COMUNE DI CESENA

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione alla convenzione stipulata in data 14 Novembre 2011, si comunica che è stata ceduta dal Comune di Cesena, in diritto di proprietà, alla Ditta "**SANVITTORE COSTRUZIONI SRL**" con sede in Via San Vittore 2111, San Vittore di Cesena, un'area di complessivi mq. 770,00 distinta al Catasto Terreni di Cesena foglio 185, particelle 1341 e 1344, per la realizzazione di n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in un fabbricato di tipologia condominiale, nel

COMPARTO 06/09 - AT5 DI SAN VITTORE - VIA MONTECCHIO

Il fabbricato di tipologia condominiale ha una SUL massima di mq. 462,00 destinata per mq. 231,00 alla LOCAZIONE PERMANENTE e per mq. 231,00 alla vendita in PROPRIETA'.

Gli alloggi hanno la superficie convenzionale risultante dal calcolo della superficie utile netta abitabile (SU), maggiorata del 60% della superficie netta residenziale di pertinenza (SNR), che va a costituire la superficie complessiva (SC).

I prezzi iniziali convenzionati con il Comune di Cesena degli alloggi in vendita sono riportati nella seguente tabella:

1	2	3	4=2+3	5
Alloggi	SU mq	SNR60% mq	SC mq	Prezzo di Vendita
Appartamento 4	39,62	43,41	83,03	€125.621,03
Appartamento 5	64,05	56,88	120,93	€184.715,70
Appartamento 6	84,25	98,08	182,33	€275.849,75

I prezzi indicati, validi fino alla data di fine lavori, si intendono esclusi IVA.

I cittadini interessati a presentare domanda dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti (unitamente agli altri componenti del nucleo familiare) così come stabilito nel Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree edificabili nei comparti PEEP-ERP del Comune di Cesena:

- Cittadinanza italiana o di stato appartenente all'Unione Europea. Cittadinanza di stato extracomunitario, purché residenti in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile;
- Residenza oppure attività lavorativa nel Comune di Cesena o nei Comuni contermini di Cesenatico, Gambettola, Longiano, Montiano, Roncofreddo, Mercato Saraceno, Sarsina, Civitella di Romagna, Meldola, Bertinoro, Ravenna, Cervia. Stato di emigrante purché con iscrizione all'Anagrafe Italiana dei Residenti all'Estero (AIRE) del Comune di Cesena o dei Comuni contermini;
- Mancanza di diritto di proprietà, superficie, usufrutto, uso ed abitazione, anche con patto di futura vendita, su un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare, nel Comune di Cesena o nei Comuni contermini. I titolari del diritto di nuda proprietà potranno avere l'assegnazione di un alloggio costruito su area PEEP.

Con riferimento al punto c) si precisa che chi ha già in precedenza ottenuto la proprietà di un alloggio in un'area PEEP non può ottenere la proprietà di un altro alloggio a meno che l'alloggio già posseduto sia inadeguato alle esigenze del nucleo familiare. A questo proposito si precisa che si considera adeguata l'abitazione composta da un numero di vani, esclusa la cucina fino a mq. 20,00 e accessori (servizi, ingressi e disimpegni), pari al numero dei componenti il nucleo familiare. Situazioni eccezionali saranno valutate dal Servizio PEEP, previo sopralluogo. Non si considera adeguato l'alloggio di cui il richiedente ha la titolarità con terzi non appartenenti al nucleo familiare, purché tale quota non consenta l'utilizzazione concreta dell'alloggio.

Si precisa infine, che per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal richiedente, coniuge non legalmente separato, figli minorenni non emancipati, figli maggiorenni e parenti o affini effettivamente conviventi, cioè non autonomi rispetto al richiedente.

Sono considerati nucleo familiare a sé stante coloro che sono in procinto di coniugarsi (nubendi che hanno presentato le pubblicazioni di matrimonio), i conviventi e le persone sole.

La composizione del nucleo familiare (per i nubendi le pubblicazioni matrimoniali) deve essere dimostrata alla data della "domanda di prenotazione e acquisto alloggio" in quanto elemento determinante per la formulazione della graduatoria.

I possessori di tali requisiti, se interessati potranno presentare domanda di assegnazione utilizzando l'apposito modulo disponibile presso la sede distaccata della Ditta "**SANVITTORE COSTRUZIONI SRL**" - VIA CONIUGI BRUMER 46 - 47522 SAN VITTORE DI CESENA (FC), consegnandolo personalmente alla Ditta medesima,

DALLE ORE 09.00 DEL 01/12/2011 ALLE ORE 18.00 DEL 19/12/2011

Agli effetti dell'assegnazione la Ditta "**SANVITTORE COSTRUZIONI SRL**" è tenuta a prendere in considerazione le richieste pervenute ai sensi del presente avviso entro il periodo sopraindicato.

Si ricorda che non verranno prese in considerazione le domande di assegnazione pervenute prima del 01/12/2011.

La Ditta "**SANVITTORE COSTRUZIONI SRL**" formerà la graduatoria secondo il seguente ordine:

- Ex proprietari di terreni espropriati, in possesso dei requisiti soggettivi per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata, limitatamente ad un alloggio;
- Sfrattati in possesso di titolo esecutivo o provvedimento di separazione, omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con rilascio dell'alloggio (L.R. 13/95). A parità di condizioni la priorità verrà stabilita in ragione del numero dei componenti del nucleo familiare;
- nuclei familiari in ragione del numero dei componenti.

A parità di condizioni la priorità verrà stabilita dalla precedenza della domanda. In caso di ulteriore parità la priorità verrà stabilita attraverso sorteggio pubblico.

Gli acquirenti dovranno comunque possedere i requisiti soggettivi sopraindicati almeno 60 giorni prima della data di stipulazione della vendita e presentare al venditore idonea "autocertificazione".

Per eventuali informazioni contattare la Ditta "**SANVITTORE COSTRUZIONI SRL**" - Tel 0547.663479 - vendite@sanvittoresrl.it.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento al vigente Regolamento Comunale di Assegnazione delle aree ERP-PEEP.