



*Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali*



**TERRITORI IN RETE  
PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO**



**ABITARE A CESENA**



## FONDAZIONE per lo SVILUPPO e la PROMOZIONE di CONTRATTI di LOCAZIONE ABITATIVA

sede in  
Cesena - Via Pio Battistini, 20

E-mail [fondaffitto@alice.it](mailto:fondaffitto@alice.it)  
Tel./fax n. 0547.22137

Costituita su iniziativa del Comune di Cesena e della Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena nel 1993, per fare fronte alle problematiche relative alla prevista e crescente domanda di alloggi da parte delle famiglie e per promuovere il diritto all'alloggio dignitoso per tutti i cittadini, è partecipata da Comune di Cesena, Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena, Diocesi Cesena e Sarsina, Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari, Associazione Imprese Edili Forlì-Cesena.

E' una organizzazione non profit.

La Fondazione per l'Affitto promuove l'abitazione sociale, agevolando il reperimento di alloggi tramite:

- la ricerca di abitazioni corrispondenti ai bisogni reali degli utenti ed alle loro disponibilità di reddito
- il costituire garanzie a favore dei proprietari al fine di facilitare l'incontro tra domanda ed offerta





**ORIENTAMENTO**  
**LOCATORI**

# ORIENTAMENTO LOCATORI

Al Proprietario

A) viene fornita assistenza completa circa:

- la quantificazione del canone di affitto
- la selezione dell'inquilino
- la stesura del contratto e delle scritture integrative
- la registrazione del contratto ed il rinnovo periodico
- la denuncia di cessione di fabbricato
- l'aggiornamento del canone all'indice ISTAT
- il reperimento di artigiani per manutenzioni

B) inoltre

- viene rilasciata garanzia a fronte del pagamento canoni e risarcimento danni all'immobile
- si rende più efficace il "servizio" tramite il Mediatore Sociale all'Abitare
- possono essere anticipate le spese per rendere i locali, dichiarati dall'ASL antigienici o insicuri, idonei alla locazione



A hand holding a pen is positioned at the top of the page, appearing to write on a document. The background is a dark grey grid pattern. A vertical red bar is on the right side of the page.

# ORIENTAMENTO LOCATARI

## ORIENTAMENTO LOCATARI

SERVIZIO RICERCA CASA per cittadini che presentano domanda:

- che si trovano in situazione di disagio abitativo
- in possesso di regolare rapporto di lavoro
- in regola con le disposizioni di legge

NON è un servizio assistenzialistico; è invece finalizzato:

- a fare crescere nell'inquilino, un atteggiamento "civicamente maturo"
- a consolidare, fiducia e credibilità dei proprietari, nella Fondazione, con il puntuale rispetto degli impegni e delle condizioni contrattuali
- ad informare ed educare all'abitare e fornire assistenza alla soluzione di problematiche burocratiche





**SERVIZI DI**  
**MEDIAZIONE**

(CON PERSONALE  
APPOSITAMENTE  
FORMATO)

# SERVIZI DI MEDIAZIONE

## INFORMAZIONE ED EDUCAZIONE ALL'ABITARE

- fornire notizie pratiche sulle regole di condominio e sui comportamenti corretti di convivenza e di vicinato
- chiarire le modalità di concessione di ospitalità
- spiegare come si ripartono le spese condominiali
- dare evidenza all'esigenza che i pagamenti - dei canoni e delle spese condominiali - siano effettuati con assoluta regolarità

## INFORMAZIONE E FORMAZIONE tesa a sensibilizzare in tema di SICUREZZA anche con consigli:

- sulla corretta tenuta e gestione degli immobili (prese d'aria, canne fumarie)
- sul corretto utilizzo e manutenzione degli impianti di erogazione dei servizi domestici di base (caldaia, cucina a gas, ecc.)





## SERVIZI DI MEDIAZIONE

- sulla NON opportunità di utilizzare stufette a gas
- sul corretto utilizzo di stufette elettriche
- ecc.

### VERIFICA PERIODICA

- del buon uso e gestione dell'immobile
- della corretta manutenzione degli impianti
- dei corretti comportamenti di convivenza e di vicinato



TERRITORI IN RETE  
PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO



*Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali*

*Progetto finanziato dal Ministero del Lavoro,  
della Salute e delle Politiche Sociali  
con il fondo per l'integrazione sociale degli immigrati*

Comune di Modena  
Comune di Bologna  
Comune di Calderara  
Comune di Carpi  
Comune di Cesena  
ACER Ferrara

Comune di Forlì  
Comune di Parma  
Comune di Reggio Emilia  
Provincia di Parma  
Unione dei Comuni del Rubicone