

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 Area di cui alla Legge n. 488 del 19/11/1999
 (previdenze per la casa) e di cui alla Legge n. 47 del 28/2/1997
 (riforma dell'ordinamento delle professioni liberali)
 di compensazione dei mancipi urbani.
 S. Mauro - via Farini - via Giardino, 05/13 AT3-AT5

TAV
 06

Agriola Giardino S.A.S. Di Franceschini Irma & C. FINE COMMITTENTI

Via Nuova 91/0 - Cesena (FC)

Giardino SRL

Via Urbent 14 - Cesena (FC)

Via Porcino 12 - Cesena (FC)

Lombardi & Bigami S.P.A.

Battistini Mauro e Pajolli Ornella

Via Prov. Sarmati 888 - Roncole Verdi (FC)

Comune di Cesena

Piazza del Popolo 10 - Cesena (FC)

Paol Miksa e Paol Pira

Via Gubbio 17 - Cesena (FC)

Paol Daniele e Barducci Donatella

Via Meschina 185 - Cesena (FC)

Evangelisti Emilia

Via G. di Vittorio 12 - Garbionola (FC)

PROGETTISTI

Dot. Arch. Savelli Alessandro

Via Pasolini n° 166 - CESENA

Dot. Ing. Bright Viller

P.le dell'Industria n° 36 - CESENA

DATA

Marzo 2011

SCALA

1:500

PROGETTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INDICI URBANISTICI AT3	PROGETTO	P.R.G.
Superficie utile lorda (SU)	42.102	42.102
Superficie utile netta (SUN)	21.212	21.212
Superficie remota (SR)	21.212	21.212
Superficie remota C (comuni ricade)	21.212	21.212
Superficie remota D (comuni ricade)	0	0
Superficie remota E (comuni ricade)	0	0
Superficie utile lorda esclusiva SU (LE)	44.712	44.712
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE)	4.707	4.707
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	4.707	4.707
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	29.991	29.991
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	2.297	2.297
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	11.724	11.724
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	49	49
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	11.497	11.497
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	3.835	3.835
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	1.201	1.201
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	1.379	1.379
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	21.212	21.212
Superficie utile netta esclusiva SUN (LE) (comuni ricade)	22.379	22.379
Superficie remota (SR)	2.896	2.896
Superficie remota C (comuni ricade)	4.147	4.147
Superficie remota D (comuni ricade)	6.111	6.111
Superficie remota E (comuni ricade)	146	146
Altri (SU)	248	248
Altri (SU)	248	248

INDICI URBANISTICI AT3	P.R.G.
Superficie remota (SR)	2.896
Superficie remota C (comuni ricade)	4.147
Superficie remota D (comuni ricade)	6.111
Superficie remota E (comuni ricade)	146
Altri (SU)	248
Altri (SU)	248

INDICI URBANISTICI AT3	P.R.G.
Superficie remota (SR)	2.896
Superficie remota C (comuni ricade)	4.147
Superficie remota D (comuni ricade)	6.111
Superficie remota E (comuni ricade)	146
Altri (SU)	248
Altri (SU)	248



LEGENDA

- Perimetro Comparto (SI)
- Strade
- Strada - zona recitata
- Mercatopolo Pubblico
- Pista Ciclabile
- Parcheggio Pubblico - zona di manovra
- Parcheggio Pubblico - zona di sosta
- Isole ecologiche
- Verde Pubblico
- Aiuto stradale
- Opere di realizzazione fuori Comparto a carico dell'lotizzatore
- Alberi verde pubblico
- Alberi area di compensazione e aiuto stradale
- Arbusti verde pubblico e aiuto stradale
- Perimetro (Sai) Lotti
- Limite di massimo ingombro edifici
- Cabina Enel
- Area di pertinenza cabina ENEL
- Segno fuori terra Edifici Privati
- Segno fuori terra Edificio E.R.P.
- Pavimentazione non permessa E.R.P.
- Pavimentazione non permessa E.R.P.
- Pavimentazione E.R.P. Semipermiabile
- Pavimentazione E.R.P. Semipermiabile
- Verde Privato
- Verde E.R.P.
- Alberi verde privato
- Arbusti verde privato