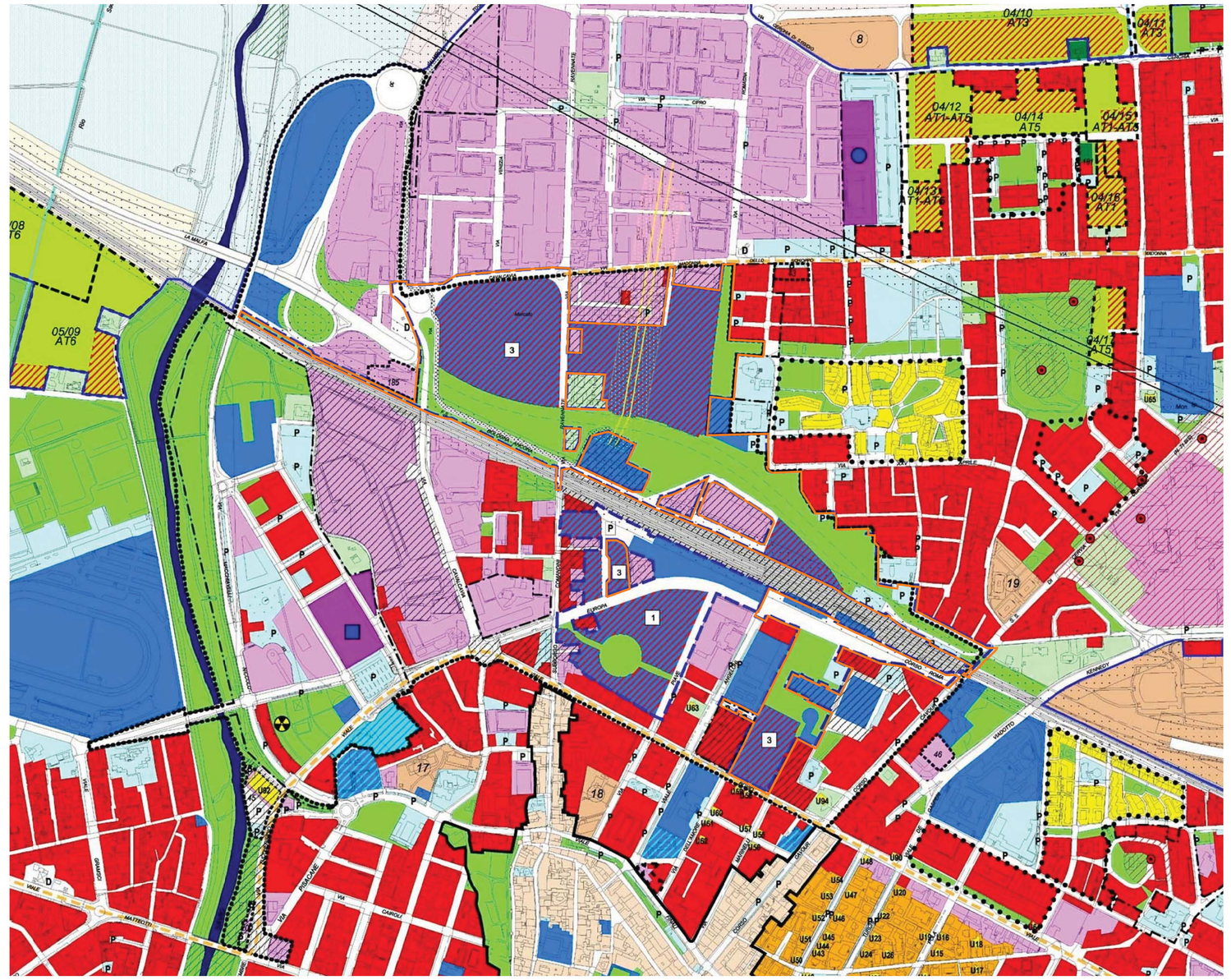


ESTRATTO PRG VIGENTE SCALA 1:5000

CITTA' STORICA

- Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)
- Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)
- Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)
- Tessuto di impianto unitario (art. 37) Prevalentemente residenziale / prevalentemente produttivo
- Ville e giardini (art. 38)
- Edifici nel verde (art. 38 bis)
- Tessuto polifunzionale (art. 39)
- Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)
- Permesso di costruire con prescrizioni (art. 27)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato

- Centro Commerciale
- Grande struttura Non Alimentare
- Medio Grande struttura Alimentare
- Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

- Area di trasformazione (art. 42) residenziale / produttivo
  - AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)
  - AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)
  - AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)
  - AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)
  - AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)
  - AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)
  - AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)
  - AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)
- Area soggetta ad Accordo di Programma (art. 53 e 53ter) residenziale / produttivo
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)
- 15 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)
- PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)
- Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)
- Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)
- R Aree rottamai (art. 51.01)
- Aree da attuare con PUA

CITTA' DA RIQUALIFICARE

- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)
- Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)
- Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)
- Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

- Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)
- Servizi di quartiere (art. 56)
- Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)
- P Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)
- P Parcheggi privati specialistici (art. 56)
- Infrastrutture ferroviarie (art. 57)
- Infrastrutture per la viabilità (art. 58)
- Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione
- D Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)
- Servizi per la mobilità (art. 59)
- Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)
- Servizi privati (art. 61)

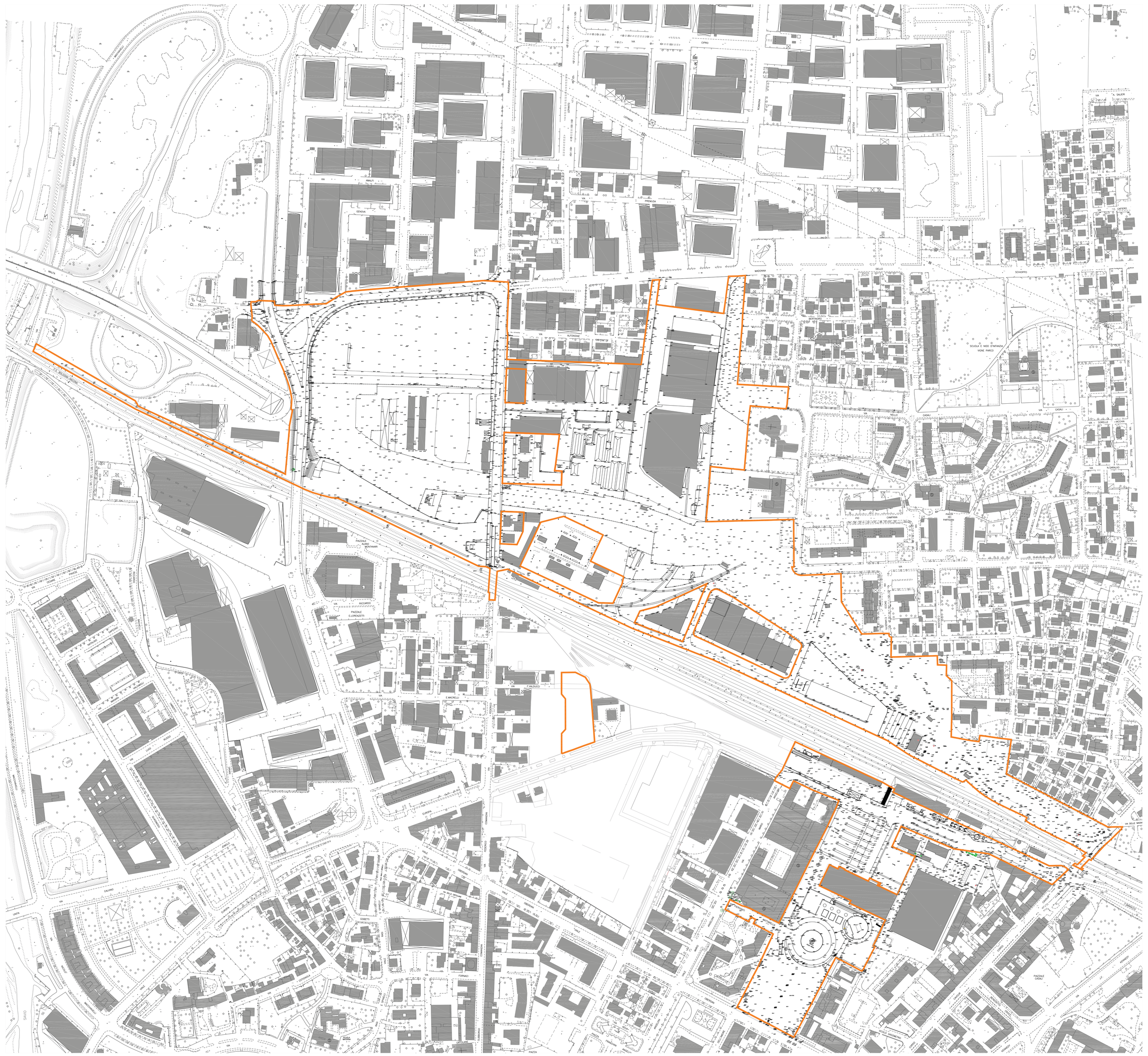
TERRITORIO RURALE

- Ambito della pianura centuriata (art. 66)
- Ambito della pianura bonificata (art. 67)
- Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)
- Ambito della collina (art. 69)
- Ambito di tutela fluviale (art. 70)
- Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
- Attività pirotecnica (art. 76)
- Piano Attività Estrattive (art.82ter)
- Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)
- AREE PERCORSE DAL FUOCO Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

- Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NtA)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)
- Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NtA)
  - calanchi frane attive
  - frane quiescenti
- Aree di frana su zone a verde
- Frana di Borello (art. 84)
- Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)
- Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)
- Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)
- Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NtA)
- 126 Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)
- Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58)
- Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare
- Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NtA)
- Limite collinare (art. 9 PTCP)
- Idrografia principale di superficie
- Idrografia di progetto
- Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
- Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
- Rete secondaria del CER (art. 19.02)
- Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
- Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
- Percorsi collinari (PG12)
- Elettrodotti
- Rete Gas Italia
- Siti da bonificare (art.19.11)
- Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)
- Pozzi di captazione
- Limite rispetto pozzi e cimiteri
- Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

LEGENDA

- CONFINE P.R.U.

NOTA:
per il dettaglio dello stato di fatto si fa riferimento al rilievo di cui all'allegato 1 a firma di GEO-EXE studio associato

COMUNE DI CESENA

novello società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA
Variante 01

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Scuole Pie 10/13
47521 Cesena
tel +39 0547 24000
fax +39 0547 346127
p.iva 01102050998

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer

TAV.3.1 — PRG E RILIEVO

CODICE ELABORATO: 04 P R U V 0 1 G 0 0 G T 0 3 1 0 0

SCALA	VARIE	ESEGUITO:	
DATA	11/03/2014	CONTROLLATO:	
REV.	00	APPROVATO:	