COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(GIA' P.U.A. 25 PREGRESSO PRG '85)
VIA DISMANO

STESURA ADEGUATA AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26 01 2015

Progetto di nuova costruzione di :
FABBRICATO 1
REPARTO DI PRODUZIONE 1
con collegamento aereo con C 3

TAV.		Scala
P 1 - 01	**PIANTE -PROSPETTI - SEZIONI**	1:200

Committenti:

Immobiliare Cedro s.r.l.
via Rasi Spinelli n° 194 - Cesena (FC)
P.E.C. cedroimmobiliare@arubapec.it

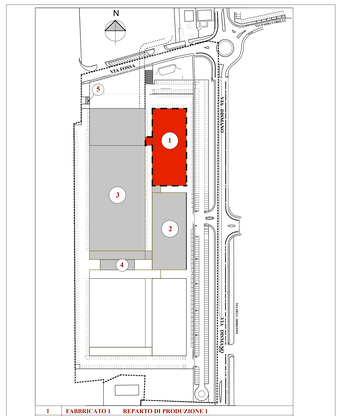
Amministratore unico

OROGEL Società Cooperativa Agricola
via Dismano, 2830 - Pievesestina di Cesena (FC)
Tel. 0547 3771
P.E.C. orogelcoop@pec.it

Progettisti:

FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI
architetti
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
VIA DELL' ARIEGONI N° 308 - PIEVESESTINA DI CESENA
Tel. 0547 413150 Fax 0547 317686
P.E.C. studio@pec.fmparchitetti.it Mail arch.farnedi@studiofmp.191.it

IL PRESENTE DISEGNO E' ESCLUSIVO DI PROPRIETA DELLO STUDIO: D'ARCHITETTURA E VARNEDI-MISEROCCHI-PAOLUCCI
NE E' VIETATA OGNI REPRODUZIONE COMPLETA, PARZIALE, SALVO SPECIFICA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO STESSO
ART. 2575 - 2583 C.C. LEGGE 22 - 04 - 1941 NR. 633 GIURIA MISEROCCHI 1.PDD

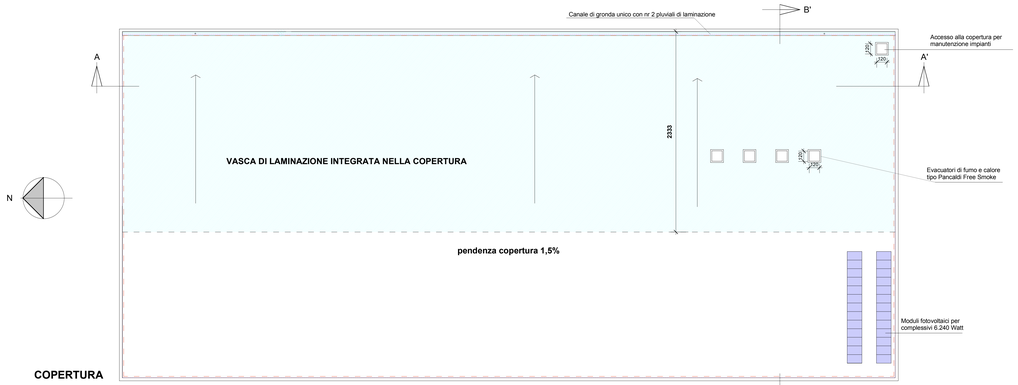


1	FABBRICATO 1	REPARTO DI PRODUZIONE 1
2	FABBRICATO 2	REPARTO DI PRODUZIONE 2
3	FABBRICATO 3	ANTICELLE E CELLA
4	FABBRICATO 4	CENTRALE TECNOLOGICA
5	FABBRICATO 5	CABINE ELETTRICHE

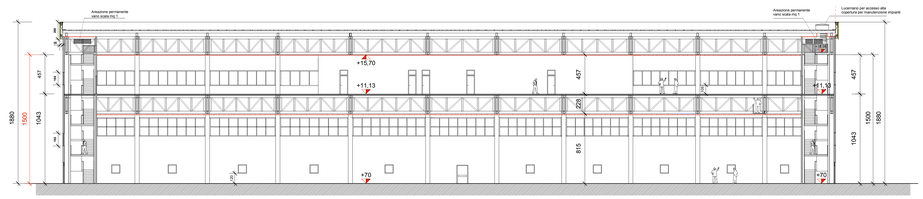
DATI TECNICI GENERALI

S.U.L. TOTALE (Piano terra + piano primo) mq 7.280

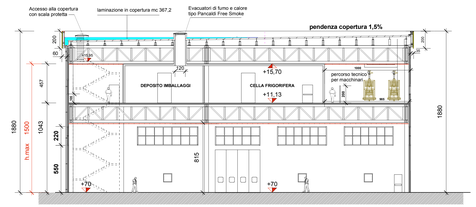
SUPERFICIE COPERTA mq 3.680



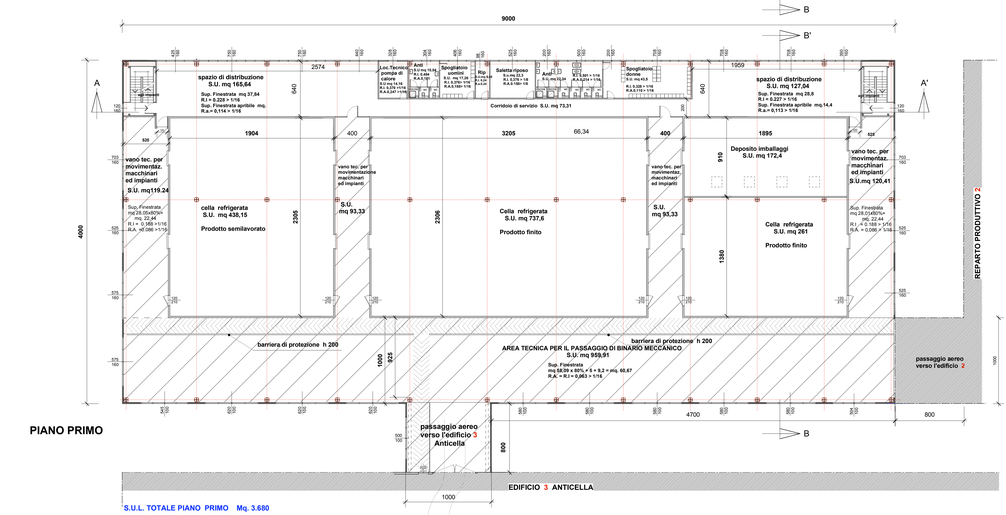
COPERTURA



sezione A - A'

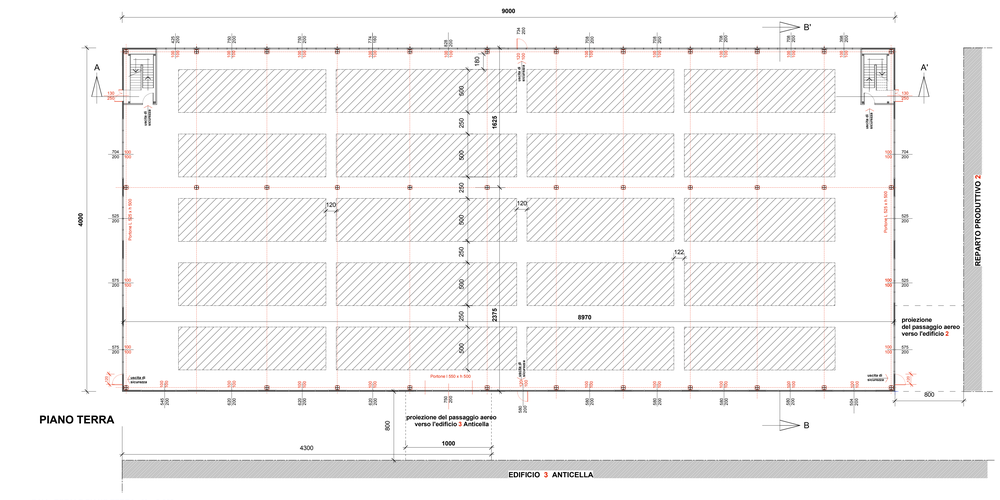


sezione B - B'



PIANO PRIMO

S.U.L. TOTALE PIANO PRIMO Mq. 3.680



PIANO TERRA

S.U.L. TOTALE PIANO TERRA Mq. 3.600

S.U. totale PIANO TERRA Mq. 3.498,76

AREA OCCUPATA DAGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE

Mq.1820
R.I. > 1/8
R.A.> 1/16

AREA DESTINATA AL PERSONALE DI CONTROLLO

Mq.1.678,76
R.I. > 1/16
R.A. > 1/16

Calcolo della Superficie Finestrata al piano terra

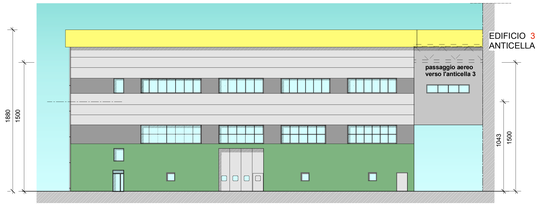
Lato Nord	= mq. 50,58	
Lato Est	= mq.159,82	
* Lato Sud 49,58 x 80% =3	= mq. 40,26	
* Lato Ovest mq.92,58 x 80% =9	= mq. 83,38	
Tot.	= mq.334,04	

N. B. : LE MISURE INCATE IN ROSSO SI RIFERISCONO ALLE APERTURE A QUOTA + 130 PAV. INTERNA

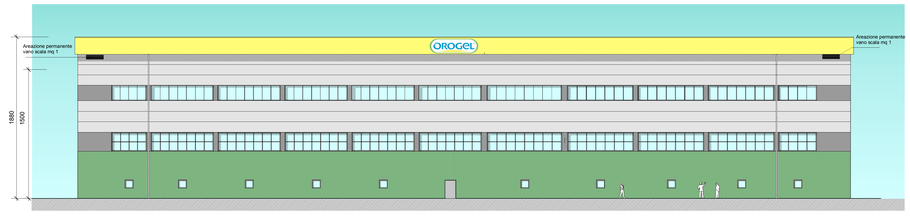
DETTAGLIO ZONA DI ACCESSO AGLI IMPIANTI ED ALLA COPERTURA A QUOTA +15,95

accesso al cavedio orizzontale ricavato nello spessore del solaio di copertura

scala protetta per accesso al tetto attraverso lucernario

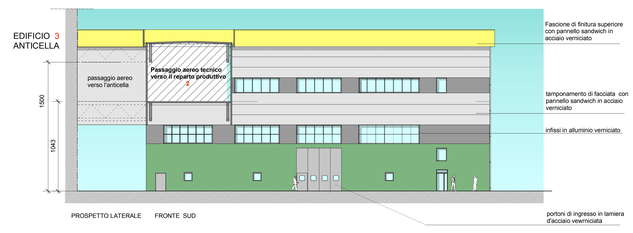


PROSPETTO LATERALE FRONTE NORD

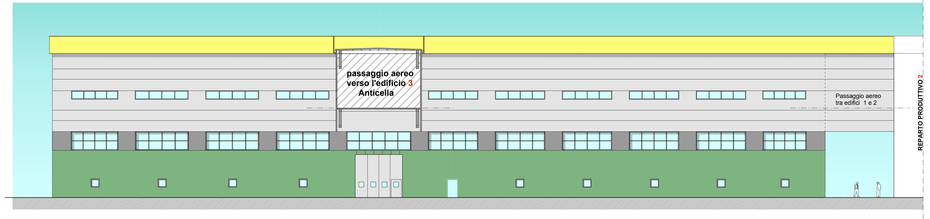


PROSPETTO VIA DISMANO FRONTE EST

N.B. :
LE APERTURE VETRATE AD EST ESUD SARANNO PROTETTE DALL'IRRAGGIAMENTO SOLARE DIRETTO CON L'APPLICAZIONE DI VENEZIANE ESTERNE



PROSPETTO LATERALE FRONTE SUD



PROSPETTO SU PASSAGGIO INTERNO OVEST