



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1a
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.2)
- TERRENO SEZIONATO
- MURATURE
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

TIPOLOGIA
 P1: parcheggi privati
 P2: parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. caseggiati (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commercio alim. (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario ricettivo (U2/5)	mq. terziario ufficio (U2/6)	mq. terziario culturale (U2/7)	mq. tot. (U2/8)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.	
1a	C2	2433										2433	34	2	32
	C3	2792										2792	34	11	23
	C2.1	2421										2421	34	2	32
	C3	2421										2421	34	2	32
	A1.3	1153										1153	13	5	8
	A2.3	1153										1153	13	3	10
	A3	736			1901							736	8	2	6
	comune											1901			
	comune											2081			
	alimentare											1161	13	6	7
	A7	693										693	7	5	2
	A4.3	586										586	11	4	7
	A4.2	763										763	10	1	9
	A1.1	1205										1205	13	6	7
	A2.1	1181										1181	13	5	8
	A2.2	1048										1048	12	4	8
	A2.3	1305										1305	13	6	7
	A4.1	1014										1014	11	5	6
	A5	670										670	8	5	3
	A5	811										811	10	5	5
	pubblico esercizio						63					63			
	servizio di quartiere											223			
	TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a	23610	0	0	1901	63	2081	0	1983	1382	3302	291	75	216	
	TOTALE COMPARTO 1a	23610	0	0	1901	63	2081	0	1983	1382	3302	291	75	216	

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. caseggiati (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commercio alim. (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario ricettivo (U2/5)	mq. terziario ufficio (U2/6)	mq. terziario culturale (U2/7)	mq. tot. (U2/8)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.	
1b	B4	1933										1933	22	22	
	D											4800			
	G	1507										1507	16	16	
	TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	0	0	4800	196	5800	38	38	0
	TOTALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	0	0	4800	196	5800	38	38	0

Blocco D - Piano tipo (7° e 8°)

Blocco D - Piano 9°

Blocco D - Piano 10° (attico)

Blocco D - Piano copertura

area cabina enel esistente

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatista
 Fabbrica Immobiliare SGR
 Via Roma 10/A - Cesena (FC) - Italy

FONDO NOVELLO

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale

JACOBS Jacobs Italia S.p.A.
 Via Salaria 1016, 00198 Roma, Italy
 +39 06 20900000

Progettazione Architettonica Definitiva
 studio gap associati
 Piazza della Spina 10/A, 10121 Cesena - Italy
 +39 0546 800000

Progettazione degli Spazi Aperti
LAND
 LAND Italia S.r.l.
 Via Salaria 1016, 00198 Roma - Italy
 +39 06 20900000

Il Comitatista
 Il Progettista

Titolo:
 Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500
 Comparti 1a-1b piano sesto, piani torre

Fig. 01
 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - QUARTIERE NOVELLO
 Variante 03 - COMPARTO 1a-1b

1° REDATTORE:
 GAP-PRU-TAV.26.1.H

SCALA:
 1:500



Fig.	Descrizione	Data	Autore
01	AGGIORNAMENTO E APPROVATI	20/01/2019	GAP - JAC
02	AGGIORNAMENTI E LABORATI	10/11/2017	GAP - JAC
03	PRIMA ESIBIZIONE	05/12/2016	GAP - JAC
04	04/01/2016		04/01/2016