

COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

Pgn 8701

BANDO DI VENDITA AZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CESENA, DEL COMUNE DI LONGIANO E DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA NELLA SOCIETA' "CESENA FIERA S.P.A."

IL COMUNE DI CESENA

rende noto che

Il Comune di Cesena, su mandato della Provincia di Cesena e del Comune di Longiano, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n.71 del 10 novembre 2016, intende procedere alla vendita delle partecipazioni societarie nella società Cesena Fiera S.p.A., con sede legale in Cesena, Via Dismano 3845, iscritta al Registro delle Imprese di Cesena al n. 01954020408, Numero REA FC - 260193.

Le partecipazioni, oggetto della vendita, sono composte, per il Comune di Cesena da n. 1.095.675 (unmilionenovantacinquemilaseicentosestantacinque) azioni pari al 54,78375% del capitale sociale, per la Provincia di Forlì-Cesena da n. 103.291 (centotremiladuecentonovantuno) azioni pari al 5,16455% del capitale sociale e per il Comune di Longiano da n. 1.034 (milletrentaquattro) azioni pari allo 0,00517% del capitale sociale corrispondenti complessivamente 1.200.000 (unmilione duecentomila) azioni pari al 60,00% del capitale sociale.

Oggetto del mandato conferito dal Comune di Longiano e dalla Provincia di Forlì-Cesena è l'espletamento della procedura di cessione congiunta delle azioni e di ogni altro atto necessario e conseguente al Comune di Cesena nella persona del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico - Finanziari.

1. ENTE AGGIUDICATORE

Comune di Cesena - Settore Entrate tributarie e Servizi economico-finanziari, Piazza del Popolo, 10, 47521 Cesena (FC) - Tel. 0547/356111

Sito internet: www.comune.cesena.fc.it

Mail: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

2. PROCEDURA

Asta pubblica per la cessione congiunta delle partecipazioni detenute dal Comune di Cesena, dal Comune di Longiano e dalla Provincia di Forlì-Cesena pari al 60,00% del capitale sociale.

La procedura prevede la presentazione di offerte di acquisizione delle azioni secondo le seguenti modalità:

a) cessione di una quota pari **al 20,00% del Capitale sociale** di Cesena Fiera S.p.A. (**pari a 400.000 azioni**) esclusivamente ad un unico soggetto avente una qualificazione imprenditoriale idonea a sviluppare il *core business* di Cesena Fiera S.p.A.;

b) cessione, ai fini di un'ampia diversificazione della base societaria sul modello della public company, della restante quota di partecipazione pari **al 40,00% (pari a 800.000 azioni)** suddivisa in **pacchetti non inferiori all'1% (pari a 20.000 azioni)** e non superiori al 5% (**pari a 100.000 azioni**) ad un qualsiasi tipo di investitore con esclusione dei soggetti che presenteranno Offerte di acquisizione del pacchetto del 20,00% di cui alla lettera a).

Il **prezzo base per la vendita delle azioni** è stabilito nella misura di **€ 1,60** come risultante da perizia di stima redatta dalla Dott.ssa Castagnoli Ester giurata innanzi al Tribunale di Forlì in data 06/10/2016. Il prezzo base d'asta per la vendita del 60,00% ammonta complessivamente ad **€ 1.920.000 (euro unmilionenovecentoventimila/00)**.

Per quanto riguarda le **Offerte di acquisizione di cui alla lettera a)**, le stesse dovranno pertanto essere formulate di importo pari o superiore rispetto all'importo complessivo a base di gara, fissato in **€ 640.000,00 (euro seicentoquarantamila/00)**.

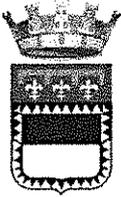
Per quanto riguarda le **Offerte di acquisizione dei pacchetti di azioni di cui alla lettera b)**, le stesse dovranno pertanto essere formulate per un importo medio per azione pari o superiore rispetto al **prezzo a base di gara, fissato in euro 1,60 per azione**.

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenedialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

Non è consentita la presentazione di più Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) o di più acquisizione di cui alla lettera b) riferite ai pacchetti di azioni poste in vendita, da parte di uno stesso soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Persone fisiche o titolari di impresa individuale o società, enti o associazioni in possesso dei requisiti di cui alla lettera E) del Disciplinare di gara.

4. TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 28 febbraio 2017 secondo le modalità e all'indirizzo indicati nel Disciplinare di gara. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza fissato per la ricezione delle offerte.

5. CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione con importo pari al 2% del prezzo per azione posto a base di gara per il numero massimo di azioni per il quale il soggetto concorrente può potenzialmente formulare la propria Offerta di acquisizione ai sensi delle lettere a) e b) del punto 2. La cauzione deve essere prestata nelle forme previste dalla lettera G) del Disciplinare di gara.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata:

- per le offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa.
- per le offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 esclusivamente in base al criterio del migliore prezzo medio per azione e a parità del prezzo per azione offerto in base alle quantità di azioni richieste dai singoli concorrenti.

Gli elementi di valutazione che saranno utilizzati dalla Commissione di gara sono indicati nella lettera I) del Disciplinare di Gara.

7. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Seduta pubblica, alle ore 9:00 del giorno 3 marzo 2017, presso la sede del Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10, 47521 Cesena (FC), nelle forme di cui alla lettera L) del Disciplinare di gara.

8. ALTRE INFORMAZIONI:

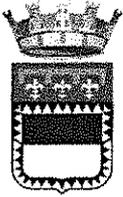
- I documenti a disposizione degli interessati sono quelli indicati nella lettera O) del Disciplinare di gara;
- Modalità di pagamento: nelle forme di cui alla lettera M) del Disciplinare di gara;
- Spese per stipulazione contratto: a carico dell'offerente risultato aggiudicatario;
- Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58;
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 valida ove ritenuta congrua anche con riferimento ai contenuti e sostenibilità della relativa Offerta tecnica ovvero nel caso di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 valida. Si procederà altresì all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 valida nei casi in cui si dia luogo all'apertura dei plichi relativi per mancata presentazione di Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 valide. Si procederà infine all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta valida di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 nei casi in cui non si effettuò l'aggiudicazione della partecipazione di cui alla lettera a) per l'assenza di Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 ritenute dall'Amministrazione valide e congrue anche con riferimento ai contenuti e sostenibilità della relativa Offerta tecnica.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento, sino all'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti;
- Il Disciplinare di gara, unitamente al Bando di gara, sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune e riportato sul sito <http://www.comune.cesena.fc.it> sezione "notizie", del Comune di Longiano sul sito <http://www.comune.longiano.fc.it> e della Provincia di Forlì-Cesena sul sito <http://www.provincia.fc.it> nella sezione "bandi di gara", ed è possibile richiederne copia al Comune di Cesena;

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

*I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena*



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

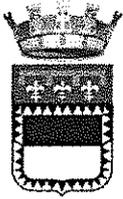
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

h) Responsabile del Procedimento: Dott. Severi Stefano.

Cesena, 24 gennaio 2017

Il Dirigente
del Settore Entrate Tributarie e
Servizi Economico-Finanziari
Dott. Stefano Severi





COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
Tel. 0547/356275.

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CESSIONE CONGIUNTA DI AZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CESENA, DEL COMUNE DI LONGIANO E DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA NELLA SOCIETA' "CESENA FIERA S.P.A."

IL COMUNE DI CESENA

rende noto che

che in esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- per il Comune di Cesena, deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 10/11/2016,
- per il Comune di Longiano, deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2016,
- per il Provincia di Forlì-Cesena, decreto presidenziale pgn 40224/132 del 9/11/2016,

Il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì - Cesena ed il Comune di Longiano, intendono procedere alla vendita delle partecipazioni societarie nella società Cesena S.p.A., con sede legale in Cesena, Via Dismano 3845, iscritta al Registro delle Imprese di Cesena al n. 01954020408, Numero REA FC - 260193.

Le partecipazioni, oggetto della vendita, sono composte, per il Comune di Cesena da n. **1.095.675 (unmilionenovantacinquemilaseicentosestantacinque) azioni pari al 54,78375% del capitale sociale**, per la Provincia di Forlì-Cesena da n. **103.291 (centotremiladuecentonovantuno) azioni pari al 5,16455% del capitale sociale** e per il Comune di Longiano da n. **1.034 (milletrentaquattro) azioni pari allo 0,00517% del capitale sociale**, corrispondenti complessivamente a **1.200.000 (unmilione duecentomila) azioni pari al 60,00% del capitale sociale**.

La procedura di gara viene espletata congiuntamente dai tre soci pubblici al fine di procedere alla **cessione complessiva del 60,00% del capitale sociale di Cesena Fiera S.p.A.**

Il Comune di Longiano (13/12/2016) e la Provincia di Forlì-Cesena (02/12/2016) hanno delegato il Comune di Cesena ad espletare anche per loro conto il pubblico incanto per la vendita congiunta della partecipazione detenuta nella società Cesena Fiera S.p.A. dai suddetti Enti ed a svolgere anche in loro rappresentanza tutte le funzioni e gli adempimenti relativi alla procedura sino alla stipulazione dei contratti di compravendita che verranno effettuati dai singoli enti.

In particolare, il Comune di Cesena si fa carico nella persona del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari dell'intero iter amministrativo della procedura di alienazione, dal momento dell'indizione dell'asta pubblica a quello della conclusione della procedura.

A) ENTI CEDENTI

Comune di Cesena - Settore Entrate tributarie e Servizi economico-finanziari, Piazza del Popolo, 10, 47521 Cesena (FC) Tel. 0547/356111.

Il Comune di Cesena individua quale Responsabile del Procedimento il Dott. Severi Stefano tel. 0547/356275, e-mail: severi_ste@comune.cesena.fc.it

Comune di Longiano, che ha delegato al Comune di Cesena l'espletamento della procedura di vendita congiunta anche per suo conto.

Provincia di Forlì-Cesena, che ha delegato al Comune di Cesena l'espletamento della procedura di vendita congiunta anche per suo conto.

B) OGGETTO DELLA PROCEDURA

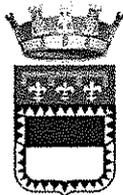
La vendita riguarda una parte del pacchetto azionario di proprietà del Comune di Cesena oltre all'intero pacchetto azionario di proprietà del Comune di Longiano e della Provincia di Forlì-Cesena corrispondente complessivamente a 1.200.000 azioni, pari al 60,00% del capitale sociale.

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

*I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena*



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.

La procedura prevede la presentazione di Offerte di acquisizione delle azioni secondo le seguenti modalità:

- a) cessione di una **quota pari al 20,00% del Capitale sociale di Cesena Fiera S.p.A. (pari a 400.000 azioni)** esclusivamente da parte di un unico soggetto avente una qualificazione imprenditoriale idoneo a sviluppare il *core business* di Cesena Fiera S.p.A.;
- b) cessione, ai fini di un'ampia diversificazione della base societaria sul modello della public company, della restante quota di partecipazione **pari al 40,00% (pari a 800.000 azioni)** suddivisa in **pacchetti non inferiori all'1% (pari a 20.000 azioni) e non superiori al 5% (pari a 100.000 azioni)** da parte di qualsiasi tipo di investitore con esclusione dei soggetti aventi le caratteristiche previste per concorrere all'acquisizione del pacchetto del 20,00% di cui alla lettera a).

Il prezzo base per la vendita delle azioni è stabilito nella misura di € 1,60 come risultante da perizia di stima redatta dalla Dott.ssa Castagnoli Ester giurata innanzi al Tribunale di Forlì in data 06/10/2016.

Per quanto riguarda le Offerte di acquisizione di cui alla lettera a), le stesse dovranno pertanto essere formulate di importo pari o superiore rispetto all'importo complessivo a base di gara, fissato in **euro 640.000,00 (seicentoquarantamila/00)**.

Per quanto riguarda le Offerte di acquisizione dei pacchetti di azioni di cui alla lettera b), le stesse dovranno pertanto essere formulate per un **importo unitario per azione pari o superiore rispetto al prezzo a base di gara, fissato in euro 1,60 per azione**.

Non è consentita la presentazione di più Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) o di più Offerte di acquisizione di cui alla lettera b) riferite ai pacchetti di azioni poste in vendita da parte di uno stesso soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

C) PROFILO DELLA SOCIETA' CESENA FIERA S.p.A.

La Società per Azioni Cesena Fiera S.p.A. è iscritta al Registro delle Imprese di Cesena al n. 01954020408, Numero REA FC - 260193.

La società ha sede legale in Via Dismano, 3845 - 47522 Pievesestina di Cesena (FC). La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è determinato in € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) costituito da 2.000.000 di azioni del valore nominale unitario di un euro.

La Società ha per oggetto:

- a) l'organizzazione di manifestazioni fieristiche, mostre, rassegne ed esposizioni, convegni ed iniziative culturali, con tutte le facoltà connesse e conseguenti per la massima valorizzazione della produzione artigianale, agricola e dei servizi, nonché di tutte le attività economiche consentendo ai partecipanti di presentare i propri prodotti e/o servizi e/o relazioni e di diffonderne la conoscenza e promuoverne, ove del caso, la vendita; le manifestazioni potranno avere carattere internazionale, nazionale, regionale e locale;
- b) la gestione di spazi fieristici e delle relative strutture, impianti e servizi in disponibilità; nonché le attività previste nell'art. 4 dello Statuto della società allegato al presente bando.

D) DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA RELATIVA ALLA SOCIETA' CESENA FIERA S.p.A.

Costituisce documentazione della Procedura allegata al presente Bando:

1. Statuto della società CESENA FIERA S.p.A. nella forma attuale nonché nella versione che regolerà i rapporti con i soci privati al termine della procedura in oggetto;
2. Elenco azionisti della società CESENA FIERA S.p.A.;
3. Visura camerale storica della società;
4. Bilanci di esercizio della società CESENA FIERA S.p.A. approvati e depositati con relativi allegati per gli anni 2013 - 2014 - 2015.

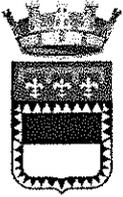
La documentazione di cui ai punti 1,2,3 e 4 potrà essere scaricata dal sito <http://www.comune.cesena.fc.it>. Sezione "notizie". Ulteriore documentazione sarà disponibile nella Virtual Data Room a seguito della sottoscrizione da parte dei soggetti interessati dell'apposita istanza di accesso e dell'impegno di riservatezza allegati al presente bando.

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

Il presente Bando, l'Istanza di accesso e l'Impegno di riservatezza di cui all'elenco succitato, saranno anch'essi visionabili e scaricabili dall'indirizzo internet sopra richiamato.

Eventuali richieste di chiarimenti sul bando di gara, sulla procedura e sulla documentazione inserita nella Virtual Data Room potranno essere richieste in lingua italiana entro le ore 13,00 del 17 febbraio 2017 inviando il quesito tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica: severi_ste@comune.cesena.fc.it

La virtual data room si svolgerà presso la società nei giorni e negli orari concordati con coloro che ne faranno richiesta, entro le ore 13,00 del 13 febbraio 2017, e di ogni accesso verrà redatto apposito verbale.

E) REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Sono ammessi a presentare un'offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando, soggetti aventi forma di società di capitali, in possesso di esperienze professionali e di una qualificazione imprenditoriale idonea a sviluppare il core business di Cesena Fiera S.p.A., consistenti in:

- i. oggetto sociale analogo a quello di Cesena Fiera spa
- ii. valore della produzione medio degli ultimi tre bilanci d'esercizio approvati superiori ai 50 milioni di euro;
- iii. patrimonio netto medio degli ultimi tre bilanci d'esercizio approvati superiori ai 3 milioni di euro;

La dimostrazione dei predetti requisiti di capacità economica e finanziaria deve essere data mediante produzione, tanto nel caso ii) quanto nel caso iii), dei bilanci o estratti di bilanci della società dell'ultimo triennio (2013-2014-2015).

Sono ammessi a presentare un'offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del bando:

- 1) persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale;
- 2) titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale;
- 3) società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale.

Non sono ammessi a partecipare soggetti temporaneamente raggruppati.

Non sono ammesse a partecipare alla procedura le società semplici (art. 2251 e ss. C.C.).

Nel caso di offerta in nome e per conto di uno o più soggetti terzi, ciascuno di essi dovrà possedere e dichiarare i requisiti previsti.

F) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

È fatto obbligo a tutti gli aggiudicatari:

- di garantire il mantenimento delle attività previste dall'oggetto sociale indicato nell'art. 4 dello Statuto di Cesena Fiera S.p.A., in particolare:

- la gestione di spazi fieristici e delle relative strutture, impianti e servizi in disponibilità
- In generale, l'organizzazione di manifestazioni fieristiche, mostre, rassegne ed esposizioni, convegni ed iniziative culturali;

È fatto obbligo all'aggiudicatario di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando:

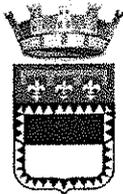
- di rispettare il divieto di porre in essere deliberatamente azioni o condotte atte a compromettere la realizzazione del Piano di sviluppo presentato nell'Offerta di acquisizione oggetto di aggiudicazione definitiva;
- di non cedere le azioni a terzi né a costituire sulle stesse diritti reali o ogni altro atto idoneo a determinare la perdita della loro disponibilità, sino al 30/06/2020, salvo il consenso scritto di Comune di Cesena.

Detti obblighi sono previsti nel testo del contratto di compravendita delle azioni e l'offerente è tenuto a dichiarare nella propria Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando che con la sottoscrizione di detto contratto, si obbliga al rispetto dello stesso.

G) DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo del deposito cauzionale da prestare a garanzia dell'offerta è pari al 2% del prezzo per azione posto a base di gara moltiplicato per il numero massimo di azioni per il quale il soggetto concorrente può potenzialmente formulare la propria Offerta di acquisizione ai sensi delle lettere a) e b) del punto 2 del Bando (ossia 400.000 azioni per le Offerte di





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando e 100.000 azioni per le Offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando).

I partecipanti alla gara dovranno effettuare un **deposito cauzionale**, mediante versamento con bonifico, da effettuarsi alla Tesoreria del Comune di Cesena Cassa di Risparmio di Cesena spa: IBAN **IT95L0612023933T20010021020**, indicando la seguente causale: "*Cauzione di gara per la cessione della partecipazione della società Cesena Fiera S.p.A.*", per un importo a **garanzia dell'offerta pari rispettivamente a € 12.800,00 (euro dodicimilaotto/00) per le Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando e a € 3.200 (tremiladuecento/00) per le Offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando.**

L'originale della quietanza dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Per gli aggiudicatari il deposito cauzionale potrà, in sede di contratto di compravendita, essere svincolato e destinato al pagamento del corrispettivo delle azioni acquistate.

H) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per prendere parte alla procedura tutti i soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- l'offerta economica;

I soggetti interessati a concorrere per l'assegnazione della quota di partecipazione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando dovranno inoltre presentare, oltre ai documenti sopra indicati:

- l'offerta tecnica.

L'offerta scritta in lingua italiana, in piego esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cesena a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, entro le ore 13,00 del giorno 28 febbraio 2017.

Tale piego dovrà essere indirizzato al "Comune di Cesena – Settore Entrate tributarie e e servizi economico-finanziari" c/o Ufficio Protocollo Piazzetta Cesenati del 1377 (lato Rocca) 47521 CESENA (FC) e dovrà riportare - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative **all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere che detto Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.30. Il giovedì anche dalle 14.30 alle 17.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Per le Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando i plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, **rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica" e "C - Offerta tecnica".**

Per le Offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando i plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, **rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".**

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

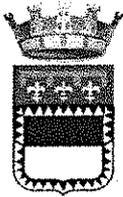
- domanda di partecipazione di cui all'allegato A alla gara redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, o comunque dal legale rappresentante abilitato in caso di società, in rappresentanza del soggetto partecipante che potrà essere:
 - persona fisica;

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

*I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena*



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

- titolare di impresa individuale;
- società, ad eccezione delle società semplici;
- ente o associazione;
- originale della quietanza dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale effettuato secondo le modalità di cui alla lettera G);
- documentazione attestante la dimostrazione dei requisiti: bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa dell'ultimo triennio (2013-2014-2015).
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

Nei casi indicati, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

- a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare la partecipazione, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:
 - per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
 - per le società iscritte nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;
 - per le società: attestazione di titolarità della legale rappresentanza della società, con indicazione degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero del provvedimento autorizzativo alla partecipazione alla gara e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare il soggetto partecipante;
 - per gli enti o associazioni: attestazione di titolarità del sottoscrittore di legale rappresentanza di enti o associazioni, con indicazione degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- b) dichiarazione:
 - che il soggetto partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
 - che il soggetto partecipante non si trova nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001;
 - che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza del soggetto partecipante o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati quali i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio;
 - di non essere privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
 - che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la società, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, ecc.);
- c) dichiarazione che il soggetto partecipante si obbliga a garantire lo sviluppo delle attività previste dall'oggetto sociale indicato nello Statuto di Cesena Fiera S.p.A.;
- d) dichiarazione (per i soli concorrenti che intendono presentare Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando) che il soggetto concorrente si obbliga a rispettare il divieto di porre in essere

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenedialoga.it

*I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena*



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

deliberatamente azioni o condotte atte a compromettere la realizzazione del Piano di sviluppo presentato nell'Offerta di acquisizione oggetto di aggiudicazione definitiva.

- e) dichiarazione (per i soli concorrenti che intendono presentare Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando) che il soggetto concorrente si obbliga a non cedere la propria partecipazione di azioni a terzi, sino al 30/06/2020, né a costituire sulle stesse diritti reali o ogni altro atto idoneo a determinare la perdita della loro disponibilità, salvo il consenso scritto di Comune di Cesena;
- f) dichiarazione, per i soli concorrenti che intendano presentare offerta di acquisizione di cui alla lettera a), punto 2 del Bando, in merito al possesso dei requisiti professionali e di capacità economico-finanziaria, in particolare:
 - i. oggetto sociale analogo a quello di Cesena Fiera spa
 - ii. valore della produzione medio degli ultimi tre bilanci d'esercizio approvati superiori ai 50 milioni di euro;
 - iii. patrimonio netto medio degli ultimi tre bilanci d'esercizio approvati superiori ai 3 milioni di euro;
- g) dichiarazione di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta per il medesimo lotto;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre dichiarare, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara, nel presente disciplinare e nei suoi allegati;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della società Cesena Fiera S.p.A. nella versione attuale nonché nella versione che regolerà i rapporti con i soci privati individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto il prezzo offerto in sede di gara;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza presentazione dell'offerta.

- di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione
Sono ammesse offerte per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del mandante o dei mandanti. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella busta "B – Offerta economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica di cui all'allegato B, redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione o comunque dal legale rappresentante abilitato in caso di società. L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata.

Per i soggetti che intendono acquisire la partecipazione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando l'offerta dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato intende offrire per l'acquisto della partecipazione societaria complessivamente posta in vendita. Non saranno per essa ammesse offerte parziali.

Per i soggetti che intendono acquisire la partecipazione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando l'offerta dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del numero di azioni che l'interessato intende acquistare, del prezzo medio per azione che l'interessato è disposto ad offrire.

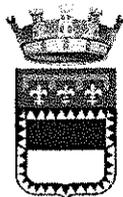
Non saranno ammesse offerte condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo medio indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra il numero di azioni richiesto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta "C – Offerta tecnica", che deve essere predisposta solo nei casi in cui il concorrente intende presentare un'Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando, **dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta tecnica**, redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, o comunque dal legale rappresentante abilitato in caso di società, che dovrà contenere una proposta di Piano di sviluppo per Cesena Fiera spa.

Nella proposta di Piano di sviluppo il soggetto che intende presentare un'Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando, dovrà presentare una proposta di piano industriale per Cesena Fiera S.p.a. in cui, tramite l'apporto del proprio know how tecnico, gestionale ed organizzativo nel settore delle attività fieristiche o ad esse connesse nonché





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

della propria capacità tecnica e manageriale per il migliore conseguimento degli obiettivi di crescita e sviluppo della società, dimostri un miglioramento dell'efficienza e dell'economicità aziendale, anche attraverso proposte di integrazione organizzativa/gestionale, inerenti le attività fieristiche promosse dalla Società, tale da **produrre un aumento dei ricavi o una sensibile riduzione dei costi (quindi un aumento del MOL) della Società per i 3 successivi esercizi sociali.**

Il Piano di sviluppo dovrà contenere i seguenti elementi, che saranno oggetto di valutazione:

- **Strategie finalizzate allo sviluppo dell'attività fieristica ed alla valorizzazione dell'infrastruttura fieristica nel contesto territoriale esistente** (il concorrente sviluppa un'analisi previsionale delle presenze agli eventi fieristici e illustra ipotesi di incremento delle attività commerciali correlate allo sviluppo dei ricavi).
- **Piano economico-finanziario e degli investimenti per il periodo 2017-2019** (il concorrente illustra il perseguimento dell'efficientamento fornendo le proiezioni economiche, patrimoniali e finanziarie da sviluppare nel periodo 2017-2019. Il concorrente descrive inoltre il complesso degli interventi in programma, anche di manutenzione, illustrandone la coerenza ai programmi di sviluppo al fine di supportare la crescita delle presenze e deve dare evidenza della sostenibilità del piano degli investimenti).

A pena di esclusione dalla procedura dal contenuto dell'offerta tecnica non devono evincersi in alcun modo elementi che possano far risalire all'offerta economica presentata.

I documenti presentati nell'ambito dell'offerta tecnica dovranno essere firmati, a pena di esclusione, in ogni pagina o foglio, dal legale rappresentante dell'offerente. L'offerta tecnica dovrà essere formata da massimo pagine 25.

Il Comune di Cesena si riserva la possibilità di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa a chiarimento delle dichiarazioni rese o della documentazione presentata.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, fermo restando i provvedimenti previsti dalla normativa vigente. Il Comune di Cesena, in tal caso avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

I a) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE QUOTA "A"

L'aggiudicazione dei pacchetti di azioni di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando avverrà attraverso il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di criteri che prediligano ed enfatizzino un'idea imprenditoriale che, in base alla presentazione in sede di offerta di un adeguato progetto industriale, preveda un aumento dei ricavi o una sensibile riduzione dei costi (quindi un aumento del MOL) per i prossimi 3 esercizi sociali.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DEFINIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
OFFERTA ECONOMICA (espresso dal prezzo più alto offerto per l'acquisizione del pacchetto di azioni di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando)	40
OFFERTA TECNICA:	
Progetto gestionale e proposte di ulteriori migliorie	60
TOTALE VOCI	100

II) OFFERTA TECNICA (MAX 60 PUNTI)

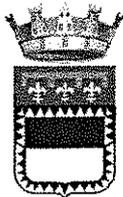
Il concorrente nell'Offerta tecnica dovrà indicare tutti gli elementi, nessuno escluso, riportati nella tabella sottostante come subcriteri. La Commissione tecnica nominata dal Comune assegnerà al progetto gestionale massimo 60 punti in relazione ai seguenti pesi attribuiti ai singoli criteri:

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	SUBCRITERI	SUB PUNTEGGI
A) Strategie finalizzate allo sviluppo dell'attività fieristica ed alla valorizzazione dell'infrastruttura fieristica nel contesto territoriale esistente	max 20 punti	A1) strategie e previsioni di sviluppo delle presenze agli eventi fieristici in termini di coerenza con la capacità dell'infrastruttura fieristica	punti 12
		A2) originalità della proposta	punti 3
		A3) Sviluppo di servizi aggiuntivi in coerenza con le attuali dotazioni infrastrutturali e con i loro possibili sviluppi	punti 5
B) Piano economico-finanziario e degli investimenti per il periodo 2017-2019 triennale	max punti 40	B1) Adeguatezza dei programmi di manutenzione per il mantenimento dell'efficienza delle infrastrutture fieristica e coerenza dei programmi di sviluppo e miglioramento delle stesse al fine di supportare la crescita di presenze	punti 5
		B2) Efficientamento dei costi	punti 15
		B3) Sviluppo dei ricavi della Società	punti 15
		B4) Indicatori economici, patrimoniali e finanziari che evidenzino la redditività e la sostenibilità del Piano economico-finanziario e del piano degli investimenti	punti 5

Il punteggio massimo, per ciascun elemento, è previsto solo in caso di adeguato soddisfacimento dei caratteri, in precedenza descritti, che devono connotare le proposte migliorative e le soluzioni tecnico-gestionali che si intendono adottare per il raggiungimento dell'obiettivo, le quali devono denotare anche la conoscenza e la completa condivisione dei contenuti dei documenti posti a base di gara.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e determinati con la seguente formula:

$$P(\alpha) = \sum_n [W_j \times V(\alpha)_j]$$

dove:

$P(\alpha)$ è il punteggio complessivo attribuito al concorrente relativamente all'offerta tecnica;
 n = numero totale dei criteri;

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

W_j = peso o punteggio attribuito al criterio (j-esimo) ; -

$V(a)_j$ = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente (a-esimo) rispetto al criterio (j-esimo), variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria;

I2) OFFERTA ECONOMICA: Max punti 40/100

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento o con valore pari al prezzo di base d'asta mentre saranno escluse le offerte in ribasso.

Alla migliore offerta economica, costituita dal prezzo più alto offerto per l'acquisizione del pacchetto di azioni di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando, sarà attribuito il punteggio di 40/100 (N_{max}).

Alle altre offerte sarà attribuito il relativo punteggio, in modo inversamente proporzionale, secondo la seguente formula:

$$PE = \frac{P_i}{P_{max}} \times N_{max}$$

dove:

P_{max} è il prezzo più alto riscontrato tra tutte le offerte (offerta migliore),

$N_{max} = 40$ = punteggio attribuito alla migliore offerta economica

P_i è il prezzo offerto dal concorrente cui si deve attribuire il punteggio

PE è il risultante punteggio economico da attribuire all'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Nel caso di Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta Tecnica. In caso di parità oltre che di punteggio totale anche delle offerte tecniche, il Presidente della Commissione Esaminatrice fisserà ai soggetti interessati un nuovo termine entro il quale presentare ulteriore offerta economica, con le modalità previste da questo bando. In caso di ulteriore parità delle offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando si procederà con sorteggio.

I b) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE QUOTA "B"

L'aggiudicazione dei pacchetti di azioni di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando avverrà esclusivamente in base al criterio del migliore prezzo, valutato con riferimento all'importo del prezzo medio per azione offerto. Nel caso di offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando formulate per un importo del prezzo medio per azione di egual valore si procederà all'aggiudicazione dei pacchetti azionari di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando attribuendo precedenza alle offerte per pacchetti azionari di minore consistenza. In tali casi - nell'ipotesi di disponibilità di azioni non sufficienti a soddisfare tutte le richieste - a parità anche di consistenza del pacchetto di azioni richiesto nelle offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando, il Presidente della Commissione Esaminatrice fisserà ai soggetti interessati un nuovo termine entro il quale presentare ulteriore offerta economica con le modalità previste da questo bando. In caso di ulteriore parità delle offerte di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando si procederà con sorteggio.

Ai fini dell'aggiudicazione dei pacchetti di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando sarà data priorità alle azioni poste in vendita dal Comune di Longiano e dalla Provincia di Forlì - Cesena.

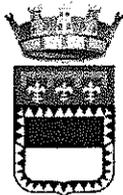
Qualora risultassero invendute alcune quote di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando, le stesse saranno offerte mediante trattativa privata agli aggiudicatari per una quantità complessiva che non potrà superare il 10% del capitale sociale per ogni acquirente ad un prezzo medio per azione non inferiore a quello a base di gara.

L) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta verrà esperita in seduta pubblica il giorno 3 marzo 2017 alle ore 9.00 presso il Comune di Cesena, in Piazza del Popolo, 10.

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidata ad una Commissione di Gara, composta da 3 membri, nominati nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti; i componenti della Commissione di gara svolgono il proprio incarico a titolo gratuito salvo l'eventuale rimborso spese.





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

La Commissione di Gara procederà a verificare l'integrità dei plichi contenenti le offerte, l'ammissibilità delle offerte, la regolarità delle offerte, nonché l'eventuale sussistenza di cause che possano determinare l'immediata esclusione dalla gara.

Durante la prima seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa comprovante il possesso dei requisiti di ammissione.

Quindi per le sole Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando, la Commissione procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta tecnica per l'acquisizione del contenuto e successivamente, in seduta riservata, alla valutazione del contenuto medesimo ed all'attribuzione del relativo punteggio.

Infine, nuovamente in seduta pubblica, previa comunicazione dei punteggi ottenuti, all'apertura della busta "B", alla lettura del prezzo ed all'attribuzione del relativo punteggio.

Della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Segretario verbalizzante (eventualmente all'uopo delegato) per le sedute pubbliche, ed a cura del Presidente della Commissione mediante persona di sua fiducia per le sedute riservate.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando valida ove ritenuta congrua anche con riferimento ai contenuti ed alla sostenibilità della relativa Offerta tecnica ovvero nel caso di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando valida. Si procederà altresì all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando valida nei casi in cui si dia luogo all'apertura dei plichi relativi per mancata presentazione di Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 del Bando valide. Si procederà infine all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta di acquisizione di cui alla lettera b) del punto 2 valida nei casi in cui non si effettui l'aggiudicazione della partecipazione di cui alla lettera a) per l'assenza di Offerte di acquisizione di cui alla lettera a) del punto 2 ritenute dall'Amministrazione valide e congrue anche con riferimento ai contenuti ed alla sostenibilità della relativa Offerta tecnica.

In qualsiasi caso non verrà corrisposto nessun indennizzo ai soggetti ammessi e partecipanti alla presente gara.

L'aggiudicazione avrà luogo successivamente, eseguiti gli accertamenti prescritti dalla legge ed eventualmente dallo Statuto, con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico - Finanziari del Comune di Cesena, il quale ne darà comunicazione all'aggiudicatario precisando il termine entro cui saranno stipulati i relativi contratti di vendita rispettivamente con il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì-Cesena e il Comune di Longiano.

Non si procederà ad aggiudicazione, qualora dagli accertamenti esperiti emergano situazioni ostative previste dal presente disciplinare ovvero dalla normativa vigente.

M) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della data di stipulazione del contratto di compravendita con gli Enti Cedenti, mediante versamento dell'importo corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione ceduta intestato:

- alla Tesoreria del Comune di Cesena Cassa di Risparmio di Cesena spa: IBAN **IT95L0612023933T20010021020**;

Successivamente il Comune di Cesena provvederà al riversamento dell'importo corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione ceduta agli altri Enti Cedenti ossia al Comune di Longiano ed alla Provincia di Forlì-Cesena.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

Il deposito cauzionale verrà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla stipulazione del contratto.

N) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal Comune di Cesena.

Ciascun Ente cedente, anche contestualmente mediante unico atto, stipulerà il contratto di compravendita della quota di partecipazione con l'Offerente vincitore, non oltre 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà invitato ad indicare entro 10 giorni dalla comunicazione suindicata, il nome del notaio presso il quale si intende effettuare la stipula degli atti di cessione delle azioni con il Comune di Cesena, con la Provincia di Forlì-Cesena e con il Comune di Longiano.

Lo schema contrattuale allegato al presente bando potrà subire integrazioni o modifiche necessarie che non ne modifichino la sostanza.

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenedialoga.it

*I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in
collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena*



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari**

SERVIZIO **Entrata e Spesa Ordinaria**
UFFICIO **Ragioneria Ordinaria**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

La mancata e non giustificata attivazione dell'aggiudicatario per la firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Cesena ad incamerare il deposito cauzionale prestato, nonché al risarcimento del maggior danno.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di compravendita.

O) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione della procedura in esame è messa a disposizione degli interessati, al link del sito del Comune di Cesena all'indirizzo:

<http://www.comune.cesena.fc.it> sezione "notizie"

P) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.A.R. dell'Emilia-Romagna.

Q) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D. Lgs 196/2003 art. 13 e 22, il Comune di Cesena fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D.Lgs. 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede in Piazza del Popolo 10
- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.
- I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dal Comune di Cesena nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n. 196/2003.

R) DISPOSIZIONI VARIE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legislazione vigente in materia. Per tutto quanto non previsto dal presente Disciplinare, sarà fatto riferimento alla Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss.mm.ii., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento sui contratti del Comune di Cesena.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Disciplinare.

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale, su uno quotidiano a maggiore diffusione locale e per esteso sui siti internet:

Comune di Cesena: <http://www.comune.cesena.fc.it> sezione "notizie"

Provincia di Forlì-Cesena: <http://www.provincia.fc.it>

Comune di Longiano: <http://www.comune.longiano.fc.it>

Allegati:

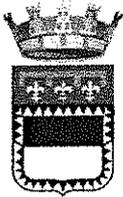
- Allegato "A" Modello Istanza
- Allegato "B" Modello Offerta economica

Sito Internet comunale: www.comune.cesena.fc.it - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it



Filo diretto con il Comune di Cesena
www.cesenadialoga.it

I certificati anagrafici e di stato civile on-line sono gratuiti in collaborazione con il servizio tesoreria della Cassa di Risparmio di Cesena



COMUNE DI CESENA

SETTORE Entrate Tributarie e Servizi Economico-Finanziari

SERVIZIO Entrata e Spesa Ordinaria
UFFICIO Ragioneria Ordinaria

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356274 Fax 0547.356510
E-mail: ragordinaria@comune.cesena.fc.it

- Statuto della società CESENA FIERA S.p.A. nella forma attuale nonché nella versione che regolerà i rapporti con i soci privati al termine della procedura in oggetto;
- Elenco azionisti della società CESENA FIERA S.p.A.;
- Visura camerale storica della società;
- Bilanci di esercizio della società CESENA FIERA S.p.A. approvati e depositati con relativi allegati per gli anni 2013 - 2014 - 2015;
- Schema del contratto di compravendita
- Modello di istanza di accesso e dell'impegno di riservatezza per la Virtual Data Room

Cesena, 24 gennaio 2017

Il Dirigente
del Settore Entrate Tributarie e
Servizi Economico-Finanziari
Dot. Stefano Severi

