

**Elementi Generali sintesi**

| Ubicazione:   | Provincia: Forlì-Cesena<br>Comune: Montiano<br>Via: Via Longiano n. 1   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
|---|---|------------------|--------------------|---------|--------------------|--|--|--------|---------|--------|---------|-----|----------|---|-----|---|-----|----|
| Coordinate GPS:   | (UTM -ED50-f32): x = 764888,95" y = 4886419,93  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Destinazione prevalente:                                  | Immobile ad uso artigianale   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Stato occupazionale:                                      | libero  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Tipologia immobiliare:                                    | Produttivo  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Epoca di costruzione                                      | 1890 circa  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Stato di manutenzione e conservazione                     | Pessimo   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:    | Immobile localizzato in zona agricola , la particella rientra nella fascia di rispetto stradale e nell'area di rispetto del depuratore, Non sono ammessi ampliamenti ne sopraelevazioni. L'originaria destinazione a macello comporta che può essere utilizzato con destinazione produttiva analoga.  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche) | NO  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Vincolo tutela D.lgs 42/2004                              | Nota del 23/12/2013 Prot. 19520 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali con la quale è comunicato che tale bene non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del Dlgs 42/2004.<br><br>In caso di interventi relativi al sottosuolo è necessario quanto previsto dagli artt. 28, 90 e ss del Dlgs 42/2004 in materia di tutela archeologica e quanto previsto relativamente la verifica preventiva dell'interesse archeologico, |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Dati catastali:   | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>145</td> <td>2</td> <td>145</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table>  | Comune Censuario | Catasto Terreni    |         | Catasto Fabbricati |  |  | Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Sub | Montiano | 2 | 145 | 2 | 145 | -- |
| Comune Censuario  | Catasto Terreni   |                  | Catasto Fabbricati |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
|   | Foglio  | Mappale          | Foglio             | Mappale | Sub                |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Montiano  | 2   | 145              | 2                  | 145     | --                 |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Consistenza   | superficie 58 mq circa.   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Proprietà   | COMUNE di MONTIANO  |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Referente   | Servizio Patrimonio-Espropri del COMUNE di CESENA   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |
| Recapiti  | Mail: <a href="mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it">patrimonio@comune.cesena.fc.it</a> - Tel: 0547 356474 - 0547 356805   |                  |                    |         |                    |  |  |        |         |        |         |     |          |   |     |   |     |    |

**Cenni sull'immobile (\*)**

Tipologia: edificio specialistico destinato a macello (in disuso). Piani fuori terra 1, I prospetti risultano organizzati in modo lineare e semplice con porta d'ingresso in posizione centrale. La pianta comprende due piccoli vani comunicanti (vano pesa e vano macello).

Struttura e materiali: La struttura portante verticale risulta essere in muratura e il solaio di copertura a due falde inclinate con orditura lignea. Le finiture sono ad intonaco civile sia internamente che esternamente con tinteggiatura delle superfici. La pavimentazione interna in battuto di cemento e gli infissi lignei.

Pertinenze: si di un lato dell'edificio confina con la strada con piccolissima pertinenza sugli altri te lati a terreno incolto.

(\*) Fonte Comune di Montano, richiesta di verifica dell'interesse storico

**Ubicazione**

L'unità immobiliare è sita in MONTIANO nei pressi del centro cittadino lungo la via Longiano al civico n. 451.

**Destinazione d'uso**

L'unità immobiliare è inserita nella categoria catastale D/8 ovvero "Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni"

”.

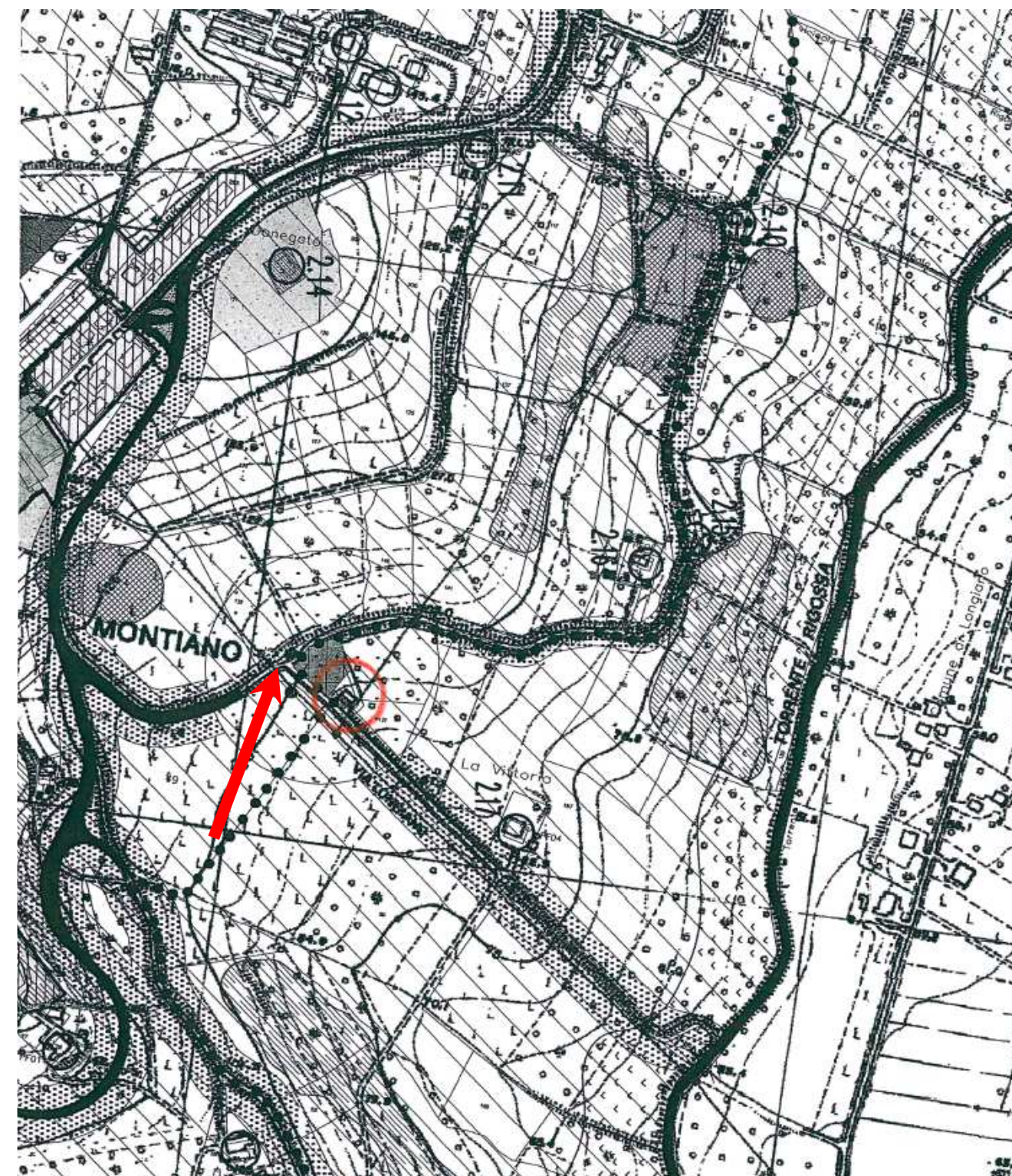
**Localizzazione sul territorio**

Comune di Montiano

Via Longiano n. 451



**Estratto PRG**



**Fotografie**

