



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1a
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAB. 9.2)
- TERRENO SEZIONATO
- MURATURE
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

TIPOLOGIA
 16. aree riservate alle cabine elettriche
 17. area riservata alla cabina gas
 P1. parcheggi privati
 P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio (U2/3)	mq. terziario ufficio (U3/1)	mq. terziario ufficio (U3/2)	mq. terziario ufficio (U3/3)	mq. totale (U4)	mq. totale (U5)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.	
C2	2433											2433	34	2	32
C3	2792											2792	34	11	23
C2.1	2421											2421	34	2	32
C3	2421											2421	34	2	32
A1.3	1153											1153	13	5	8
A2.3	1153											1153	13	3	10
A3	736											736	8	2	6
comune				1901								1901			
comune												2081			
alimentare												1161	13	6	7
A7	693											693	7	5	2
A6.3	586											586	11	4	7
A6.2	763											763	10	1	9
A1.1	1205											1205	13	6	7
A2.1	1181											1181	13	5	8
A2.2	1048											1048	12	4	8
A2.2	1305											1305	13	6	7
A6.1	1014											1014	11	5	6
A6	670											670	8	5	3
A5	811											811	10	5	5
pubblico esercizio					63							63			
servizio di quartiere												223			
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a	23610	0	1901	63	2081	0	1983	1382	13020	291	75	216			
TOTALE COMPARTO 1a	23620	0	1904	63	2081	0	1983	1382	13020	291	75	216			

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio (U2/3)	mq. terziario ufficio (U3/1)	mq. terziario ufficio (U3/2)	mq. terziario ufficio (U3/3)	mq. totale (U4)	mq. totale (U5)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.	
B4	1933											1933	22	22	
G	1507											1507	16	16	
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	4800	296	5800	14236	38	38	0	0	
TOTALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	4800	296	5800	14236	38	38	0	0	

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatista: **FABRICA IMMOBILIARE** Fabbrica Immobiliare SGR Via Nazionale 27 00184 Roma - Italy

Projet Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale

JACOBS Jacobs Italia S.p.A. Via Nazionale 103A, 00187 Roma - Italy

Progettazione Architettonica Definitiva: **studio gap associati** studio gap associati s.p.a. Via della Spina 10, 40138 Cesena - Italy

Progettazione degli Spazi Aperti: **LAND** LAND Italia S.r.l. Via della Spina 10, 40138 Cesena - Italy

Comitatista: **Il Progettista**

Titolo: **Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500**
 Comparti 1a-1b piano primo

Prog. **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO**
 Variante 03 - COMPARTO 1a-1b

SCALA: 1:500



Rev.	Data	Descrizione	Aut.
G1	20/01/2019	AGGIORNAMENTO E APPROVATI	GAP/JAC
G2	10/11/2017	AGGIORNAMENTO ELABORATI	GAP/JAC
G3	05/12/2016	PRIMA EMISSIONE	GAP/JAC
Rev.		Descrizione	Aut.