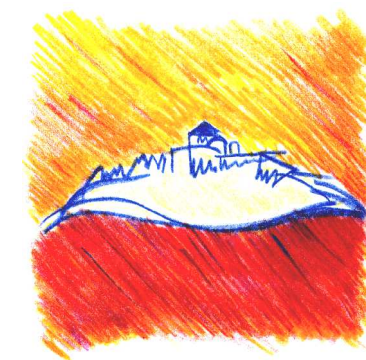


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica

PRG 2000

VARIANTE GENERALE



SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

Allegato 5

**Stralcio
PG 5**
Stato Vigente
Stato Modificato

ACCORDO DI PROGRAMMA "SOCIAL HOUSING"

Il Sindaco

Paolo Lucchi

Progettisti

Alessandro Delpiano
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Progettista VAS

Alessandro Biondi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

Le parti sottoscriventi:

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
Assessore Maurizio Castagnoli

COMUNE DI CESENA
Assessore Orazio Moretti

Per IIMMOBILIARE REBECCA e
URBETRE di Immobiliare Rebecca
Zani Filippo

Cucchi Marino
Pagliacci Valeria Augusta

Rossi Giuseppe

Per SAIC S.r.l.
Ricci Curbastro Gregorio

Per Acquarius S.r.l. e Orogel soc. coop. agricola
Baruzzi Marino

Per Immobiliare Emme
Mordenti Carlo

GES Immobiliare
Paganelli Guerrino

San Giorgio Immobiliare S.r.l.
Tomaso Grassi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Alessandro Delpiano

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C. n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P. n. 348 del 29.07.03 (B.U.R. 20.08.03)

Integrazioni: 1^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 216 del 17.11.03
Approvato con delibera di G.P. n. 95 del 29.03.05

Integrazioni: 2^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 103 del 26.04.04
Approvato con delibera di G.P. n. 372 del 18.10.05

Integrazioni: 3^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 69 del 12.04.06
Approvato con delibera di G.P. n. 165 del 08.05.07

**ACCORDO DI PROGRAMMA
"SOCIAL HOUSING"**

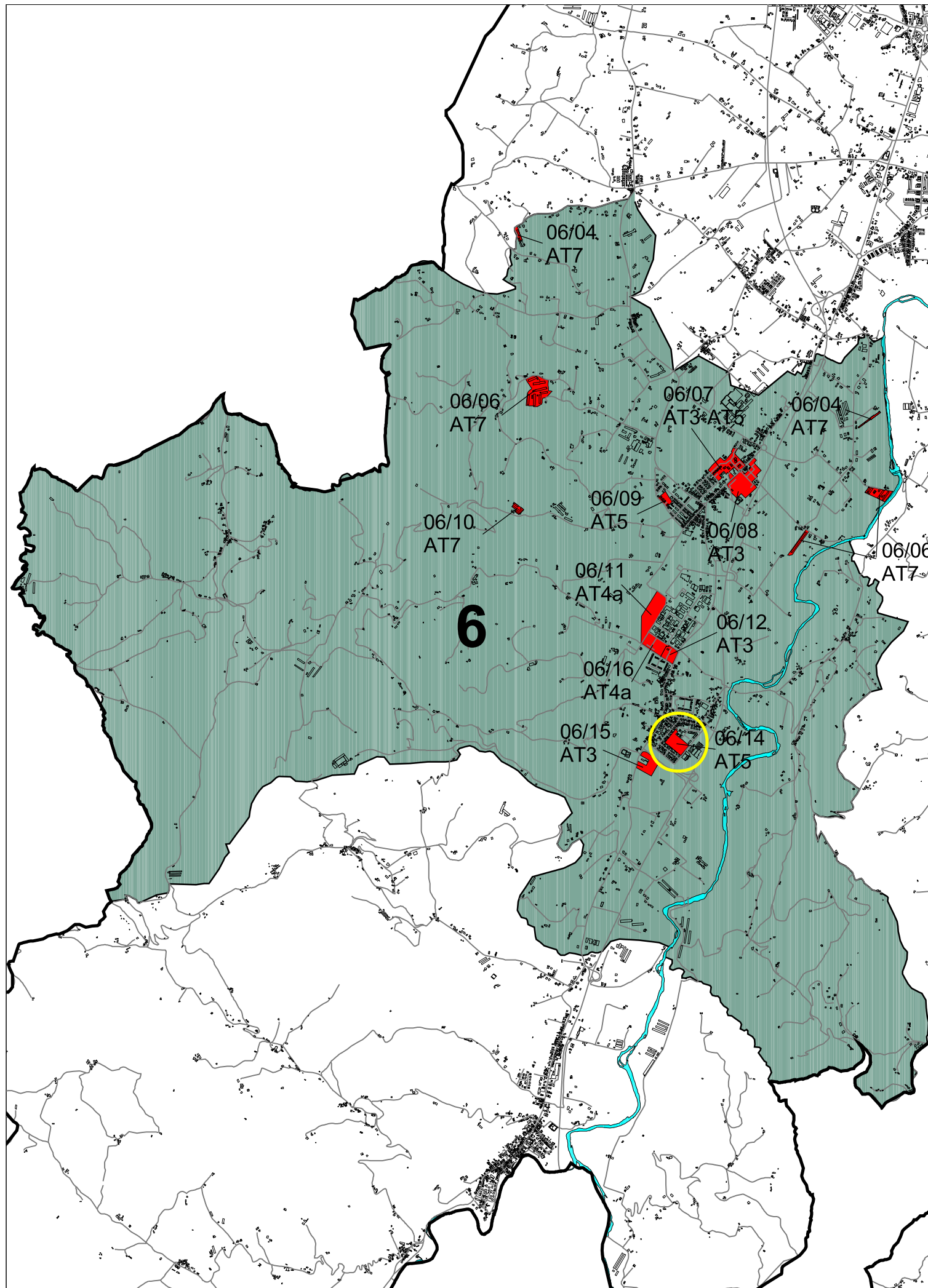
Conferenza preliminare del
23/04/2013

- STATO VIGENTE -

QUARTIERE N° 6 VALLE SAVIO

Indice schede

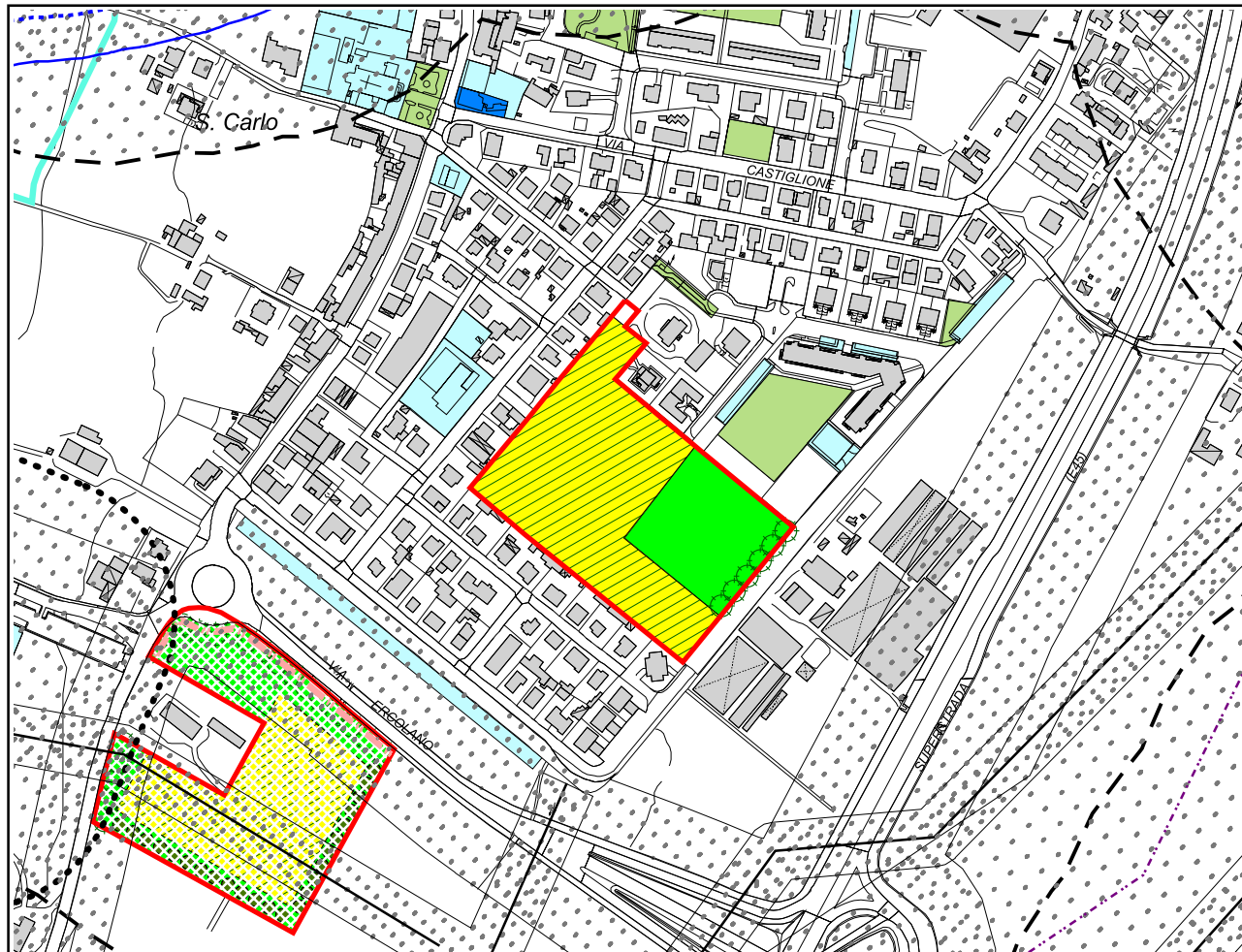
06/04 AT7 LIZZANO - S.Vittore	pag. 3a
06/06 AT7 PADERNO - Borgo S.Vittore	pag. 4
06/07 AT3-AT5 S.VITTORE	pag. 6
06/08 AT3 S.VITTORE - comparto adiacente al cimitero	pag. 8
06/09 AT5 S.VITTORE - via Montecchio	pag. 10
06/10 AT7 S.VITTORE - via delle Motte	pag. 11a
06/11 AT4a S. CARLO-S. VITTORE - ampliamento zona artigianale a ovest	pag. 12
06/12 AT3 S.CARLO-S.VITTORE	pag. 14
06/14 AT5 S.CARLO	pag. 16
06/15 AT3 S.CARLO - Svincolo E45	pag. 18
06/16 AT4a S. CARLO-S. VITTORE - ampliamento zona artigianale a sud	pag. 20



Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

La frazione di S.Carlo presenta caratteristiche urbane consolidate a fronte di una disponibilità di servizi scarsa. Il tessuto edilizio, prevalentemente a bassa densità e formatosi attorno agli anni sessanta, è con lotti singoli. Si differenzia il tessuto del PEEP degli anni ottanta e novanta che al suo interno include aree verdi e spazi aggregativi. Il comparto è intercluso al margine dell'abitato in adiacenza alla zona PEEP più recente. Era destinato dal PRG '85 a verde pubblico e parcheggi.

Obiettivi e criteri di intervento

La vocazione del comparto, di proporzioni significative per la frazione, è di concludere il disegno urbano garantendo la formazione di un parco di quartiere in continuità con la zona a verde pubblico già in corso di realizzazione.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 23.533 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.15 mq/mq
Superficie utile lorda (Sul): 3.530 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 25% St;
Area pubblica (Ap): 75% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

$I_p (Se) > 30\%$
 $I_p (St) > 60\%$
 $hm = 13 \text{ mt}$
 $Apv = /$
 $A = 60 \text{ alberi/ha Se}$
 $Ar = 120 \text{ arbusti/ha Se}$
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art.9).

Normativa funzionale

Usi previsti: U1/1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6
Usi regolati: U1/1 = minimo 75% Sul
U2/1, U3/1, U3/5, U3/6 = massimo 25% Sul
U3/2 con le limitazioni di cui all'art. 23.02

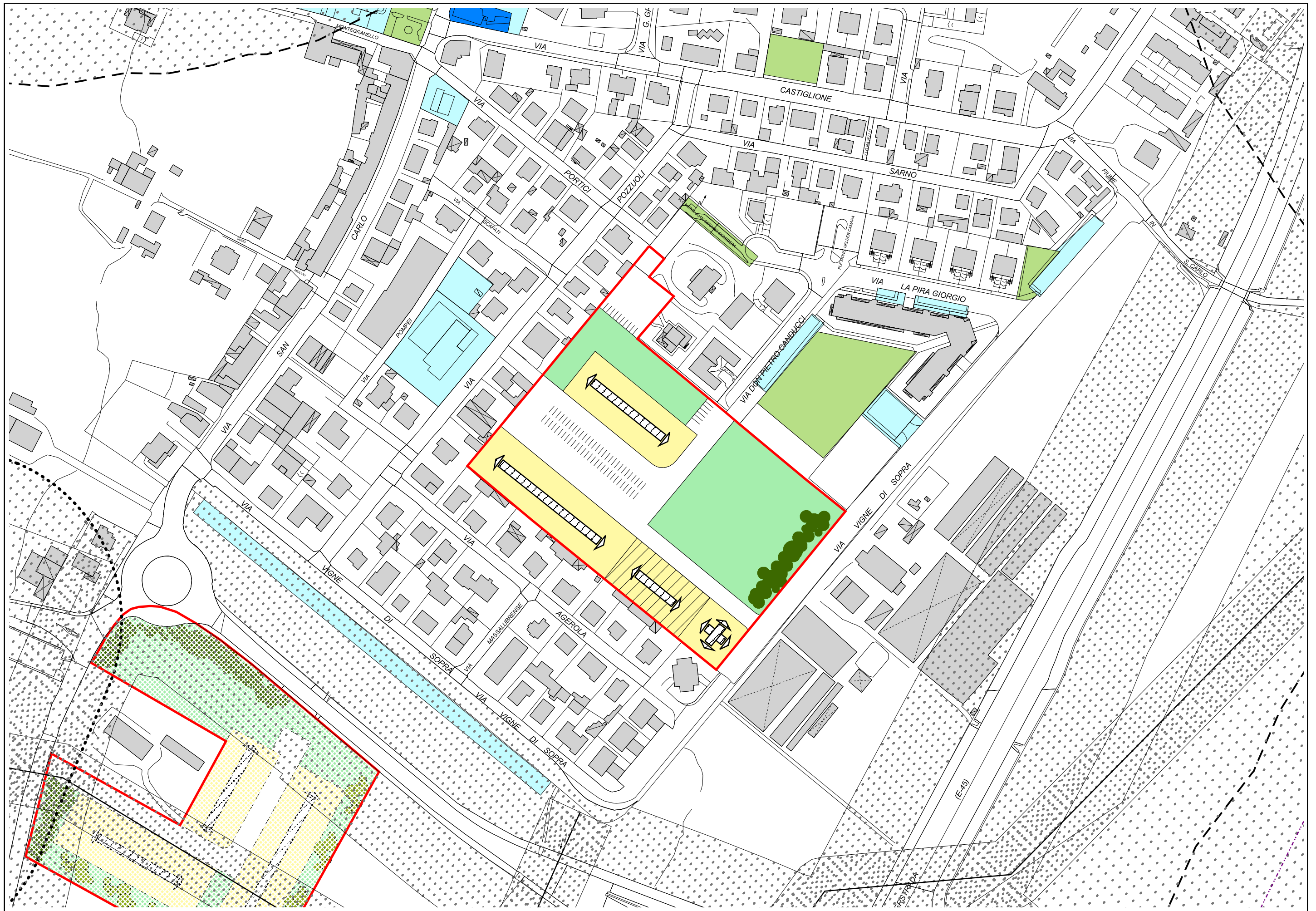
PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

E.R.P.:
 $Ut = 0,05 \text{ mq/mq}$
 $Uf = 0,6 \text{ mq/mq}$
Parcheggio pubblico a servizio della scuola.
Allacciabile a rete da realizzare nel breve-medio termine.

Idrogeologiche

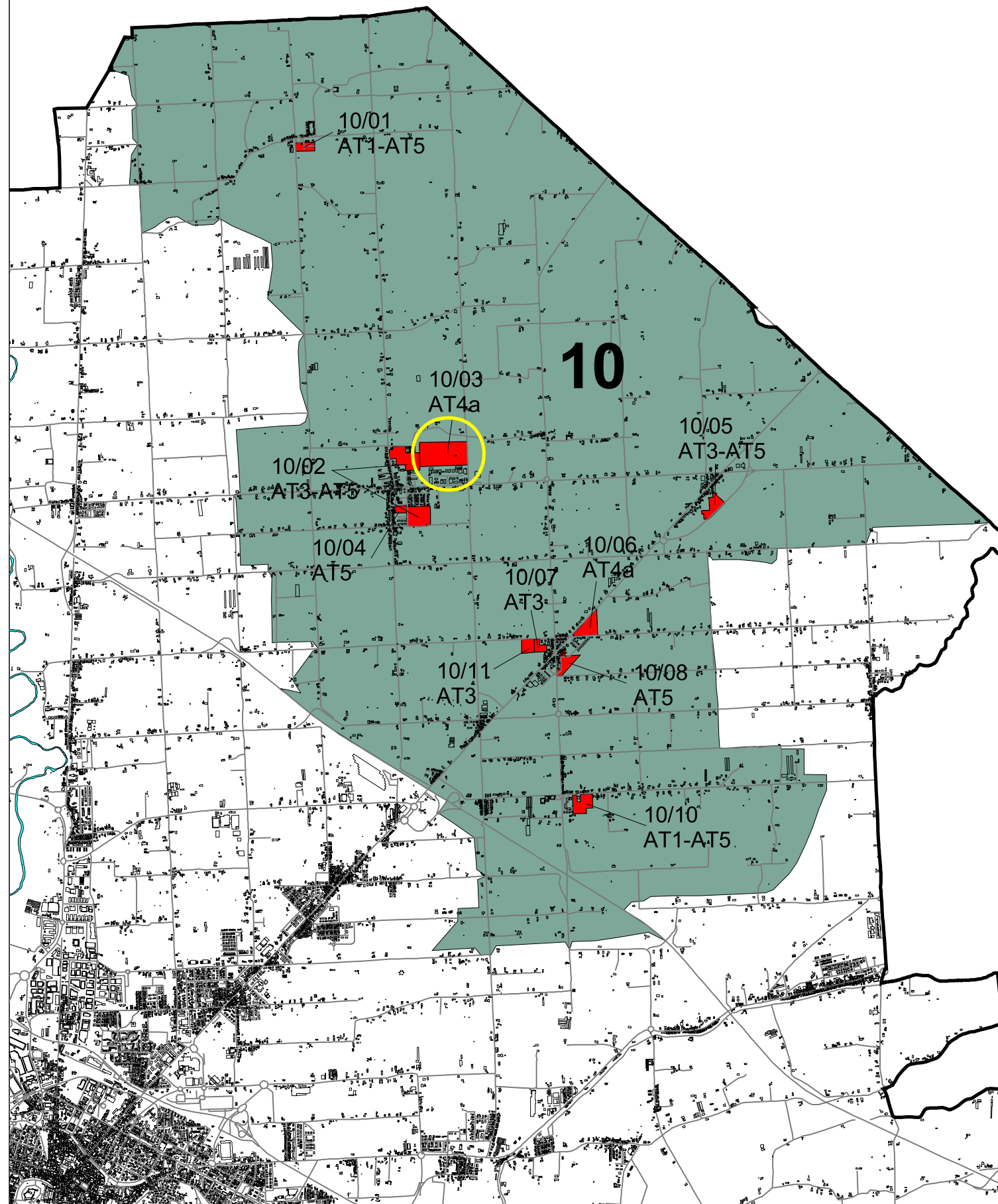
Il comparto ricade in sistema dei crinali e sistema collinare (art.9 del PTCP) di cui all'art.2.2 dell'allegato 1;
zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 del PTCP) di cui all'art.3.3 dell'allegato 1.



QUARTIERE N° 10 CERVESE NORD

Indice schede

10/01 AT1-AT5 BAGNILE	pag. 4
10/02 AT3-AT5 S.GIORGIO - via F.lli Latini, via Volontari della Libertà	pag. 6
10/03 AT4a S.GIORGIO - via Calabria	pag. 8
10/04 AT5 S.GIORGIO - via Volontari della Libertà	pag. 10
10/05 AT3-AT5 PIOPPA	pag. 12
10/06 AT4a CALABRINA - via Cervese	pag. 14
10/07 AT3 CALABRINA - via Mariana	pag. 16
10/08 AT5 CALABRINA - via Confine di S.Giorgio, via Targhini	pag. 18
10/10 AT1-AT5 GATTOLINO - via Medri	pag. 22
10/11 AT3 CALABRINA - via Mariana, comparto Ovest	pag. 24



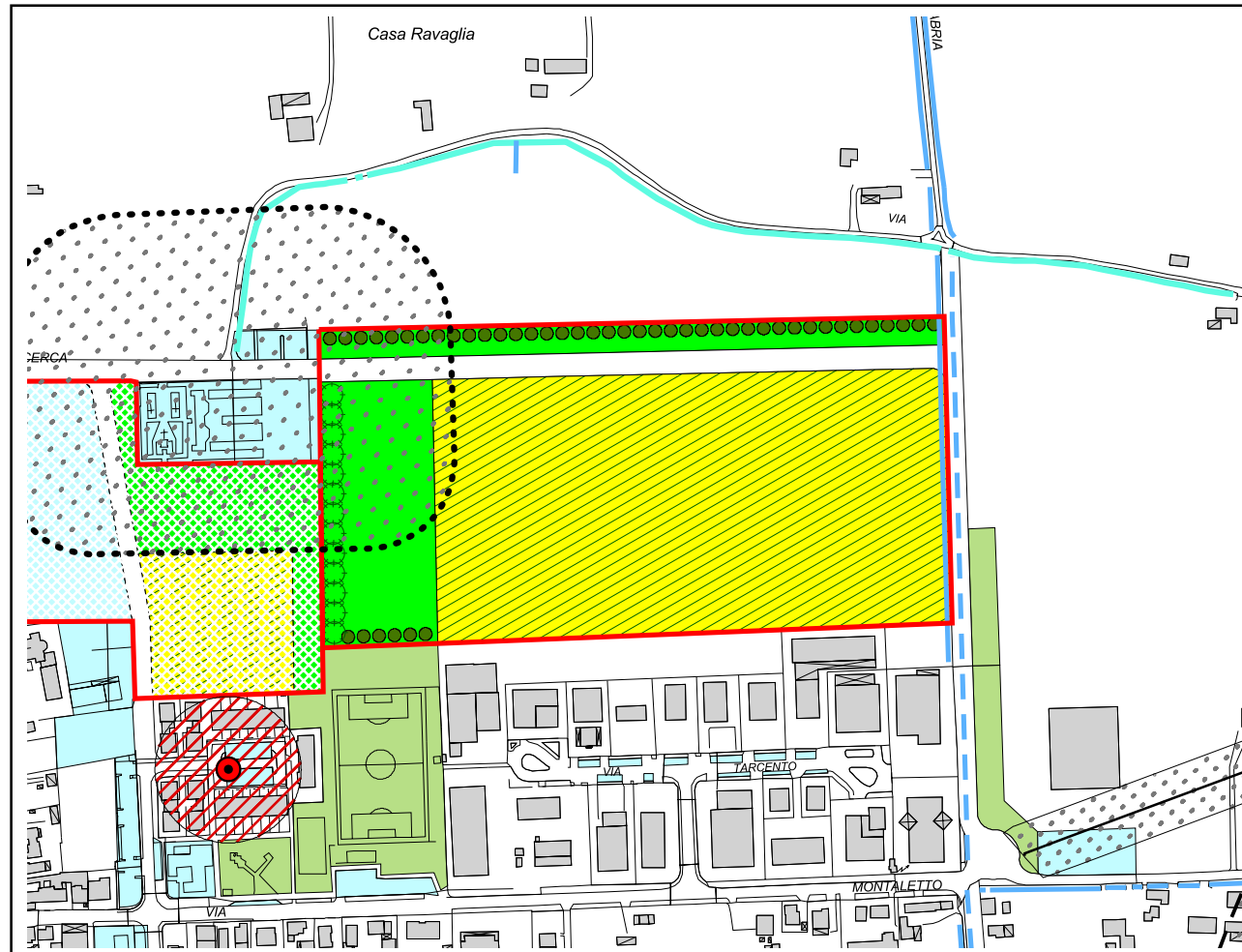
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

Aree di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
S.Giorgio - via Calabria

10/03-AT4a

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

La frazione di S.Giorgio è situata a nord del territorio comunale al centro della maglia della centuriazione romana. L'area produttiva in questione è di fatto il completamento dell'attuale zona artigianale ubicata ad est della frazione.

Obiettivi e criteri di intervento

Gli obiettivi principali dell'intervento sono quelli di ottenere un ampliamento dell'attuale area artigianale, una fascia di verde di ecotone verso la zona agricola ed un forte filtro verde di protezione verso l'abitato. E' previsto inoltre un collegamento solo ciclo pedonale diretto verso il centro della frazione.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 78.678 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.40 mq/mq di cui 0,1 mq/mq per l'attuazione delle politiche insediative di interesse pubblico in riferimento all'art.42.08bis
Superficie utile lorda (Sul): 31.471 mq

Rispetto vincolo cimiteriale

Superficie territoriale (St): 12.958 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.12 mq/mq di cui 0,03 mq/mq per l'attuazione delle politiche insediative di interesse pubblico in riferimento all'art. 42.08 bis
Superficie utile lorda (Sul): 1.555 mq

Superficie territoriale (St): 91.636 mq
Superficie utile lorda (Sul): 33.026 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 50% St;
Area pubblica (Ap): 50% St;

Rispetto vincolo cimiteriale

Superficie edificabile (Se): 15% St;
Area pubblica (Ap): 85% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

Ip (Se) > 10%
Ip (St) > 30%
hm = 13 mt
Apv = verde a filari
A = 30 alberi/ha Se
Ar = 40 arbusti/ha Se
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Per gli usi previsti e regolati si veda l'art. 23 e l'art. 46 NdA.

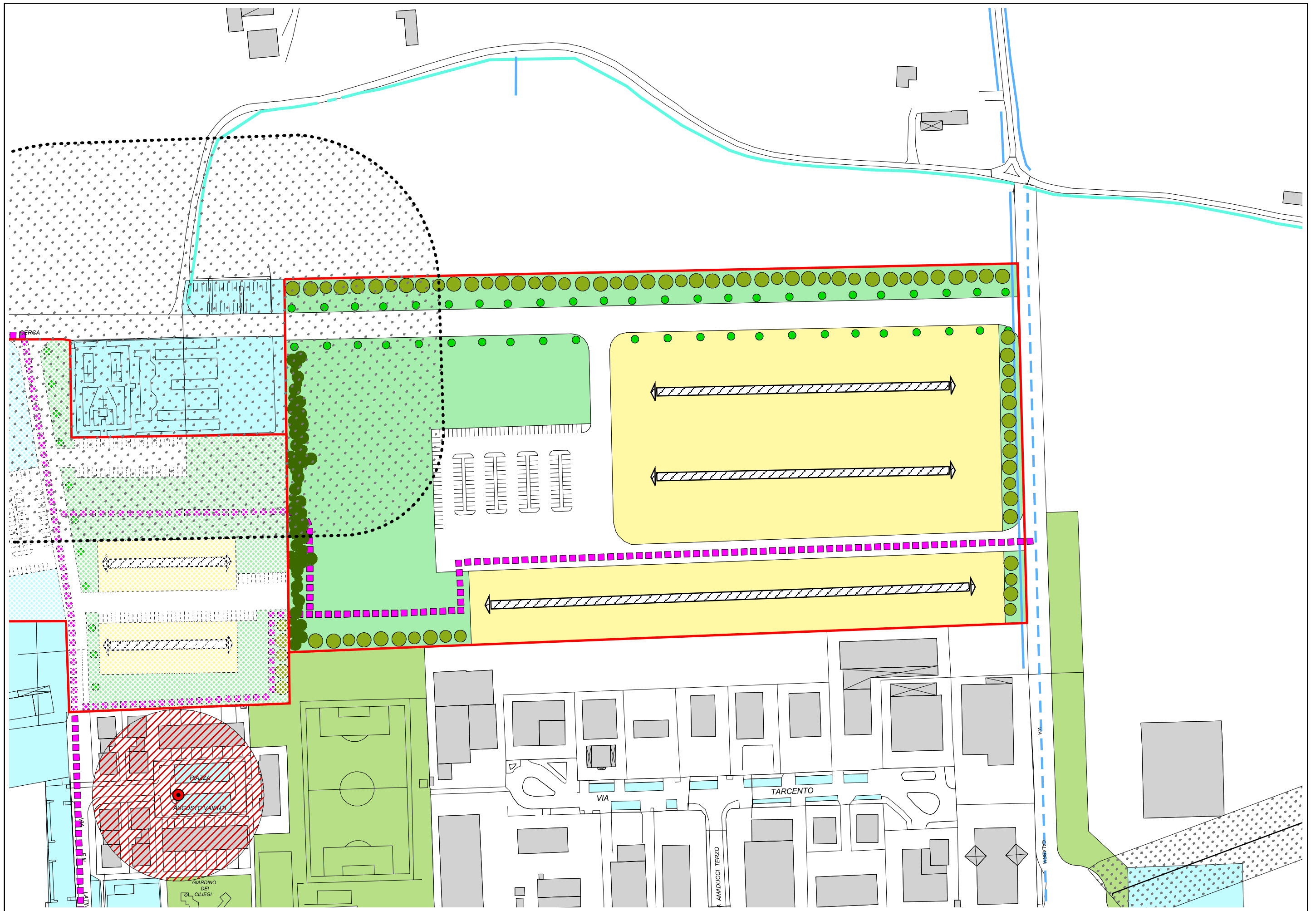
PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

Verde di ecotone verso l'ambito rurale.
Studio di impatto sulla mobilità (art. 19.06 N.d.A.).
Documentazione di impatto acustico.

Idrogeologiche

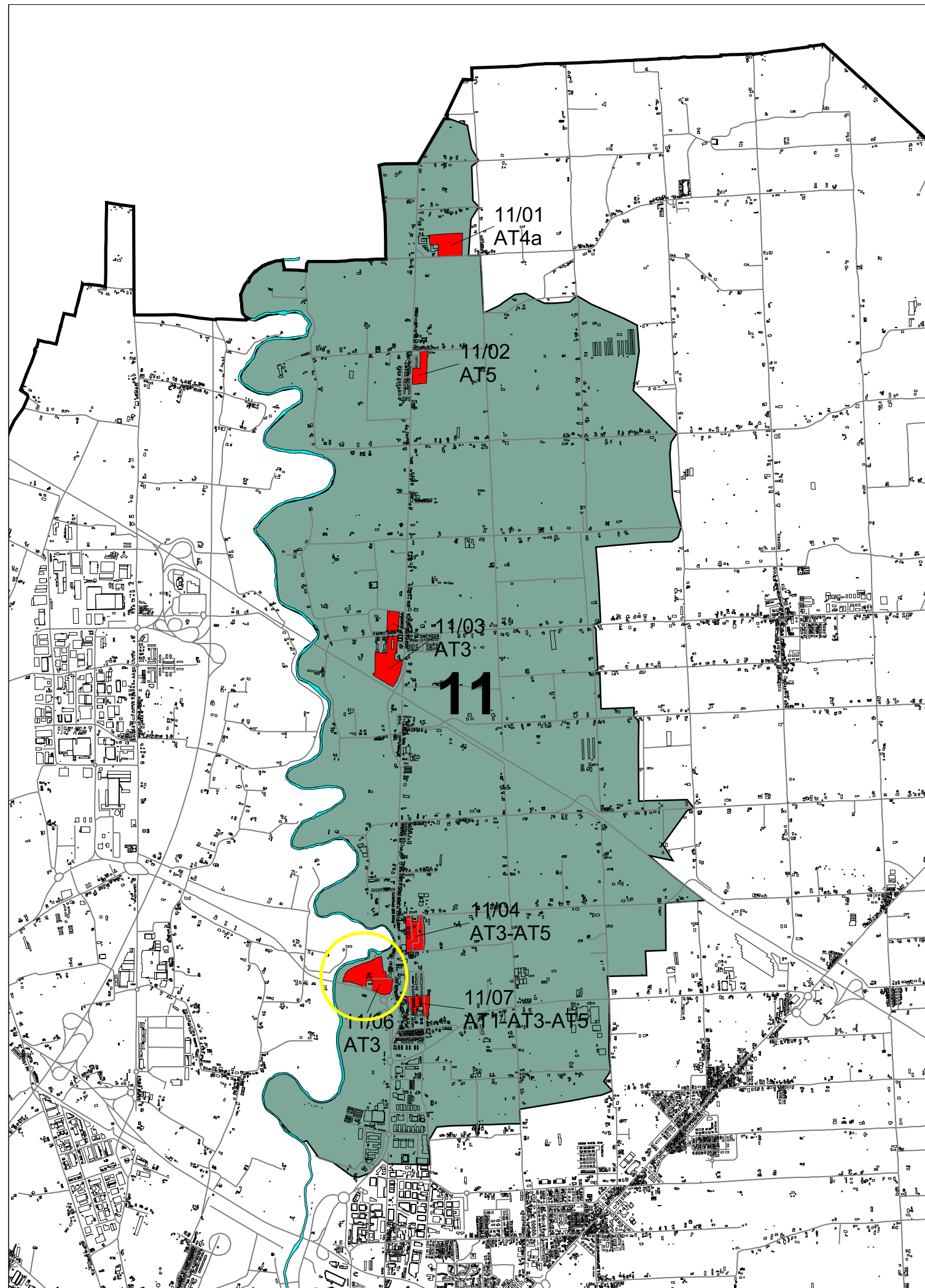
Il comparto ricade in zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.21B del PTCP) di cui all'art.2.12 dell'allegato 1;
zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 del PTCP) di cui all'art.3.3 dell'allegato 1;
zone soggette ad eventi alluvionali saltuari (PTCP tav.4).
Il comparto ricade nell'art. 6 (Aree di potenziale allagamento) del Piano stralcio per il rischio idrogeologico redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.



QUARTIERE N° 11 RAVENNATE

Indice schede

11/01 AT4a BORGIO MARINGON - via Rovescio	pag. 25
11/02 AT5 S.MARTINO IN FIUME	pag. 27
11/03 AT3 RONTA	pag. 29
11/04 AT3-AT5 MARTORANO - via Chiesa, via Violone	pag. 31
11/06 AT3 MARTORANO - via Ravennate, via Torino	pag. 35
11/07 AT1-AT3-AT5 MARTORANO - via Battelli	pag. 37



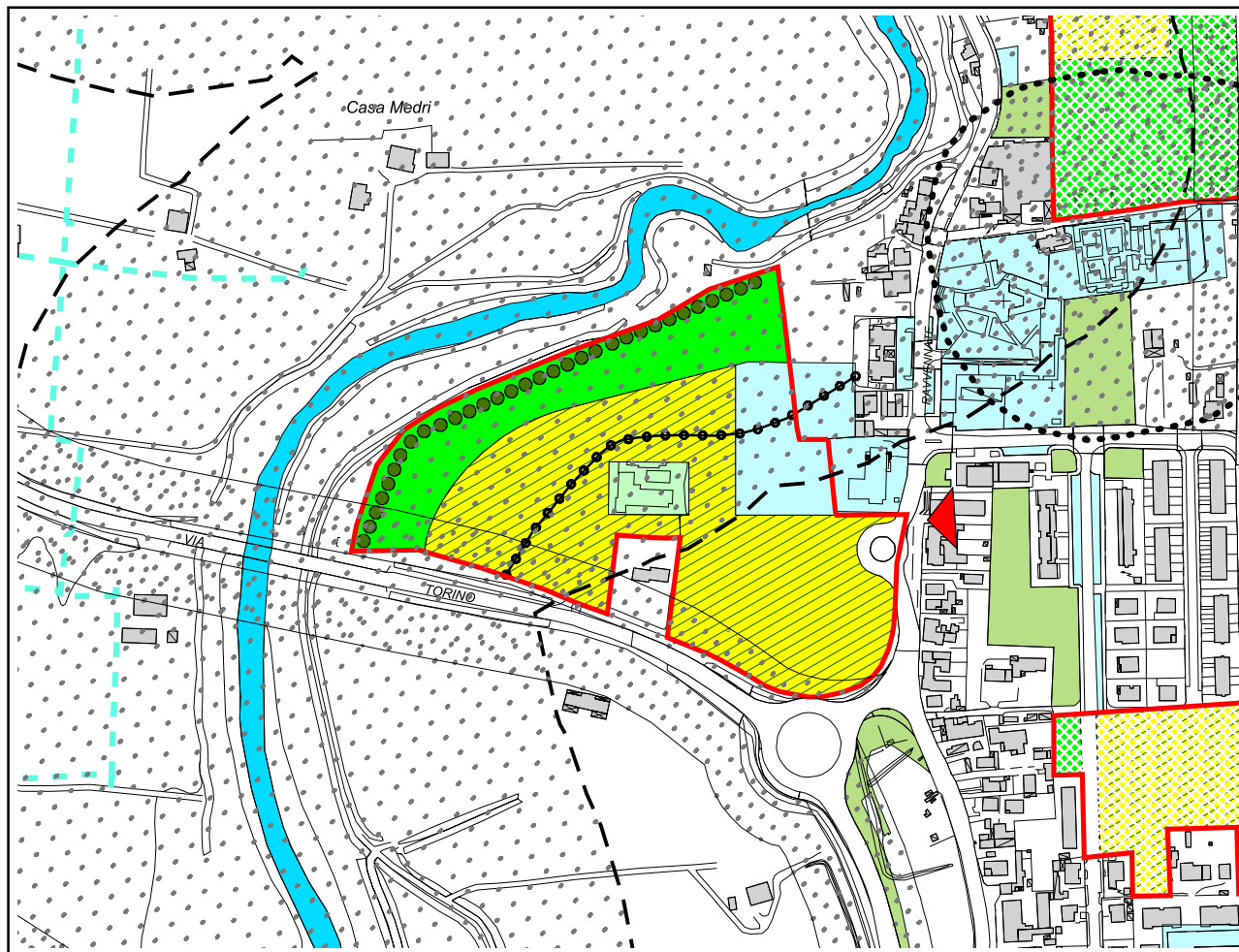
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale - Martorano - via Ravennate-via Torino

11/06-AT3

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

Il comparto si colloca nella frazione di Martorano fra la via Ravennate e il fiume Savio e occupa un'ansa fluviale soggetta ad erosione. E' in parte area esondabile.

Obiettivi e criteri di intervento

Obiettivo principale è l'acquisizione dell'area necessaria per il consolidamento del polo scolastico per consentire la costruzione, accanto all'attuale scuola elementare-materna, di due edifici da destinare a palestra e scuola materna.

E' prevista l'utilizzazione edificatoria per attrezzature socio-sanitarie.

La porzione più prossima al Savio deve essere progettata in maniera da consentire l'espansione del fiume nei momenti di piena.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 55.930 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.15 mq/mq
Superficie utile lorda (Sul): 8.389 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 40% St;
Area pubblica (Ap): 60% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

Ip (Se) > 50%
Ip (St) > 40%
hm = 13 mt
Apv = verde naturalistico
A = 120 alberi /ha Se
Ar = 300 arbusti/ha Se
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Usi previsti: U1/1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6, U3/9 (limitatamente alle strutture sanitarie)

Usi regolati: U2/1, U3/9 (limitatamente alle strutture sanitarie) = minimo 75% Sul
U1/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6 = massimo 25% Sul
U3/2 con le limitazioni di cui all'art. 23.02.

PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

U2/1, U3/9 (limitatamente alle strutture sanitarie) = minimo 75% Sul.
Verde di ecotone verso l'ambito fluviale e di mitigazione verso la via Torino.
Valutazione previsionale di clima acustico.

Idrogeologiche

Il comparto ricade in zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17 del PTCP) di cui all'art.2.5 dell'allegato 1;
zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità (art.27 del PTCP) di cui all'art.3.2 dell'allegato 1;
progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32 del PTCP) di cui all'art.4.2 dell'allegato 1;
zone soggette ad eventi alluvionali saltuari (PTCP tav.4).

Il comparto ricade nell'art. 4 comma 3 (Aree di moderata probabilità di esondazione), nell'art. 6 (Aree di potenziale allagamento) e nell'art. 10 (Distanze di rispetto dai corpi arginali) del Piano stralcio per il rischio idrogeologico redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

Ai sensi dell'art. 10 eventuali deroghe al rispetto della distanza dei 150 metri dal piede esterno dell'arginatura del corso d'acqua principale sono subordinate alla verifica delle arginature da acquisire in sede di approvazione dello strumento attuativo.

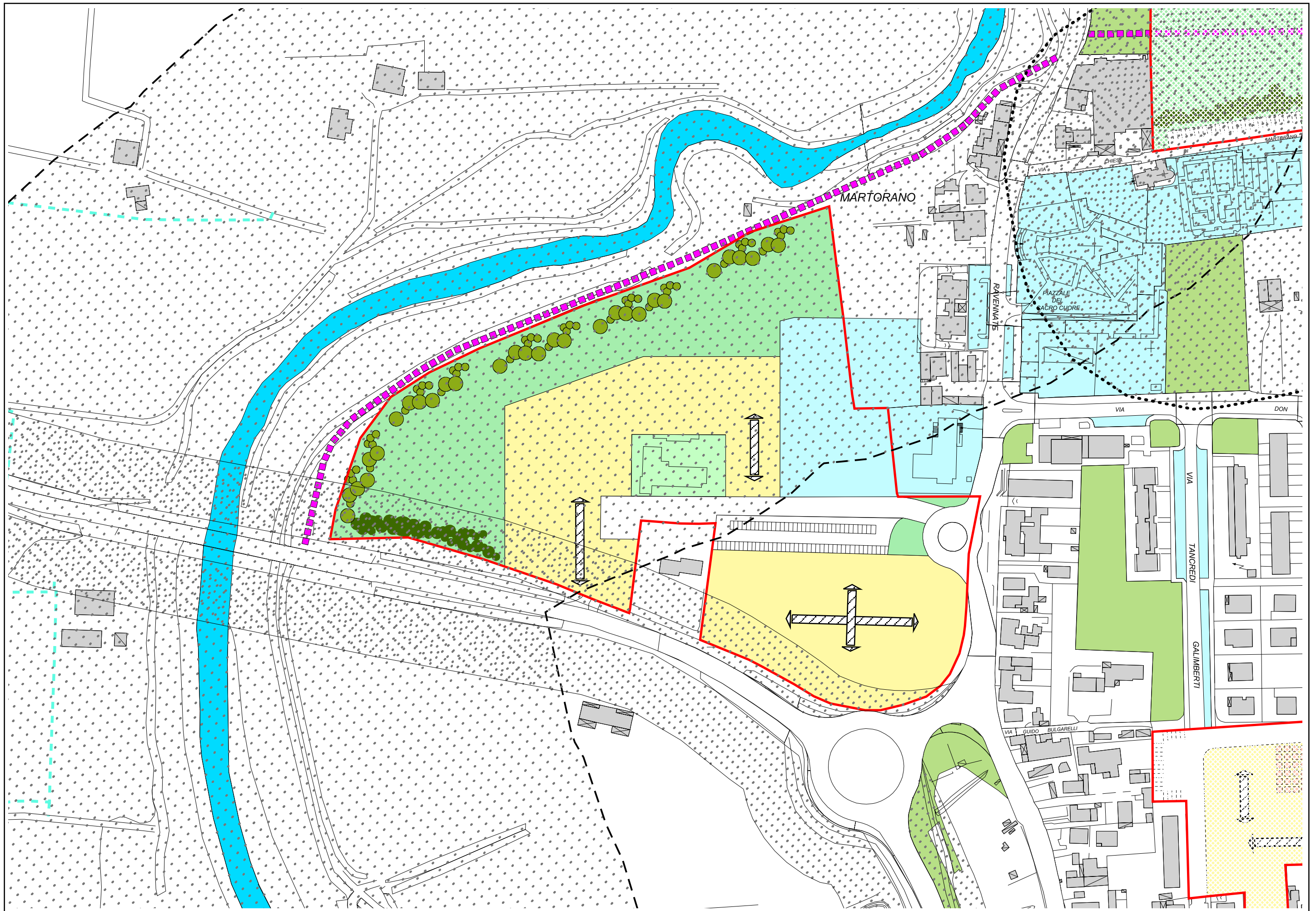
L'area prossima al fiume Savio è riservata esclusivamente a verde naturalistico senza modificare in nessun modo la morfologia attuale.

L'edificazione è subordinata alla verifica della tenuta arginale del fiume Savio.

In caso di parere negativo dell'autorità competente, la fascia di 150 mt dal corso d'acqua è ineditabile.

In caso di parere condizionato alla messa in sicurezza dell'argine, le opere sono a carico del soggetto attuatore dell'area.

Permane comunque il vincolo di ineditabilità per la parte di area classificata dal PTCP come limite morfologico, ai sensi dell'art. 17b delle Norme. Tale area dovrà essere destinata a dotazione ecologico-ambientale.



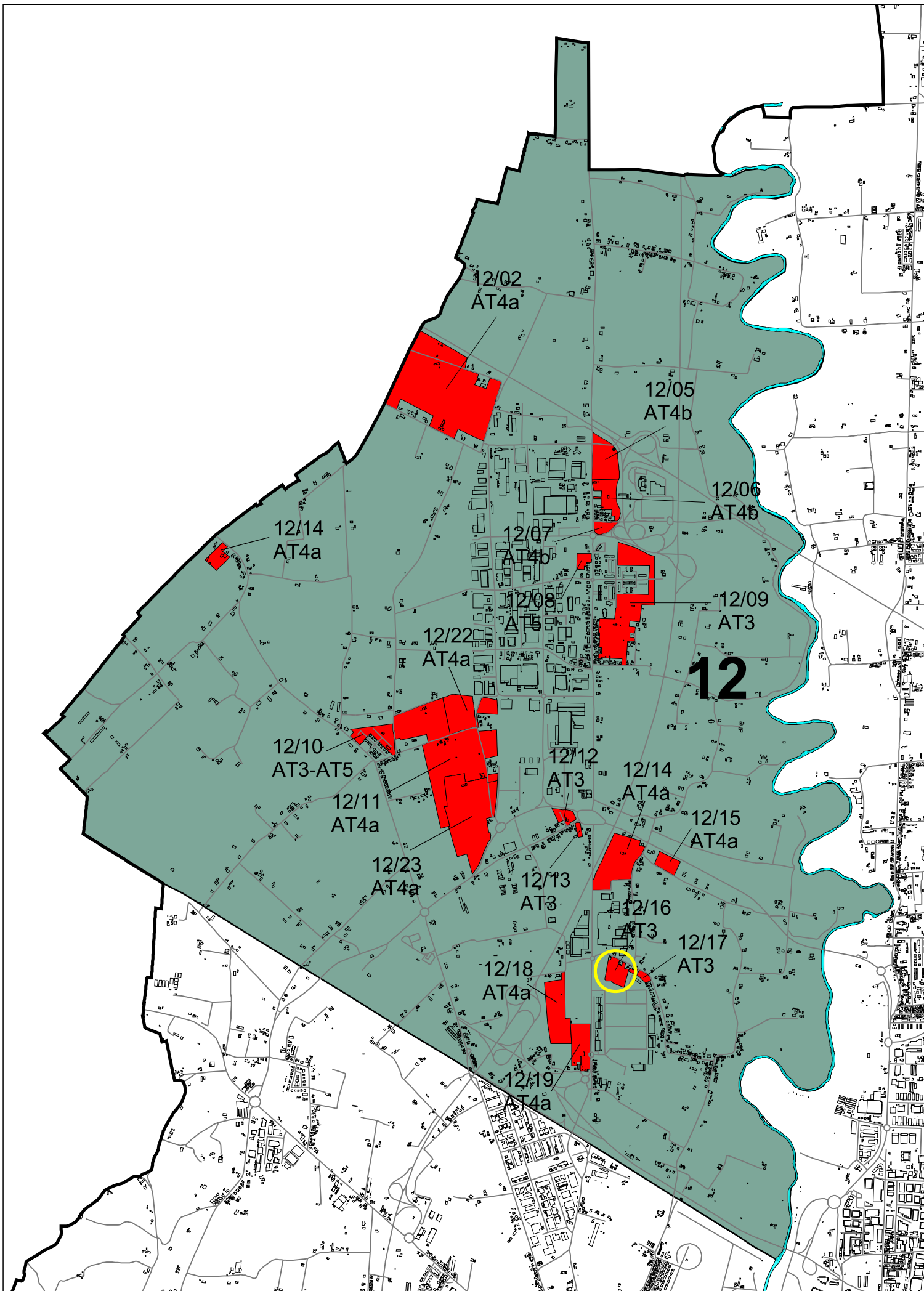
QUARTIERE N° 12 DISMANO

Indice schede

12/02 AT4a PIEVESESTINA - via Via Viazza, via Larga	pag. 42
12/05 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. nord	pag. 48
12/06 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. centrale	pag. 50
12/07 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. sud	pag. 52
12/08 AT5 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. verde sport.	pag. 54
12/09 AT3 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. al peep	pag. 56
12/10 AT3-AT5 S.CRISTOFORO	pag. 58
12/11 AT4a PIEVESESTINA - via Fossalta - Comparto Nord	pag. 60
12/12 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. nord	pag. 63
12/13 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. sud	pag. 65
12/14 AT4a PIEVESESTINA - chiesa di Pievesestina	pag. 67
12/15 AT4a PIEVESESTINA - via Torino	pag. 69
12/16 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. ovest	pag. 71
12/17 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. est	pag. 73
12/18 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp nord	pag. 75
12/19 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp. sud	pag. 77
12/22 AT4a PIEVESESTINA-prolungamento v.le della Cooperazione	pag. 81
12/23 AT4a PIEVESESTINA - via Fossalta - Comparto Sud	pag. 83

Aree di trasformazione

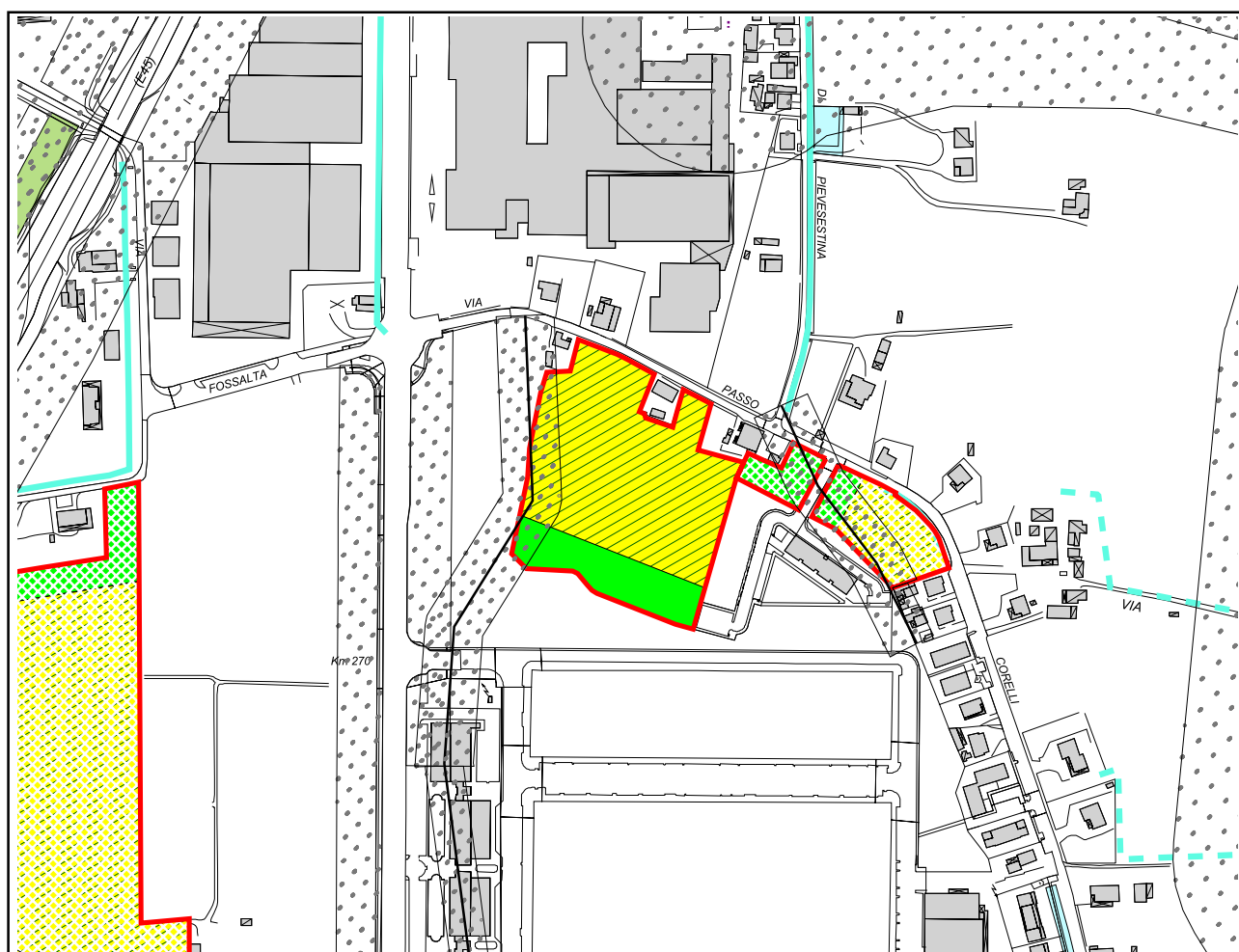
- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
Case Gentili - via Passo Corelli, comp. ovest

12/16-AT3

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

Case Gentili si trova nella zona nord-ovest del territorio ed ha una prevalenza di tessuto produttivo e industriale in quanto prossima alle direttrici viarie dell'E45 e dell'autostrada A14.
Il comparto, destinato a zona residenziale, si incunea in un'ampia zona produttiva in corso di ristrutturazione, al cui interno sono previste destinazioni polifunzionali e residenziali.

Obiettivi e criteri di intervento

Gli obiettivi dell'intervento sono il completamento del disegno urbano tramite funzioni residenziali a bassa densità, in quanto l'area è prospiciente alla zona agricola e la creazione di un filtro verde, attestato a schermare la zona produttiva.
Il disegno del comparto connette la nuova edificazione con le porzioni residenziali del Piano Particolareggiato Finsoge con cui confina.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 19.536 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.15 mq/mq
Superficie utile lorda (Sul): 2.930 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 40% St;
Area pubblica (Ap): 60% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

Ip (Se) > 50%
Ip (St) > 40%
hm = 13 mt
Apv = /
A = 120 alberi /ha Se
Ar = 300 arbusti/ha Se
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Usi previsti: U1/1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6

Usi regolati: U1/1, U2/1 = minimo 75% Sul
U2/1, U3/1, U3/5, U3/6 = massimo 25% Sul
U3/2 con le limitazioni di cui all'art. 23.02.

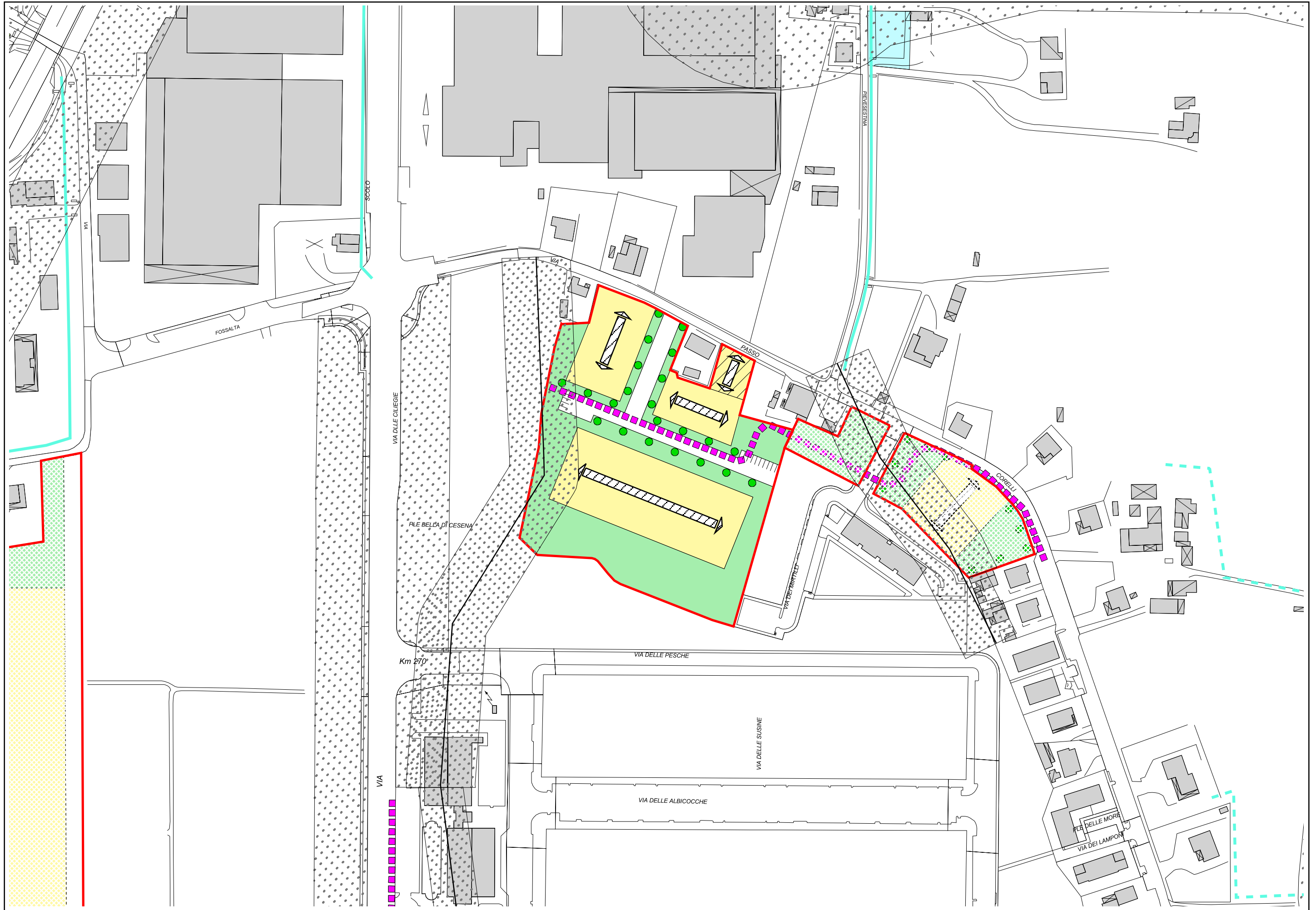
PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

E.R.P.:
Ut = 0,025 mq/mq
Uf = 0,6 mq/mq
Verde di protezione verso il tessuto polifunzionale.
Valutazione previsionale di clima acustico.
Allacciabile a rete da realizzare nel breve-medio termine.

Idrogeologiche

Il comparto ricade in zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 del PTCP) di cui all'art.3.3 dell'allegato 1.



- STATO MODIFICATO -

- Nella pagina introduttiva di ogni quartiere, l'elenco delle aree evidenza col barrato le schede eliminate

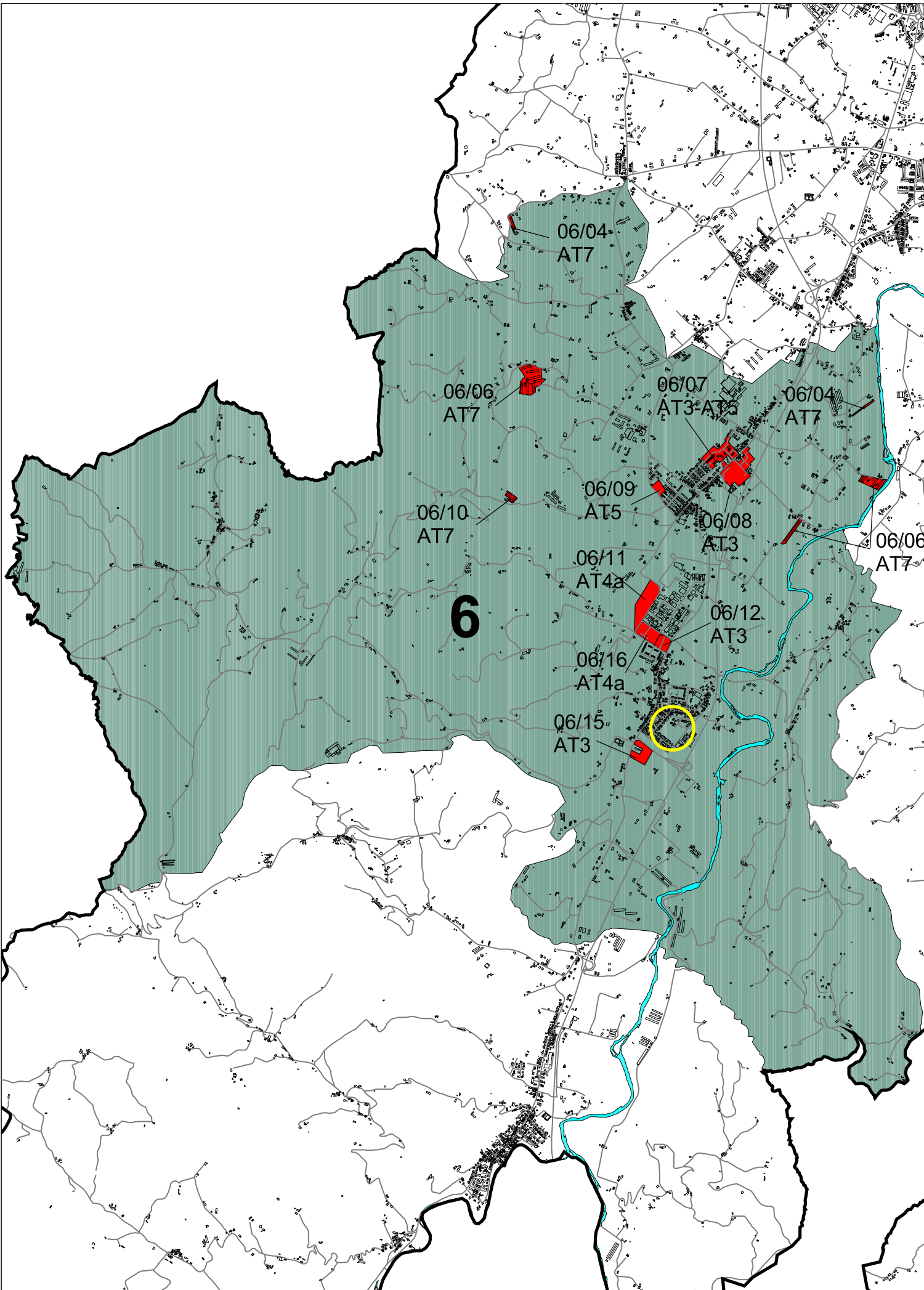
QUARTIERE N° 6 VALLE SAVIO

Indice schede

06/04 AT7 LIZZANO - S.Vittore	pag. 3a
06/06 AT7 PADERNO - Borgo S.Vittore	pag. 4
06/07 AT3-AT5 S.VITTORE	pag. 6
06/08 AT3 S.VITTORE - comparto adiacente al cimitero	pag. 8
06/09 AT5 S.VITTORE - via Montecchio	pag. 10
06/10 AT7 S.VITTORE - via delle Motte	pag. 11a
06/11 AT4a S.CARLO-S. VITTORE - ampliamento zona artigianale a ovest	pag. 12
06/12 AT3 S.CARLO-S.VITTORE	pag. 14
06/14 AT5 S.CARLO	pag. 16
06/15 AT3 S.CARLO - Svincolo E45	pag. 18
06/16 AT4a S.CARLO-S. VITTORE - ampliamento zona artigianale a sud	pag. 20

Aree di trasformazione

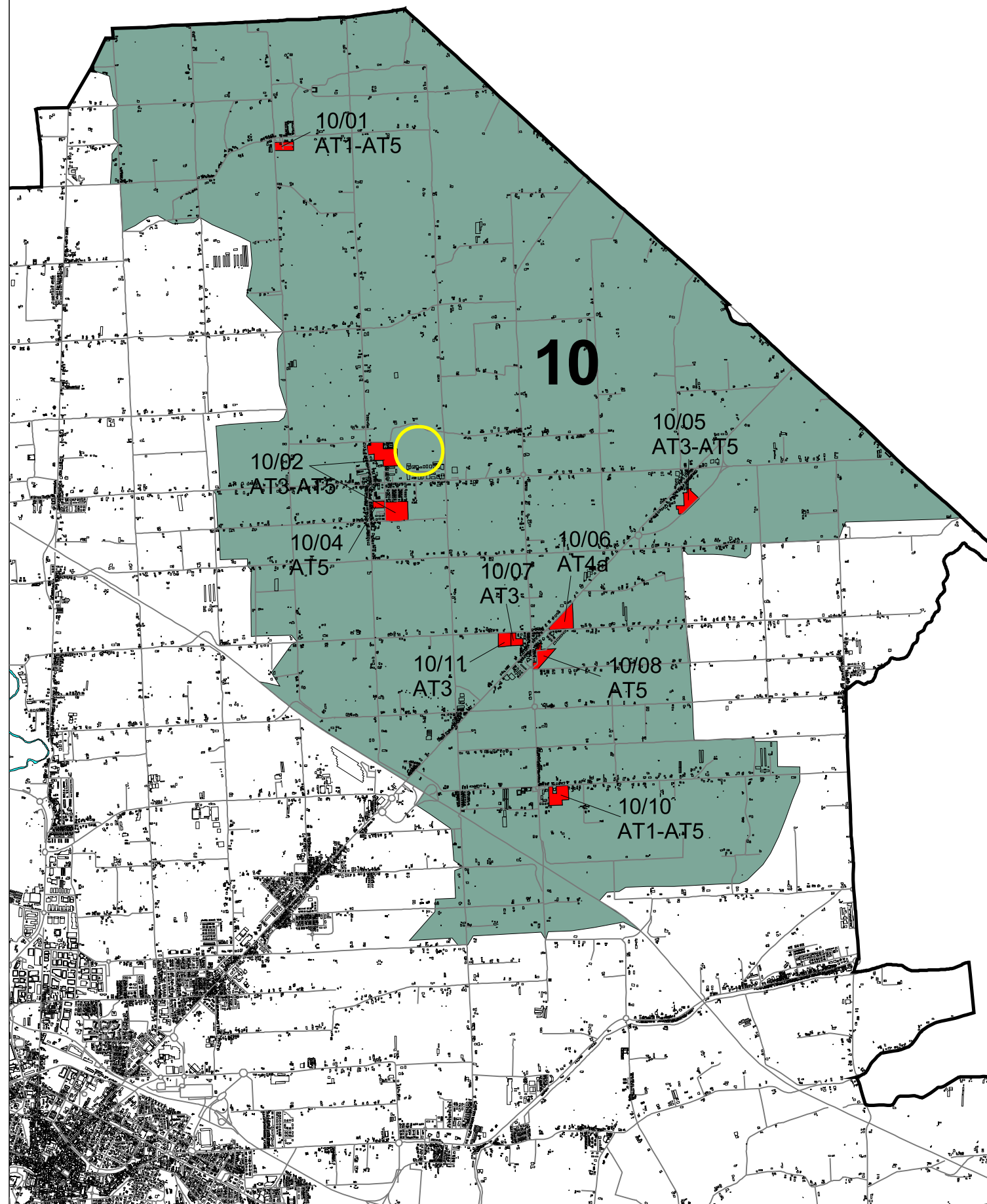
- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



QUARTIERE N° 10 CERVESE NORD

Indice schede

10/01 AT1-AT5 BAGNILE	pag. 4
10/02 AT3-AT5 S.GIORGIO - via F.lli Latini, via Volontari della Libertà	pag. 6
10/03 AT4a S.GIORGIO - via Calabria	pag. 8
10/04 AT5 S.GIORGIO - via Volontari della Libertà	pag. 10
10/05 AT3-AT5 PIOPPA	pag. 12
10/06 AT4a CALABRINA - via Cervese	pag. 14
10/07 AT3 CALABRINA - via Mariana	pag. 16
10/08 AT5 CALABRINA - via Confine di S.Giorgio, via Targhini	pag. 18
10/10 AT1-AT5 GATTOLINO - via Medri	pag. 22
10/11 AT3 CALABRINA - via Mariana, comparto Ovest	pag. 24



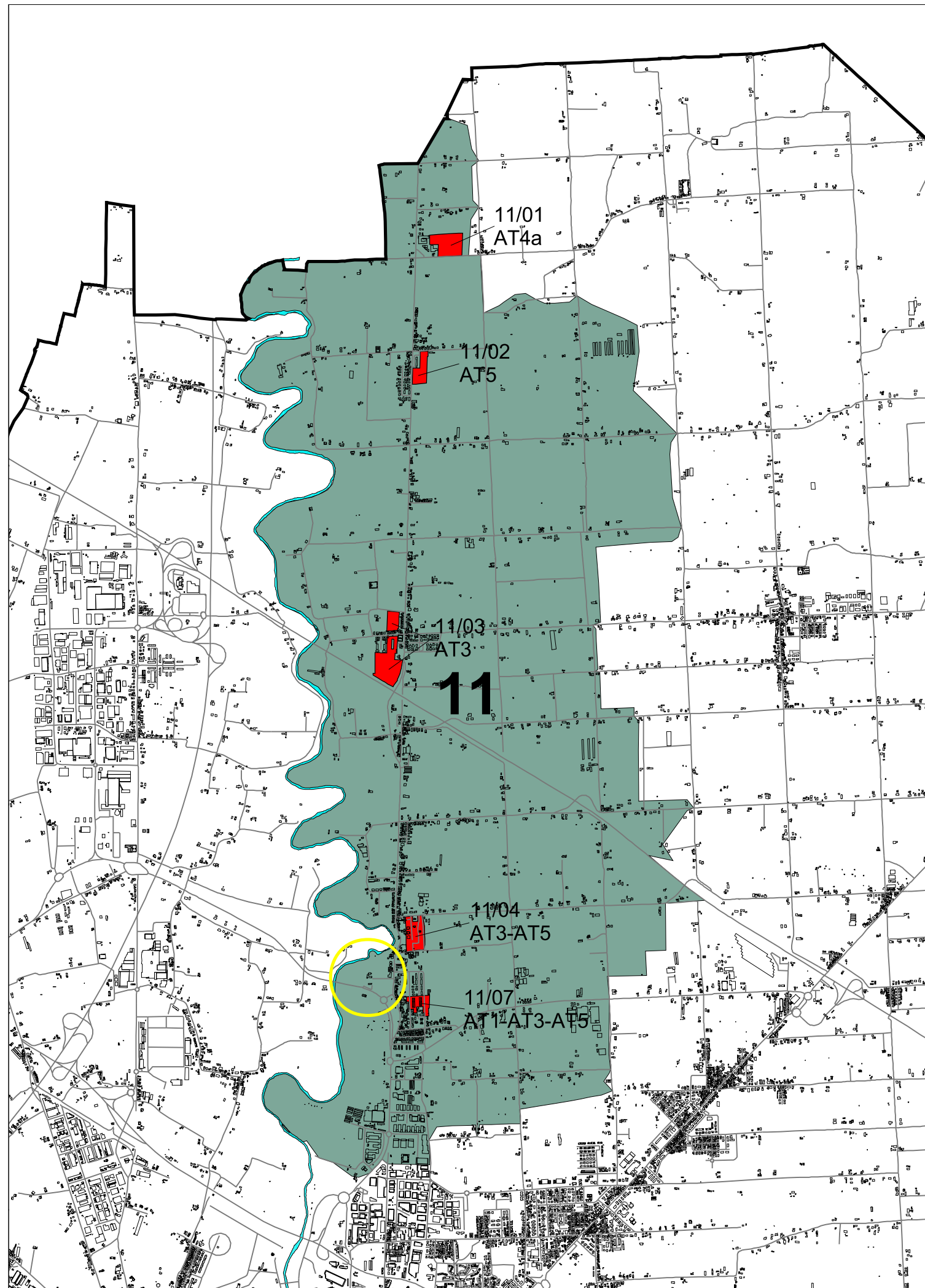
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

QUARTIERE N° 11 RAVENNATE

Indice schede

11/01 AT4a BORGIO MARINGON - via Rovescio	pag. 25
11/02 AT5 S.MARTINO IN FIUME	pag. 27
11/03 AT3 RONTA	pag. 29
11/04 AT3-AT5 MARTORANO - via Chiesa, via Violone	pag. 31
11/06 AT3 MARTORANO - via Ravennate, via Torino	pag. 35
11/07 AT1-AT3-AT5 MARTORANO - via Battelli	pag. 37



Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

QUARTIERE N° 12 DISMANO

Indice schede

12/02 AT4a PIEVESESTINA - via Via Viazza, via Larga	pag. 42
12/05 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. nord	pag. 48
12/06 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. centrale	pag. 50
12/07 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. sud	pag. 52
12/08 AT5 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. verde sport.	pag. 54
12/09 AT3 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. al peep	pag. 56
12/10 AT3-AT5 S.CRISTOFORO	pag. 58
12/11 AT4a PIEVESESTINA - via Fossalta - Comparto Nord	pag. 60
12/12 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. nord	pag. 63
12/13 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. sud	pag. 65
12/14 AT4a PIEVESESTINA - chiesa di Pievesestina	pag. 67
12/15 AT4a PIEVESESTINA - via Torino	pag. 69
12/16 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. ovest	pag. 74
12/17 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. est	pag. 73
12/18 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp nord	pag. 75
12/19 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp. sud	pag. 77
12/22 AT4a PIEVESESTINA-prolungamento v.le della Cooperazione	pag. 81
12/23 AT4a PIEVESESTINA - via Fossalta - Comparto Sud	pag. 83

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

