

Fabrica SGR si aggiudica la gara per la strutturazione di un fondo immobiliare di *housing* sociale dedicato alla città di Cesena

Roma - Cesena, 21 gennaio 2013: Fabrica Immobiliare SGR si è aggiudicata la procedura di evidenza pubblica per la selezione di una società di gestione del risparmio cui affidare la strutturazione, la costituzione e la gestione di un fondo immobiliare di *housing* sociale promossa dalla S.T.U. Novello S.p.A., società avente quale socio unico il Comune di Cesena. Il fondo immobiliare sarà dedicato all'incremento ed alla valorizzazione del patrimonio di edilizia sociale del Comune di Cesena, anche mediante l'attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU Novello" nel Comune di Cesena, ed ha già raccolto il 6 giugno 2011 un interesse di massima, non vincolante, all'investimento da parte del Fondo Investimenti per l'Abitare - FIA gestito da CdP Investimenti SGR. L'aggiudicazione definitiva, come di consueto, avverrà a seguito delle usuali attività di verifica da parte dell'Amministrazione Pubblica.

Marco Doglio - Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare sottolinea: *"Dai primi contatti con le forze economiche e sociali locali che abbiamo condotto in fase di predisposizione della nostra offerta, abbiamo riscontrato un clima di collaborazione ideale per l'avvio di un fondo di social housing. Siamo pertanto già a lavoro per raccogliere intorno all'iniziativa le risorse degli stakeholder locali oltre che della SGR di Cassa Depositi e Prestiti al fine di garantirne il successo e consentire al Comune di Cesena di vedere realizzato un progetto di riqualificazione cruciale sia per lo sviluppo della città sia per la mitigazione delle esigenze abitative del territorio".*

Edoardo Preger - Amministratore Delegato della STU evidenzia: *"Questo è un passo fondamentale per l'avvio del Progetto Novello, ci aspettano mesi impegnativi per raccogliere l'adesione del FIA. Questo intervento costituirà il decollo reale del Progetto Novello ed un'importante risposta alla domanda abitativa nonché alla ripresa del settore edilizio di Cesena".*

Paolo Lucchi - Sindaco di Cesena dichiara: *"Il programma di riqualificazione urbana Novello rappresenta il più importante intervento urbanistico previsto a Cesena almeno per i prossimi 10 anni. E fin dai tempi del concorso di idee per la progettazione di questo nuovo quartiere che fu dichiarato l'intento di sfruttare questa importante occasione non solo per creare un nuovo pezzo di città secondo criteri di qualità ambientale e architettonica, ma anche per aumentare significativamente l'offerta di alloggi sociali. Con l'aggiudicazione di oggi, che avvia il percorso di strutturazione del fondo immobiliare di housing sociale, ci dotiamo dello strumento che più di ogni altro ci metterà nelle condizioni di raggiungere quegli obiettivi".*

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali *player* italiani, a fine 2012 gestiva dieci fondi per un totale attività di oltre 2,5 miliardi di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

<p>Comune di Cesena Ufficio Stampa Federica Bianchi Tel. 0547.356330 e-mail: bianchi_f@comune.cesena.fc.it</p>	<p>Fabrica Immobiliare SGR SpA <i>Investor Relations</i> Giacomo Cristofori - Licia Barreca tel. +39-06.94.51.66.01 fax +39-06.94.51.66.40 e-mail: investor.relations@fabricasgr.it web: www.fabricasgr.it</p>
--	--