

COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**VARIANTE CARTOGRAFICA E
NORMATIVA 1/2008**



**ELENCO PREVISIONI DI MODIFICHE OGGETTO DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

- PS 2.1.1- 23 TAVOLE DEI SISTEMI - STRALCI CARTOGRAFICI INERENTI AI LOTTI 38 BIS E AL CONSORZIO AGRARIO (STATO VIGENTE E STATO MODIFICATO)
- PS1 ALLEGATI NORMATIVI - STRALCIO ALLEGATO A11 (TESTO VIGENTE E MODIFICATO)

PS 2.1.1-23

(Lotti 38 bis e Consorzio Agrario)

PS 1 Allegati Normativi

(Stralcio Allegato A11)

Progettisti

Anna Maria Biscaglia
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Coordinatore aspetti ambientali

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

VARIANTE 1/2008

Adottata con delibera di C.C.
n. 180 del 06.11.2008
Approvata con delibera di C.C.
n. del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

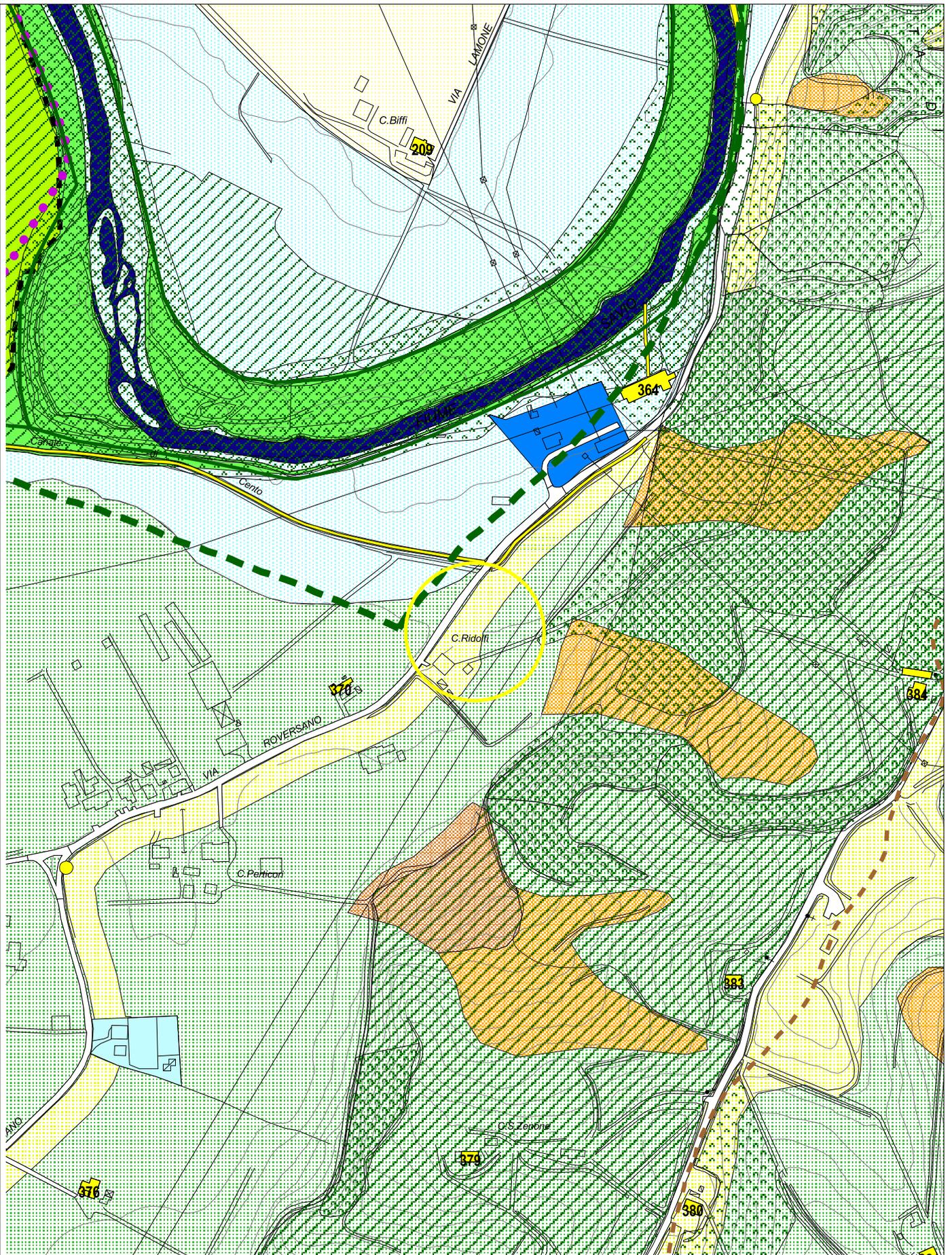
Il Dirigente

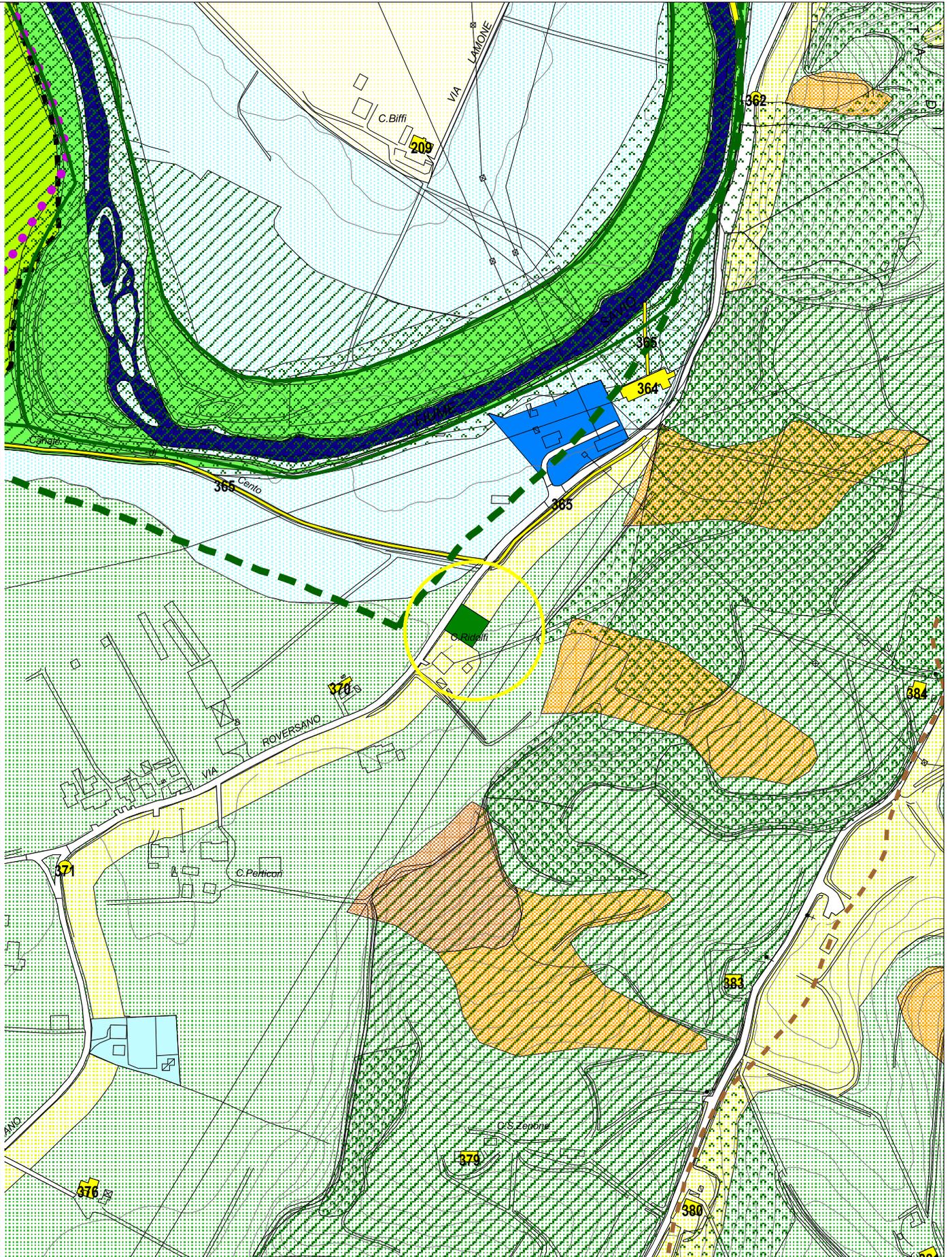
Anna Maria Biscaglia

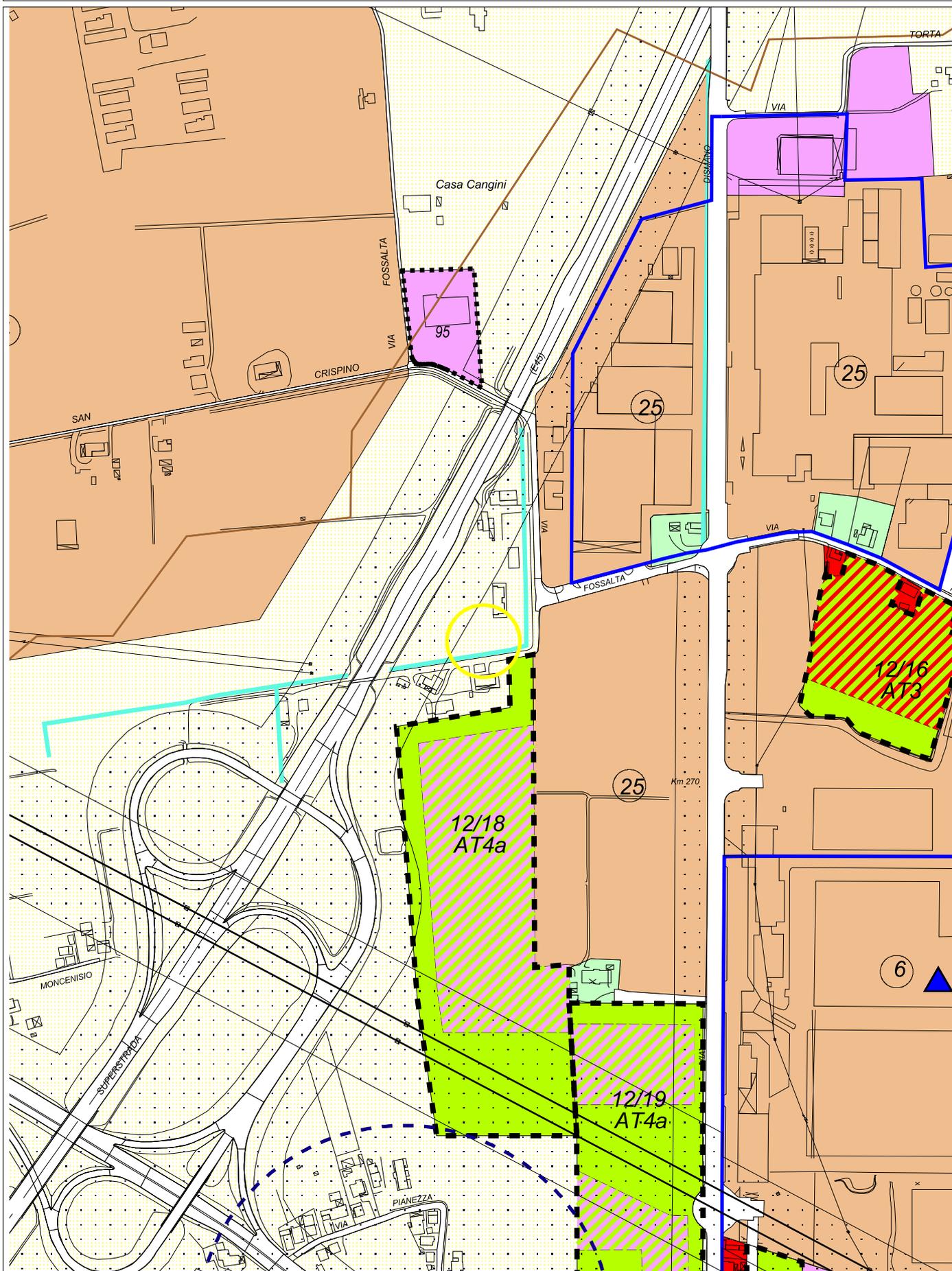
ELENCO DELLE AREE OGGETTO DI MODIFICA

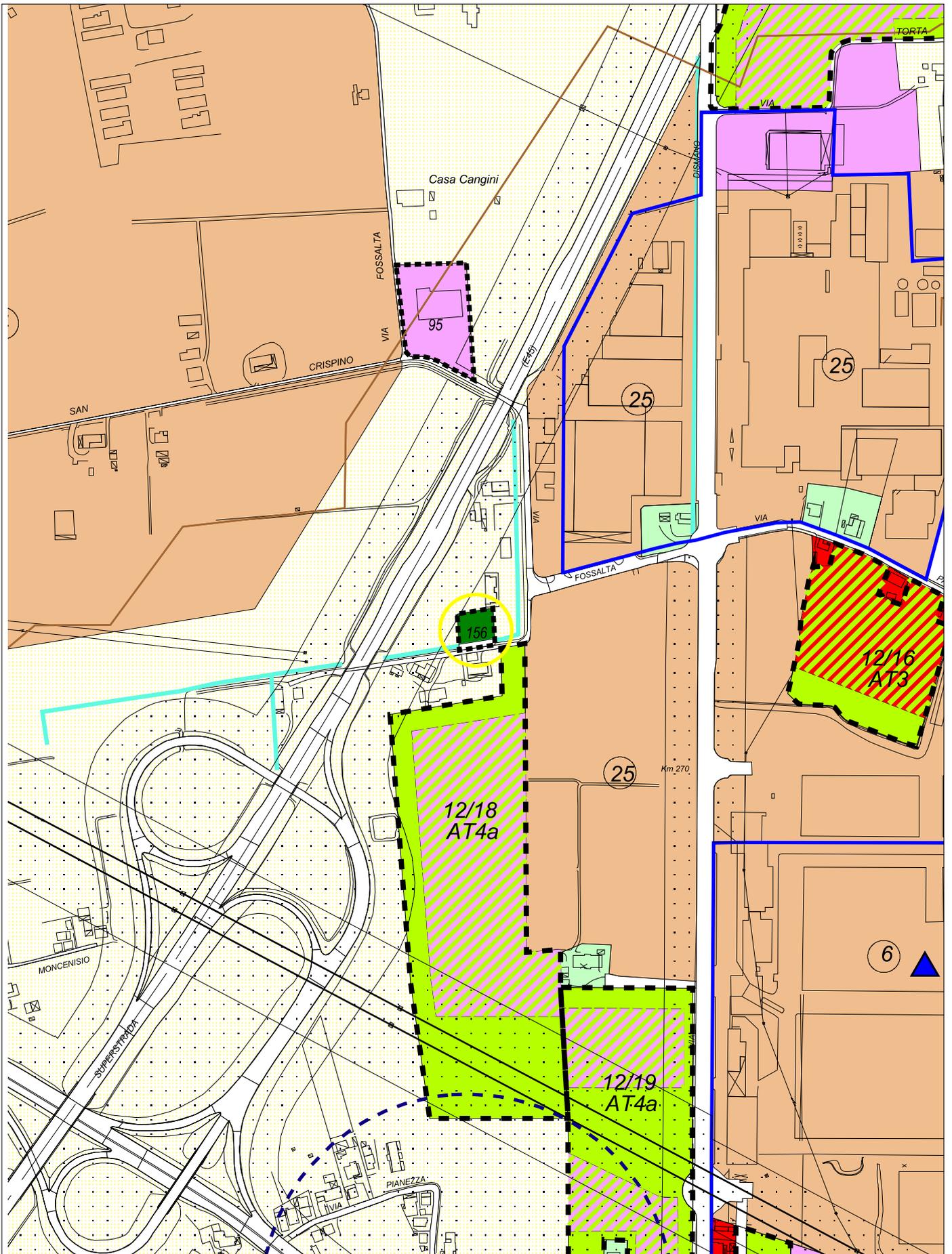
- *Edifici nel verde – nuove previsioni*
- *Produttivo – modifiche normative*

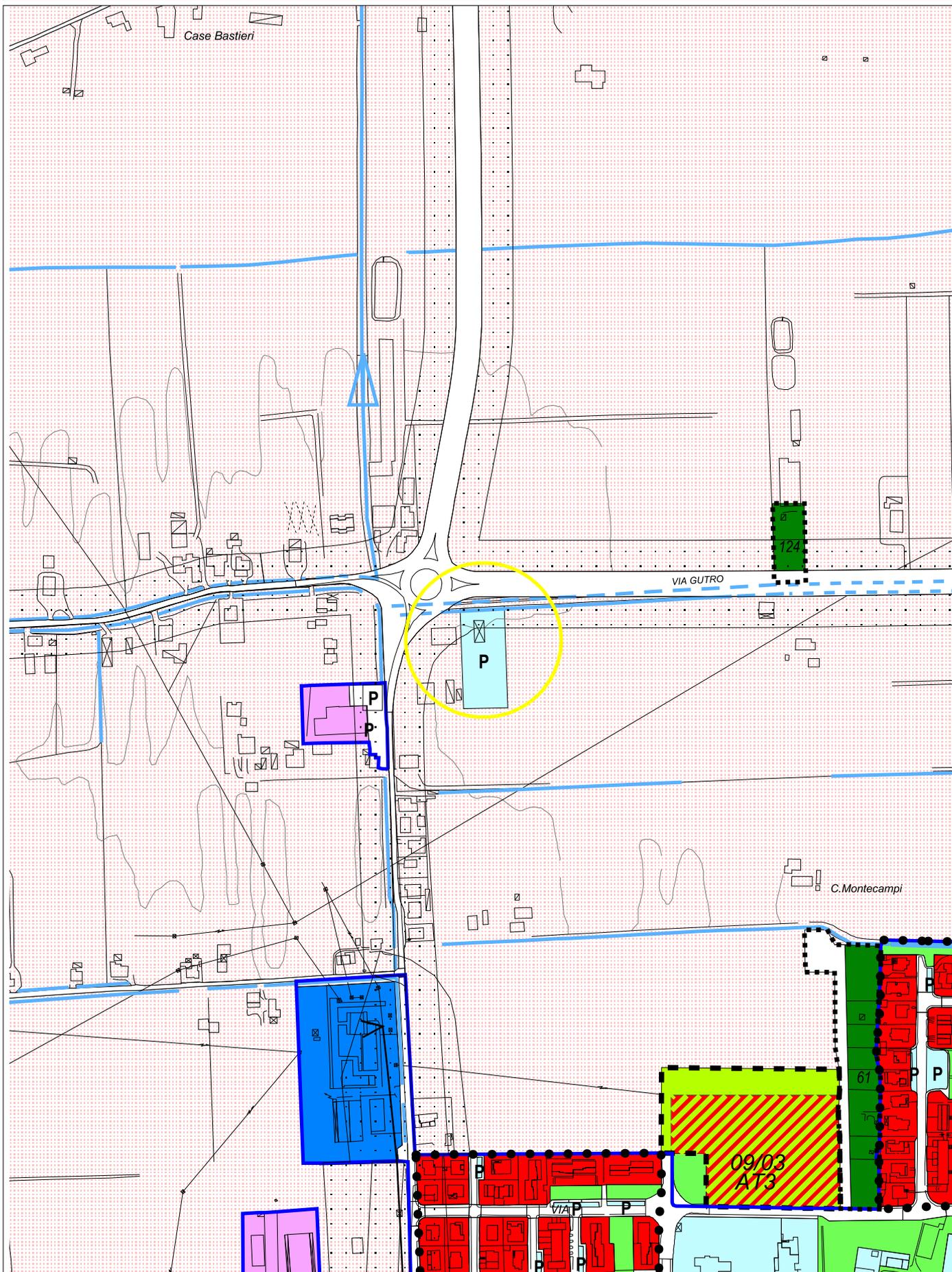
Cod.	TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	VARIAZIONE
38bis_01	PS 2.1.14	Via Roversano	Cambio di destinazione da “Ambito della collina di valore ambientale art.68” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_02	PS 2.1.4 PS 2.1.5	Via Fossalta, Case Gentili	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura bonificata art.67” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_03	PS 2.1.10	Via Assano, Ponte Pietra	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura centuriata art.66” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_04	PS 2.1.10	Via Assano, Ponte Pietra	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura centuriata art.66” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_07	PS 2.1.15	Via Violetti	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura bonificata art.67” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_08	PS 2.1.8	Via Diegaro Settecrociari	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura bonificata art.67” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_09	PS 2.1.8	Via Diegaro Settecrociari	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura bonificata art.67” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_10	PS 2.1.4	Provezza	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura bonificata art.67” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
38bis_11	PS 2.1.10	Macerone	Cambio di destinazione da “Ambito della pianura centuriata art.66” a “Edifici nel verde art. 38 bis”
Consorzio Agrario	PS 2.1.9	Via Santa Rita	Da “Tessuto polifunzionale art. 39” a “Tessuto polifunzionale art. 39 con Permesso di costruire con prescrizione n. 185”

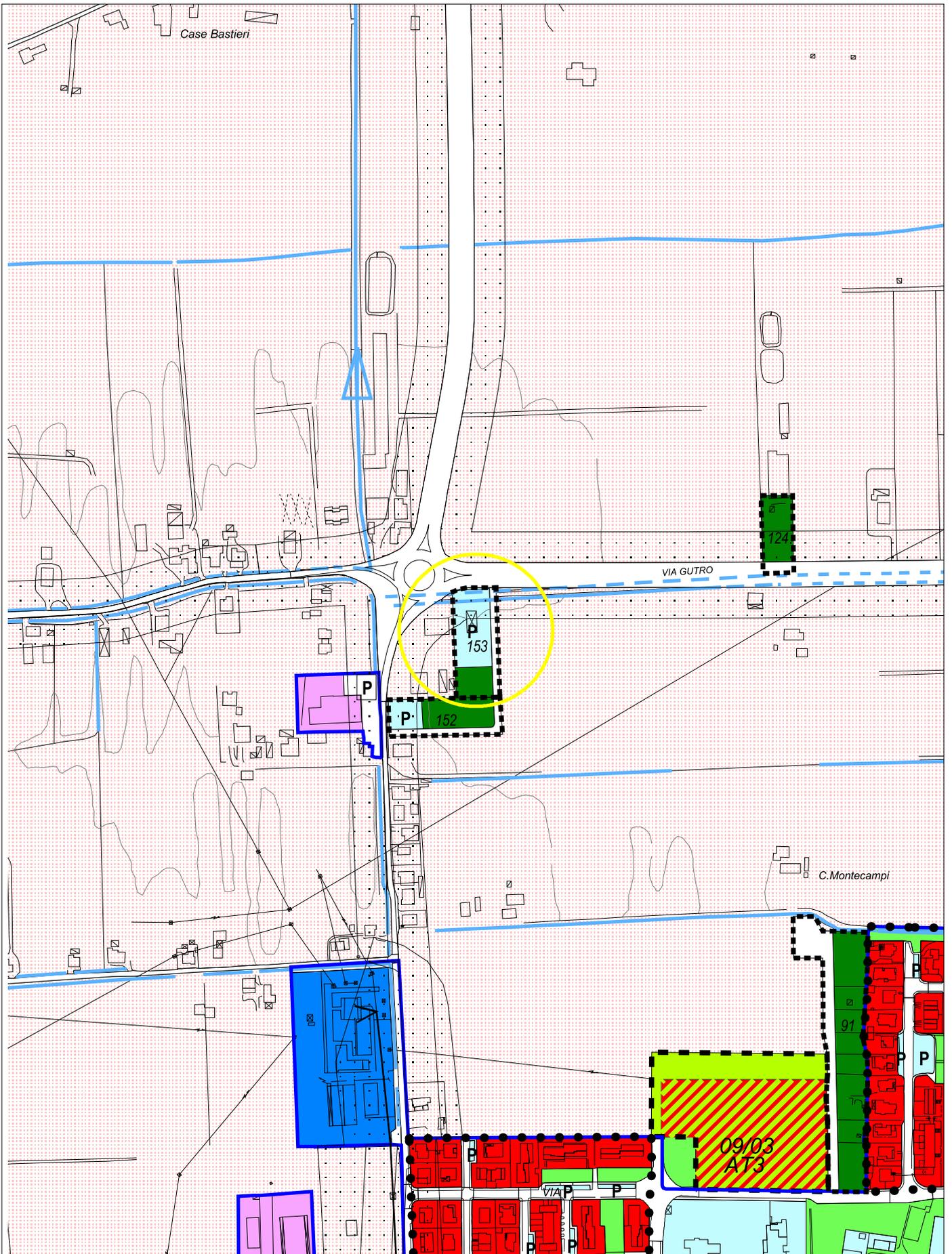


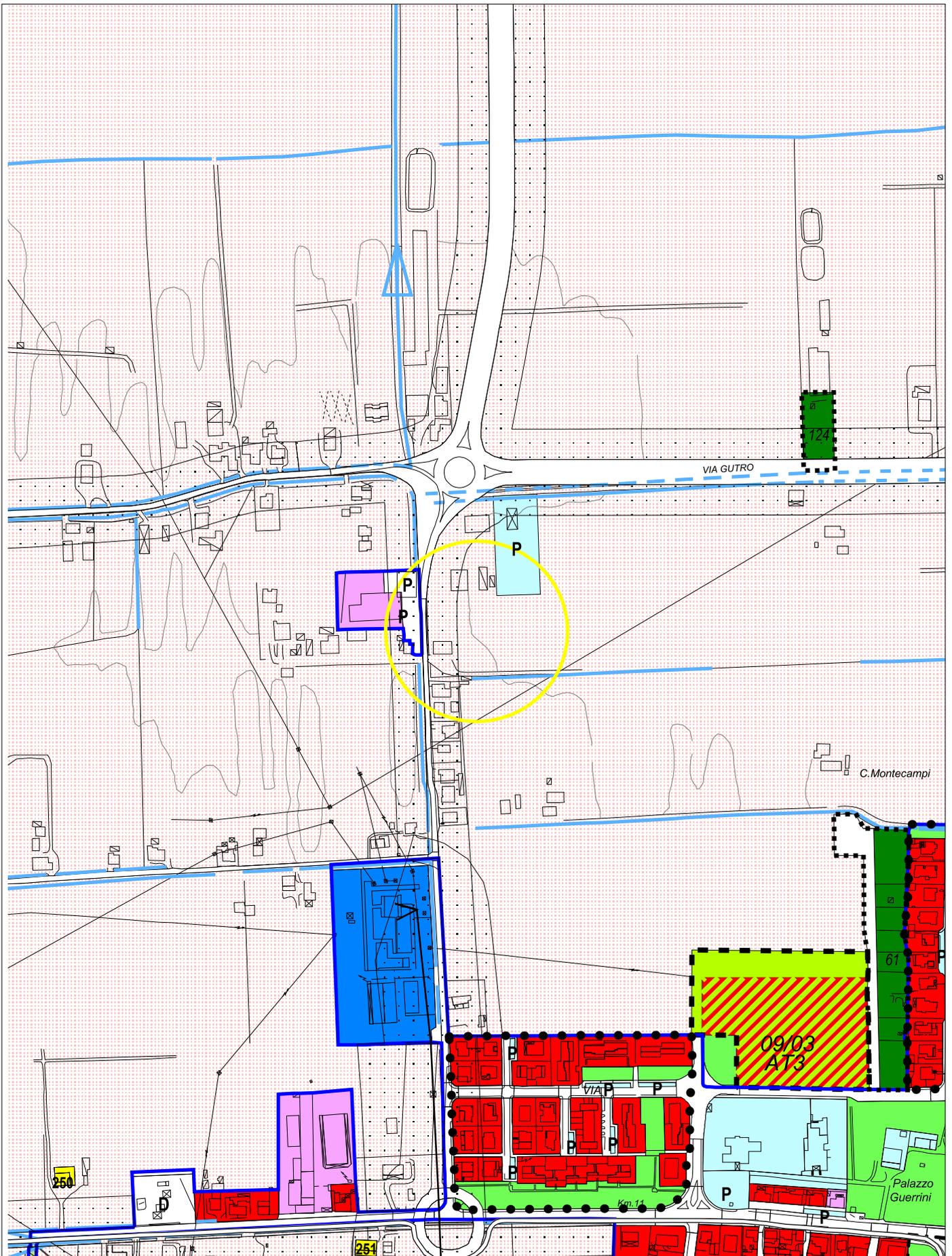


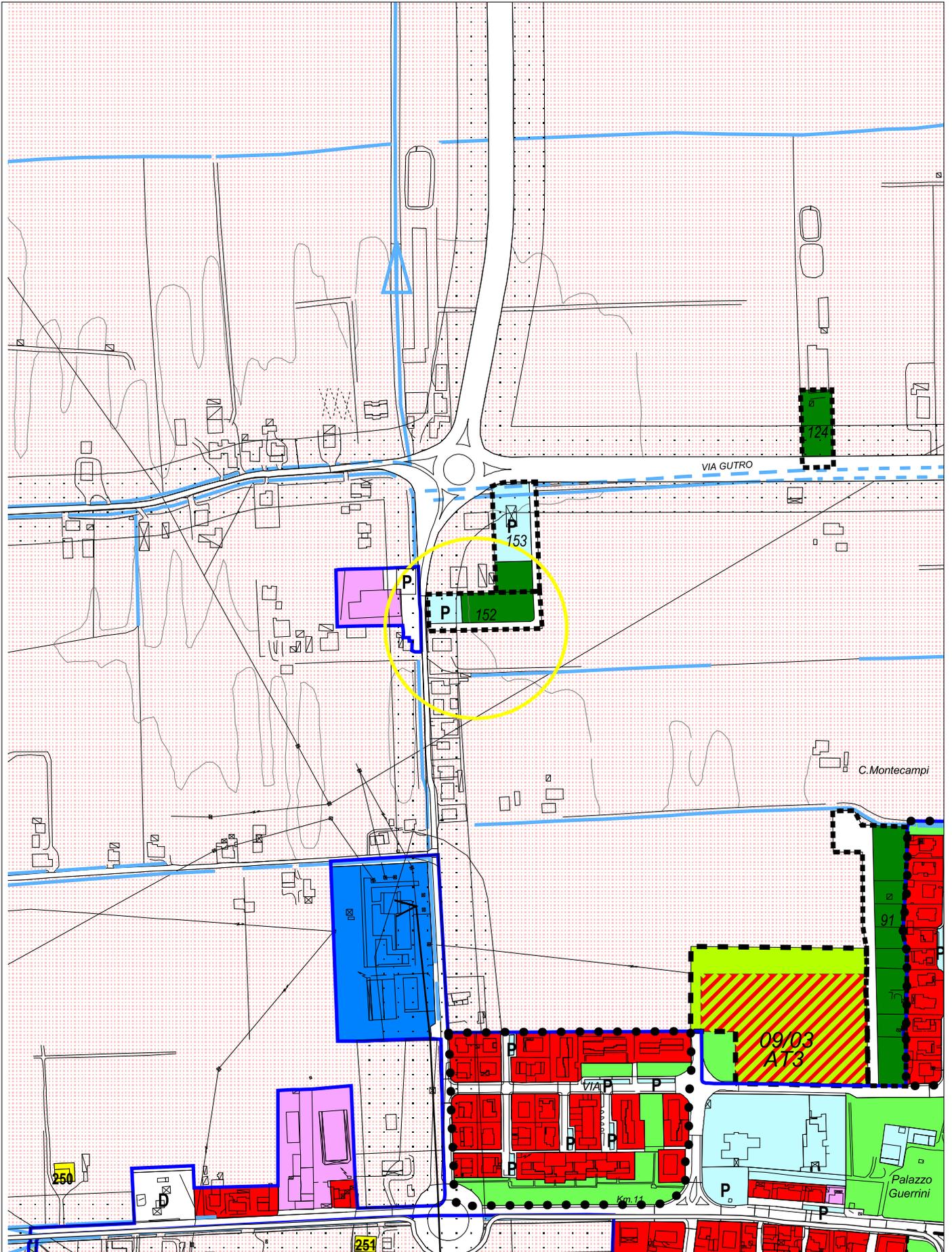




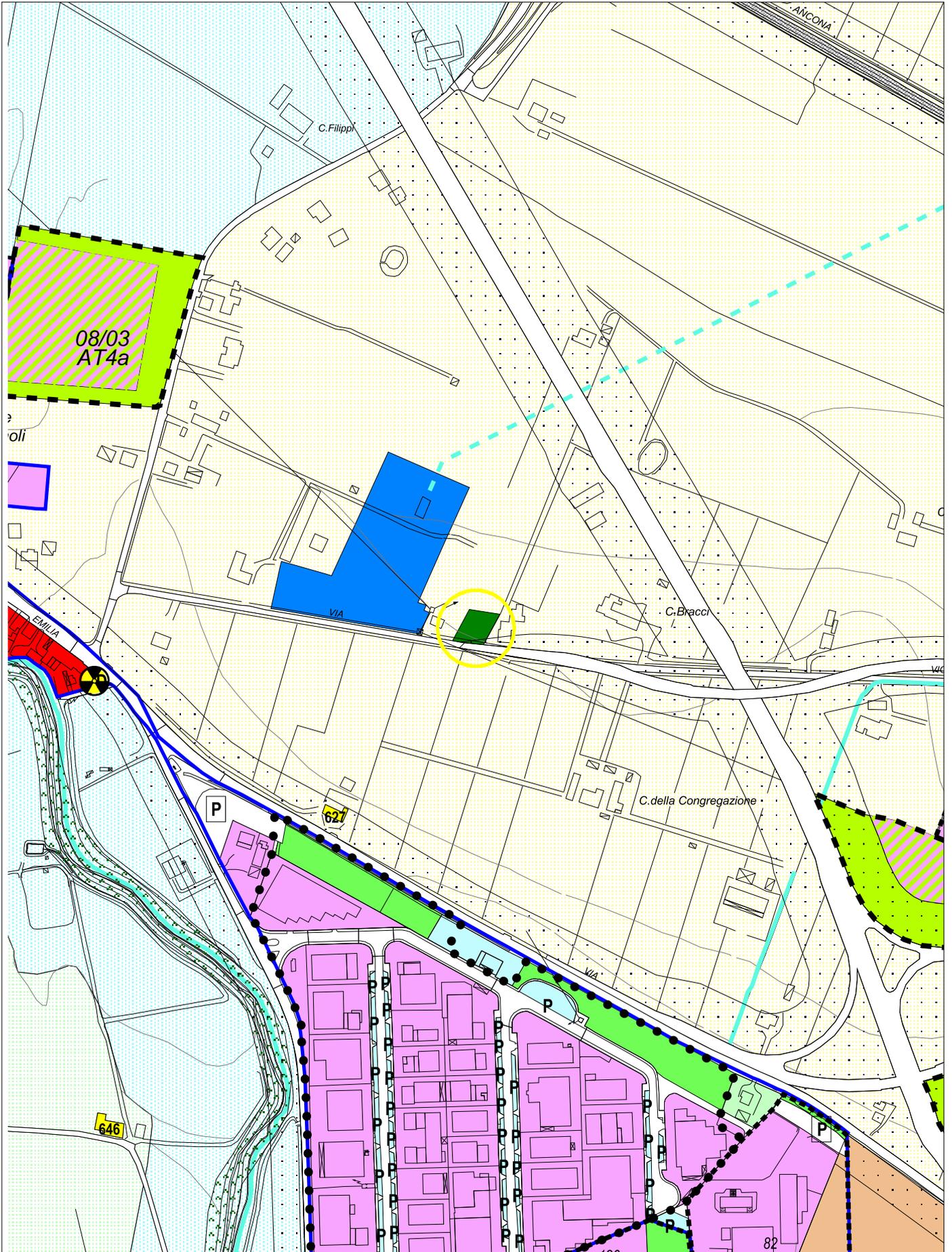


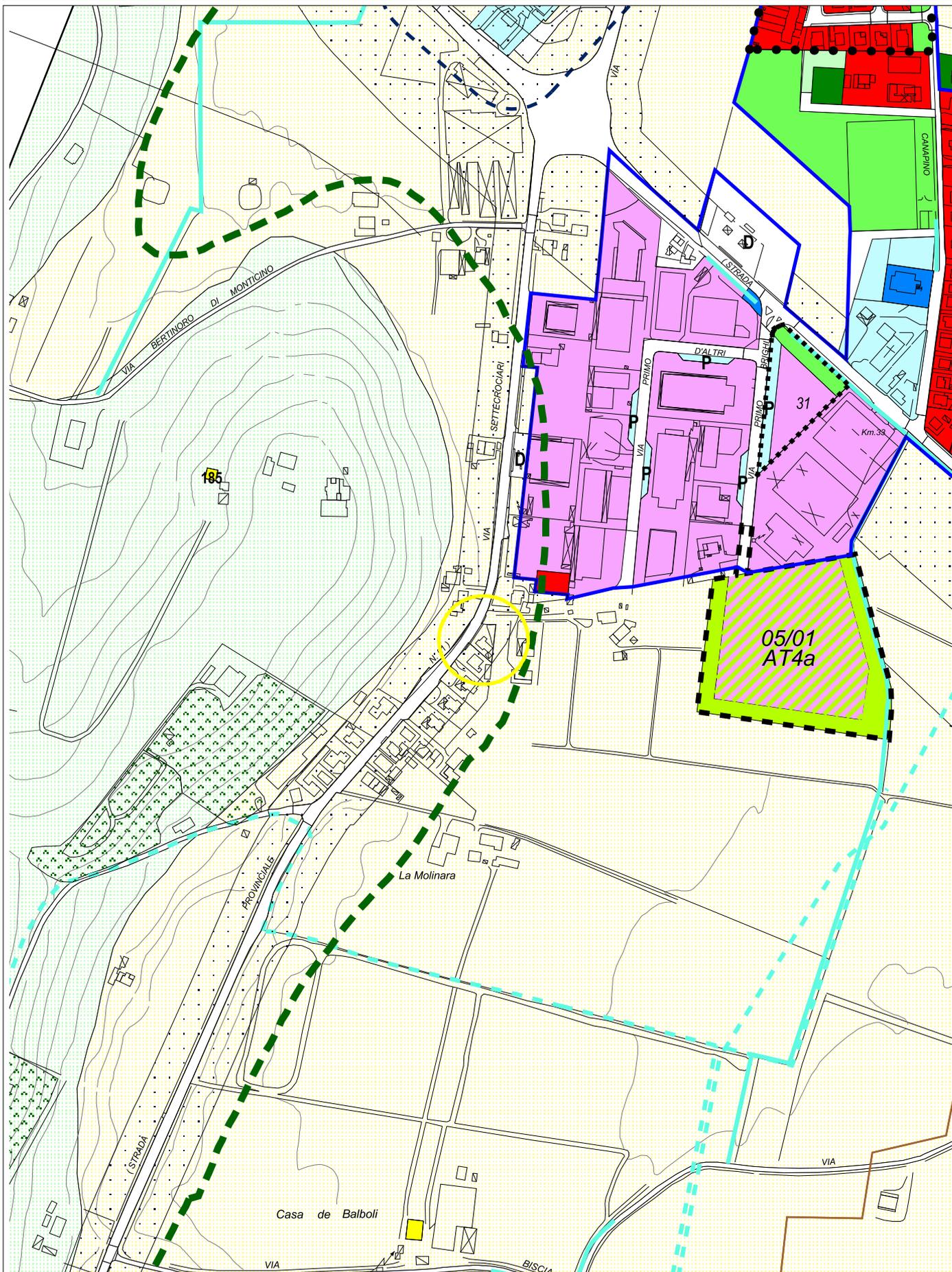


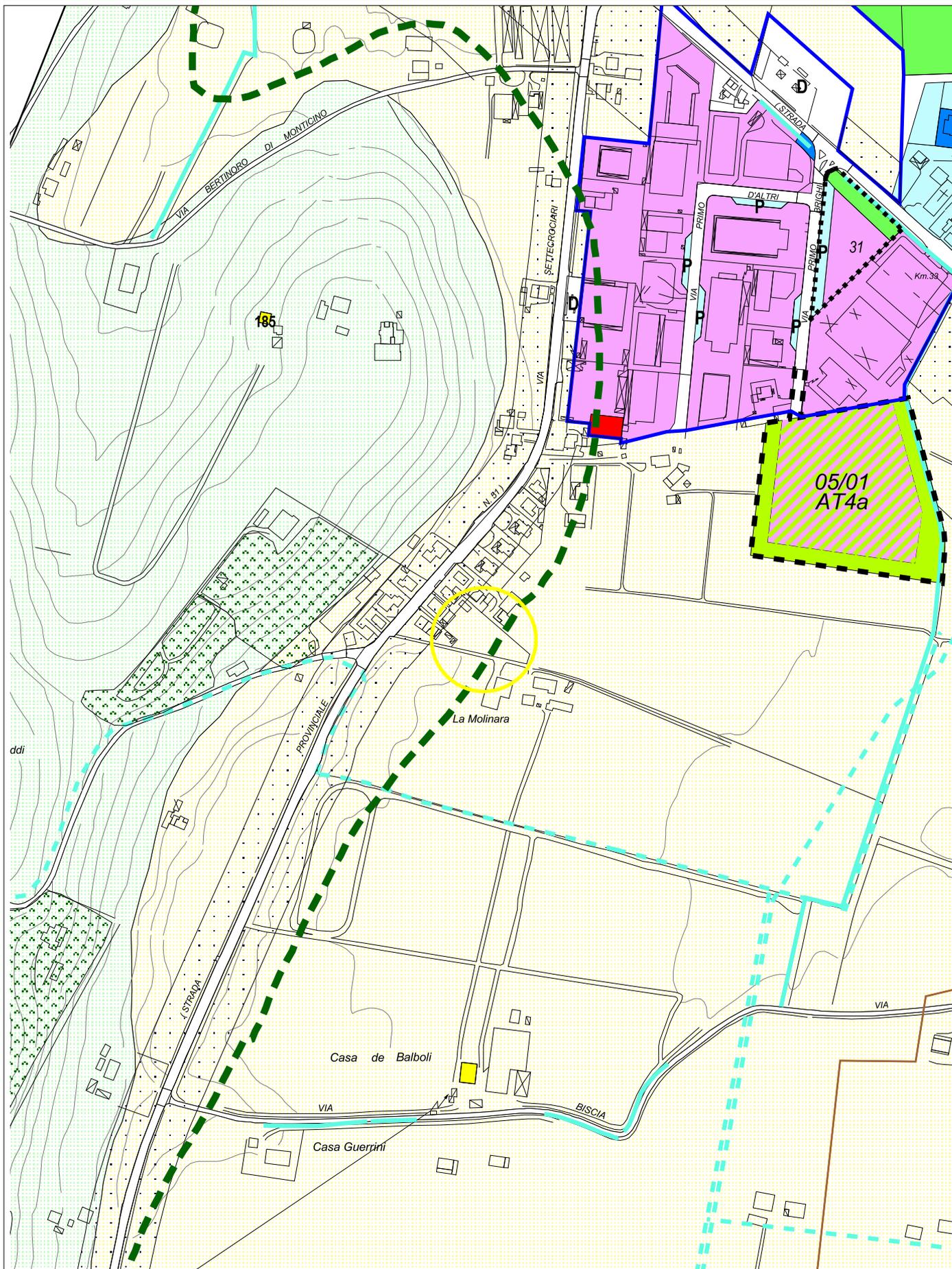


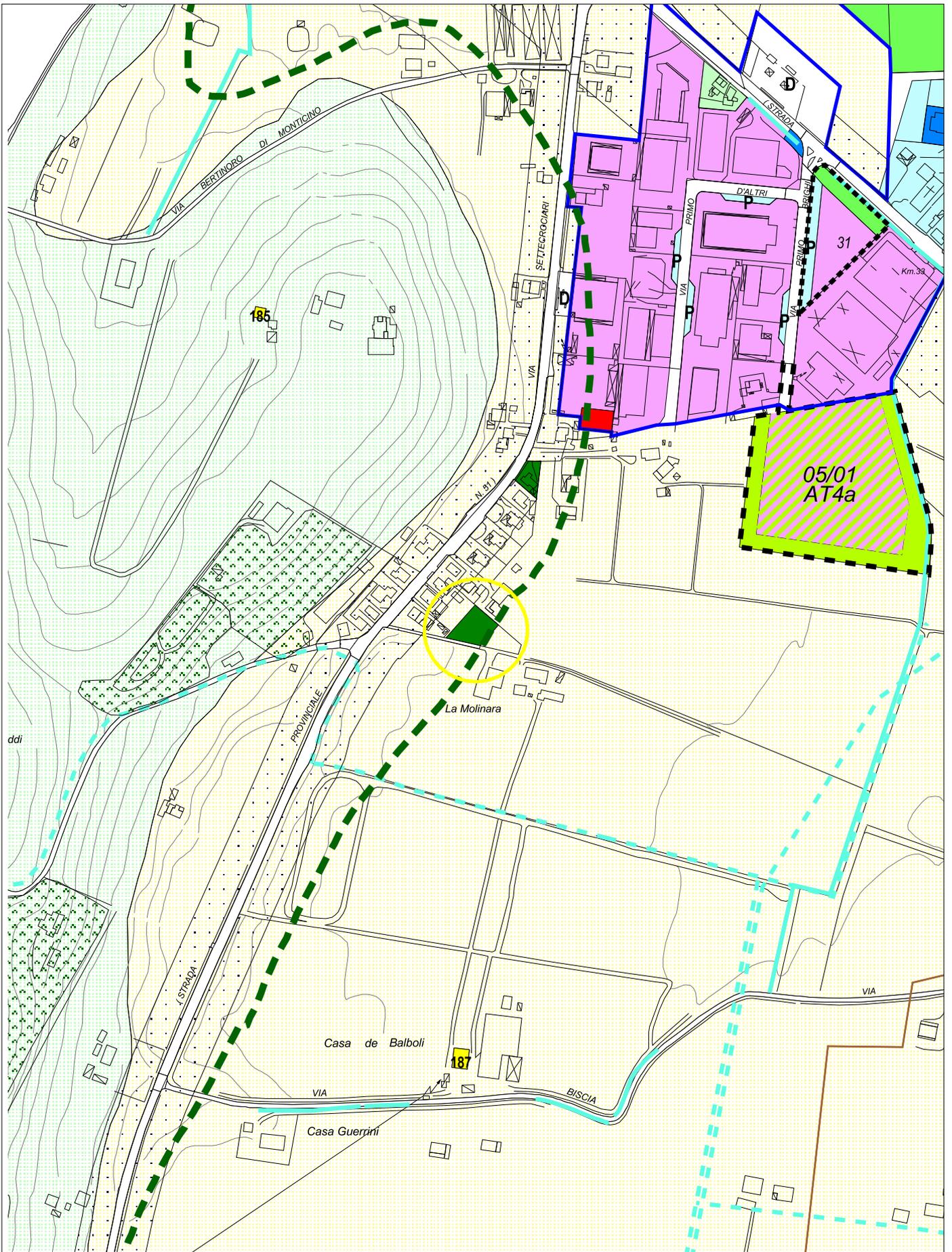


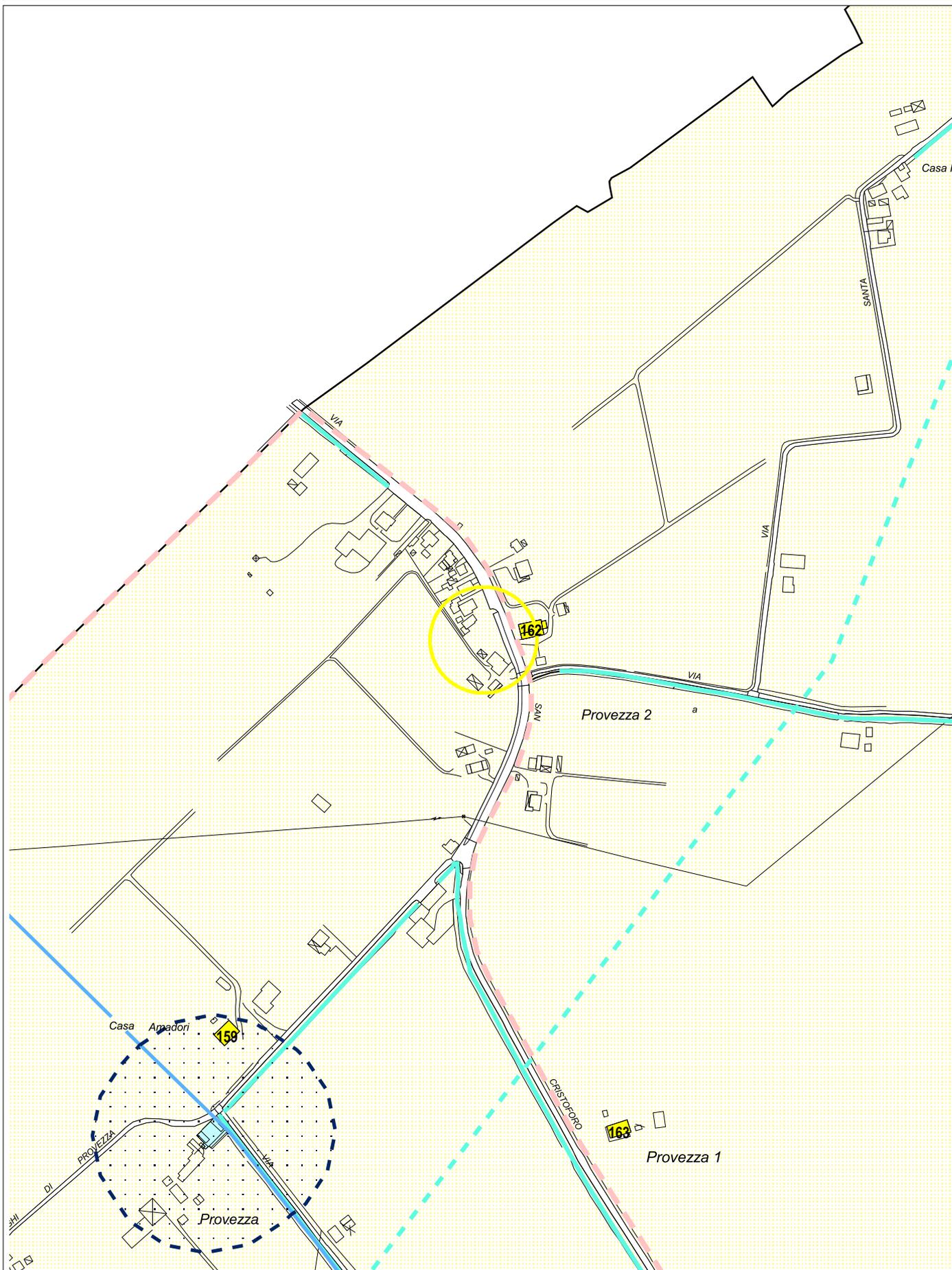


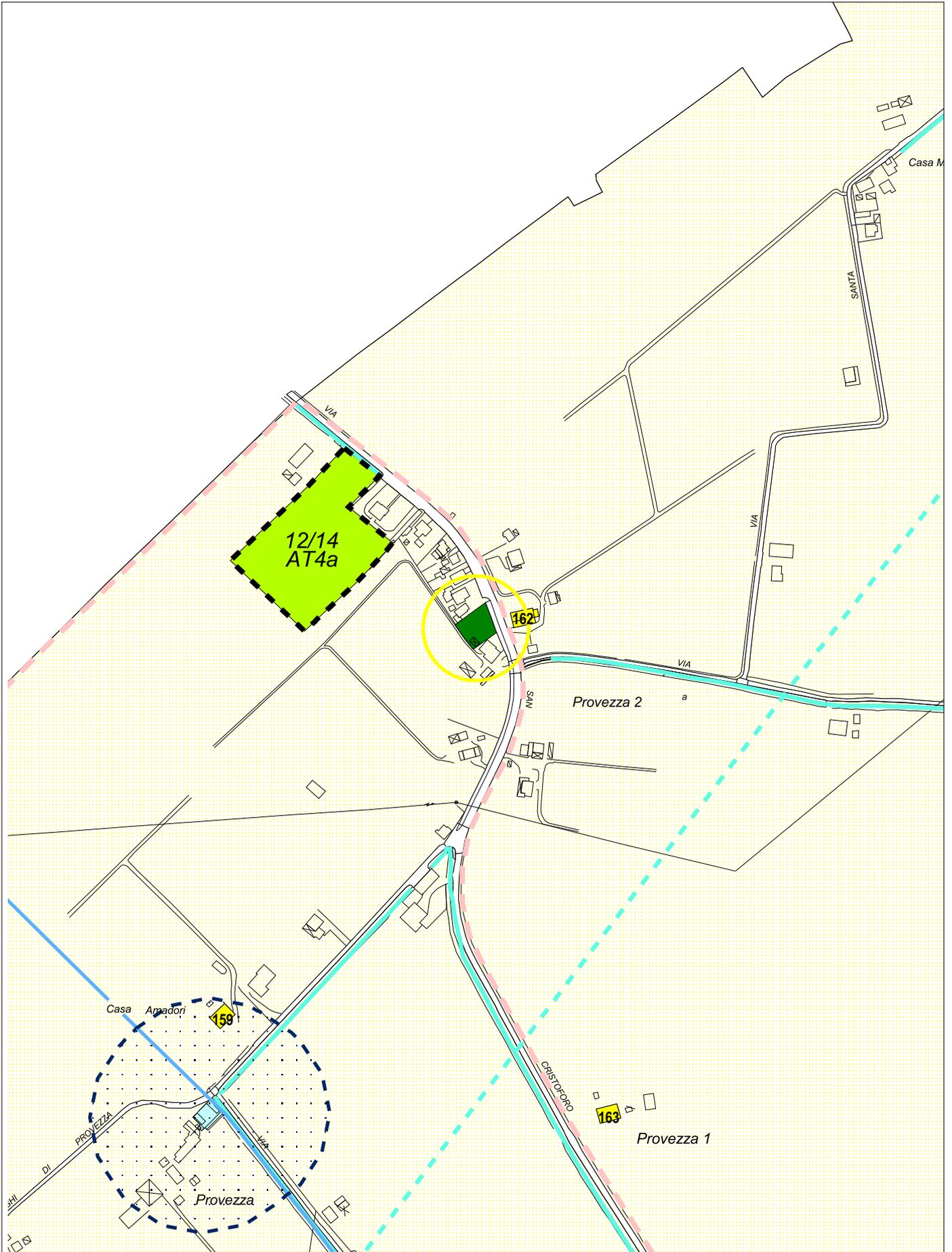


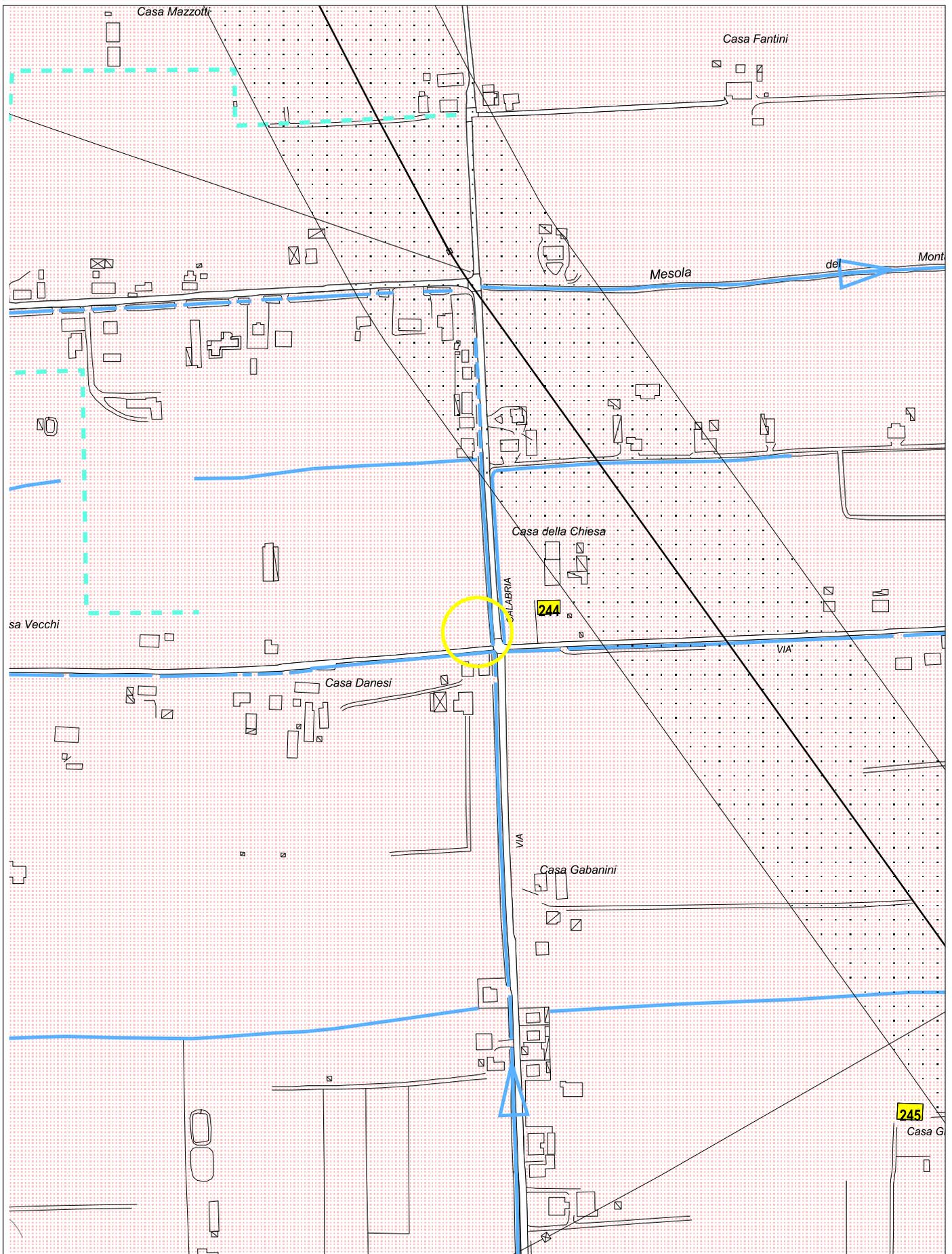


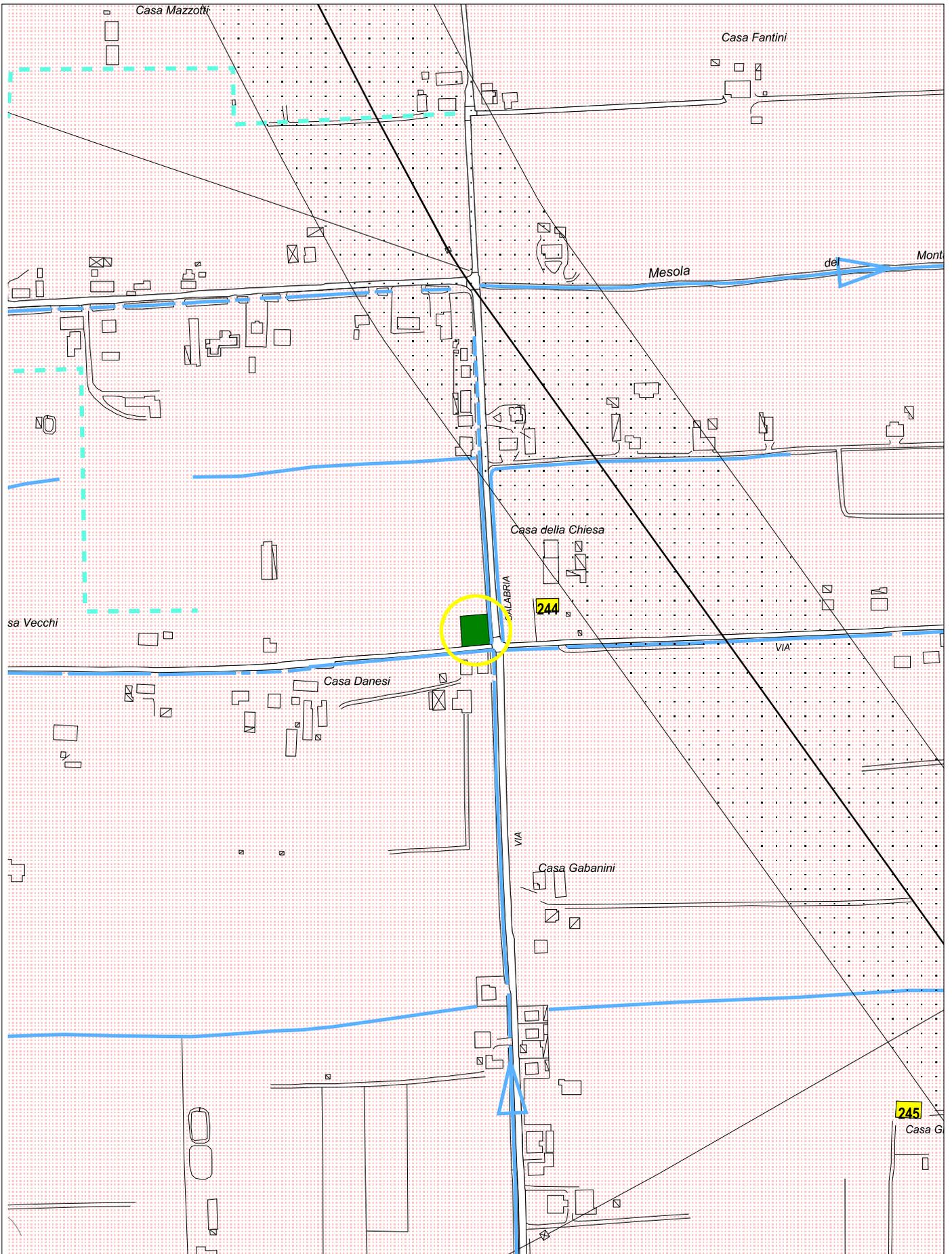


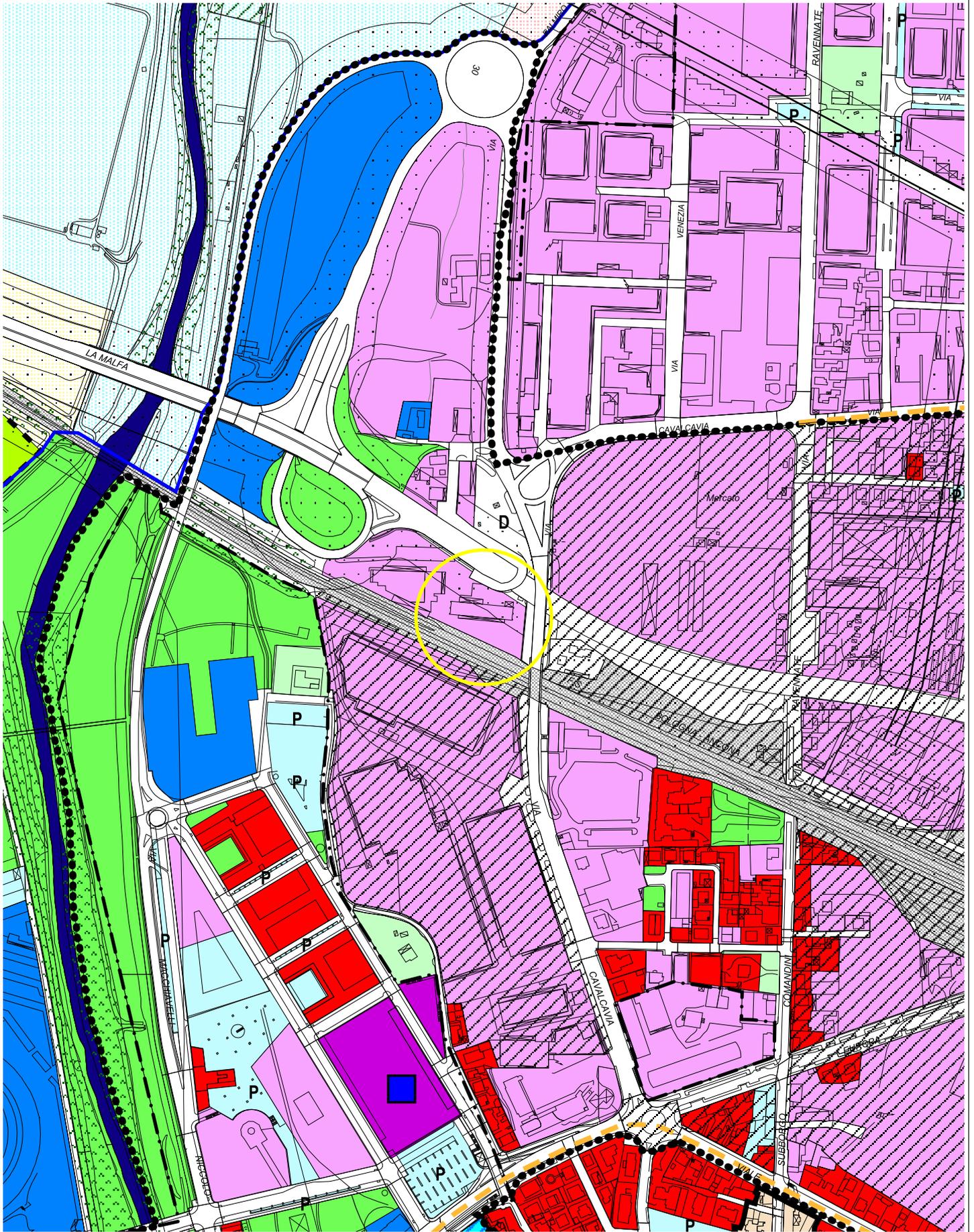


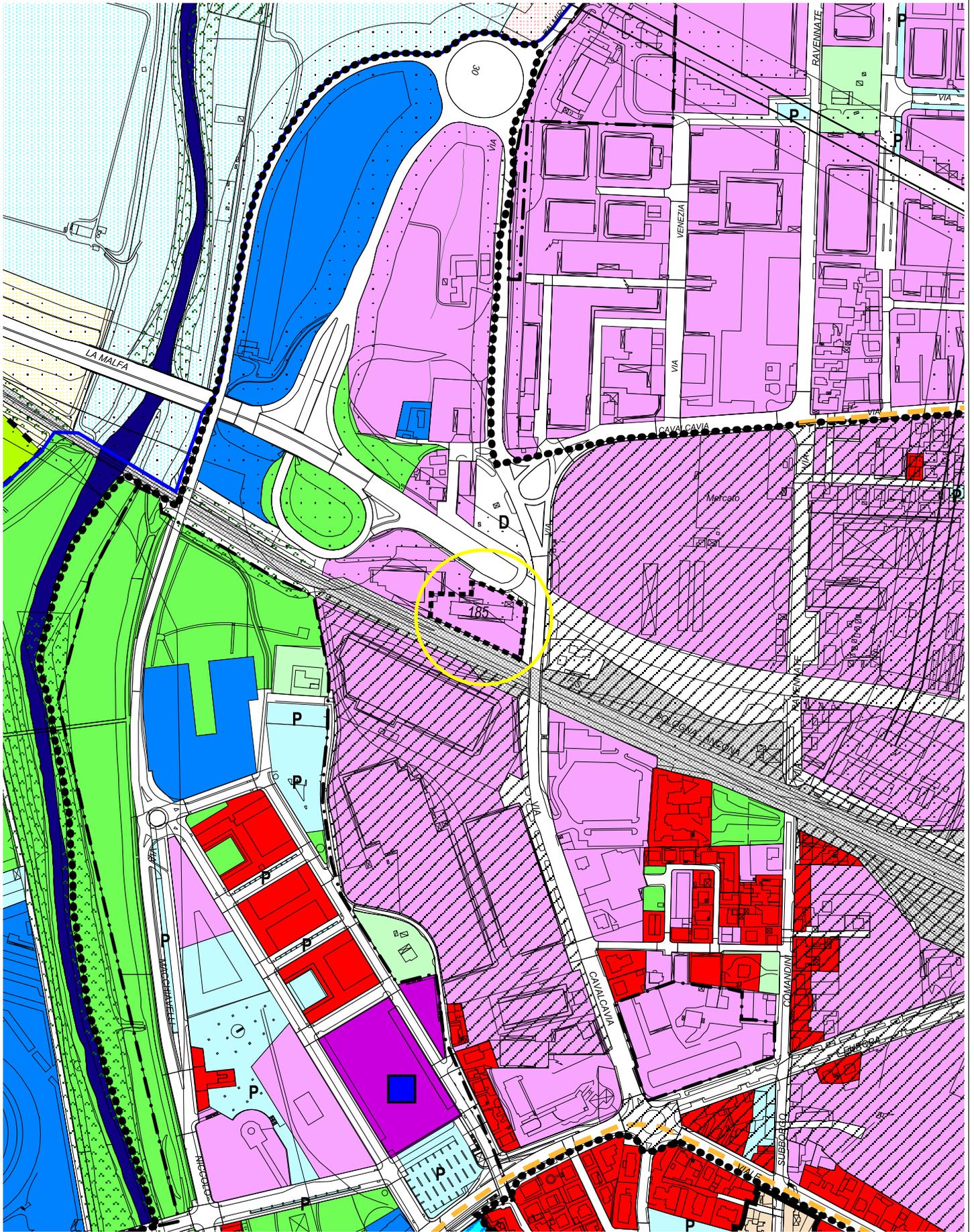












VARIANTE AL PRG N° 1/2008
VAS

ALLEGATI NORMATIVI

STRALCI – TESTO VIGENTE E MODIFICATO

Legenda:

Abcdefg : aggiunte con deposito VAS del 22/06/2011

~~Abcdefg~~ : eliminazioni con deposito VAS del 22/06/2011

ALLEGATO A11

Permesso di costruire con prescrizione (art. 27 N.d.A.)

Finalità pubblica delle concessioni con prescrizioni (art. 27 delle N.d.A.)

NUMERO	FINALITA' PUBBLICA
OMISSIS.....	
150	parcheeggio pubblico
151	area scolastica
152	sospesa
153	sospesa
154	verde privato di mitigazione boscato per una profondità di ml. 10,00 a Est, a Sud e a Ovest, elaborato specifico relativo ai flussi di traffico e alle mitigazioni verso ricettori sensibili, elaborato specifico relativo alla verifica scarico acque reflue in fognatura, al riutilizzo acque piovane, alla produzione di energia da fonti rinnovabili
155	strada, verde pubblico e parcheggi pubblici
156	sospesa
157	parcheggi pubblici e strada di accesso
158	verde privato di mitigazione boscato per una profondità di ml. 20,00 lato Rio Rigoncello e ml. 10,00 lato Sud, allargamento Via Malanotte per l'intera parte antistante l'insediamento esistente e futuro, contributo per l'adeguamento di Via malanotte fino al confine comunale
159	limitatamente all'uso U3/5 e all'utilizzo della Sul esistente
160	stralciata
161	stralciata
162	parcheggi pubblici, pista ciclo-pedonale
163	parcheggi pubblici, pista ciclo-pedonale, verde pubblico
164	cessione area per rotonda stradale
165	parcheggi e demolizione edifici per concentrazione indice edificatorio nel nuovo lotto edificabile
166	verde pubblico, allargamento Via Calabria
167	allargamento stradale
184	cessione aree per verde pubblico e allargamento stradale
185	è consentito l'uso U 3/2 non alimentare nel rispetto delle prescrizioni di cui alla VAS relativa alla Variante 1/2008, approvata con D.C.C. n.....del.....