

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Viale Mazzoni n. 24																	
Destinazione prevalente:	Ex alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), abitativo																	
Stato occupazionale:	Libero																	
Tipologia immobiliare:	Residenziale																	
Epoca di costruzione	preesistente al 1942, in catasto presente dal 1873/1874																	
Stato di manutenzione e conservazione	Scadente																	
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Inserito nel perimetro del Centro Storico, tipo di intervento previsto Restauro e Risanamento conservativo tipo b																	
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO																	
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	L'immobile non è oggetto della tutela di interesse storico ex D.lgs 42/2004 È evidenziato comunque dalla Soprintendenza che: <i>"si rammenta inoltre,, che in caso di interventi relativi al sottosuolo, quanto previsto dagli artt. 28, 90 e ss. del D.lgs 42/2004 in materia di tutela archeologica e quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.lgs 163/2006 per quanto concerne la verifica preventiva dell'interesse archeologico "</i> .																	
Certificazione energetica	Rilasciato il 08/12/2013 valida fino al 08/12/2023																	
Classe energetica dell'edificio	Classe Energetica: "F"																	
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>125</td> <td>203</td> <td>125</td> <td>1511</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	125	203	125	1511	11
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati															
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub													
Cesena	125	203	125	1511	11													
Consistenza	Cat A/3 Cl. 3 Cons. 4,5 vani																	
Proprietà	COMUNE di CESENA																	
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																	
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it Tel: 0547 356805																	

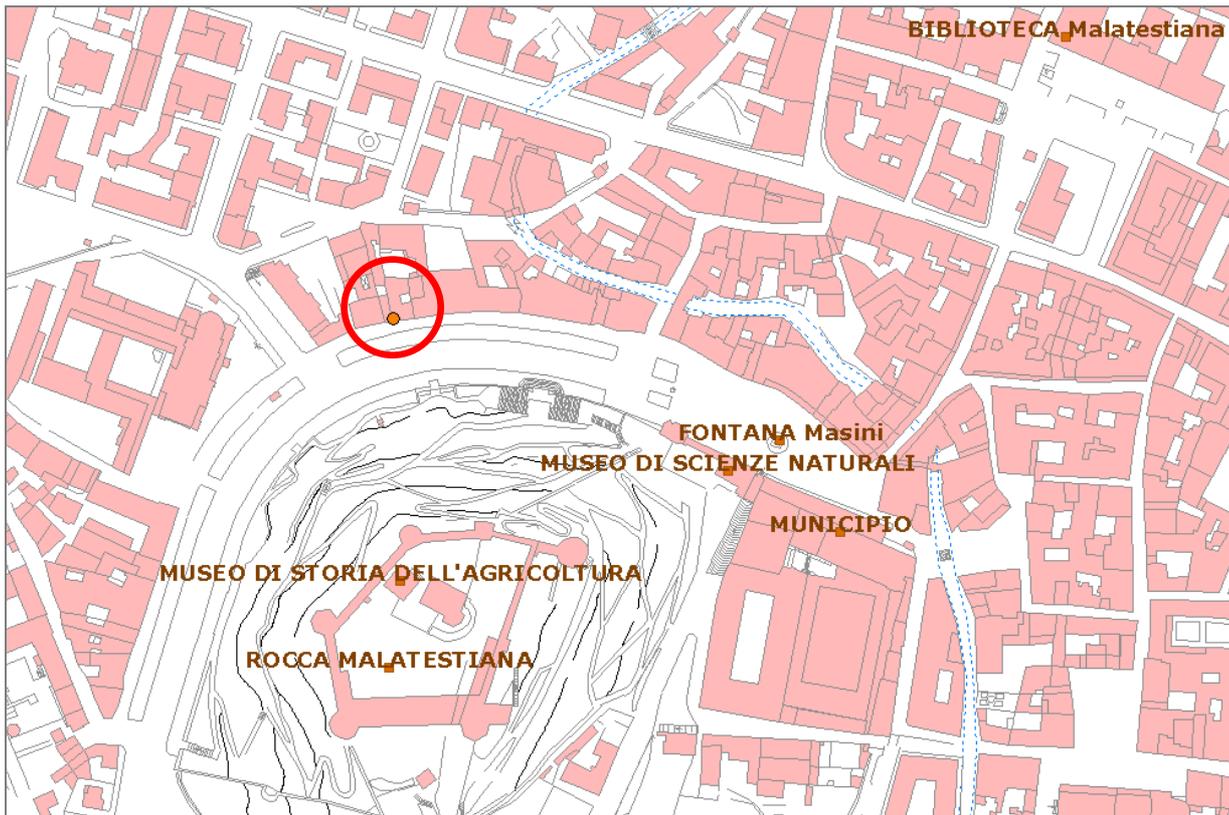
Foto





ingresso

Mappa



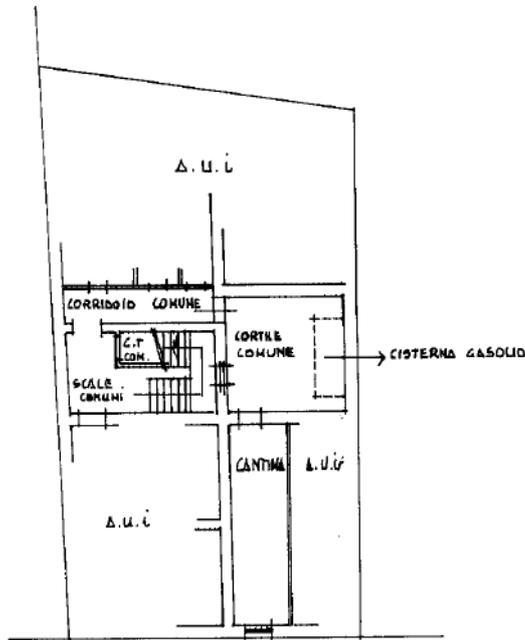
PRG¹



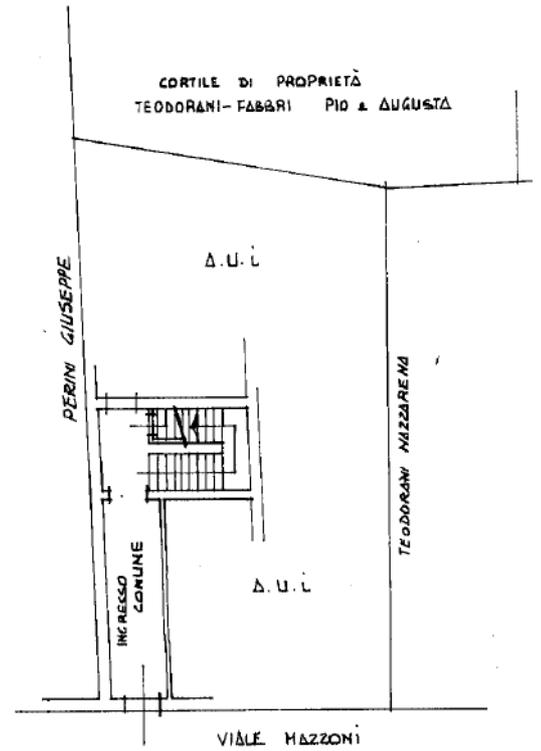
¹ NB: immagine con scala grafica non rilevabile

Planimetrie catastali delle Unità Immobiliari

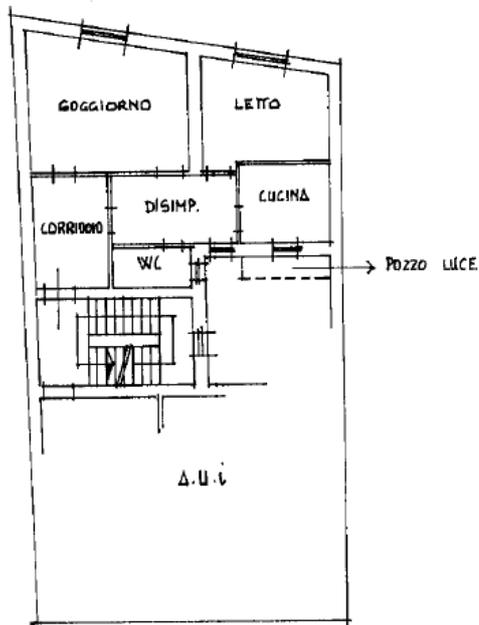
Sub. 11²



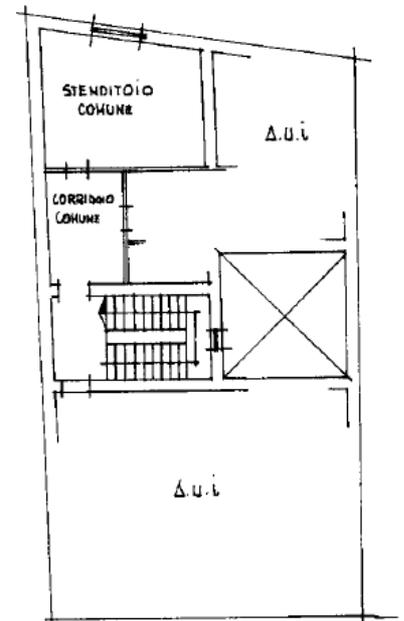
PIANO INTERRATO H. ml. 2.95



PIANO TERRA H. ml. 8.60



PIANO PRIMO H. ml. 3.80



PIANO SECONDO H. ml. 3.20

² NB: immagine con scala grafica non rilevabile