

AVVISO PUBBLICO

ISTRUTTORIA PUBBLICA PER UN INTERVENTO IN CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DI LOCALI INERENTI ALL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE SAN CRISTOFORO" (sito in Cesena - loc. San Cristoforo - via San Cristoforo n. 4200) PER ATTIVITÀ SVOLTE DA SOGGETTI DEL TERZO SETTORE

1

ENTE TITOLARE DELLA PROCEDURA

VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (di seguito anche denominata "Società"), C.F. 03752720403

Telefono: 0547356543 - 0547356810

Sito web: www.valorecitta.it

Pec : valorecittasrl@pec.it

e-mail: info@valorecitta.it - segreteria.servsoc@unionevallesavio.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Francesco Pasqualicchio - liquidatore e legale rappresentante di VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.

PREMESSO CHE

Tramite atto a rogito Notaio Dott. Paolo Giunchi del 28.07.2008, rep. 160368, ovvero a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 10.07.2008, è stata costituita VALORE CITTA' S.R.L., quale società a totale partecipazione comunale preposta alla cartolarizzazione e valorizzazione di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena;

sin dalla costituzione detta Società ha attivato numerose procedure di evidenza pubblica preordinate all'alienazione dei beni conferiti dal Comune di Cesena;

tra i beni oggetto delle citate procedure vi rientra anche l'immobile denominato "ex scuola elementare San Cristoforo" (sito in Cesena - loc. San Cristoforo - via San Cristoforo n. 4200), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al foglio 54, particella 130, Categoria B/5, classe 2, col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, in Catasto al foglio 54, particelle 130 - ente urbano - 208 e 210, meglio individuato nelle planimetrie ivi allegate **(All.ti A e B)**;

detto bene rientra ancora nell'attuale disponibilità della Società in ragione del fatto che i diversi tentativi d'asta pubblica preordinati all'alienazione del medesimo ad oggi esperiti non hanno prodotto alcun risultato utile e/o comunque apprezzabile, anche in termini di manifestazioni di interesse all'acquisto, in ragione di fattori principalmente riconducibili all'ubicazione ed al prezzo a base d'asta;

VALORE CITTÀ srl in Liquidazione Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"



Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: info@valorecitta.it
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.

con deliberazione della Giunta comunale n. 263/2018, integrata dalla successiva ed analoga deliberazione n. 304/2018, è stato individuato l'immobile oggetto dell'odierna procedura ed indicate le condizioni per la concessione in comodato del medesimo.

DATO ATTO CHE

Con deliberazione di Giunta n. 263 del 02.10.2018, così come integrata dalla successiva deliberazione n. 304 del 06.11.2018, è stato disposto che per la valorizzazione dei locali di cui si compone il predetto immobile si dovrà procedere attraverso il coinvolgimento dei soggetti del Terzo Settore ex D. Lgs. 117/2017 nella realizzazione di un progetto per la gestione complessiva delle attività;

in forza della medesima deliberazione n. 263/2018 è stato altresì ritenuto utile procedere, funzionalmente alla valorizzazione di tale immobile, tramite la procedura dell'Istruttoria Pubblica volta a realizzare un intervento di co-progettazione di cui al D. Lgs. 117/2017.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA A PARTECIPARE ALL'ISTRUTTORIA PUBBLICA

La partecipazione alla Istruttoria Pubblica, per la specificità dell'intervento, sarà aperta a soggetti del Terzo Settore così come definiti dal D. Lgs. 117/2017.

La raccolta delle iscrizioni e l'identificazione dei soggetti partecipanti è condotta mediante procedimento ad evidenza pubblica, ossia mediante il presente bando pubblicizzato a termini di legge.

I Soggetti interessati dovranno formalizzare la volontà di partecipazione entro la data del **28/12/2018** mediante apposita PEC inviata dal Legale Rappresentante al:

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dott. Francesco Pasqualichio in qualità di liquidatore e leg. rappr. di VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE PEC: valorecittasrl@pec.it</p>

e, per conoscenza, alla segreteria del Settore Servizi Sociali, mail segreteriaservsoc@unionevallesavio.it - tel. 0547 356343, allegando:

- curriculum dell'organizzazione in cui siano ben evidenziate le attività svolte nel corso dell'ultimo biennio con particolare riferimento alle attività svolte a livello locale, il numero degli operatori, dei volontari ovvero degli associati;
- i nominativi degli referenti che parteciperanno attivamente all'Istruttoria (max. 2) corredati da relativi contatti PEC;

VALORE CITTÀ srl in Liquidazione Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: info@valorecitta.it
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



- comunicazione di iscrizione ad albi/registri di cui alla D. Lgs. 117/2017;
- statuto.

La richiesta potrà essere anche inviata a mezzo raccomandata presso “Settore Servizi Sociali Unione Valle del Savio” – piazza del Popolo n. 10, 47521, Cesena (FC) – nel qual caso farà fede la data del timbro postale. Potrà altresì essere consegnata a mano presso gli uffici del Settore Servizi Sociali Valle del Savio, o inviata a mezzo e-mail presso gli indirizzi segreteriaservsoc@unionevallesavio.it e/o info@valorecitta.it; tuttavia per quanto riguarda l’invio a mezzo posta elettronica non PEC, sarà compito dell’organizzazione verificarne la ricezione non assumendo la Società alcuna responsabilità per e-mail che non dovessero pervenire.

L’ISTRUTTORIA PUBBLICA

L’istruttoria pubblica riguarderà:

1. l’individuazione delle attività da realizzarsi ad opera di soggetti del Terzo Settore presso i locali evidenziati nella planimetria allegata alla presente, siti in CESENA, VIA SAN CRISTOFORO N. 4200, foglio 54, particella 130, Categoria B/5, classe 2, col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, in Catasto al foglio 54, particelle 130 – ente urbano – 208 e 210;
2. l’affidamento in comodato degli spazi per la realizzazione di tali attività;
e si svolgerà secondo il seguente procedimento:
 - a) presentazione, da parte della Società, delle linee di indirizzo relative a finalità, contenuti e modalità di realizzazione degli interventi di cui trattasi, nell’ambito di un incontro con le organizzazioni che avranno inviato richiesta entro i termini previsti;
 - b) acquisizione dei contributi e delle proposte dei partecipanti alla definizione di un progetto inerente lo svolgimento delle attività di cui trattasi; i contributi e le proposte dovranno avere come riferimento gli indirizzi di cui alla citata deliberazione 304/2018, ossia: valorizzazione del bene immobile per finalità socio-sanitarie e realizzazione di un progetto per la gestione complessiva delle attività da realizzarsi nei locali di cui il medesimo si compone in considerazione delle seguenti priorità:
 - promozione delle attività di prevenzione;
 - orientamento alla cittadinanza delle predette attività;
 - c) individuazione del soggetto disponibile a cui affidare l’immobile in comodato;
 - d) nel caso emergesse un solo soggetto disponibile, si rimanderà ad un rapporto diretto con esso la definizione delle specifiche attività gestionali poste a suo carico;
 - e) nel caso si candidassero più soggetti, si procederà all’individuazione di soluzioni negoziali in grado di ottemperare le diverse proposte avanzate, anche attraverso l’implementazione di successivi incontri interlocutori o la promozione di accordi formali tra più realtà del Terzo Settore;

VALORE CITTÀ srl in Liquidazione Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

“Soggetta all’attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena”

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: info@valorecitta.it
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



- f) nell'eventualità che le proposte risultassero inconciliabili, la Società richiederà ai candidati, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite durante l'istruttoria, un progetto che tenga conto delle linee espresse dall'Amministrazione Comunale e degli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;
- g) tali progetti verranno poi valutati sulla base di:
- riqualificazione dell'immobile anche attraverso progetti che integrino la finalità del suo utilizzo e il contesto in cui esso si colloca;
 - numero di persone coinvolte nell'utilizzo dei servizi realizzati;
 - prospettive di sviluppo e innovazione degli interventi da realizzarsi nell'ambito oggetto dell'Istruttoria;
 - apporto specifico dell'organizzazione del Terzo Settore alla buona gestione dei servizi in ordine agli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;
 - storia, esperienza e affidabilità del gestore;
 - saranno valutate anche le risorse necessarie per il recupero dell'immobile, la messa a disposizione di attrezzature/strumentazioni, automezzi, risorse umane, la capacità del soggetto candidato di reperire contributi e/o finanziamenti da parte soggetti esterni, presidio delle politiche di qualità.

Alla valutazione delle proposte di co-progettazione e determinazione del termine di durata del successivo rapporto di comodato provvederà il Responsabile del Procedimento coadiuvato dagli addetti del Settore Servizi Sociali Valle del Savio nonché dai competenti Uffici Tecnici comunali.

Le diverse sedute in cui si svolgerà l'istruttoria Pubblica saranno compiutamente verbalizzate.

I verbali saranno messi a disposizione dei partecipanti e comunque conservati agli atti del procedimento.

L'organizzazione che verrà individuata quale soggetto comodatario dell'immobile dovrà poi garantire la corretta manutenzione della struttura mediante esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero rendersi necessarie.

Il comodato avrà durata commisurata all'entità dell'intervento realizzato fino ad un massimo di 30 anni.

Tra i requisiti del sistema di regole per l'affidamento dovranno essere ricompresi anche i requisiti di carattere generale previsti dalla normativa dei contratti pubblici ossia:

- rispetto dei CCNL e dei Contratti integrativi di categoria di riferimento in tutti i loro istituti;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159 (misure di prevenzione antimafia);

VALORE CITTÀ srl in Liquidazione Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: info@valorecitta.it
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



- di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Comunicazioni e riservatezza:

- le comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese ai soggetti offerenti tramite P.E.C, all'indirizzo indicato sulla documentazione di procedura presentata. Ciascun partecipante si impegna a comunicare eventuali variazioni. Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte della Società; dal momento della comunicazione della P.E.C, decorrono i termini utili per esperire ogni eventuale azione giudiziaria o di tutela previsti dalla vigente normativa;
- tutta la documentazione ufficiale di procedura è disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo [http : www.valorecitta.it](http://www.valorecitta.it);
- per la partecipazione alla procedura, nonché per la stipula della successiva concessione in comodato, è richiesto ai partecipanti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.L.vo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss. mm.. Ai sensi e per gli effetti della citata normativa il titolare del trattamento dei dati è Valore Città S.r.l. in Liquidazione in persona del Liquidatore;
- modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Si precisa, altresì, che i soggetti affidatari del servizio dovranno utilizzare tutti i dati di cui verranno a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

Cesena, lì 27/11/2018

VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Il Liquidatore
Dott. Francesco Pasqualicchio

