



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO**

---

PGN. 87395/130

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI DIRITTI DI REIMPIANTO DI VIGNETO**

Il Comune di Cesena, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 6 ottobre 2015, immediatamente esecutiva, e della determinazione dirigenziale n. 1121/2015 del 8 ottobre 2015, esecutiva dal 9 ottobre 2015

**RENDE NOTO**

che il **giorno 4 novembre 2015 alle ore 9,00** nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, per la vendita dei diritti di reimpianto dei vigneti, così come di seguito descritti.

**1 - CARATTERISTICHE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO:**

- attestato di estirpazione e rilascio diritto di reimpianto Prot. n. 9705 del 28.12.2009, rilasciato dalla Comunità Montana dell'Appennino Cesenate

<u>Pr</u>	<u>Foglio</u>	<u>Particella</u>	<u>Sup.cat.</u>	<u>Vitigno</u>	<u>Dest.vino</u>	<u>Resat /Ha</u>	<u>Sup.collaudata</u> <u>mq.</u>
74	5	5	20913	Albana B.	DOCG	10	550
75	5	8	709	Albana B.	DOCG	10	450
92	5	80	49315	Albana B.	DOCG	10	12.500
93	5	80	49315	Albana B.	DOCG	10	7.500

- attestato di estirpazione e rilascio diritto di reimpianto Prot. n. 110724 del 31.07.2013, rilasciato dalla Provincia di Forlì – Cesena – Servizio Agricoltura Spazio Rurale Flora e Fauna

<u>Pr</u>	<u>Foglio</u>	<u>Particella</u>	<u>Sup.cat.</u>	<u>Vitigno</u>	<u>Dest.vino</u>	<u>Resat/Ha</u>	<u>Sup.collaudata</u> <u>mq.</u>
64	4	46	3888	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	559
65	4	47	4531	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	2.238
66	4	62	3596	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	921
67	4	62	3596	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	220
68	4	63	4503	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	3.954
69	4	65	11518	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	10.609
72	4	121	10451	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	2.021
73	4	121	10451	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	6.992
132	4	562	24369	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	7.005
133	4	562	24369	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	997
76	5	12	39306	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	7.412
79	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	3.000
80	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	4.300
126	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	6.850
81	5	29	21054	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	5.633
82	5	29	21054	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	10.669

per una superficie collaudata complessiva di **Ha 09.43.80** (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).

Il diritto di reimpianto deve essere esercitato entro e non oltre il 31 dicembre 2015.



# COMUNE DI CESENA

## SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

---

E' facoltà dell'interessato presentare offerta per una superficie inferiore a quella oggetto di cessione, purché pari o superiore a Ha 01.00.00 (ettari uno, are zero, centiare zero).

In ogni caso, l'assegnazione dei diritti avverrà fino a completo esaurimento della superficie complessiva.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad € 3.000,00 / Ha (euro tremila/00 per ettaro).**

### **2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Al bando **può partecipare chiunque**, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

### **3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'offerta, in plico chiuso e sigillato, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI DIRITTI DI REIMPIANTO DI VIGNETO" – gara del 4 novembre 2015, ORE 9,00", oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere indirizzata al COMUNE DI CESENA – UFFICIO CONTRATTI E GARE – e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca), 47521 CESENA (FC), **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 3 novembre 2015** secondo le seguenti modalità:

- con raccomandata A/R o altra forma di recapito autorizzato all'indirizzo sopra riportato;
- con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, il quale osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Saranno altresì escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive.

Sono inoltre nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il plico, chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura – a pena di esclusione – dovrà contenere:

- 1) **Domanda in bollo (Euro 16,00)** redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, comprendente le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione.
- 2) Una **busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura**, contrassegnata dalla dicitura "OFFERTA". **L'offerta in bollo (Euro 16,00)** deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente il "Modello Offerta"** allegato al presente bando (Allegato 2). **Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate a pena di esclusione.** L'offerta inoltre dovrà essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto per ettaro - €/Ha - (in aumento rispetto al prezzo a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo in



# COMUNE DI CESENA

## SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

---

lettere). Il prezzo contrattuale sarà determinato moltiplicando il prezzo unitario offerto per la superficie richiesta dal concorrente.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

### **4 - MODALITA' DI GARA**

Il Presidente di gara, nel giorno ed ora stabiliti, in seduta aperta al pubblico, provvederà, previa verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi ed alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione. Provvederà all'esame delle domande e, previa verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, all'apertura delle stesse e all'esame della loro regolarità in relazione a quanto previsto dal presente bando.

Il Presidente di gara procederà quindi a redigere la graduatoria delle offerte, dal prezzo più alto al prezzo più basso, e ad assegnare i diritti di reimpianto a favore del concorrente che ha formulato l'offerta più alta, rispetto a quella posta a base di gara, per la relativa superficie indicata in offerta.

Qualora l'offerta del migliore offerente non esaurisca la superficie complessiva dei diritti oggetto dell'asta, si procederà ad assegnare i diritti anche al concorrente che segue in graduatoria, per la superficie dallo stesso indicata in offerta, ovvero per la superficie residua, se inferiore a quella indicata in offerta, e così fino al completo esaurimento della superficie complessiva.

Qualora più concorrenti presentino offerte identiche e la superficie a disposizione sia insufficiente, si procederà, nella medesima seduta, fra essi solo, ad una gara tra gli stessi e all'assegnazione al migliore offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte identiche fosse presente, o i presenti non volessero migliorare l'offerta, l'assegnazione sarà effettuata tramite sorteggio.

In ogni caso di procederà all'assegnazione anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta valida, purché superiore al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito della gara sarà redatto apposito verbale.

Entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta assegnazione, gli assegnatari dovranno provvedere al versamento del prezzo di cessione offerto esclusivamente presso la Tesoreria Comunale – Filiale Cassa di Risparmio di Cesena Agenzia n. 3 di Via Sobborgo F. Comandini n 102/104 – Cesena – Codice IBAN IT 95 L 06120 23933 T20010021020 e produrre all'Ufficio Patrimonio la documentazione comprovante l'avvenuto versamento, pena la perdita di ogni diritto.

Al concorrente decaduto subentrerà il concorrente che segue in graduatoria.

Il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, ricevuto il pagamento, provvederà, con propria determinazione, ad aggiudicare definitivamente i diritti oggetto dell'asta e a rilasciare agli aggiudicatari la documentazione da allegare alla domanda di trasferimento del diritto di reimpianto, che gli stessi aggiudicatari provvederanno a presentare all'Amministrazione Provinciale competente.

Ottenuta l'autorizzazione al trasferimento da parte della suddetta Amministrazione Provinciale, il Comune di Cesena e l'aggiudicatario provvederanno alla stipula dell'atto di cessione che l'aggiudicatario provvederà a registrare a propria cura e spese.

Una volta registrato, l'aggiudicatario lo consegnerà all'Amministrazione Provinciale competente entro 30 (trenta) giorni dal rilascio dell'autorizzazione al trasferimento.

In caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Cesena procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento di quanto dallo stesso versato.

Tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la presente procedura e la sottoscrizione dell'atto di cessione onerosa, saranno a carico dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio Tel. 0547/356285 o all'Ufficio Contratti Tel. 0547/356234 – 356231.



# COMUNE DI CESENA

## SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

---

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET:  
[www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Galdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

### **Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003**

*I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:*

- *al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;*
- *ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;*
- *altri soggetti della Pubblica Amministrazione.*

*L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Galdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.*

*L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.*

### ALLEGATI:

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Allegato 1 | Modello Domanda di partecipazione |
| Allegato 2 | Modello Offerta                   |

Cesena, 13 ottobre 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI AMMINISTRATIVE PATRIMONIO  
(Galdi Dr. Gabriele)