

PIEVE 6 S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

Sede in CESENA
Codice Fiscale 03675630408 - Numero Rea FORLI' 311336
P.I.: 03675630408
Capitale Sociale Euro 2.438.000
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 681000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	1.074.900	1.274.900
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	1.074.900	1.274.900
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	61.452
Ammortamenti	0	49.162
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	12.290
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	12.290
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	1.349.253	1.349.253
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	171.173	176.872
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	171.173	176.872
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	0	0
Totale attivo circolante (C)	1.520.426	1.526.125
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	0
Totale attivo	2.595.326	2.813.315
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.438.000	2.438.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	0	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(736.240)	(578.232)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.488.048)	(158.008)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(1.488.048)	(158.008)
Totale patrimonio netto	213.712	1.701.761
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	1.349.253	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.032.361	1.111.554
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	1.032.361	1.111.554
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo	2.595.326	2.813.315

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	17.472
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	17.472
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	0
Totale altri ricavi e proventi	0	0
Totale valore della produzione	0	17.472
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	46.251	85.959
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.290	12.290
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.290	12.290
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.290	12.290
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	1.349.253	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	2.957	1.099
Totale costi della produzione	1.410.751	99.348
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.410.751)	(81.876)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	78.481	76.131
Totale interessi e altri oneri finanziari	78.481	76.131
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(78.481)	(76.131)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	1.185	0
Totale proventi	1.185	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	1
Totale oneri	1	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1.184	(1)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(1.488.048)	(158.008)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0

imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.488.048)	(158.008)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

PIEVE 6 S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

Sede in CESENA - PIAZZA DEL POPOLO, 1

Capitale Sociale Euro 2.438.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FORLI'

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03675630408

Partita IVA: 03675630408 - N. Rea: 311336

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Preliminarmente all'analisi del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, l'organo amministrativo della società vuole fare presente che il presente bilancio è conseguente alla riapprovazione avvenuta in data 7 maggio 2015, così come previsto dal disposto dell'OIC 29, punto 62, rispetto alla prima bozza di bilancio redatta dall'organo amministrativo ex art 2429 c.c. in data 31 marzo 2015.

Infatti, la delibera del Consiglio Comunale di Cesena n.36 del 9/04/2015, pubblicata il 21 aprile 2015, ha conferito la destinazione agricola a tutte le aree già comprese nel PIP del comparto C11 – Fase 2 di Pievesestina di Cesena. Nei confronti di tale nuova destinazione urbanistica delle aree, verrà presentata al Comune una Osservazione da parte della STU, ed auspicabilmente anche dai proprietari delle aree, affinché venga riproposta la precedente destinazione edificabile delle aree stesse.

Tenuto conto che l'oggetto sociale della Vostra società è *“la progettazione del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Comparto C11 Fase 2, Zona Produttiva DIE di Pievesestina e la relativa attuazione mediante realizzazione e commercializzazione di quanto previsto nel relativo piano, ivi comprese tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria comunque necessarie per la completa attuazione dello stesso P.I.P”*, e tenuto conto altresì dell'incertezza gravante sull'esito dell'accoglimento delle presentande Osservazioni, l'organo amministrativo ha ritenuto di riapprovare la bozza di bilancio dell'esercizio 2014, ravvedendo in tale delibera un fatto dal quale potrebbe derivare l'impossibilità al conseguimento dell'oggetto sociale ex art 2484, 1 c. n. 2) c.c. e conseguentemente sul patrimonio della società in termine di svalutazione delle rimanenze finali costituite dalle spese di progettazione sostenute dalla società. Al fine di dare una corretta e prudente rappresentazione patrimoniale della società, pur mantenendo il criterio di valutazione di continuità aziendale seppure subordinata all'accoglimento delle Osservazioni in corso di presentazione, gli amministratori hanno ritenuto di accantonare un Fondo svalutazione rimanenze di € 1.349.253, pari al valore delle Rimanenze finali stesse.

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e , pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di redazione

-
Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

La Società nel corso dell'esercizio 2014 ha proseguito nell'opera di raggiungere un'intesa con i proprietari delle aree ricomprese nel Piano per l'attuazione della previsione urbanistica (PIP) COMPARTO C11 FASE 2 IN LOCALITA' PIEVESESTINA V. S. CRISTOFORO.

Gli Amministratori ed i tecnici della Società avevano concordato con i proprietari delle aree gli accordi necessari alla firma da parte loro del detto Piano, ma stante l'ammissione alla procedura di Concordato Preventivo ex art 160 LF del proprietario delle aree che rappresenta oltre il 50% del comparto, non è stato ancora possibile addivenire alla firma da parte di una maggioranza qualificata dei proprietari così come richiesto dalle disposizioni in materia.

Purtroppo l'omologa ottenuta da parte del tribunale ai fini della conferma della validità della procedura è stata successivamente impugnata e la Corte di Appello, recentemente, ha annullato la concessione della procedura di Concordato. Conseguentemente alla data di approvazione della presente proposta di bilancio, vi è grande incertezza sulla sorte di tale società, e conseguentemente sulla possibilità che tale proprietario possa assumere gli impegni previsti dall'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 proposto dal Comune di Cesena che prevede, in capo ai proprietari delle aree, precisi obblighi in relazione al conferimento delle aree da parte dei privati nonché alla assunzione degli impegni per opere pubbliche già definiti dal PIP, alla progettazione del piano attuativo contenente il piano particellare di esproprio per le aree non conferite, all'assunzione dei relativi oneri di acquisizione delle aree e realizzazione dell'intervento urbanistico. L'organo amministrativo si auspica che le Osservazioni in corso di presentazione siano accolte dal Comune e che tale proprietario possa sottoscrivere unitamente agli altri proprietari un nuovo accordo con l'Amministrazione Comunale.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un piano di ammortamento sistematico in 5 anni.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente: i prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base al costo, aumentato degli oneri accessori e sono relativi a riaddebito delle spese generali di urbanizzazione sostenute da S.A.PRO SpA, a consulenze professionali per convenzioni e spese inerenti.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite a rimborso o in compensazione.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

I fondi per rischi ed oneri

Sono stati prudenzialmente stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nota Integrativa Attivo**Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo*****Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti*****Crediti verso soci**

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €1.074.900 (€1.274.900 nel precedente esercizio), di cui €0 richiamati.

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	1.274.900	(200.000)	1.074.900
Totale crediti per versamenti dovuti	1.274.900	(200.000)	1.074.900

Operazioni di locazione finanziaria***Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria*****Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie***Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate*****Elenco delle partecipazioni in imprese controllate**

Non esistono partecipazioni in imprese controllate.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Elenco delle partecipazioni in imprese collegate

Non esistono partecipazioni in imprese collegate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica**

Non vi sono crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine**

Non vi sono crediti immobilizzati

Valore delle immobilizzazioni finanziarie**Immobilizzazioni Finanziarie - Valore**

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante**Attivo circolante****Rimanenze****Attivo circolante - Rimanenze**

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €1.349.253 (€1.349.253 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Attivo circolante: crediti

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €171.173 (€176.872 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	171.173	0	0	171.173
Totali	171.173	0	0	171.173

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	176.872	(5.699)	171.173	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	176.872	(5.699)	171.173	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	171.173
Totale	171.173

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono operazioni con retrocessione a termine

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	1.274.900	(200.000)	1.074.900
Crediti immobilizzati	0	0	0
Rimanenze	1.349.253	0	1.349.253
Crediti iscritti nell'attivo circolante	176.872	(5.699)	171.173
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Disponibilità liquide	0	0	0
Ratei e risconti attivi	0	0	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari capitalizzati ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile:

Rivalutazione di Immobilizzazioni immateriali e Materiali:

La società non ha effettuato alcuna rivalutazione

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto*****Patrimonio netto******Variazioni nelle voci di patrimonio netto*****Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 213.712 (€ 1.701.761 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.438.000	0	0	0	0	0		2.438.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	1	0	0	0	0	(1)		0
Totale altre riserve	1	0	0	0	0	(1)		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(578.232)	0	(158.008)	0	0	0		(736.240)
Utile (perdita) dell'esercizio	(158.008)	0	158.008	-	-	-	(1.488.048)	(1.488.048)
Totale patrimonio netto	1.701.761	0	0	0	0	(1)	(1.488.048)	213.712

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.438.000	versamento soci		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	0			-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	(736.240)		A-B	0	0	0
Totale	1.701.760			0	0	0

A: Aumento Capitale

B: Copertura perdite

C: Distribuibile

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La società non ha contabilizzato riserve di rivalutazione

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri**Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.349.253 (€ 0 nel precedente esercizio). Come già detto in premessa l'organo amministrativo ha ritenuto prudenzialmente di accantonare tale somma nell'esercizio 2014 a fondo svalutazione rimanenze finali, al fine di evidenziare l'effetto sul patrimonio della società che ha la delibera n. 36 assunta il 09/04/2015, in quanto le rimanenze della società sono costituite dalle spese sostenute per le spese di progettazione delle aree comprese nel PIP del comparto C11 - Fase 2 di Pievesestina di Cesena.

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	1.349.253
Totale variazioni	1.349.253
Valore di fine esercizio	1.349.253

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinatoInformazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Debiti**Debiti**

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.032.361 (€ 1.111.554 nel precedente esercizio).

Variazioni e scadenza dei debiti**Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.040.978	(29.953)	1.011.025	0
Debiti verso fornitori	58.966	(39.230)	19.736	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.485	115	1.600	0
Altri debiti	10.125	(10.125)	0	0
Totale debiti	1.111.554	(79.193)	1.032.361	0

Suddivisione dei debiti per area geografica**Debiti - Ripartizione per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	1.032.361
Totale	1.032.361

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.032.361	1.032.361

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

La società non ha debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile:

*Finanziamenti effettuati da soci della società***Finanziamenti effettuati dai soci**

La società non ha ricevuto finanziamenti da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi**Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €0(€0nel precedente esercizio).

Informazioni sulle altre voci del passivo**Altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	1.111.554	(79.193)	1.032.361
Ratei e risconti passivi	0	0	0

Nota Integrativa Conto economico**Informazioni sul Conto Economico*****Proventi e oneri finanziari****Composizione dei proventi da partecipazione*

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, la società non ha conseguito alcun provento in oggetto.

Utili e perdite su cambi

La società non ha conseguito utili o perdite su cambi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***Imposte correnti differite e anticipate*****Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

La società non ha contabilizzato imposte correnti, anticipate e differite. Le imposte anticipate sulle perdite fiscali non sono state prudenzialmente contabilizzate in quanto non vi è certezza della recuperabilità futura delle stesse.

Nota Integrativa Altre Informazioni**Altre Informazioni*****Compensi revisore legale o società di revisione*****Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

L'incarico di revisione legale dei conti è stato affidato al Collegio Sindacale il cui emolumento complessivo ammonta ad € 12.340,00 sia per l'incarico di revisione legale dei conti ex art. 2409 bis. c.c. sia dei doveri propri del Collegio Sindacale ex art. 2403 c.c.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.340
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.340

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso azioni e titoli ex art. 2427 n.18 C.C.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle azioni.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del

Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Operazioni realizzate con parti correlate

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate effettuate a non normali condizioni di mercato, così come modificato dallo IAS 24 e dal documento del DNDCEC 17/03/2010.

RELAZIONE EX ART. 2446 COD. CIV.

In seguito alle perdite d'esercizio maturate negli anni, la società chiude l'esercizio 2014 con un patrimonio netto che risulta ridotto di oltre un terzo rispetto al suo capitale sociale, ma superiore al minimo richiesto dalla legge per le Sp.A.

Le motivazioni delle perdite d'esercizio maturate dalla costituzione a tutt'oggi, dipendono come vi è ben noto dalla fase preoperativa della società, non avendo potuto la società a tutt'oggi conseguire alcun ricavo, mentre la gran parte delle perdite sono derivanti dagli oneri finanziari e dai costi gestionali, oltre che dall'accantonamento effettuato in chiusura del bilancio 2014.

Se nel corso del prossimo esercizio le Osservazioni alla nuova destinazione delle Aree prevista dalla delibera n. 36 del 09/04/2015 verranno accolte i soci verranno chiamati alla ricapitalizzazione della società od alla riduzione del Capitale Sociale ex art. 2446 e segg. C.C.

Se le Osservazioni alla nuova destinazione delle Aree prevista dalla delibera n. 36 del 09/04/2015 verranno respinte si verificherà la causa di scioglimento per impossibilità del raggiungimento dell'oggetto sociale ex art. 2484, c. 1 n. 2 C.C.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Il Bilancio al 31/12/2014 si chiude con una perdita di € 1.488.048 che si propone di rinviare al prossimo esercizio.

Nell'invitarVi ad approvare il bilancio e la proposta di rinvio della perdita d'esercizio e nel confermarVi che il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, restiamo a Vs. disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Nota Integrativa parte finale

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

FOSCHINI DANIELE

LIUZZI DAVIDE

BERTI FRANCESCO

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

PIEVE 6 S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA -

Piazza del Popolo 1 - CESENA
Capitale sociale € 2.438.000,00 versato per
€ 1.391.529,68
C.F. - P.IVA - N. ISCR. AL REG. IMPRESE DI FORLI' - CESE-
NA 03675630408
N. ISCRIZIONE AL REA DI FORLI' - CESENA FO-311336

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO CHIUSO AL
31/12/2014**

Agli Azionisti della società Pieve 6 SpA - Società di Trasformazione Urbana.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile.

Il presente progetto di bilancio è stato modificato e riapprovato dal Consiglio di Amministrazione in data 07 maggio 2015 a seguito del verificarsi, in data successiva alla prima stesura e approvazione del 31 marzo 2015, di fatti tali da avere un effetto rilevante sul bilancio d'esercizio.

Vi ricordiamo che con l'assemblea del 24/05/2013 ci avete affidato anche la funzione di revisione legale dei conti. Con la presente relazione Vi diamo conto del nostro operato.

1. Funzione di revisione legale dei conti

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2014 ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs 39/2010, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. La revisione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso dell'esercizio.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 27/03/2014.

2. Funzioni di vigilanza

La nostra attività nel corso dell'esercizio è stata ispirata alle norme di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e con riferimento alle quali possiamo ragionevolmente assicurare la conformità alla legge e allo statuto sociale e che non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante gli incontri svolti, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale;
- abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, al riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile della società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni, eseguendo quindi ogni verifica ritenuta necessaria mediante l'esame diretto di documenti aziendali, a

tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ex articolo 2408 Codice civile, e che nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

3. Bilancio d'esercizio

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che:

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, Codice civile;

- abbiamo, ai sensi dell'art. 2426, punto 5) Codice Civile, espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto ed ampliamento, che al 31.12.2014 al netto dell'ammortamento a carico dell'esercizio è pari a zero;

- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo, soprattutto alla luce dei fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio come meglio di seguito illustrato

4. Continuità aziendale

Alla luce dei fatti rilevati nell'ultimo anno che hanno portato alla mancata sottoscrizione da parte della Società dell'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 con l'Amministrazione Comunale, condizione essenziale per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica e soprattutto alla luce della delibera dall'Amministrazione Comunale n. 36 del 09/04/2015 in merito alla variazione di destinazione urbanistica delle

aree già comprese nel PIP che definisce l'oggetto della Vostra società, riteniamo che i presupposti di continuità aziendale stiano venendo meno e che, come illustrato dagli amministratori in nota integrativa, siano legati unicamente all'accoglimento delle osservazioni che gli amministratori presenteranno all'Amministrazione Comunale, al diniego delle quali la Vostra società dovrà essere posta in liquidazione per impossibilità di raggiungere l'oggetto sociale.

In conclusione questo Collegio ritiene quindi di condividere la decisione assunta dall'Organo Amministrativo di stanziare un fondo svalutazione rimanenze di € 1.349.253,00

(unmilionetrecentoquarantanovemiladuecentocinquatatre/00) pari al valore delle rimanenze finali stesse pur mantenendo il criterio di valutazione basato sul presupposto della continuità aziendale.

5. Conclusioni

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato:

a) a nostro giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società Pieve 6 Spa - Società di Trasformazione Urbana, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio sul presupposto della continuità aziendale seppure con la riserva dei possibili effetti di quanto riportato al punto 4);

b) proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione e la proposta relativa al rinvio della perdita d'esercizio al prossimo esercizio, così come formulata dal Consiglio di Amministrazione.

**6. Osservazioni del Collegio Sindacale ex art. 2446
Cod.Civile**

E' intenzione di questo Collegio sottoporre all'attenzione dei soci le osservazioni di accompagnamento alla relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale ed economica della società, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2446, comma 1, c.c.. La situazione patrimoniale e la relazione dell'organo amministrativo richiesti dall'art. 2446 sono rappresentati dal bilancio d'esercizio al 31/12/2014 e la relazione è contenuta in un paragrafo della nota integrativa stessa.

Tale relazione verte essenzialmente sulla fondatezza delle ragioni che hanno determinato le perdite, sulla natura e sulle caratteristiche delle stesse.

Il collegio sindacale osserva che la relazione dell'organo amministrativo chiarisce, in modo sintetico, la natura e le cause della perdita.

In definitiva, può dirsi che è stata offerta una rappresentazione veritiera e corretta dell'attuale situazione societaria.

Le proposte dell'organo amministrativo legate all'accoglimento o meno delle "Osservazioni alla nuova destinazione delle Aree prevista dalla delibera n. 36 del 09/04/2015" nel corso dello stesso anno 2015 da parte dell'Amministrazione Comunale sono improntate ai principi di corretta amministrazione e rispettose dei limiti di legge e delle previsioni statutarie.

Cesena, 07/05/2015

Il Collegio Sindacale

Vicini Dr.ssa Silvia, Presidente

Onofri p.a. Valdes, Sindaco Effettivo

Lugaresi Dr. Carlo, Sindaco Effettivo