



UNITA' IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL PADIGLIONE POLIVALENTE EX ARRIGONI, SITO A CESENA IN PIAZZALE K. MARX N. 160

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TERZI



**Elementi Generali sintesi**

Ubicazione:	Provincia:	Forlì-Cesena				
	Comune:	Cesena				
	Indirizzo:	Piazzale K. Marx n. 160				
Destinazione prevalente:	Ristorazione					
Stato occupazionale:	Occupato sino al 30/06/2017					
Tipologia immobiliare:	ristorante / mensa					
Epoca di costruzione	1922					
Stato di manutenzione e conservazione	DISCRETO					
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Nel PRG vigente l'intero l'immobile è sottoposto all'articolo 55 "Sistema dei servizi e della qualità ambientale" con la specifica sottodestinazione a "Servizi di interesse sovracomunale". Inoltre l'immobile rientra nel perimetro degli "Ambiti di riqualificazione urbana" attraverso gli appositi "Accordi di programma" (Artt. 53 - 53 Ter).					
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	SI					
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Non presenta i requisiti di interesse storico					
Certificazione energetica	Classe energetica D Attestato: 05787-017021-2017 del 05.03.2017					
Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3065	110	3065	3
Consistenza	superficie 1300 mq.					
Proprietà	COMUNE di CESENA					
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri					
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it Tel: 0547 356474 - 0547 356805					

Il complesso ex Arrigoni, ove è collocata l'unità immobiliare oggetto del presente bando, nasce negli anni seguenti la prima guerra mondiale. L'immobile si trovava al centro dell'insediamento preindustriale, oggi in gran parte demolito, eccezione dello stesso immobile e degli edifici, ubicati ad ovest, sede attualmente di istituti scolastici. L'immobile risulta in posizione strategica rispetto sia alla stazione ferroviaria, sia al tracciato della via Emilia. Nel tempo il suddetto complesso ha subito modifiche, legate alla trasformazione dei cicli produttivi, fino alla dismissione negli anni '60. Nei primi anni '80 il Comune di Cesena ne ha rilevato la proprietà, avviando una serie di interventi volti al recupero ed alla rifunzionalizzazione del complesso.

Ubicazione

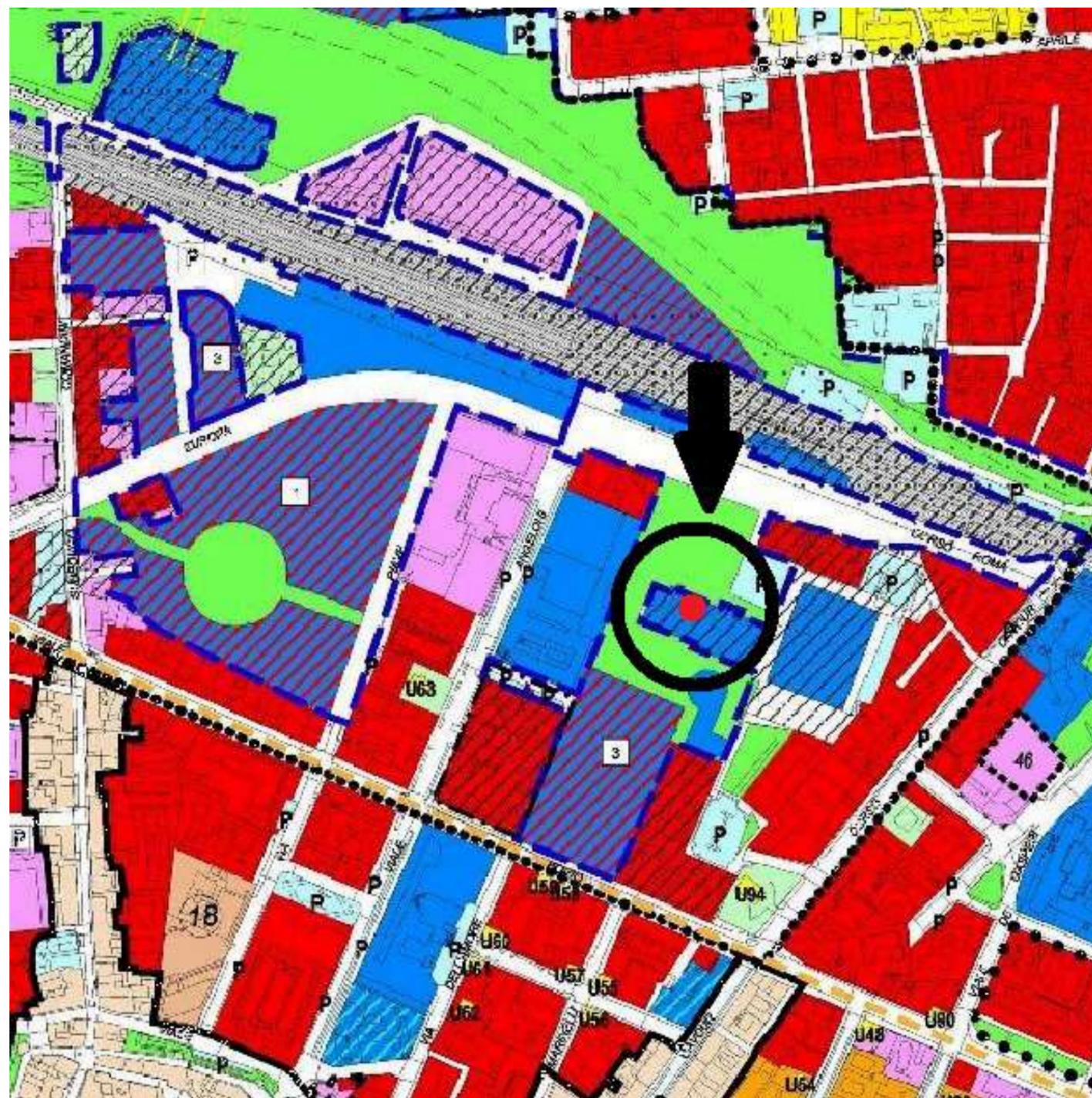
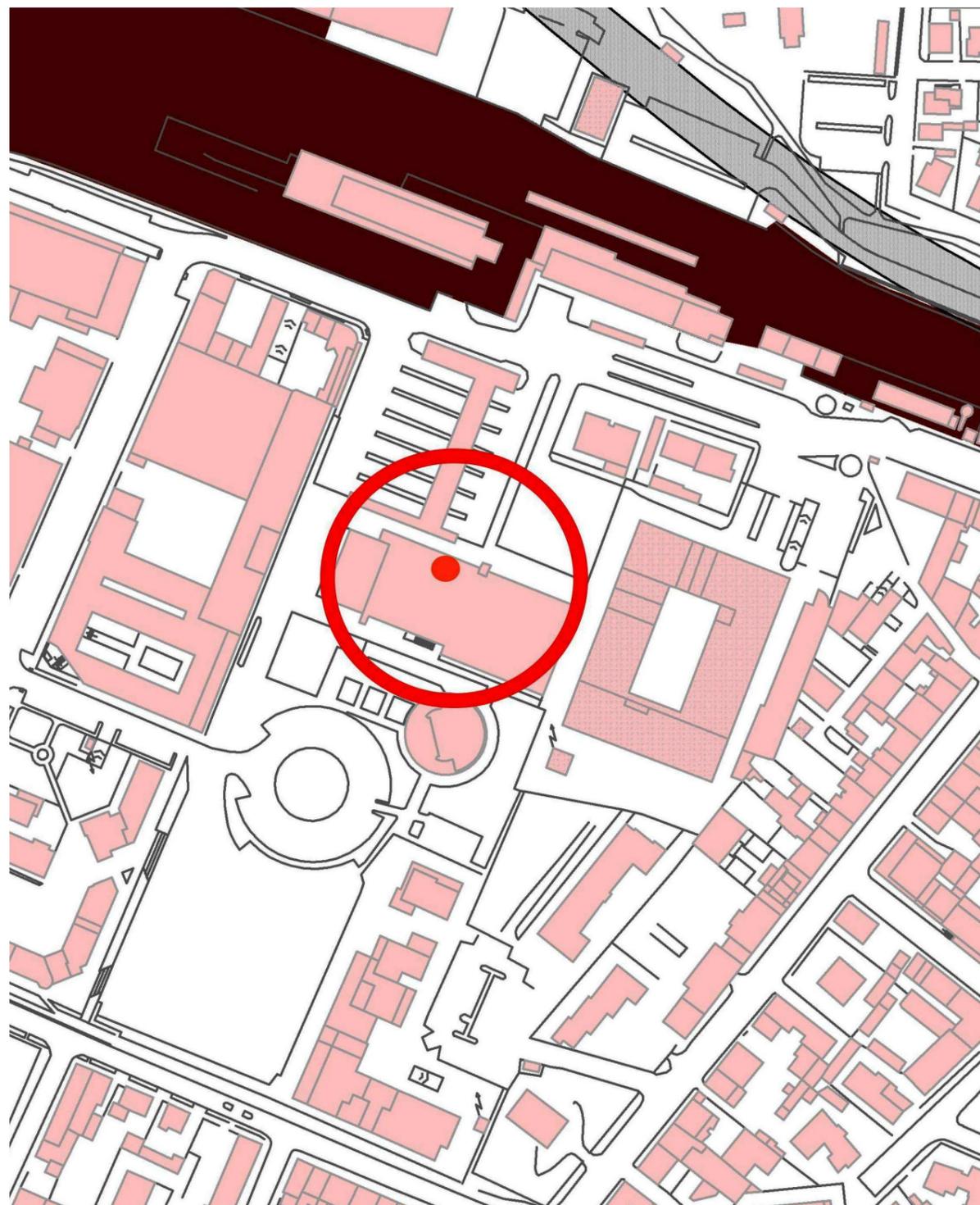
L'unità immobiliare è collocata all'interno del Padiglione Polivalente ex Arrigoni ed è situata in Piazzale Karl Marx 160 di fronte alla stazione ferroviaria e al "Punto Bus". Confina con la Sede della facoltà di Psicologia. L'immobile oggetto del bando è posto nel polo scolastico principale di Cesena.

Destinazione d'uso

L'unità immobiliare è inserita nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) con destinazione a "mensa".



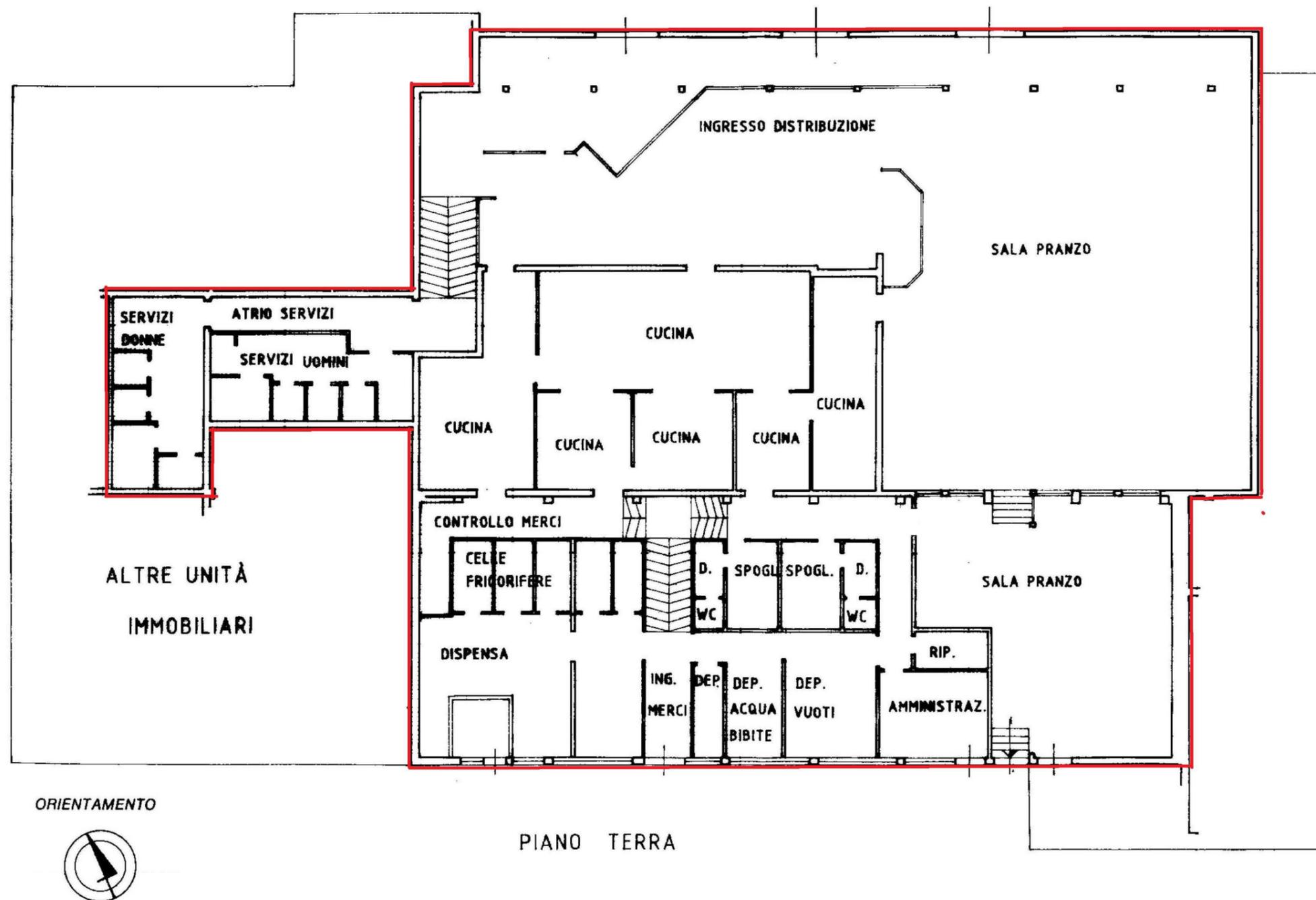
Localizzazione sul territorio e PRG





Planimetria:
- Piano Terra Generale

NB: scala grafica delle planimetrie non rilevabile





Fotografie



N.B. Tutte le immagini sopra riportate sono descrittive dell'unità immobiliare in un momento dell'attuale gestione e non sono idonee a descrivere il bene al momento della consegna conseguente al presente bando