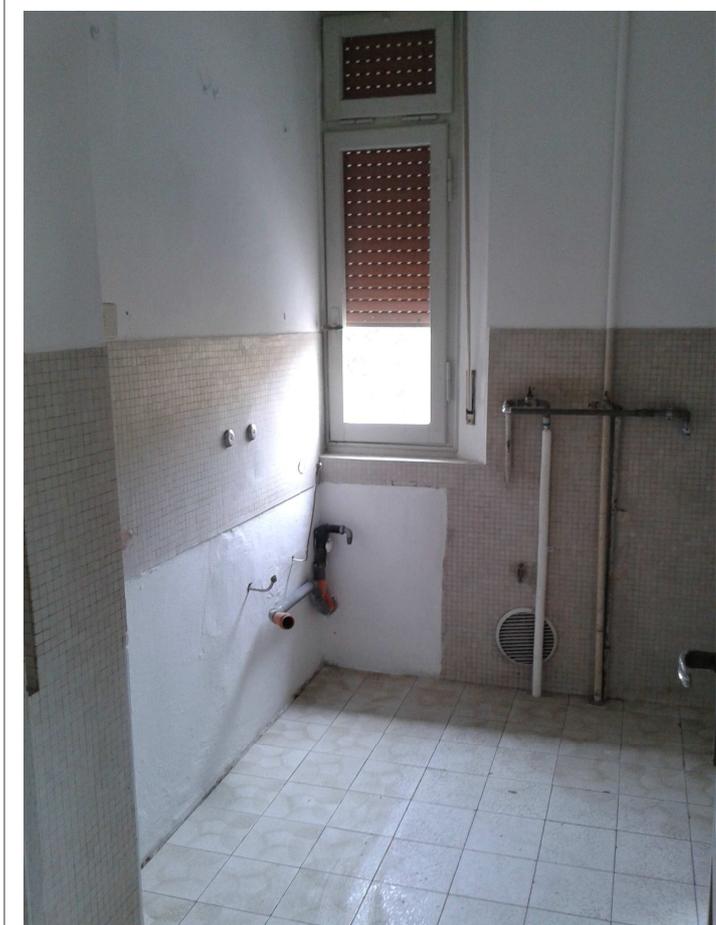
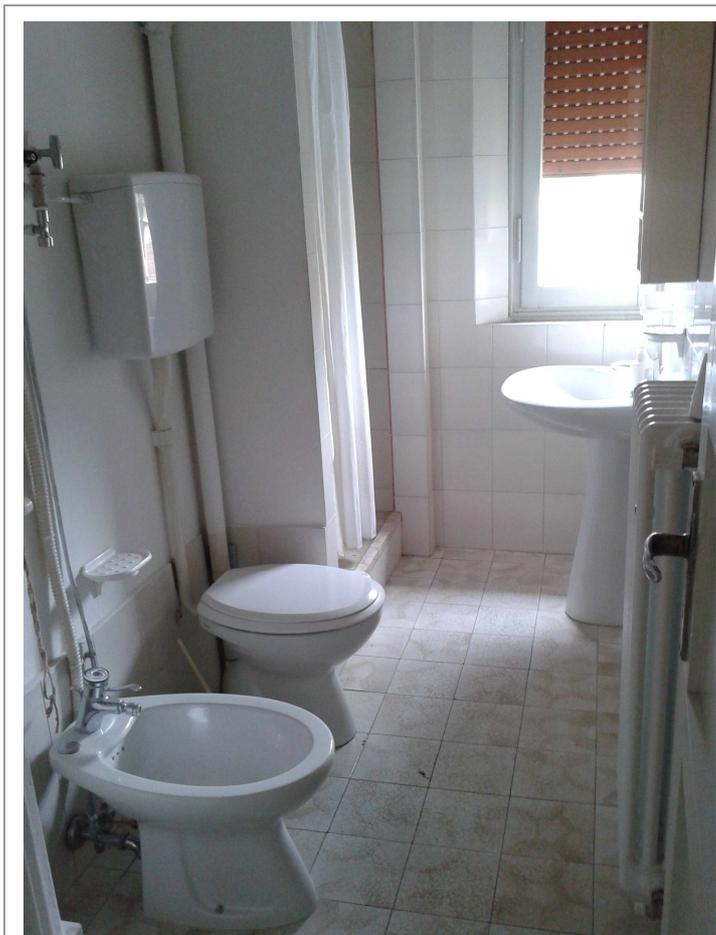
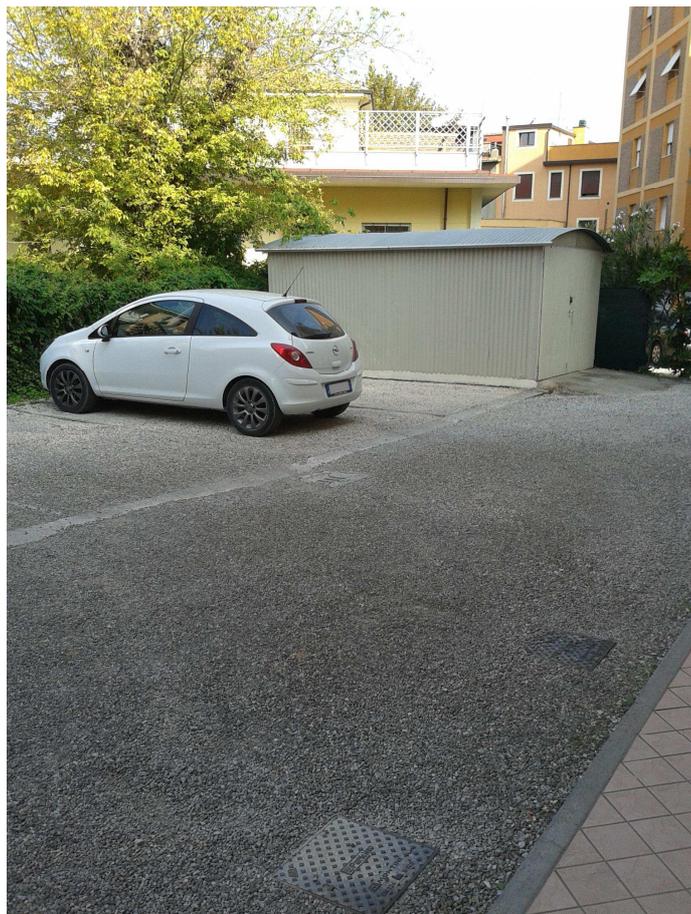


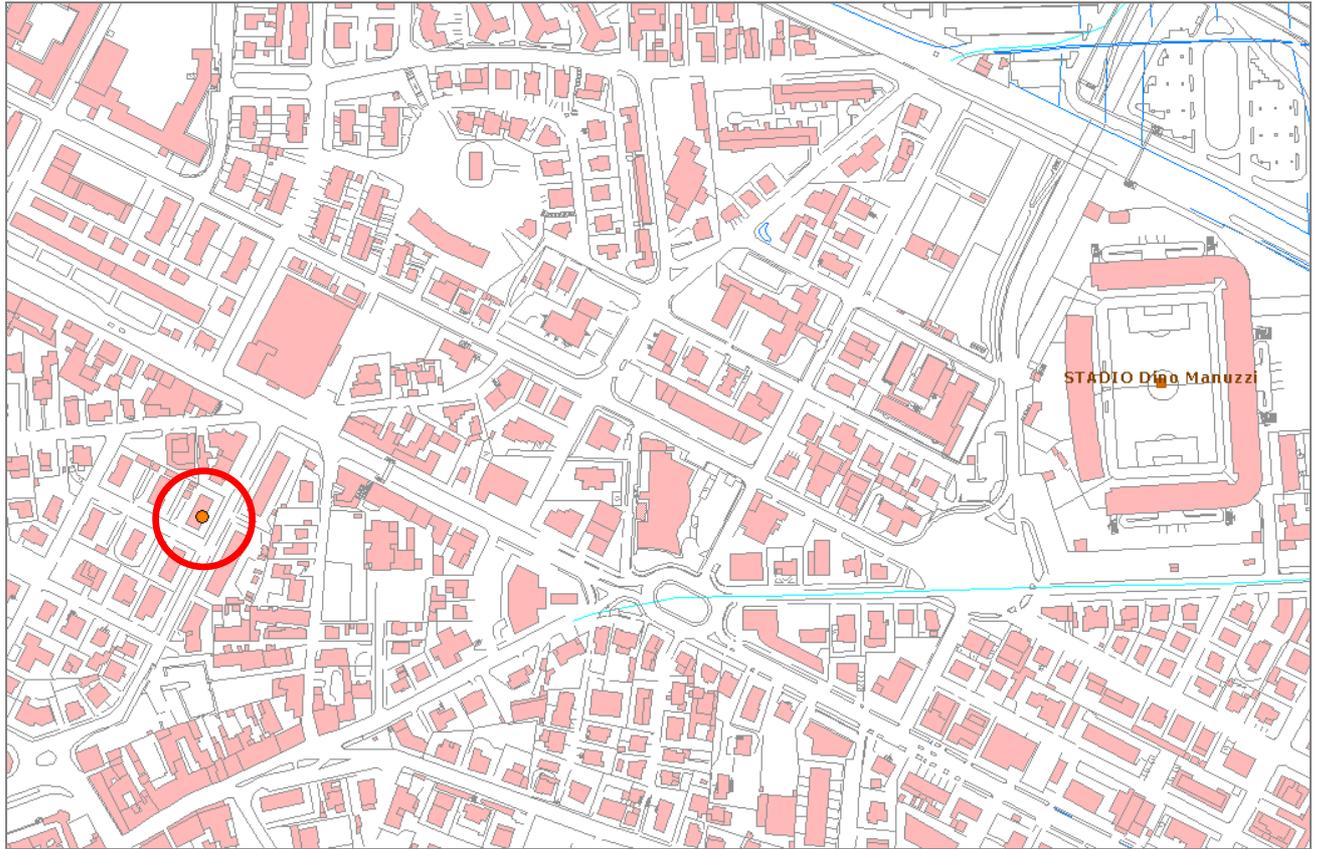
Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Angeli n. 25																							
Destinazione prevalente:	Ex alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), abitativo																							
Stato occupazionale:	Libero																							
Tipologia immobiliare:	Residenziale																							
Epoca di costruzione	Anno 1951																							
Stato di manutenzione e conservazione	Scadente																							
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Residenziale - Tessuto d'espansione anni'60 '70 (Art 34)																							
Requisiti L. 13/89 ( superamento barriere architettoniche)	NO																							
Certificazione energetica	Rilasciato il 10/12/2013 valida fino al 10/12/2023																							
Classe energetica dell'edificio	Classe Energetica: "F"																							
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>111</td> <td>2424</td> <td>111</td> <td>2424</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Cesena</td> <td>111</td> <td>2424</td> <td>111</td> <td>2424</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	111	2424	111	2424	16	Cesena	111	2424	111	2424	19
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati																					
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub																			
Cesena	111	2424	111	2424	16																			
Cesena	111	2424	111	2424	19																			
Consistenza	Abitazione: A/4 Cl. 4 Cons. 4 vani Posto auto scoperto: C/6 Cl. 1 Cons. 14 mq																							
Proprietà	COMUNE di CESENA																							
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																							
Recapiti	Mail: <a href="mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it">patrimonio@comune.cesena.fc.it</a> Tel: 0547 356805																							

Foto

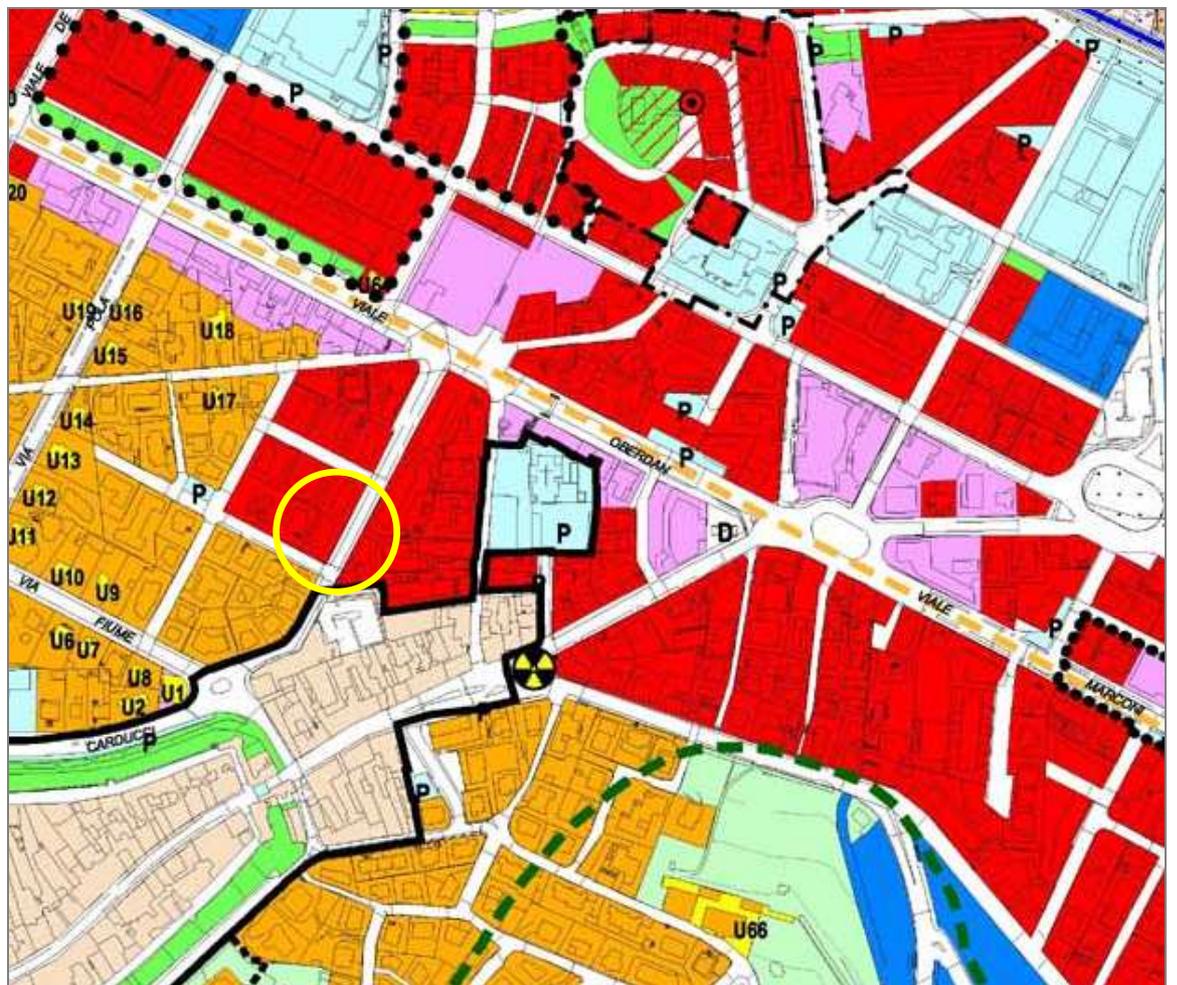




Mappa



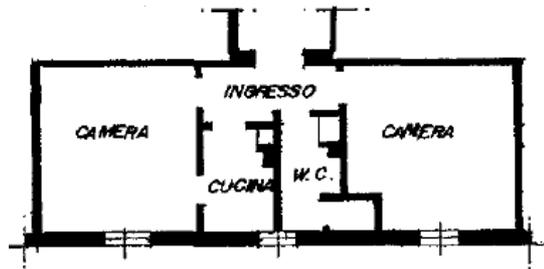
PRG<sup>1</sup>



<sup>1</sup> NB: immagine con scala grafica non rilevabile

Planimetrie catastali delle Unità Immobiliari

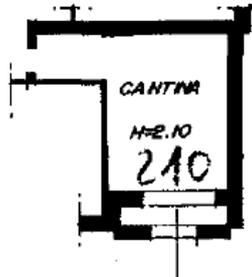
Sub. 16<sup>2</sup>



**PIANTA PIANO SECONDO**

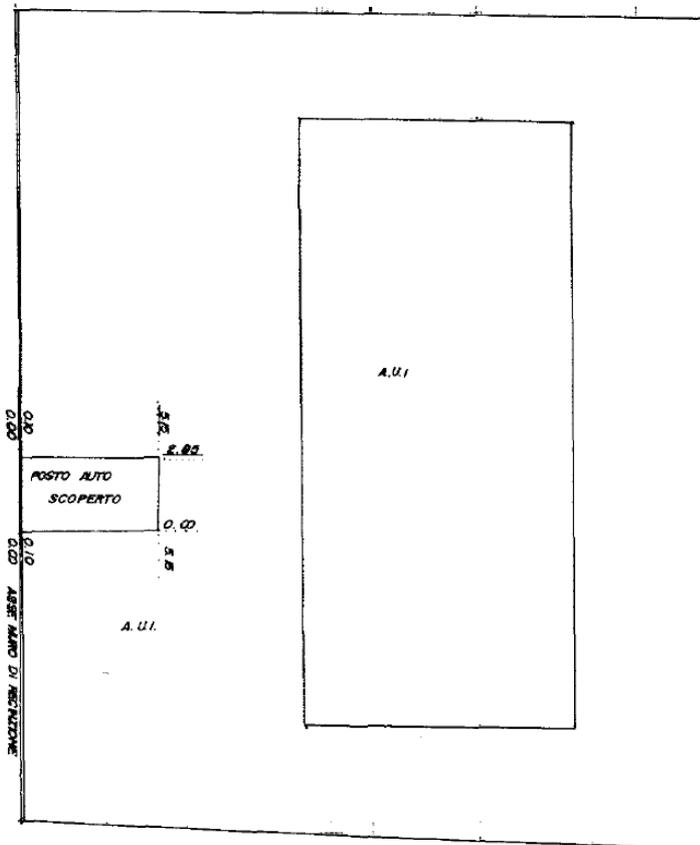
H = 2.90

290



**PIANTA PIANO CANTINATO**

Sub. 19<sup>3</sup>



<sup>2</sup> NB: immagine con scala grafica non rilevabile

<sup>3</sup> NB: immagine con scala grafica non rilevabile

# Comune di Cesena

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio - Servizio Patrimonio-Espropri

## Dati tecnici identificativi immobile

Locale sito: piano secondo

Accesso: da parti comuni

Accesso sulla pubblica via: si

Età: anno di costruzione 1951

Condizione patrimoniale: ex alloggio di ERP, residenziale, no requisiti di interesse storico, proprietà piena, libero.

Condizione immobile: scadente

Superficie commerciale così determinata

descrizione	superficie (mq)	ragguaglio (%)	superficie commerciale (mq)
Appartamento p.secondo	50,79	100%	50,79
Cantina p.interrato	15,45	50%	7,73
Posto auto scoperto	14,68	25%	3,67
Totale			62,19

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subaterno	Categoria	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita
111	2424	16	A/4	4	4 vani	66,24	453,19
111	2424	19	C/6	1	14 mq	14,68	453,19

Ditta intestataria degli immobili sopra indicati:

COMUNE DI CESENA, sede in Cesena codice fiscale: 00143280402, Proprietà: 1/1

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie	Note
111	2424	Ente urbano	783	

## Dati urbanistici e territoriali

In base al PRG vigente adottato con delibera di C.C. n. 266 del 05/10/2000, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 55283/348 del 29/07/2003, pubblicato sul BUR in data 20/08/2003 e successive modifiche ed integrazioni, il terreno su cui sorgono i fabbricati risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**Tessuto Espansione anni 60-70 ( art. 34 ).** Il tessuto di espansione 60-70 è a prevalente destinazione residenziale che ha completato il ciclo di crescita, comprensivo di zone saturate ad elevata densità di tipologie estensive, caratterizzato da una densità fondiaria medio alta in cui si considera esaurita la possibilità edificatoria, sia per gli edifici condominiali che per le tipologie uni-bifamiliari, queste ultime prevalenti, risalenti all'espansione degli anni 60-70 del secolo scorso.

**Interventi edilizi:** Nuove costruzioni su lotto libero a ampliamenti di edifici esistenti:  $U_f=0,80$  mq/mq, nel centro edificato urbano;  $U_f=0,70$  mq/mq nel centro edificato delle frazioni. Demolizione e ricostruzione:  $U_f=0,80$  mq/mq, oppure pari alla SUL esistente se superiore a  $0,80$  mq/mq nel centro edificato urbano.  $U_f=0,70$  mq/mq oppure pari alla SUL esistente se superiore a  $0,70$  mq/mq nel centro edificato delle frazioni. Nel caso di trasformazione d'uso da produttivo-terziario a residenziale dovrà essere applicata la monetizzazione degli oneri per finalità legate alla mobilità ciclabile e pedonale.