



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI**  
**ECONOMICO FINANZIARI**

P.G.N. 30070

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETÀ**  
**FA.CE. SpA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESENA**

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26 marzo 2015, alla delibera di Giunta Comunale n. 326 del 15 dicembre 2015 ed alla determina n.321 del 18 marzo 2016, esecutive ai sensi di legge,

**SI RENDE NOTO**

che il giorno **20 aprile 2016** nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, con presentazione da parte dei concorrenti di offerta segreta alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., per la vendita di n.799.850 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 0,22 per un valore nominale complessivo di € 175.967,00 di proprietà del Comune:

	n.799.850 azioni pari al 11,61% del capitale sociale
<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>€ 870.677,91</b> (Euro ottocentosettantamilaseicentosestasette/91)
Cauzione	<b>€ 17.000,00</b> (Euro diciassettemila/00)

**PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è stato ottenuto considerando il valore di euro 1,088551486 per azione come da perizia di stima, agli atti del Settore, del Dr. Roberto Lauri.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il Comune procederà ad aggiudicazione provvisoria al concorrente che offrirà il **prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Qualora dalla verifica delle dichiarazioni rese si accertino cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte salve ulteriori responsabilità.

Il Comune, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per giorni 150 (centocinquanta) dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Il Comune, in qualunque momento ed a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere dall'iniziativa di cessione, interrompendo la procedura, senza che per ciò gli

interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

## CAUZIONE

Per l'ammissione alla procedura i concorrenti dovranno prestare **cauzione provvisoria** a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, **dell'importo precedentemente indicato**, da effettuarsi in uno dei seguenti modi:

- **bonifico bancario** presso Cassa di Risparmio di Cesena, agenzia n. 3, **IBAN IT95L0612023933T20010021020** indicando come causale "Cauzione asta vendita azioni Fa.ce. spa";

oppure

- **fideiussione bancaria** rilasciata da Istituto di credito iscritto all'albo di cui all'art.13 del D.Lgs. 385/1993 e dovrà:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune
- b) avere validità di almeno 150 (centocinquanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse e non saranno accettate forme di cauzione diverse da quelle sopra indicate ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati. In caso di partecipazione congiunta la cauzione dovrà indicare tutti i soggetti offerenti.

L'attestazione di fideiussione bancaria o la ricevuta del bonifico devono essere inserite nella **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE**.

Ai non aggiudicatari la cauzione (bonifico o fideiussione) sarà sollecitamente svincolata. Per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell'importo versato con bonifico bancario, i concorrenti sono invitati a compilare ed allegare nella **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE** il **Modello Comunic. dati all. C** al presente bando.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà restituita alla conclusione della cessione azionaria.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi della vigente normativa relativa alla gestione di farmacie comunali, in particolare Legge n.475/1968 come modificata ed integrata dalla legge n.362/1991, dal DLgs. 24/04/2006 n.219 e successive modifiche ed integrazioni, possono partecipare alla procedura, qualora in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando:

- persone fisiche che intendano diventare, esse stesse, proprietarie delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs.165/2001 e s.m.i., o associazioni, che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

È altresì consentita la partecipazione in forma congiunta di più soggetti rientranti nella fattispecie di cui sopra. In questo caso ciascun partecipante dovrà sottoscrivere l'offerta ed indicare la propria quota di partecipazione nel raggruppamento e conseguente quota di aggiudicazione delle azioni; tutti i membri saranno considerati soggetti interessati ai fini della procedura, dovranno possedere i requisiti di partecipazione di seguito indicati e saranno solidalmente responsabili per

tutti gli obblighi derivanti dal presente bando e/o dall'acquisto delle azioni oggetto di cessione. In sede di presentazione dell'offerta dovranno indicare ciascuno la propria quota di partecipazione nel raggruppamento e conseguente quota di aggiudicazione delle azioni.

I soggetti interessati sono ammessi a presentare offerte, se dimostrano, anche a mezzo delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e con assunzione della responsabilità di cui al successivo art. 76 del medesimo decreto, laddove possibile secondo la normativa nazionale vigente, il possesso dei requisiti di seguito specificati:

- non sussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;

- non essere in stato di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione, ovvero in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese di appartenenza o sottoposti a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione o l'interruzione dell'attività o la sottoposizione a gestione coattiva; di non aver presentato domanda per l'ammissione ad alcuna procedura concorsuale e di non essersi trovato in alcuna delle predette situazioni negli ultimi cinque anni;

- per le persone giuridiche essere un'entità munita di personalità giuridica di diritto privato o di diritto pubblico secondo la legislazione del paese di appartenenza.

I predetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura. Nel caso di offerta congiunta i requisiti devono sussistere per ogni offerente.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti sopra elencati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati.

### **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti la domanda di partecipazione, la documentazione e l'offerta devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure recapito a mano **entro e non oltre il termine tassativo delle ore 13,00 del giorno 18 aprile 2016, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo:

Comune di Cesena  
Ufficio Protocollo  
Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1  
47521 CESENA FC

I plichi consegnati a mano devono essere recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e, nel solo giorno di giovedì, anche nel pomeriggio dalle ore 14.30 alle 17.00.

**Il recapito del plico oltre il termine tassativo indicato è ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che giungeranno successivamente al termine tassativo sopra riportato non saranno considerati validi.**

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente completo di nome e cognome, residenza (e domicilio, se diverso) e codice fiscale (per le persone fisiche) oppure denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partiva iva (per le persone giuridiche), la seguente dicitura:

- **“Procedura aperta per la cessione di azioni ordinarie società FA.CE. spa”**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture: BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE e BUSTA 2 – OFFERTA.

La **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE**, redatta in lingua italiana, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione e attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione** utilizzando il fac-simile allegato al presente bando per ogni singolo partecipante in caso di presentazione di offerta in forma congiunta;
- la **Cauzione** di cui al precedente paragrafo (attestazione di fideiussione bancaria o ricevuta di bonifico bancario con il relativo allegato C );
- la **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- **(eventuale) procura** speciale in originale o copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- **(solo per persone giuridiche) elenco dei soggetti, attualmente in carica, che ricoprono le funzioni di amministrazione, direzione e controllo del/i soggetto/i interessato/i**

La **BUSTA 2 – OFFERTA**, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando, redatta in lingua italiana, deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in bollo (marca da bollo euro 16,00) con:

- l'indicazione delle complete generalità dell'offerente, il codice fiscale e/o partita iva;
- il prezzo offerto per l'acquisto.

L'offerta economica, espressa sia in cifre che in lettere, deve riportare la maggiorazione sul prezzo indicato a base di gara e deve essere sottoscritta a pena di esclusione, con firma leggibile, dalla/e persona/e che presenta/no l'offerta o, nel caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso). In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole al Comune.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, plurime, espresse in modo indeterminato e/o sottoposte a condizione. L'offerta deve avere validità di 150 giorni dal giorno di scadenza della sua presentazione.

In caso di presentazione di offerta in forma congiunta, dovrà essere indicata la quota di partecipazione di ciascuno. La somma delle quote deve essere pari all'intero.

## **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

In data 20 aprile 2016 alle ore 9,00 presso la sede istituzionale del Comune, in Cesena, Piazza del Popolo 10, il Dirigente competente, accertata la tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, procederà alla loro apertura in seduta pubblica. Preliminarmente provvederà a verificare la completezza e la regolarità formale della documentazione contenuta nella busta 1 e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti. E' consentito presenziare alla gara.

Per i soli concorrenti ammessi si procederà, nella medesima seduta, all'apertura della busta 2 contenente l'offerta economica. Il Dirigente darà lettura delle offerte e procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo minimo a base d'asta.

Nel caso di parità tra due o più offerte, il Dirigente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire una ulteriore offerta migliorativa entro il termine che sarà stabilito nella medesima seduta pubblica.

In caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio.

**L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune gli obblighi sono subordinati all'espletamento e all'esito della procedura di verifica dei requisiti autodichiarati, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto. La procedura si concluderà con l'atto di aggiudicazione.**

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere e revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

### **CESSIONE DELLA QUOTA**

Il Comune comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo raccomandata a.r. o PEC, l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato presso il quale intende effettuare la cessione.

La non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta decadenza dall'aggiudicazione con violazione dei doveri precontrattuali, con diritto per il Comune di incamerare la cauzione, salvo il maggior danno da far valere nella sede competente.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti commissioni ed altre eventuali occorrenti, sono integralmente a carico dell'acquirente, giusto art.62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

L'aggiudicatario, a pena decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, salvi i maggiori danni, deve provvedere entro la data della stipulazione del contratto al versamento dell'intero prezzo di vendita:

con bonifico sul conto corrente del Comune di Cesena presso la Cassa di Risparmio di Cesena, agenzia n.3, **IBAN IT 95L0612023933T20010021020**

### **PROFILI E INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ FA.CE. SpA**

Ragione sociale: FA.CE. S.P.A.

Sede legale: piazza del Popolo 10 – 47521 Cesena (FC)

C.F. e P.IVA: 03167270408

Registro imprese di Forlì-Cesena n. 03167270408 – R.E.A. FC-289159

Durata: 31/12/2100

Oggetto:

La società ha per oggetto: il commercio al dettaglio e all'ingrosso di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici e di ogni altro bene che possa essere utilmente commerciato nell'ambito dell'attività delle farmacie e degli esercizi di prodotti sanitari; la produzione di prodotti officinali, omeopatici, di altre specialità medicinali, di prodotti di erboristeria, di profumeria, dietetici, integratori alimentari e di prodotti affini ed analoghi; l'effettuazione di test diagnostici.

La società potrà costituire con altre società ed entri raggruppamenti temporanei di impresa al fine di partecipare a gare, concorsi, appalti e licitazioni private effettuate da enti pubblici per l'affidamento di servizi rientranti nell'ambito della propria attività. La realizzazione dell'oggetto sociale può essere perseguita anche per mezzo di società controllate o collegate delle quali la società può promuovere la costituzione o nelle quali può assumere partecipazioni nel rispetto dei limiti previsti dall'art.2361 C.C. Restano espressamente escluse dall'oggetto sociale tutte le attività riservate per legge e quindi a mero titolo esemplificativo: la raccolta del risparmio tra il pubblico sotto qualunque forma e denominazione e con la sola eccezione di quanto sopra disciplinato; lo svolgimento di attività anche sotto forma di assistenza e consulenza, che la legge inderogabilmente riserva ai soggetti iscritti in albi professionali tutelati dalle leggi 23/11/1939 n.1815 e 12/1979; lo svolgimento di attività finanziarie e di intermediazione mobiliare contemplate dalla legge 2/1/1991 n.1e dal DLgs 58/1998; lo svolgimento dell'attività bancaria in genere, finanziaria e di credito al

consumo così come riservate ai sensi della legge 5 luglio 1991 n.197 del DLgs 1/9/1993 n.385; l'attività di intermediazione immobiliare ai sensi della legge 3/2/1989 n.39.

Capitale sociale euro 1.515.775,80 (euro unmilione cinquecento settantacinquemila/80) interamente versato per azioni n.6.889.890 del valore nominale di euro 0,22

Per ogni altra informazione si rimanda a quanto riportato nello Statuto.

## **INFORMAZIONI**

Il presente bando viene pubblicato all'albo del Comune di Cesena, per estratto nella GURI, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sui quotidiani "Il Manifesto" e "Corriere Romagna". E' inoltre pubblicato sul sito internet del Comune di Cesena all'indirizzo [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

Lo statuto societario e gli ultimi tre bilanci, sono visionabili sul sito comunale all'indirizzo [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) nella sezioni "*Enti controllati – società partecipate*".

La perizia di stima è disponibile per la consultazione c/o il Settore, previa richiesta.

Il bando ed i moduli fac-simile sono altresì scaricabili dalla citata sezione del sito internet.

Per informazioni di carattere amministrativo in relazione alla presente procedura ci si potrà rivolgere a:

Dott.ssa Barbara Leonetti, tel. 0547 356274 e-mail [leonetti\\_b@comune.cesena.fc.it](mailto:leonetti_b@comune.cesena.fc.it)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Severi, Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari dell'Ente.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Il titolare e responsabile del trattamento dati è il Dott. Stefano Severi, Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari dell'Ente.

Cesena, 18 marzo 2016

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
  
Dott. Stefano Severi