

VERBALE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TERZI

IMMOBILE DENOMINATO "BAR DEL PALAZZO DEL RIDOTTO"
CONOSCIUTO ANCHE COME "BAR DEL CAPITANO"
SITO A CESENA IN CORSO MAZZINI N. 2

2° seduta pubblica
COMUNE DI CESENA

L'anno duemilasedici, il giorno VENTI del mese di OTTOBRE,

20 ottobre 2016 - alle ore 11,30

in Cesena, nella Residenza Comunale.

si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1204/2016 del 17 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento dei Contratti, composta dai seguenti commissari:

Presidente	Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio	Dott. Gabriele Gualdi
Commissario	Responsabile Attività Economiche SUAP – Unione dei Comuni Valle del Savio	Dott.ssa Maria Letizia Severini
Commissario	Responsabile Progetti Integrati Comunali, Nazionali ed Europei del Settore Staff del Segretario	Dott. Roberto Zoffoli

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante, il dott. Fantini Michele, Istruttore Direttivo del Servizio Contratti e Gare.

La Commissione procede, in pubblica udienza, alle operazioni relative alla procedura per affidare in concessione l'immobile di cui all'oggetto con destinazione a pubblico esercizio.

Preliminarmente la Commissione richiama il verbale di gara relativo alla prima seduta in data 18 ottobre 2016 dove è stata ammessa alla fase successiva di gara l'unica offerente, Ditta **BABBI SRL UNIPERSONALE** con sede in BERTINORO (FC), VIA CADUTI DI VIA FANI, 80.

La Commissione, richiamando le formule per l'attribuzione dei punteggi indicate nel Bando di gara, prosegue quindi con la comunicazione degli stessi assegnati in seduta riservata all'offerta tecnica:

punteggio massimo attribuibile offerta tecnica: 40

PG - PROPOSTA GESTIONALE- max 18 punti		Ditta BABBI SRL UNIPERSONALE
Punteggio massimo Attribuito (W_{PG})	Criterio di valutazione	Punteggio attribuito
8	PG₁ -Tipologia di servizio offerto, differenziato per orari e proposte	<u>6</u>
5	PG₂ -Proposta di eventi dedicati, iniziative di socializzazione	<u>4</u>
5	PG₃ -Modello di gestione prevista e identità del locale	<u>5</u>

PV - PROGETTO DI VALORIZZAZIONE – max 17 punti		Ditta BABBI SRL UNIPERSONALE
Punteggio massimo Attribuito (W_{PV})	Criterio di valutazione	Punteggio attribuito
6	PV₁ - Tipologia di servizio di informazioni turistiche (IAT diffuso)	<u>5</u>
5	PV₂ - Proposta di valorizzazione delle eccellenze del territorio	<u>5</u>
6	PV₃ - Iniziative proprie di valorizzazione territoriale, in collegamento con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale	<u>5</u>

EC - ESPERIENZE MATURATE – max 5 punti		Ditta BABBI SRL UNIPERSONALE
Punteggio attribuito	Criterio di valutazione	Punteggio attribuito
- punti 0,50 per ogni anno di gestione di un pubblico esercizio sino ad un massimo di 5 punti	EC – Esperienza maturata nella gestione di un pubblico esercizio	<u>2,50</u>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA (OT_a), DITTA BABBI SRL UNIPERSONALE:

32,50

La Commissione, richiamando la formula per l'attribuzione del punteggio indicata nel Bando di gara, procede quindi all'apertura dell'offerta economica dando atto che la stessa è stata debitamente conservata e sigillata.



Viene data lettura dell'importo (in euro) che risulta essere come di seguito indicato:

DITTA	Canone annuo offerto
BABBI SRL UNIPERSONALE	Euro <u>33.000,00</u> (Trentatremila/00)

punteggio massimo attribuibile offerta economica: 60

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (OE_a) DITTA BABBI SRL UNIPERSONALE: 60

La Commissione rileva quindi che l'offerta economicamente più vantaggiosa (determinata dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica (OT_a) e dell'offerta economica (OE_a), sopra descritti) risulta quella della Ditta **BABBI SRL UNIPERSONALE** con sede in BERTINORO (FC), VIA CADUTI DI VIA FANI, 80, unica offerente, con un punteggio complessivo di 92,50 /100.

Come previsto dal punto 7 del Bando di gara, si attiveranno gli adempimenti finalizzati all'aggiudicazione.

Il Presidente dispone, a cura del Servizio Contratti e Gare, la custodia della documentazione di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11,40.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

I MEMBRI

[Signature]

[Signature]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

[Signature]

