

Elementi Generali sintesi

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Montiano Via: via Merlara incrocio via Gramsci																																																						
Destinazione prevalente:	catastalmente seminativo																																																						
Stato occupazionale:	libero																																																						
Tipologia immobiliare:	area																																																						
Epoca di costruzione	-----																																																						
Stato di manutenzione e conservazione	-----																																																						
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Area 1 e 2: verde privato Area 3 e 4: verde privato per ½ e per ½ superficie a monte a B residenziale di completamento (indice 0,5/mq/mq) Area 5: B residenziale di completamento (indice 0,5/mq/mq)																																																						
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	-----																																																						
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	-----																																																						
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">LOTTO e AREA</th> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="3">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Mq</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lotto 3 – Area 1</td> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>270</td> <td>230</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Lotto 4 – Area 2</td> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>271</td> <td>205</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Lotto 5 – Area 3</td> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>269</td> <td>230</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Lotto 6 – Area 4</td> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>268</td> <td>200</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Lotto 7 – Area 5</td> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>203</td> <td>268</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table>	LOTTO e AREA	Comune Censuario	Catasto Terreni			Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Mq	Foglio	Mappale	Sub	Lotto 3 – Area 1	Montiano	2	270	230	--	--	--	Lotto 4 – Area 2	Montiano	2	271	205	--	--	--	Lotto 5 – Area 3	Montiano	2	269	230	--	--	--	Lotto 6 – Area 4	Montiano	2	268	200	--	--	--	Lotto 7 – Area 5	Montiano	2	203	268	--	--	--
LOTTO e AREA	Comune Censuario			Catasto Terreni			Catasto Fabbricati																																																
		Foglio	Mappale	Mq	Foglio	Mappale	Sub																																																
Lotto 3 – Area 1	Montiano	2	270	230	--	--	--																																																
Lotto 4 – Area 2	Montiano	2	271	205	--	--	--																																																
Lotto 5 – Area 3	Montiano	2	269	230	--	--	--																																																
Lotto 6 – Area 4	Montiano	2	268	200	--	--	--																																																
Lotto 7 – Area 5	Montiano	2	203	268	--	--	--																																																
Proprietà	COMUNE di MONTIANO																																																						
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri del COMUNE di CESENA																																																						
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it - Tel: 0547 356474 - 0547 356805																																																						

Cenni sull'immobile

Trattasi di appezzamenti di terreno posizionati sul retro dei fabbricati residenziali appartenenti al tessuto residenziale di completamento che sorgono nelle vie indicate.

La loro posizione è a monte di un terreno agricolo ad eccezione del mappale 203 (Lotto 7 - Area 5) che è interposta fra due lotti residenziali.

Presentano un andamento con una pendenza considerevole e sono ricoperti di vegetazione ed arbusti. Solo la particella 203 è pressochè pianeggiante soprattutto per la parte che si affaccia su via Merlara.

Ubicazione

Le unità immobiliari sono site in MONTIANO nei pressi del centro cittadino nei pressi della via Merlara incrocio via Gramsci.

Localizzazione sul territorio

Comune di Montiano

via Merlara incrocio via Gramsci



Estratto Catastale



NB: scala grafica delle planimetrie non rilevabile