



COMUNE DI CESENA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA

Dirigente di Settore
Emanuela Antoniaci

Sindaco
Paolo Lucchi

Assessore
Orazio Moretti

NOVEMBRE 2015

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di INIZIATIVA PUBBLICA
Aree ex P.P.I.P. n°13 in località Calisese

Progettisti
Emanuela Antoniaci
Ottavio Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Sivola

Collaboratori al progetto
Natalella Cantoni
Elena Genghini
Luciana Battistini
Cristina Farnesi
Barbara Maggioni
Daniele Minotti

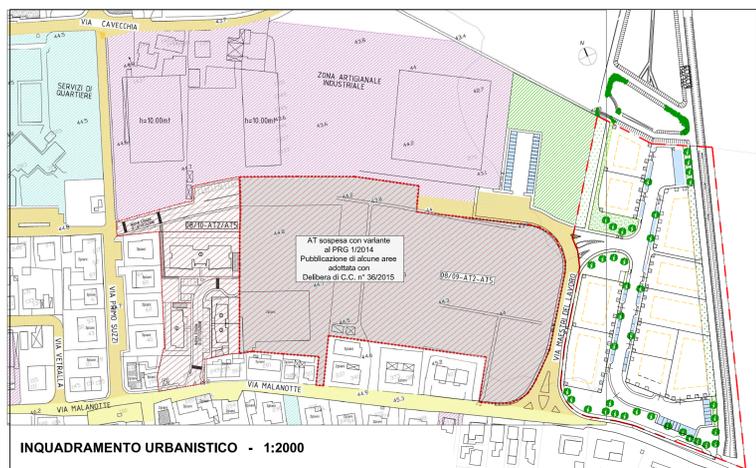
Coordinatore elaborazioni cartografiche
Barbara Calisese

Collaboratori elaborazioni cartografiche
Barbara Santorelli
Leonardo Pirini
Mattia Brighi

Tav. 2

ANALISI PROGETTUALE - PLANIMETRIA
SCALA 1:500

Adeguato in seguito all'accoglimento delle osservazioni e dell'esito della Verifica di assoggettabilità



LOTTE	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE LORDA	SUP. COPERTA (*)	ALBERI
Lotto n° 1	mq. 1171	mq. 1806	mq. 469	14(**)
Lotto n° 2	mq. 1293	mq. 1995	mq. 529	15(**)
Lotto n° 3	mq. 759	mq. 1169	mq. 298	9(**)
Lotto n° 4	mq. 1445	mq. 2229	mq. 688	8
Lotto n° 5	mq. 690	mq. 1065	mq. 309	8(**)
Lotto n° 6	mq. 1262	mq. 1947	mq. 561	7
Lotto n° 7	mq. 1055	mq. 1626	mq. 437	6
Lotto n° 8	mq. 1445	mq. 2229	mq. 609	9
Lotto n° 9	mq. 696	mq. 1380	mq. 327	11(**)
Lotto n°10	mq. 923	mq. 1424	mq. 336	12(**)
TOTALI	mq. 10938	mq. 16870	mq. 4563	99

(*) Rapporti di copertura: compatibilmente con la sagoma di massimo ingombro dei lotti e con il reperimento dei parcheggi privati.
(**) In deroga si applicano le disposizioni di cui all'art. 5 NTA del PUA (1 albero/100 mq superficie libera e 100mq/lotto)

INDICI URBANISTICI	P.R.G.	PROGETTO
Sup. Territoriale - S.T.	mq 24114	= mq 24324
Sup. Fondiaria - S.F.	-	mq 10938
Viabilità (sede stradale, marciapiedi, aiuole)	-	mq 4703
Verde Pubblico 10% S.T.	mq 2412	< mq 3103
Parcheggi Pubblici 5% S.T.	mq 1206	< mq 1224
Nuovo ramo scolo consortile "Rigoncello"	-	mq 3369
Eventuale prolungamento di via Maestri del Lavoro	-	mq 807
Cabina Enel	-	mq 30
Impianto sollevamento (eventuale)	-	mq 150
Sup. Utile Lorda - SUL - 70% S.T.	mq 16879	> mq 16870
Rapporto di Copertura 60% S.F.	mq 6562	> mq 4563
Superficie Permeabile	-	mq 6340

RIEPILOGO PARAMETRI COMPARTO *	
Sup. Territoriale - S.T.	mq 24324
Sup. Fondiaria - S.F.	mq 10938
Viabilità (sede stradale, marciapiedi, aiuole)	mq 4703
Verde Pubblico 10% S.T.	mq 3103
Parcheggi Pubblici 5% S.T.	mq 1224
Nuovo ramo scolo consortile "Rigoncello"	mq 3369
Cabina Enel	mq 30
Eventuale prolungamento di via Maestri del Lavoro	mq 807
Impianto sollevamento (eventuale)	mq 150

* In applicazione all'art. 2 della L.N. 24.03.1989 n. 122 le quote dei parcheggi privati inerenti le costruzioni dovranno comunque rispettare la misura di 1 mq./10 mc. di costruzione.

LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO
- VERDE PUBBLICO STANDARD (PERMEABILE AL 100%)
- VERDE PUBBLICO NON CONTEGGIATO NELLO STANDARD (PERMEABILE AL 100%)
- AIUOLE STRADALI
- AREA DI PERTINENZA DELLO SCOLO RIGONCELLO NON CONTEGGIATA NELLO STANDARD (PERMEABILE AL 100%)
- STRADA (IMPERMEABILE)
- PORZIONE DI LOTTI EDIFICABILI DA MANTENERE OBBLIGATORIAMENTE A VERDE PRIVATO
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- PARCHEGGI PUBBLICI (IMPERMEABILE)
- PISTA CICLABILE IN AREA VERDE PUBBLICO
- AIUOLE PRIVATE (PERMEABILE AL 100%)
- EVENTUALE IMPIANTO SOLLEVAMENTO F.N.
- RISAGOMATURA RIGONCELLO
- ACERO CAMPESTRE
- LAGERSTROEMIA



PLANIMETRIA PUA