



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO ALLA PARTECIPAZIONE

QUARTIERE n. 2 - "CESUOLA"

VERBALE N. 1 – ANNO 2015

Il giorno **05/02/2015**, alle **ore 20:45** presso la sede del quartiere Cesuola, in via Ivo Giovannini, 20, si è riunito, a seguito di avviso scritto spedito in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione, il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Dall'appello nominale risultano presenti i sigg.:

P	<i>BUSI ANTONIA</i>	AG	<i>MERENDI MARTA</i>
P	<i>CROCIANI FRANCESCO</i>	P	<i>MORRONE VINCENZO</i>
P	<i>GAMBERINI VERONICA</i>	P	<i>SEVERI STEFANO</i>
P	<i>GAZZA AMLETO</i>	AG	<i>ONOFRI RICCARDO</i>
P	<i>MAGNANI IVAN</i>	AG	<i>SERANTINI OLIVA</i>
P	<i>MASCETRA RINALDO</i>	AG	<i>SPINELLI MARIA</i>

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 8 consiglieri sui 12 assegnati al Consiglio, il Presidente dichiara aperta la seduta.

SEDUTA PUBBLICA:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Attività e contributi 2015;
3. Verifiche di fine mandato;
4. Comunicazioni dei coordinatori;
5. Comunicazioni del presidente;
6. Varie ed eventuali.

PRIMO PUNTO

Il consiglio approva all'unanimità il verbale relativo alla seduta precedente.

SECONDO PUNTO

Il consigliere Vincenzo Morrone prende la parola per fare il punto su alcune iniziative già previste per il 2015:

- **Festa della donna:** dell'organizzazione della festa della donna che si terrà l'8 marzo nei locali del quartiere se ne occuperà l'associazione dell'Araba Fenice. Per l'organizzazione dell'evento si può preventivare una spesa di € 270. Il quartiere approva all'unanimità.
- **Centro estivo su musical:** il gruppo Genesi chiede al quartiere l'uso della palestra nelle mattine estive per organizzare un centro estivo per ragazzini incentrato sul musical. Il progetto durerà 2/3 settimane e avrà un costo di partecipazione di € 100/130. Il quartiere approva la richiesta all'unanimità, deliberando anche di applicare la tariffa a canone ridotto per l'uso della palestra.
- **Ass. per le Donne:** come da alcuni anni a sta parte è arrivata la richiesta di contributo da parte dell'Associazione per le Donne di € 150, per il tradizionale premio di letteratura avente come tema la violenza sulle donne, al fine di sensibilizzare l'opinione pubblica su un fenomeno alquanto drammatico. Si sono proposti anche di organizzare in quartiere tre incontri aventi temi di carattere sanitario che riguardano le donne. Il consiglio approva all'unanimità il contributo di € 150 e l'organizzazione dei tre appuntamenti convegni.
- **Corso per animatori:** Gabriella, la volontaria che ha aiutato il quartiere nell'organizzazione di diversi eventi, vorrebbe riproporre anche quest'anno il corso per animatori, rivolto ai ragazzi, facendolo partire già in aprile. Chiede al quartiere l'uso della sala e l'aiuto nella distribuzione del volantino pubblicitario del corso. Parere favorevole da parte del quartiere all'unanimità.
Gabriella ha poi proposto anche l'organizzazione di una festa a Pasqua con animazione per i bambini/ragazzi. Il consiglio pur apprezzando lo spirito di iniziativa e considerando bella l'idea, per quest'anno si vede costretto a rifiutare l'invito a causa dei tanti impegni/assemblee pubbliche già calendarizzate in quei giorni.
- **Ass. Amici del Monte:** l'associazione "Amici del Monte" ha organizzato al circolo Endas una serie di eventi culturali su cui il quartiere acconsente a mettere il logo nel loro volantino pubblicitario.
Viene chiesto al quartiere un contributo di € 500 per un'iniziativa culturale e una mostra da tenersi presso la Biblioteca Malatestiana e il Foro Annonario. Il consiglio pur non dando solitamente un contributo per iniziative che si svolgono al di fuori del quartiere delibera all'unanimità un contributo di € 100 in segno di collaborazione e tenuto conto che l'associazione ha organizzato eventi culturali anche nel nostro territorio.

TERZO PUNTO

La discussione è rimandata al prossimo consiglio di quartiere.

QUARTO E QUINTO PUNTO

Il Presidente illustra la proposta che la Società Immobiliare Rebecca presenta tramite l'ufficio Urbanistica a firma dell'Assessore Orazio Moretti che chiede un parere al quartiere.

La società immobiliare "Rebecca Srl", proprietaria dell'area di via Falconara dove dovrebbero sorgere tre complessi con sei appartamenti l'uno e due bifamiliari, chiede di fare una variante al progetto originale eliminando la rotonda che è prevista fra gli oneri di urbanizzazione sostituendola con un parcheggio a raso lungo la via Sorrivoli di circa 70 posti auto.

Accogliendo la richiesta la costruzione delle nuove unità abitative ripartirebbe immediatamente e si adotterebbero soluzioni provvisorie per risolvere il problema parcheggi in via Falconara e Ortona.

Per il consigliere Rinaldo Mascetra il quartiere non può permettersi di rinunciare alle opere di urbanizzazione previste. Si può cambiare l'opera da realizzare, ma non rinunciare del tutto. Personalmente non è convinto che la rotonda sia un progetto utile e necessario, mentre per quanto riguarda i parcheggi lungo la via Sorrivoli più volte il quartiere si è espresso con parere contrario.

La consigliera Veronica Gamberini sostiene che non possiamo permetterci che accada come a Rio Eremo dove sono stati fatti numerosi appartamenti senza parcheggi con gli oneri di urbanizzazione che non si sa dove siano andati a finire. Si trova scorretto il solo fatto che arrivino proposte di questo tipo. Al parcheggio il quartiere ha già più volte detto no. Se non si vuol fare la rotonda bisogna pensare ad un nuovo progetto alternativo.

Per Ivan Magnani il quartiere non deve rinunciare alla rotonda perché è un progetto utile per questioni di sicurezza. Il fatto che sia stata fatta iniziare la costruzione senza prima fare gli adeguati oneri di urbanizzazione è responsabilità del Comune, che ha fatto la stessa cosa con l'ampliamento dei campi sportivi dove ha concesso l'autorizzazione senza prima prevedere un idoneo parcheggio. Per questo modus operandi esprime indignazione.

Il consigliere Vincenzo Morrone concorda pienamente con le critiche espresse dai consiglieri che lo hanno preceduto. Chiede anche se non sia possibile rivedere completamente il progetto, ad oggi completamente abbandonato, visto che con la crisi rischia di diventare una cattedrale nel deserto.

Per il consigliere Francesco Crociani il quartiere non può rinunciare agli oneri di urbanizzazione. Si può rivedere l'opera da fare visto che il quartiere ha diverse richieste di opere ben più urgenti della rotonda. Al parcheggio lungo la via Sorrivoli il quartiere ha più volte detto di no, anche i cittadini sono contrari, individuando l'area dell'ex deposito di Hera come quella più idonea.

Il consigliere Stefano Severi si chiede come siano potuti partire i lavori alle nuove abitazioni senza prima avere fatto le opere di urbanizzazione. Ritiene la rotonda inutile per rallentare il traffico.

Il presidente Amleto Gazza esprime la sua contrarietà alla proposta di commutare la rotonda con il parcheggio visto che più volte il quartiere si è espresso negativamente. I cittadini chiedono di non consumare altro terreno ed è necessario per questo che anche l'area sopra la rotonda torni ad essere nel piano regolatore terreno agricolo. Il progetto delle nuove abitazioni di via Falconara è poi uno scempio paesaggistico che se si potesse andrebbe cancellato.

Il consiglio di quartiere, all'unanimità da parere negativo alla richiesta avanzata dalla società immobiliare "Rebecca Srl" di stralciare la realizzazione della rotonda prevista lungo la via Sorrivoli sostituendola con un parcheggio a raso da realizzare nella medesima area. In primo luogo perché non è possibile rinunciare agli oneri di urbanizzazione per un

semplice risparmio di soldi visto che si tratta di soldi pubblici, della collettività. In secondo luogo perché il quartiere ha ribadito più volte la più totale contrarietà alla realizzazione di un parcheggio in quell'area, contrarietà ribadita anche dai cittadini in più assemblee pubbliche, chiedendo anche che l'area immediatamente sopra alla rotonda torni ad essere nel piano regolatore un'area agricola.

Il consiglio individua poi responsabilità oggettive dell'amministrazione in primo luogo ad aver concesso la costruzione di condomini in quello spazio, deturpando così il paesaggio, e in secondo luogo per aver permesso l'inizio dei lavori senza prima avere realizzato le opere di urbanizzazione.

Il presidente Amleto Gazza prende la parola per alcune comunicazioni:

- **Sistemazione area cani e casa cimiteriale:** da sopralluogo effettuato con i tecnici comunali si è riuscito a spostare di 7 metri più vicino alla casa la recinzione che delimiterà l'area cimiteriale così come a ridurre un pochino l'altezza, andando a impattare meno sull'antistante parco pubblico.

- **Sacro Cuore:** l'opera è stata sbloccata dall'autorità giudiziaria. Ora si è tornato a parlare dei parcheggi che sorgeranno sotto al Sacro Cuore (300 di cui 80 pubblici). Intanto il quartiere chiede che venga sistemata e messa in sicurezza la recinzione che delimita il cantiere, ribadendo che si monitorerà con attenzione l'evolversi della situazione e del traffico nella zona.

(Segue lettera PGN 15869/454)

- **Nutrie e gazze:** nel rio Falconara si segnala la presenza di alcune nutrie. Si chiede la disinfezione.

Inoltre da diverse segnalazioni accorse sembrerebbero in sovrannumero le gazze, che minaccerebbero così la sopravvivenza degli altri uccelli, che da sempre nidificano nei parchi del quartiere Cesuola. Si chiede all'unanimità di attivare un monitoraggio da parte dei tecnici dell'ufficio preposto della Provincia e se è il caso di attivare le gabbie per ridurre il numero delle gazze.

- **Colletta alimentare:** come lo scorso anno sabato 14 marzo si terrà la colletta alimentare organizzata dai quartieri, nel nostro caso insieme all'ass. San Vincenzo. Per il nostro quartiere l'appuntamento è davanti al Conad di Ponte Abbadesse.

- **Incontri ass. Lavori Pubblici:** in vista della fine del mandato dei quartieri l'assessore ai lavori pubblici Maura Miserocchi farà un incontro in quartiere per fare il punto dell'attività insieme ai cittadini. L'incontro si terrà il giorno 20 aprile dalle ore 18:00 alle ore 20:30.

- **Sosta via Falconara:** il secondo incontro si terrà indicativamente alla fine di Febbraio/prime settimane di Marzo. I tecnici comunali chiedono al quartiere di mettere da subito il divieto di sosta nel lato sinistro della via Falconara. Il consiglio ritiene più indicato presentare prima la cosa all'incontro con i cittadini e poi eventualmente procedere alla sistemazione della via.

- **Cordolo via Sorrivoli:** la realizzazione del cordolo lungo la via Sorrivoli fra la via B. Giorgi e la via Falconara è stata posticipata al 2016 a causa dei vincoli del patto di stabilità.

- **Pensilina uscita scuola elementare D. Baronio:** il quartiere, sentite le maestre della scuola elementare Don Baronio, chiede che si realizzi una pensilina per l'uscita secondaria della palestra, il cui progetto prevede un costo di 6.000/7.000€, poiché si intende mettere in sicurezza questa uscita, ovviando al pavimento reso bagnato e sdruciolevole dalla pioggia, visto che l'aumento dei bambini impone l'uso di più uscite ed ingressi.

Il consigliere Vincenzo Morrone, coordinatore della commissione Sport e Cultura, prende la parola per alcune comunicazioni:

- **Pianoforte quartiere:** il pianoforte del quartiere risulta essere scordato. Verrà messo a posto per un costo di € 80. Parere favorevole all'unanimità.
- **Barbablù:** l'associazione Barbablù propone un corso sulla figura dell'archeologo. Al momento gli iscritti al corso, a pagamento (€ 35 a bambino), sono soltanto cinque e pertanto se non ci saranno più iscritti il corso non partirà.
- **Piedibus:** quest'anno il Piedibus alla scuola Don Baronio fatica a partire. Per questo è stata proposta un'assemblea con genitori, maestre e rappresentanti del quartiere da tenersi ai primi di marzo per sensibilizzare le parti. La richiesta è accolta all'unanimità dal consiglio.

SESTO PUNTO

Nulla da segnalare.

Alla 23:30 l'assemblea è sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di quartiere Gazza Amleto
