



COMPARTO 1a - Totale SUL: 31.020 mq
 Fabbrica Immobiliare SGR SUL 31.020 mq

COMPARTO 2 - Totale SUL: 11.250 mq
 SAIS SUL 11.250 mq

COMPARTO 3 - Totale SUL: 16.432 mq
 VICO SUL 16.432 mq

COMPARTO 4 - Totale SUL: 2.636 mq
 Pieri-Golinucci
 Montecatini SUL 1.674 mq
 SUL 962 mq

COMPARTO 5 - Totale SUL: 10.676 mq
 Comune di Cesena SUL 10.676 mq

COMPARTO 1b - Totale SUL: 14.236 mq
 Comune di Cesena SUL 6.171 mq
 Nuova Madonnina SUL 6.556 mq
 CILS SUL 1.507 mq

LEGENDA

Proprietà

- Amministrazione Provinciale di Forlì (Sul 0 m)
- C.I.L.S. Cooperativa Sociale per l'Inserimento Lavorativo e Sociale ON L.U.S.
- Comune di Cesena
- Comune di Cesena (1/10 Proprietà per Faree)
- Parcheggio S.P.A. (Sul 0 m) (1/10 Proprietà) superficie 1/11 Ultime del fabbricato per 50 anni dal 26/01/95
- Fabbrica Immobiliare SGR
- Golinucci Marinella; Pieri Azzurra; Pieri Camilla; Pieri Fabio; Pieri Marika
- Montecatini S.A.S. di Piattochi Aida & C
- Nuova Madonnina S.R.L.
- Rete Ferroviaria Italiana (indice ceduto a Fabbrica Immobiliare SGR)
- SAIS Società Agricola Italiana Sementi
- WCO S.R.L.

- Perimetro PRU
- Limite Fogli Catastali
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Indice 0,6 mq/mq
- Indice 0,18 mq/mq
- Confirma SUL esistente
- Comparto 5 SUL attribuita senza indice
- Sul derivante dall'accordo Europa

- Comparto 1a
- Comparto 1b
- Comparto 2
- Comparto 3
- Comparto 4
- Comparto 5

PROPRIETÀ	FOGLIO	N° PARTIC.	SUPERF. CATASTALE CON INDICE (mq)	SUPERF. CON INDICE (0,18 mq/mq)	SUPERF. CON INDICE (0,6 mq/mq)	SUL CON INDICE (0,18 mq/mq)	SUL CON INDICE (0,6 mq/mq)	SUL ESISTENTE CONFERMATO	SUL ATTRIBUITA	SUL TOTALE
COMPARTO 1a										
COMPARTO 1b										
COMPARTO 2										
COMPARTO 3										
COMPARTO 4										
COMPARTO 5										
TOTALE COMPARTI										
TOTALE SUL INTERO PRU										

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatante:

Fabbrica Immobiliare SGR
 Via Roma 21
 47024 Roma - Italy

FONDO NOVELLO

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Ingegneria - Prevenzione Antiriduzione - Strutturale

JACOBS

Progettazione Architettonica Definitiva

studio gap associati
 studio gap associati
 Piazza del Risorgimento, 10/A
 47024 Cesena - Italy
 0543 298800

Progettazione degli Spazi Aperti

LAND

LAND Italia S.p.A.
 Via Venezia, 10
 20121 Milano - Italy
 02 58 088111

Il Comitatante: Il Progettista

PROGETTO: COMPARTI e Attribuzione Indici

DATA: 16/11/2017

REVISIONI:

01	16/11/2017	AGGIORNAMENTO ELEMENTI	JAC	GAP
02	25/11/2019	PRIMA EMISSIONE	JAC	GAP
03			JAC	GAP
04			JAC	GAP

PROG.:

Autore: **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b**

IN CARICO: **GAP-PRU-TAV.4**

SCALA: 1:1000