

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI IMMOBILE  
FABBRICATO EX GENOCCHI**

COMUNE DI CESENA

Prezzo a base d'asta	Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso	Cauzione (5%)	Spese d'asta e materiale pubblicitario	Spese tecniche
<b>Euro 170.700,00</b> <small>(centosettantamilasettecento/00)</small>	<b>Euro 136.560,00</b> <small>(centotrentaseimilacinquecentosessanta/00)</small>	<b>Euro 8.535,00</b> <small>(ottomilacinquecentotrentacinque/00)</small>	<b>Euro 400,00</b> <small>(quattrocento/00)</small>	<b>Euro 1.344,94</b> <small>(milletrecentoquarantaquattro/94)</small>

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di aprile,

**17 aprile 2018 - alle ore 9,00**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, alla costante presenza di NANNI GIANLUCA e di BARTOLI BARBARA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

La gara si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18 giugno 1998.

**L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata.**

Saranno ammesse anche offerte al ribasso **nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.**

Il Presidente dà lettura del bando di asta del 31 gennaio 2018 n. 14698/131 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, e fa constare che è pervenuta nei termini fissati complessivamente n. 1 (una) offerta, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	
1.	PIRACCINI RENZO VIA SACCHI N. 62 47521 CESENA (FC)

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando agli astanti l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

OFFERENTE:	OFFERTA
1. PIRACCINI RENZO VIA SACCHI N. 62 47521 CESENA (FC)	Euro <u>138.100,00</u> (diconsi <u>centotrentottomilacent</u> /00)

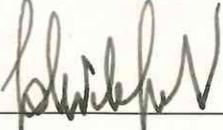
Il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile **Fabbricato Ex Genocchi** - **Ubicazione:** Cesena, Via Mura S. Agostino n. 3. **Descrizione Catastale:** Cesena – Cat. Terreni Fg. 126, part. 357 – Cat. Fabbricati Fg. 126, part. 357, sub. 5, sub. 6, sub. 7, sub. 8 (cantina). **Esistono vincoli di tutela e prescrizioni della Sovrintendenza, in quanto immobile dichiarato di interesse storico. Autorizzazione all'alienazione della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna n. 901 del 28/11/2006** – al sig. PIRACCINI RENZO, residente a Cesena (FC), Via Sacchi n. 62, per l'importo di **Euro 138.100,00** (diconsi Euro centotrentottomilacent/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta e per il materiale pubblicitario di Euro 400,00 e quelle per spese tecniche, così come già determinate dal Bando di gara in Euro 1.344,94 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 9,06.

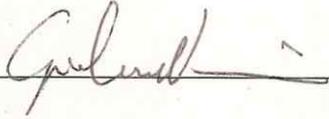
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

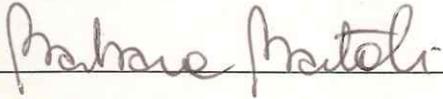


---

I TESTIMONI



---



---