



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **29/06/2017** - delibera n. **47**

OGGETTO: VARIANTE AL PRG 2/2017 - OPERE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/78 E S.M.I. - ADOZIONE.

L'anno **(2017)**, il mese di **GIUGNO**, il giorno **VENTINOVE**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	A
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPONCINI CLAUDIO	P	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	P
CECCARONI DAVIDE	P	SANTERO CHIARA	P
D'ALTRI SILVIA	P	SPINELLI STEFANO	P
FORMICA DOMENICO	P	SANTI VANIA	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZIGNANI SIMONE	P
IACOVELLA MASSIMILIANO	A	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	P
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 23 - Assenti: n. 2

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

ENRICO ROSSI
DOMENICO FORMICA
LEONARDO BIGUZZI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI - LORENZO ZAMMARCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la variante generale al PRG del Comune di Cesena “PRG’2000” è stata approvata, ai sensi della LR n. 47/78 e s.m.i., dalla Giunta Provinciale con delibere n. 348 del 29/07/2003, n. 95 del 29/03/2005, n. 484 del 20/12/2005 e n. 53 del 03/02/2009 ;
- gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico contengono previsioni di infrastrutture necessarie ad assicurare le dotazioni di servizi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggi oltre a quelle indispensabili alla realizzazione di una organica rete di impianti, opere e servizi che assicurano la mobilità in sicurezza delle persone e delle merci, individuando i vincoli preordinati all’esproprio delle aree necessarie alle relative attuazioni nel caso in cui la realizzazione delle opere preveda l’interessamento di aree di proprietà privata;

Dato atto che si rende necessario apportare alcune varianti specifiche e puntuali alla cartografia ed alle Norme di Attuazione motivate da richieste e/o segnalazioni da parte di altri settori comunali e di privati, riguardanti la acquisizione al patrimonio comunale di aree a destinazione pubblica e la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Considerato che le varianti proposte, oggetto della presente delibera, traggono motivazione da precedenti provvedimenti dell’Amministrazione o sono state segnalate al Settore Governo del Territorio con le note che vengono di seguito richiamate, unitamente alla descrizione delle modifiche previste negli elaborati di piano:

- con nota del 16/03/2017, PG n. 33252/332 il Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità di questo Comune – Servizio Progettazione – Esecuzione Lavori, ha segnalato la necessità di reiterare il vincolo espropriativo sulle aree di proprietà privata interessate alla realizzazione della rotatoria stradale prevista in località Borgo Paglia in corrispondenza dello svincolo sulla E 45, in quanto ne è stata programmata la costruzione - finalizzata alla messa in sicurezza di un punto strategico di connessione tra la grande viabilità e la rete di scorrimento urbano- inserendone la previsione nel Bilancio 2017/2019;
- il protocollo d’intesa fra Alma Mater Studiorum – Università di Bologna e il Comune di Cesena, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 333 del 25/11/2016 e sottoscritto dalle parti disgiuntamente in data 21/12/2016 e 16/01/2017, prevede che l’unità 6 del comparto ex Zuccherificio – comprendente aree di proprietà comunale - sia interamente concessa in diritto di superficie all’Università degli Studi di Bologna per la realizzazione dello Studentato e del Dipartimento e la scuola di Psicologia ; parte dell’area è già stata concessa per la realizzazione dello studentato, il cui progetto è stato approvato nell’ambito dell’intesa Stato – Regione, in variante la PRG, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con deliberazione n. 13 del 02/03/2017; la restante area – la cui attuale destinazione urbanistica è in parte tessuto polifunzionale (art. 39 delle NdA del PRG) ed in parte Servizi di Quartiere – Attrezzature di interesse comune (art.56 delle NdA del PRG) sarà oggetto di cessione ad avvenuta approvazione del progetto relativo al Dipartimento ed alla scuola di Psicologia in corso di elaborazione; al fine di semplificare ed accelerare il procedimento si ritiene opportuno variare la destinazione urbanistica in Servizi Sovracomunali – Attrezzature Universitarie (art.55 delle NdA del PRG) in modo che il progetto possa essere approvato in conformità allo strumento urbanistico.

La variante cartografica è accompagnata dalla modifica dell'art. 51.04 delle Norme di attuazione consentendo per la superficie massima ammessa sull'unità di intervento 6 pari a 15.000 mq di Sul il solo uso di Servizi Sovracomunali – Attrezzature Universitarie (art.55 delle NdA del PRG);

- con Determina Dirigenziale del 20/04/2017 dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE) è stata revocata l'autorizzazione rilasciata con atto n. 445 del 28/06/2007 per l'esercizio delle operazioni di deposito preliminare e di messa in riserva di rifiuti presso la piattaforma ecologica sita nella ex discarica in località Rio Eremo. La suddetta Determina prescrive di recepire negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale il seguente vincolo: *“Nel caso in cui si verificasse un cambiamento della destinazione d'uso della medesima area, che comporti l'applicazione di limiti di accettabilità più restrittivi, si dovrà procedere a verificare l'eventuale superamento delle CSC definite dalla Tabella 1, Colonna A del sopraccitato Allegato 5, per dare eventualmente seguito a quanto stabilito dall'art. 242 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.”*. Alla luce di quanto sopra riportato ed a seguito di segnalazione in data 21/04/2017 da parte del Dirigente del Settore Ambiente e Protezione Civile, si rende opportuno inserire la prescrizione all'art. 55 delle Norme di Attuazione del PRG in calce al paragrafo: *“Area della ex discarica di Rio Eremo”*.
- con e mail del 28/03/2017 il Settore Infrastrutture e Mobilità ha comunicato la avvenuta declassificazione della Strada Vicinale Palazzina in località S. Cristoforo (deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27/02/2001) e pertanto appare opportuna la rettifica nelle tavole dei Sistemi del PRG;
- il Settore Governo del Territorio ha rilevato incongruenze grafiche nella tavola dei Sistemi del PRG in merito all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in località S. Egidio in prossimità della Via Cafiero, Via Leonida e Via Pietro Gori, in particolare nella suddivisione degli spazi fra pubblico e privato dovuti ad una variante al piano attuativo non recepita nella cartografia del PRG e ne ritiene necessaria la rettifica ;
- con nota del 06.06.2017 PG n 64577 ii signori Rossi Sauro e Boschetti Rosa hanno proposto la cessione gratuita di un'area di loro proprietà della superficie di mq. 12.158 compresa nella perimetrazione del parco Ippodromo e soggetta a vincolo espropriativo, a fronte della previsione edificatoria da attribuire a porzione di area di loro proprietà sita in via Pontescolle ; la proposta viene avanzata a modifica di una precedente, presentata in data 21.06.2016, con la quale veniva richiesto di permutare l'area interna al parco con area di proprietà comunale da rendere edificabile; rilevato l'interesse pubblico alla acquisizione a titolo gratuito di un ampio terreno tesa ad ampliare e portare a completamento il Parco Urbano Ippodromo, confermato dalla pianificazione urbanistica dagli anni '80 ad oggi quale elemento di qualificazione ecologico - ambientale degli insediamenti urbani posti oltre Savio, con la presente variante si prevede l'intervento all'interno di un permesso di costruire con prescrizione (n. 239) comprendente un'area su Via Pontescolle di intervento privato *“edifici nel verde”* (art. 38 bis delle NdA) con una potenzialità edificatoria di mq. 315 di SUL e relativi parcheggi pubblici ed un'area oggetto di cessione gratuita al Comune della superficie di circa mq. 12.158, in ampliamento al Parco Ippodromo ;

- con nota del 25/05/2017, PG n. 60285/351 del 26/05/2017, è pervenuta la richiesta congiunta da parte della Sig.ra Altini Lucia e del parroco della Parrocchia di S. Carlo, per la modifica di destinazione urbanistica di un'area attualmente di proprietà della Sig.ra Altini Lucia ubicata a S. Carlo in via Vicinale Monte Granello, in prossimità della chiesa, da ambito rurale a Servizi di Quartiere - attrezzature religiose, al fine di poter realizzare un parcheggio privato ad uso pubblico; ravvisato l'interesse pubblico alla riqualificazione dell'area su cui prospetta il luogo di culto ed alla realizzazione di parcheggi di uso pubblico a servizio della intera frazione, in un contesto in cui si concentrano funzioni terziarie e di servizio che richiedono una organica dotazione di spazi di sosta e parcheggio, se ne prevede l'inserimento in cartografia, assoggettando l'intervento a permesso di costruire con prescrizioni (n. 240) vincolandone l'utilizzo a solo parcheggio di uso pubblico, con esclusione di capacità edificatoria;
- il Settore Ambiente, con nota trasmessa via e mail in data 26/05/2017, ha segnalato la necessità di collocare una stazione di raccolta temporanea di rifiuti in località Case Finali sul piazzale Fracassi. L'esigenza deriva dalla necessità di mettere l'area a disposizione del gestore del servizio raccolta e smaltimento, per le attività legate alla raccolta dei rifiuti in centro storico, precisamente per effettuare le operazioni di trasbordo del rifiuto urbano in contenitori, ove permarrà per massimo 48 ore prima dell'invio alla destinazione finale; con la presente variante si apporta la modifica di destinazione urbanistica dell'area da Servizio Sovracomunale - Parcheggio Pubblico a Servizio Sovracomunale - Attrezzature Tecnologiche;
- a seguito della segnalazione del Settore Edilizia Pubblica del 30/05/2017 PG n. 61175/351, si propone la modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 delle NdA) a parcheggio pubblico di un area di proprietà comunale sita in Via Venezia Giulia al fine di poter utilizzare lo spazio disponibile alla sosta veicolare anche dei mezzi di servizio delle forze dell'ordine, sponsor, stampa, ecc., per gli eventi che si svolgono nelle strutture sportive limitrofe;
- a seguito di una ricognizione operata dal Servizio Attuazione Urbanistica sui piani attuativi convenzionati, approvati o in fase di approvazione che prevedono l'esecuzione di opere fuori comparto che interessano aree di proprietà di privati non attuatori dei comparti stessi, è emersa la necessità di reiterare i vincoli espropriativi per gli svincoli degli incroci fra Via Madonna dell'Olivio e le strade di accesso alle aree di trasformazione 08/01 AT3-AT5 e 08/02 AT3;
- con nota del 06/06/2017, PG n. 0064599/351 del 07/06/2017, Ondulati L. Buscaroli srl e Ondulati del Savio srl hanno segnalato necessità di apportare la modifica di destinazione urbanistica di una parte di area di loro proprietà, sita in località Ponte Pietra, da Ville e Giardini (art. 38 delle NdA) a Parcheggi pubblici e specialistici (servizi di Quartiere art. 56 delle NdA) al fine di consentire la riqualificazione e l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, mediante l'utilizzo degli indici già previsti dallo strumento urbanistico, ed il reperimento in area contermina di proprietà delle dotazioni pubbliche e private necessarie a garantire i parametri di legge; ritenuta coerente la richiesta con l'obiettivo di riqualificazione del sistema produttivo locale si prevede il recepimento della proposta - che non comporta alcun incremento edificatorio - con l'inserimento di un permesso di costruire convenzionato

(n. 241) che prevede a carico del soggetto attuatore, al momento dell'intervento edilizio sui fabbricati produttivi, l'obbligo di realizzare e cedere gratuitamente i parcheggi pubblici individuati in cartografia;

Ritenuto di accogliere le richieste sopra illustrate, così come riportato negli elaborati allegati alla presente, trattandosi di modifiche o contenuti che riguardano principalmente opere pubbliche o di interesse pubblico e/o rettifiche ad imprecisioni cartografiche o normative;

Dato atto che:

- nelle situazioni in cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo o reiterazione dello stesso, successivamente all'adozione, sarà data formale comunicazione a tutti i proprietari delle aree interessate dalla realizzazione delle opere, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i.;
- sulla adozione della presente variante saranno richiesti i pareri di competenza all'Azienda USL ed ARPAE, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett H) della LR 4 maggio 1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 25 novembre 2002 n. 31;
- gli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS saranno trasmessi alla Provincia quale soggetto competente in materia al fine della procedura prevista dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- sarà data comunicazione alle autorità militari dell'avvenuta adozione della variante;

Visto l'art. 9 del DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Visto l'art. 13 della LR 19.12.2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 da parte del Dirigente del Settore Governo del Territorio;

Considerato che la presente deliberazione comporta effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che i relativi oneri economici, quando posti a carico del Comune, saranno definiti in fase di approvazione dei progetti delle opere previste, ed effetti diretti con riferimento alla previsione di un nuovo permesso di costruire con prescrizione comprendente porzione di area edificabile e porzione di area da acquisire gratuitamente come parco urbano, per cui si rende necessario il parere di regolarità contabile, art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Esaminata in 2^a Commissione consiliare il 20/6/2017, come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, come da copia in atti; nel corso della stessa esce il consigliere Zuccatelli per cui risultano 22 presenti;

Il consigliere Spinelli pone questione pregiudiziale ai sensi dell'art. 77 del regolamento del Consiglio Comunale;

Udito l'intervento del Dirigente del Settore proponente e dei consiglieri, come da copia del verbale in atti;

La votazione della stessa registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 22 votanti: 22
 - contrari: 14 (PD – ART.1/MDP)
 - favorevoli: 8 (Libera Cesena – Mov. 5 Stelle Cesena – Gruppo Misto – Cesena Siamo Noi)

Esce il consigliere Rosso, entra la consigliera Molari, per cui risultano 22 presenti;

Udita l'illustrazione dell'emendamento presentato dalla consigliera Santi, di cui copia in atti, come da trascrizione surrichiamata;

Richiamato il parere tecnico favorevole del dirigente del Settore proponente, di cui copia in atti;

Il consigliere Zoffoli dichiara di non partecipare al voto per possibili conflitti d'interesse, come da trascrizione in atti;

I capigruppo dei gruppi Libera Cesena, Mov. 5 Stelle Cesena e Cesena Siamo Noi, dichiarano che non parteciperanno al voto della deliberazione, come da trascrizione in atti depositata;

Esce il consigliere Zoffoli, per cui risultano 21 presenti;

La votazione dell'emendamento registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 21 votanti: 21
 - contrari: 15 (PD – ART. 1/MDP)
 - favorevoli: 8 ^{tolle} 6 ^{adde} (Libera Cesena – Mov. 5 Stelle Cesena – Cesena Siamo Noi)

L'emendamento non è approvato.

Escono i consiglieri Casali, Spinelli, Formica, Guiduzzi, Capponcini, Santi, per cui risultano 15 presenti;

La votazione della proposta deliberativa registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 15 votanti: 15
 - favorevoli: 15 (PD – ART.1/MDP)

Dopo la votazione sopraindicata entrano i consiglieri Zoffoli, Formica, Guiduzzi, Capponcini, Santi, Spinelli, per cui risultano 22 presenti;

D E L I B E R A

- DI ADOTTARE**, per le motivazioni citate in premessa ed esplicitate nella relazione tecnica allegata in atti alla presente, ai sensi dell'art. 15 con le procedure di cui all'art. 21 della LR n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG denominata 2/2017, avente ad oggetto modifiche cartografiche - normative e reiterazione di alcuni vincoli espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche. Più precisamente si tratta delle descritte sinteticamente nella seguente tabella, con riferimento agli elaborati di PRG oggetto di modifica :

Cod.	ELABORATO DI RIFERIMENTO	PROPONENTE	UBICAZIONE	VARIAZIONE
01	PS 2.1.13	Comune	Quartiere Oltre Savio Borgo Paglia	Riapposizione vincolo espropriativo per la realizzazione della rotonda fra l'intersezione della Via Romea e lo svincolo della E 45.

Cod.	ELABORATO DI RIFERIMENTO	PROPONENTE	UBICAZIONE	VARIAZIONE
02	PS 2.1.9 Piano servizi Art.51 NdA	Comune	Quartiere Centro Urbano Area ex zuccherificio	Cambio di destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale (art. 39 delle NdA del PRG) e servizi di quartiere (art. 56 delle NdA del PRG) a Servizi di interesse sovra comunale – Attrezzature universitarie (art. 55 delle NdA del PRG) e modifica dell'art. 51.04
03	Norme di Attuazione	ARPAE	Quartiere Cesuola Ex Discarica Rio Eremo	Inserimento all'art. 55"Area della ex discarica di Rio Eremo" della seguente prescrizione: "Nel caso in cui si verificasse un cambiamento della destinazione d'uso dell'area che comporti l'applicazione di limiti di accettabilità più restrittivi, dovrà essere verificato l'eventuale superamento della Concentrazione Soglia di Contaminazione definita dalla Tabella 1, Colonna A, dell'Allegato 5 al Titolo V – Parte Quarta D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. In tale ipotesi si dovrà dare seguito a quanto stabilito dall'art. 242 e seguenti dello stesso decreto legislativo"
04	PS 2.1.4	Comune	Quartiere Dismano San Cristoforo	Declassificazione della Vicinale Palazzina a San Cristoforo: da infrastruttura per la viabilità a territorio rurale
05	PS 2.1.9	Comune	Quartiere Cervese Sud S. Egidio	Rettifica cartografica inerente l'esatta localizzazione delle aree private e pubbliche inerenti al PUA attuato a S. Egidio in adiacenza della Via Cafiero.
06	PS 2.1.9 All. A11	Proprietà	Quartiere Oltresavio Via Pontescolle	Permesso di costruire con prescrizione, un lotto di edifici nel verde (art. 38 bis delle NdA del PRG) cessione e realizzazione parcheggio pubblico lungo via Pontescolle, cessione area verde pubblico della superficie di mq. 12.158 all'interno del parco ippodromo.
07	PS 2.1.17 All.A11	Proprietà	Quartiere Vallesavio San Carlo	Modifica di destinazione urbanistica di un area lungo la via vicinale Monte Granello a S. Carlo da ambito rurale a servizi religiosi all'interno di un permesso di costruire con prescrizione che ne limiti l'uso a parcheggi privati ad uso pubblico ed all'allargamento stradale
08	PS 2.1.10 Piano servizi	Comune	Quartiere Fiorenzuola Case Finali	Modifica di destinazione urbanistica di un area in loc. Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali parcheggio pubblico ad attrezzature tecnologiche, rettifica della destinazione sul perimetro dell'area di proprietà
09	PS 2.1.9	Comune	Quartiere Fiorenzuola Via Venezia Giulia	Modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 NdA) a parcheggi pubblici
10	PS 2.1.15	Comune	Quartiere Fiorenzuola Via Madonna dell'Olivio	Riapposizione vincolo espropriativo per incrocio fra Via Madonna dell'Olivio e strade di accesso all'area di trasformazione 08/01 AT3-AT5 e 08/02 AT3

Cod.	ELABORATO DI RIFERIMENTO	PROPONENTE	UBICAZIONE	VARIAZIONE
11	PS 2.1.10 All.A11	Proprietà	Quartiere al Mare Ponte Pietra	Modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 delle NdA) a parcheggi pubblici e specialistici(art. 56 delle NdA) all'interno di un permesso di costruire con prescrizione congiuntamente al tessuto polifunzionale contiguo

2. **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione :

- Allegato A** Relazione;
- Allegato B** Norme di Attuazione PS1 - Stralcio dell'art. 51.04 e 55;
- Allegato C** Allegati normativi PS1 – Stralcio A11;
- Allegato D** Stralcio cartografico delle Tavole dei Sistemi PS 2.1- Stato Vigente e Stato Modificato;
- Allegato E** Stralcio cartografico delle Tavole dei Servizi PG 2.6 - Stato Vigente e Stato Modificato;
- Allegato F** Elenco proprietari delle aree interessate da apposizione di vincolo espropriativo (ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. n. 37/2002);
- Allegato G** Rapporto preliminare di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).
- Allegato H** Relazione geologica

3. **DI DARE ATTO** inoltre che:

- ⊙ successivamente all'adozione, nelle situazioni in cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo o reiterazione dello stesso , sarà data formale comunicazione a tutti i proprietari delle aree interessate dalla realizzazione delle opere, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i.;
- ⊙ sarà richiesto il parere di competenza all'Azienda USL ed ARPAE, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett H) della LR 4 maggio 1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 25 novembre 2002 n. 31;
- ⊙ gli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS saranno trasmessi alla Provincia quale soggetto competente in materia al fine della procedura prevista dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- ⊙ sarà data comunicazione alle autorità militari dell'avvenuta adozione della variante;

4. **DI DARE ATTO** infine che il presente provvedimento comporta effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che i relativi oneri economici-quando posti a carico

del Comune saranno definiti in fase di approvazione dei progetti delle opere previste ed effetti diretti con riferimento alla previsione di un nuovo permesso di costruire con prescrizione comprendente porzione di area edificabile e porzione di area da acquisire gratuitamente come parco urbano.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ANTONIACCI EMANUELA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

SEVERI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREA PULLINI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

tolle

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 7 Luglio 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Cesena, 7/7/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

tolle

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 18/7/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
LUCIA BOLOGNESI

adde

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena dal giorno 7 Luglio 2017 al giorno 22 Luglio 2017 e RIPUBBLICATA, per correzione di mero errore materiale, dal 10 Luglio 2017 per quindici giorni consecutivi.
Cesena, 10/7/2017

adde

Si dichiara, a norma del comma 3, art. 134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 21 LUGLIO 2017.