

COMUNE DI
CESENA

OGGETTO
PARCO URBANO DELL'IPPODROMO
COMPARTO 05/08 AT6
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

LOCALIZZAZIONE: CESENA
VIA PONTESCOLLE - VIA COPPI

PROPRIETA'
COLOMBARDA S.P.A.
Viale Vespucci, 29 - Rimini

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Paolo Agostini
Via Plauto n. 50 - 47023 Cesena
Telefax 0547/21552
COLLABORATORE
Dott. Arch. Stefano Bazzocchi

TAVOLA 11
PLANIMETRIA SUPERFICI
PERMEABILI

SCALA 1/1000

DATA
SETTEMBRE 2013

SUPERFICI PERMEABILI DI PROPRIETA' PRIVATA
TOT MQ. 74.083,07 DI PROGETTO
Da PRG. permeabili 75% St. = mq. 63.222,00

1. Da PRG. 50% area privata SE tot = mq. 6.678,83 permeabili
comprendente giardino condominiale mq. 713,53 e permeabilità
lotti mq. 5.965,30

2. verde pubblico di standard tot mq. 3.373,72 > di 1.532,66
prescrizione da PRG. mq. 20/55 SUL. mq. 4.214,80 = mq. 1.532,66

3. superficie di compensazione ambientale
aggiuntiva mq. 62.820,52

4. area per invarianza idraulica mq. 1.210,00

Totale compensazione
mq. 64.030,52

Acero Campestre

SUPERFICI PERMEABILI DI PROPRIETA' PUBBLICA TOT mq. 1.069,11

Proprietà Consorzio di Bonifica mq. 622,00

Proprietà Comune di Cesena mq. 447,11

