

COMUNE DI CESENA

Settore Governo del Territorio

PRG 2000

VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
AREA MONTEFIORE**



ALLEGATI NORMATIVI

Stralcio

**PS 1-
A4**

Allegato E3

Progettisti

Emanuela Antoniaci

Otello Brighi

Pierluigi Rossi

Vincenzo Stivala

Le parti sottoscritenti:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Collaboratori al progetto

Alessandro Biondi

Natascia Cantoni

Luciana Battistini

Elena Genghini

Barbara Maggioli

Cristina Farnedi

Regione Emilia-Romagna

Commercianti Indipendenti Associati
Società Cooperativa

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi

Leonardo Pirini

Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.

n. 266 del 05.10.00

Approvato con delibera di G.P.

n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^A PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.

n. 95 del 29.03.05

2^A PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.

n. 372 del 18.10.05

3^A PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.

n. 165 del 08.05.07

**Accordo di programma
AREA MONTEFIORE**

Publicato il 06.09.2017

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniaci

COMUNE DI CESENA



SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Guidazzi n. 9 – 47023 Cesena (FC)
Tel. 0547/355821 – Fax 0547/355825
e-mail : antoniacci_e@comune.cesena.fc.it

ACCORDO DI PROGRAMMA AREA “MONTEFIORE”

ALLEGATI NORMATIVI - STRALCI
PER LA VARIANTE URBANISTICA

AII. E3

ALLEGATO A4

Progresso PRG '85

VERSIONE MODIFICATA

Definizioni edilizie ed urbanistiche

pag. 115

Progresso PRG '85

PUA 1	S. Martino (Cassato)	pag. 117
PUA 2	Area di Transito	pag. 117
PUA 3A	Pievesestina, autoporto sud (fase 1)	pag. 117
PUA 3B	Pievesestina, autoporto sud (fase 2-3)	pag. 118
PUA 4	Pievesestina, area Sapro (Cassato)	pag. 118
PUA 5	Pievesestina, area Sacim e altre	pag. 118
PUA 6	Finsoge	pag. 119
PUA 7	Technogym	pag. 119
PUA 8	Area di via Cerchia	pag. 120
PUA 9	Edilsolai (Cassato)	pag. 120
PUA 10	Case Castagnoli, Technogym	pag. 120
PUA 11	Case Castagnoli, area Sapro	pag. 121
PUA 12	Calisese	pag. 121
PUA 13	S. Carlo	pag. 122
PUA 14	S. Carlo, residenziale	pag. 122
PUA 15	S. Carlo, Edilceramica	pag. 123
PUA 16	Sacim	pag. 123
PUA 17	Via Mulini	pag. 124
PUA 18	Valzania, via Piave	pag. 124
PUA 19	Ex Silos, via Cervese	pag. 125
PUA 20	Programma Integrato Accordo di Programma Area Montefiore	pag. 125
PUA 21	Area PEEP S. Egidio	pag. 125
PUA 22	Area PEEP S. Macerone	pag. 126
PUA 23	Area PEEP Case Missiroli	pag. 126
PUA 24	Area via Morciano	pag. 127
PUA 25	Area via Dismano (Fruttadoro-Orogel)	pag. 128

.....OMISSIS.....

PUA 20 Programma Integrato Accordo di Programma area Montefiore

L'area è localizzata tra l'asse ferroviario, via Assano e l'accesso alla Secante in zona stadio ed è prossima al Centro urbano e ai servizi di scala territoriale (stadio e sede Hera). Tale localizzazione la rende strategica nel processo di crescita e di completamento della città consolidata. Il comparto si connette direttamente alla Secante. Dà risposta all'esigenza di sosta allo Stadio. ~~Si caratterizza come area commerciale terziaria e in parte residenziale. Valgono le disposizioni del Programma Integrato e di Varianti che dimostrino la sostenibilità di un effettivo interesse pubblico aggiuntivo. Valgono le disposizioni dell'Accordo approvato con Decreto Presidente Regione Emilia Romagna n. del / / .~~

In seguito all'approvazione dell'Accordo si prevede l'insediamento di un centro commerciale di attrazione di livello inferiore e viene acquisito gratuitamente l'immobile da destinare a caserma dei Carabinieri.

Per quanto riguarda il sub. 3, escluso dall'Accordo di Programma , valgono le disposizioni del PUA approvato in data 13/03/2008 con D.C.C. n. 44 e convenzionato in data 06/08/2008 Rep. 130934/14726.

Per quanto riguarda il sub. 4, escluso dall'Accordo di Programma , dovrà essere approvato un nuovo PUA :

Usi previsti: U1/1

Interventi ammessi

Nuova costruzione.

Modalità di attuazione

Il PRG si attua mediante Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata.

Indici urbanistici ed ecologici

- St = mq. 9.636
- Sul = 3.392 mq
- h = 13 mt
- D1 = 5 mt
- V1 = 0,5
- Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico (art. 9)

Standard minimi

- verde pubblico: minimo 20/55 mq di Sul
- parcheggi pubblici: minimo 1/5,5 mq di Sul

.....OMISSIS.....