CONFINE PRU

CONFINE COMPARTO 1

CONFINE COMPARTO 2

CONFINE COMPARTO 3

CONFINE COMPARTO 4

CONFINE COMPARTO 5

LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)

PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)

TERRAPIENI

SPAZI TECNICI

MURATURE

COPERTURA

INGOMBRO SECANTE

LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

TIPOLOGIA

1. soggiorno/pranzo
2. cucina
3. bagno
4. camera da letto
5. giardino/terrazzo/patio
6. spazio commerciale/terziario diffuso
7. deposito biciclette/spazi accessori
8. cantine
9. deposito spazio commerciale
12. locali tecnici
13. edificio polifunzionale-ricettivo
16. aree riservate alle cabine elettriche
17. area riservata alla cabina gas

P1. parcheggi privati

P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1

AREE E FABBRICATI		DESTINAZIONI D'USO									TIPOLOGIA ALLOGGI		
comparto	edifici	mq. residenza (U1/1)	mq. cantine (U1/3)	mq. commercio (U2/1)	mq pubblico esercizio (U2/5)	mq. commercio alim. (U3/2)	mq. terziario ricettivo (U2/1)	mq. terziario diffuso (U3/6)	mq direzionale (U3/9)	mq. tot. (SUL)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
1	C2.2	2247	/	/	/	/	/	/	/	2247	34	20	14
	C3	2431	/	/	/	/	/	/	/	2431	34	25	9
	C2.1	2247	/	/	/	/	/	/	/	2247	34	20	14
	C1	2241	/	/	/	/	/	/	/	2241	34	25	9
	A1.3	1054	143	/	/	/	/	148	/	1345	13	13	/
	A2.3	913	/	/	/	/	/	/	/	913	13	10	3
	A3	658	/	/	/	/	/	/	/	658	8	7	1
	commercio	/	/	2951	/	/	/	/	/	2951	/	/	/
	comm. alimentare	/	/	/	/	1680	/	/	/	1680	/	/	/
	A8.1	1037	105	/	/	/	/	97	/	1239	10	9	1
	A7	712	72	/	/	/	/	119	/	903	8	8	/
	A4.3	755	139	/	/	/	/	148	/	1042	9	9	/
	A4.2	737	127	/	/	/	/	150	/	1014	9	9	/
	A1.1	1023	138	/	/	/	/	186	/	1347	13	13	/
	A2.1	1150	/	/	/	/	/	/	/	1150	14	12	2
	A2.2	1140	/	/	/	/	/	/	/	1140	14	13	1
	B4	1933	/	/	/	/	/	196	/	2129	22	22	/
	A1.2	933	168	/	/	/	/	175	/	1276	11	10	1
	A4.1	1039	128	/	/	/	/	186	/	1353	12	12	/
	A6	642	133	/	/	/	/	144	/	919	12	12	/
	A5	722	/	/	/	/	/	172	/	894	10	10	/
	pubblico esercizio	/	/	/	30	/	/	/	/	30	/	/	/
	E	/	/	/	/	/	/	2000	/	2000	/	/	/
	D	/	/	/	/	/	4800	/	5800	10600	/	/	/
	G	1507	/	/	/	/	/	/	/	1507	16	16	/
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1		25121	1153	2951	30	1680	4800	3721	5800	45256	330	275	55
TOTALE COMPARTO 1		26274		2981		1680	4800	3721	5800	45256	330	275	55

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Scuole Pie 10/10
16123 Genova
tel +39 010 2480049
fax +39 010 2481019
p.iva 01323950996

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANA&PARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kohlhoffel

arch. Bruno Gabrielli
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE

LAND s.r.l.
via Forcella, 3
20121 Milano
tel +39 02 8069111
fax +39 02 8069113

LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE

viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Taccini

TAV.26.1.c

SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI -LINEE GUIDA 1:500
comparto 1- piano 1

CODICE ELABORATO: 44 · P R U · N · 1 · 1 · G · T · 2 6 1 c · 3

SCALA	1: 500	ESEGUITO:	
DATA	11/10/2011	CONTROLLATO:	
REV.	03	APPROVATO:	