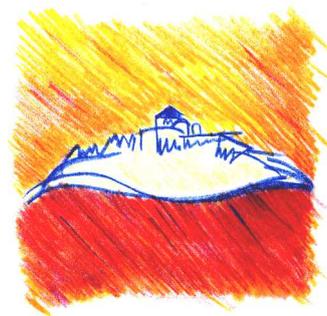
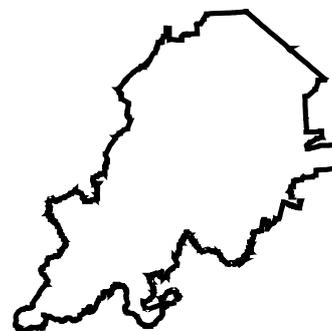


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



ACCORDO DI PROGRAMMA
"SOCIAL HOUSING"
Conferenza preliminare
23/04/2013



STRALCI CARTOGRAFICI
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI
Stato vigente e stato modificato

Allegato 3
PS 2.1

Progettisti

Alessandro Delpiano
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Progettista VAS

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Natascia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Le parti sottoscrittrici:

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
Assessore Maurizio Castagnoli

COMUNE DI CESENA
Assessore Orazio Moretti

Per IIMMOBILIARE REBECCA e
URBETRE di Immobiliare Rebecca
Zani Filippo

Cucchi Marino
Pagliacci Valeria Augusta

Rossi Giuseppe

Per SAIC S.r.l.
Ricci Curbastro Gregorio

Per Acquarius S.r.l. e Orogel soc. coop. agricola
Baruzzi Marino

Per Immobiliare Emme
Mordenti Carlo

GES Immobiliare
Paganelli Guerrino

San Giorgio Immobiliare S.r.l.
Tomaso Grassi

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

ACCORDO DI PROGRAMMA
"SOCIAL HOUSING"

Conferenza preliminare del
23/04/2013

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Alessandro Delpiano

ELENCO DELLE AREE OGGETTO DELL'ACCORDO

AREA	TAVOLA	UBICAZIONE
4a	PS 2.1.8-2.1.9	Torre del Moro Via Emilia Ponente – Via Dismano
4b	PS 2.1.15	Case Missiroli Via Pianoro
4c	PS 2.1.9	Via Cavalcavia – Via Ravennate
4d	PS 2.1.9	Area Ex SILE Torre del Moro
4e	PS 2.1.5	Martorano Via Torino – Via Ravennate
4f	PS 2.1.5	Pievesestina Via Dismano – Via Passo Corelli
4g	PS 2.1.13-2.1.17	San Carlo Via Vigne di Sopra
4h	PS 2.1.6	San Giorgio Via Cerca – Via Calabria

LEGENDA

CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)
Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)

 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)

AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 1 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

 15 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

R Area rottamai (art. 51.01)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Aree da attuare con PUA

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

	Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)	
	Servizi di quartiere (art. 56)	
	Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)	
	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)	
	Parcheggi privati specialistici (art. 56)	
	Infrastrutture ferroviarie (art. 57)	
	Infrastrutture per la viabilità (art. 58)	 Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione
	Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)	
	Servizi per la mobilità (art. 59)	
	Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)	
	Servizi privati (art. 61)	

TERRITORIO RURALE

	Ambito della pianura centuriata (art. 66)	 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
	Ambito della pianura bonificata (art. 67)	 Attività pirotecnica (art. 76)
	Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)	 Piano Attività Estrattive (art.82ter)
	Ambito della collina (art. 69)	 Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)
	Ambito di tutela fluviale (art. 70)	 Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

	Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)	 Idrografia principale di superficie
	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)	 Idrografia di progetto
	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)	 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
	Aree di frana su zone a verde	 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
	Frana di Borello (art. 84)	 Rete secondaria del CER (art. 19.02)
	Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)	 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
	Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)	 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
	Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)	 Percorsi collinari (PG12)
	Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)	 Elettrodotti
	Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)	 Rete Gas Italia
	Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58)	 Siti da bonificare (art.19.11)
	Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare	 Pozzi di captazione
	Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)	 Limite rispetto pozzi e cimiteri
	Limite collinare (art. 9 PTCP)	 Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)

