



CONFINE PRU
CONFINE COMPARTO 1
CONFINE COMPARTO 2
CONFINE COMPARTO 3
CONFINE COMPARTO 4
CONFINE COMPARTO 5
LIMITI AUTORMESSE INTERRATE
INVIUPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (Vedi Tav. 2.1)
MURATURE
INGOMBRO SECANTE
LIMITI DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
TIPOLOGIA
 1. soggiorno
 2. cucina
 3. bagno
 4. sala
 5. giardino/veranda/patio
 6. spazio commerciale/mercato diffuso
 7. edificio polifunzionale
 11. area riservata allo stadio (Vedi Tav. 2.2)
 17. area riservata allo stadio (Vedi Tav. 2.3)
 P2: parcheggio privato
 P3: parcheggio pubblico

DESTINAZIONE D'USO SPESIM TIPologici INDICATIVI COMPARTO 1

AREE ESISTENTI	comparto	area			volume			popolazione			spazi aperti			servizi			TOTALI																			
		edifici	mita.	mita. (Vedi Tav. 2.1)	mita. (Vedi Tav. 2.2)	mita. (Vedi Tav. 2.3)	mita. (Vedi Tav. 2.4)	mita. (Vedi Tav. 2.5)	mita. (Vedi Tav. 2.6)	mita. (Vedi Tav. 2.7)	mita. (Vedi Tav. 2.8)	mita. (Vedi Tav. 2.9)	mita. (Vedi Tav. 2.10)	mita. (Vedi Tav. 2.11)	mita. (Vedi Tav. 2.12)	mita. (Vedi Tav. 2.13)	mita. (Vedi Tav. 2.14)	mita. (Vedi Tav. 2.15)	mita. (Vedi Tav. 2.16)																	
C1.2	222	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

COMUNE DI CESENA **novello** società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena **NOVELLO S.p.A.** Arch. Edoardo Proppa

PROGETTO
 CAROGUZZO arch. Simona Ghiselli
 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
 studio GAP associati arch. Simona Ghiselli
 studio FERRARI arch. Roberto Ferrarini
 studio CAMERONARI/ARTISTERS arch. Cameronari/Artists
 studio SPADAPOLI arch. Bruno Spadapoli

SPAZI APERTI E OFFERE VERDE
 LAND s.r.l. arch. Andrea Kiss
 arch. Leonardo Orlandi
 arch. Giuseppe Anzani

CONSULENZE
 T.T.A. Studio associato
 Ing. Marco Tacchi

TA.V. 26.1.e SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500
 comparto 1 - piano 3

CODICE EDIFICIO: 48 P R U N I 3 G T 2 6 1 e 3
 SCALA: 1:500
 DATA: 11/10/2011
 REV: 03