# COMUNE DI CESENA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Aree di connessione dei margini urbani
S. Martino in Fiume 11/02 - AT5

**TAV 10**

COMMITTENTE : TIMBRO E FIRMA:

GIORDANO s.r.l.
Via Portofino n°12 Cesena (FC)

PROGETTISTA : TIMBRO E FIRMA:

Dott. Arch. Alessandro Savelli
Via Pacchioni n° 186 CESENA

DATA: LUGLIO 2010

SCALA: 1:500

Oggetto: PLANIMETRIA SUPERFICI PERMEABILI

| INDICI URBANISTICI | PROGETTO | | | STANDARD | |
|---|---|---|---|---|---|
| Superficie territoriale | mq. 20.193,48 | = | mq. 20.193,48 | |
| Superficie Utile Lorda E.R.P. | mq. 504,50 | < | mq. 504,83 | (Ut = 0,025 mq/mq) |
| Superficie edificabile E.R.P. | mq. 1.130,18 | > | mq. 841,39 | (Uf = 0,6 mq/mq) |
| Superficie edificabile | mq. 5.039,40 | < | mq. 5.048,37 | (25% di St) |
| Area pubblica | mq. 15.154,08 | > | mq. 15.145,11 | (75% di St) |
| Superficie permeabile (St) | mq. 12.259,91 | > | mq. 12.116,09 | (Ip St > 60%) |
| Superficie permeabile (Se) | mq. 1.558,28 | > | mq. 1.514,52 | (Ip Se > 30%) |
| Alberi | n. 72 | > | n. 31 | (60/ha Se) |
| Arbusti | n. 96 | > | n. 61 | (120/ha Se) |

| VERIFICA INDICI URBANISTICI | PROGETTO | | STANDARD |
|---|---|---|---|
| Verde Pubblico di standard | mq. 1.418,38 | | |
| Verde Aiuole stradali | mq. 128,86 | | |
| Verde di compensazione ambientale aggiuntivo | mq. 8.580,72 | | |
| Verde ERP | mq. 281,80 | | |
| Verde Privato | mq. 1.442,00 | | |
| Sup permeabile (St) | mq. 11.851,76 | | |
| Pavimentazione Parcheggi Pubblici | mq. 508,53 | | |
| Pavimentazione ERP | mq. 74,09 | | |
| Pavimentazione privata (Se) | mq. 232,56 | | |
| Sup semipermeabile (St) | mq. 815,18 | | |
| Sup Permeabile (St) | mq. 11.851,76 | | |
| Sup Semipermeabile (St) | mq. 815,18 | | |
| Sup Permeabile (St) + 50 % Sup Semiperm (St) | mq. 12.259,35 | > | mq. 12.116,09 |
| INDICE DI PERMEABILITA' (St) | % 60,71 | > | % 60 |
| Superficie Permeabile (Se) | mq. 1.442,00 | | |
| Superficie Semipermeabile (Se) | mq. 232,56 | | |
| Sup Permeabile (Se) + 50 % Sup Semiperm (Se) | mq. 1.558,28 | > | mq. 1.514,52 |
| INDICE DI PERMEABILITA' (Se) | % 30,92 | > | % 30 |
| Alberi (Se) | n. 72 | > | n. 31 |
| Arbusti (Se) | n. 96 | > | n. 61 |

## LEGENDA

- Perimetro Comparto
- Perimetro Lotti
- Alberi
- Arbusti
- Parcheggio Pubblico (prato e betonella negli stalli) mq. 508,53
- Verde Pubblico di standard (prato con alberature) mq. 1.418,38
- Verde di comp ambientale aggiuntivo (prato con alberature) mq. 8.580,72
- Aiuole stradali (prato con alberature) mq. 128,86
- Verde E.R.P. (prato con alberature) mq. 281,80
- Verde privato (prato) mq. 1.442,00
- Pavimentazione E.R.P. Semipermeabile (betonella) mq. 74,09
- Pavimentazione Privata Semipermeabile (betonella) mq. 232,56