

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Diegaro - Via Brighi
Comparto 05/01 AT4a

Proprietà:

ARCA S.p.a.
Sede: Via Emilia 3902, 47020 Longiano (FC)
P.IVA: 0113870407

ottagono
associazione professionale

progettista:
Arch. Arnaldo Montacuti

Cesena, via A. Saffi 62
tel/fax 0547-332456
studio ottagono@libero.it

Collaboratore: Arch. Agnese Riva

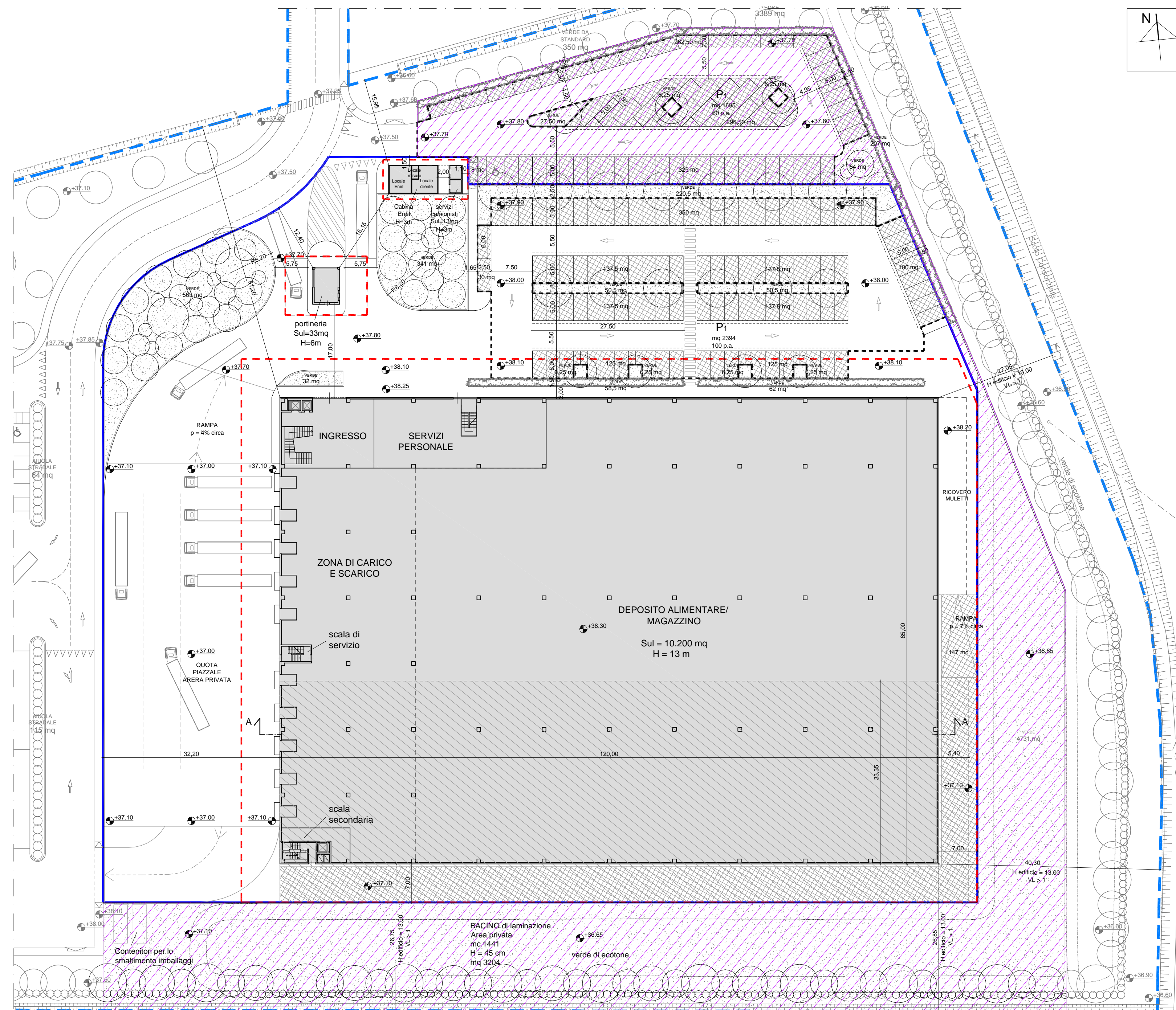
tav.

4.2

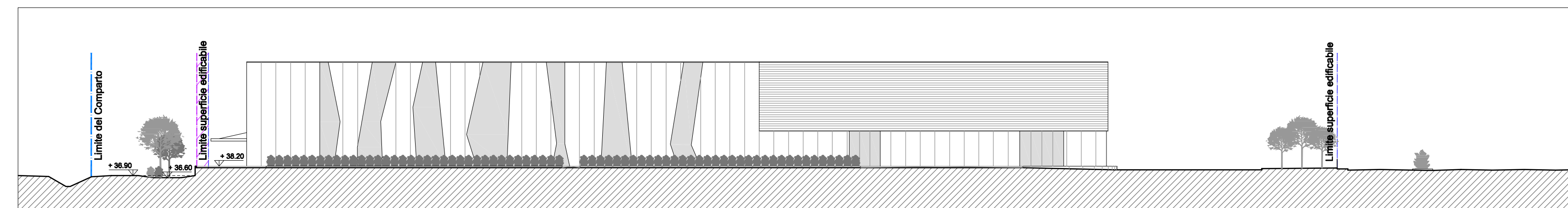
SCHEMI TIPOLOGIA EDILIZIA

Agg. Gennaio 2014

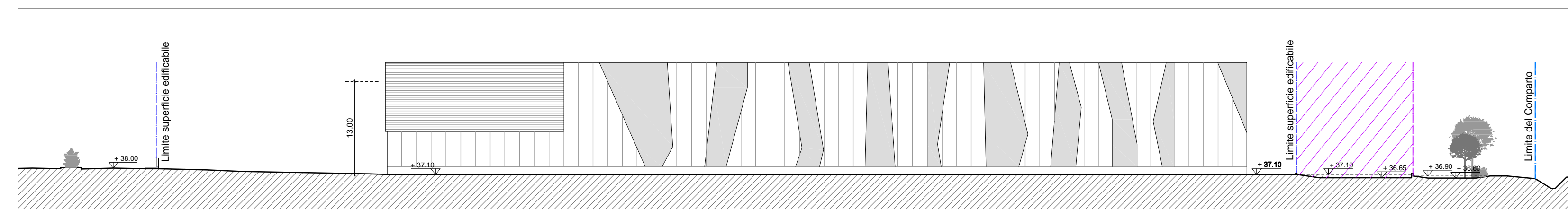
scala 1:500



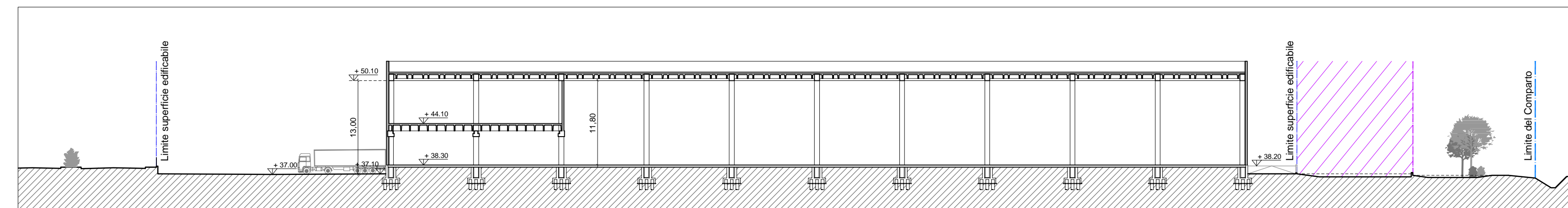
PIANO TERRA (Sul = 10.246 mq)



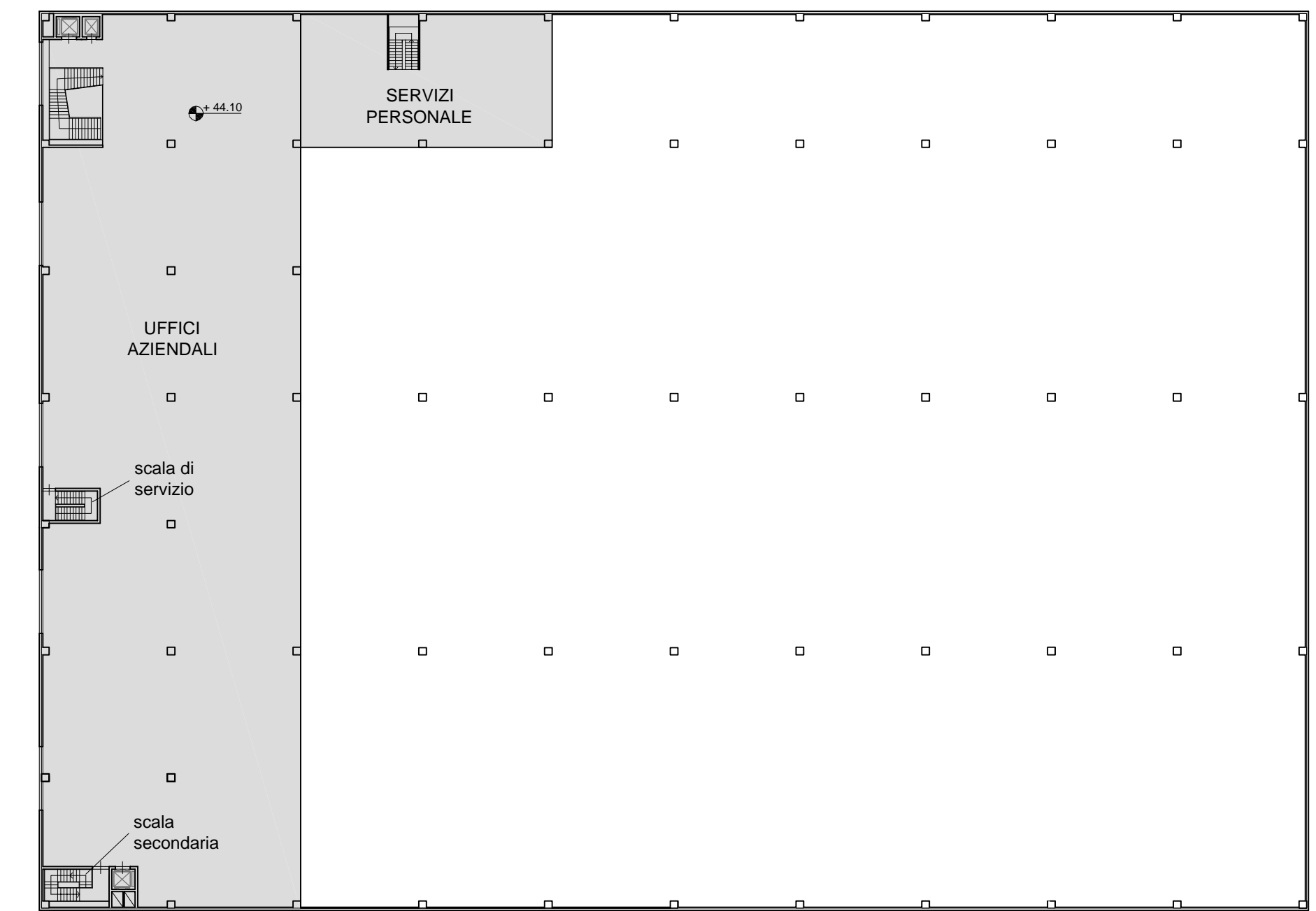
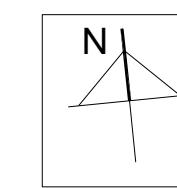
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE TIPO A - A



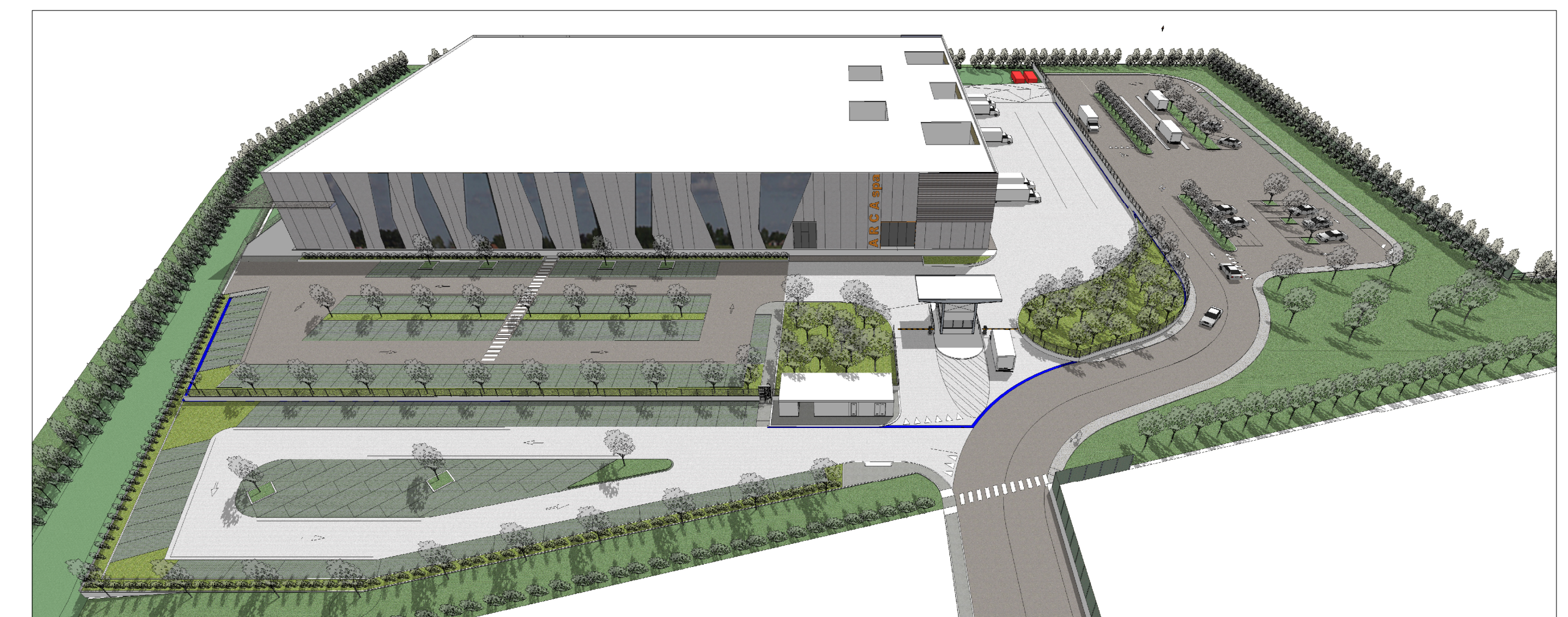
PIANO PRIMO (Sul = 2.454 mq)

DATI DI PROGETTO

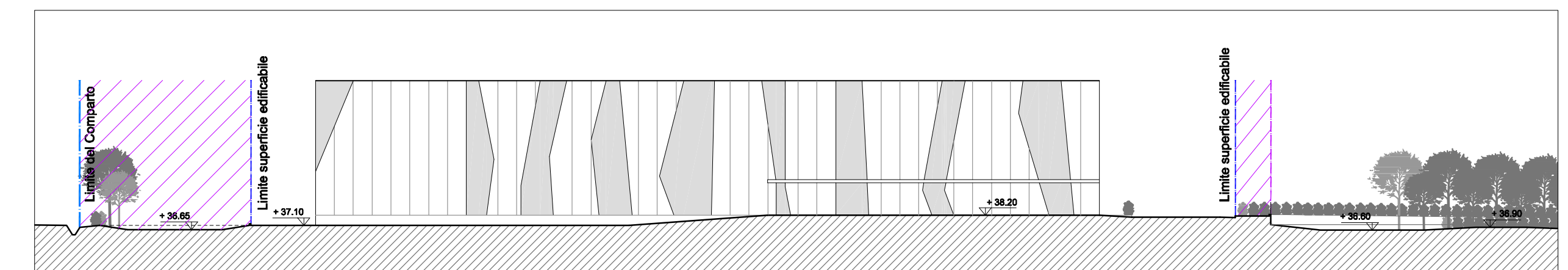
Se	mq 20.240
di cui Se Art. 42.08 bis di cui si richiede il mantenimento di proprietà	mq 5.060
Sul deposito (uso U/4/2, H = 13 m)	mq 12.654
Sul potineria (uso U/4/2, H = 6 m)	mq 33
Sul servizi camionisti (uso U/4/2, H = 3 m)	mq 13
Sul totale (uso U/4/2, H max = 13 m)	mq 12.700
di cui Sul Art. 42.08 bis di cui si richiede il mantenimento di proprietà	mq 4.000
Superficie coperta edifici (Se)	mq 10.293
Superficie pavimentata (Se)	mq 6.117
Superficie semipermeabile (Se)	mq 2.427
Superficie permeabile (Se)	mq 1.403
TOT Superficie permeabile (Se)	mq 2.616,5
Ip (Se) > 10%	12,93 %

DATI DI PROGETTO

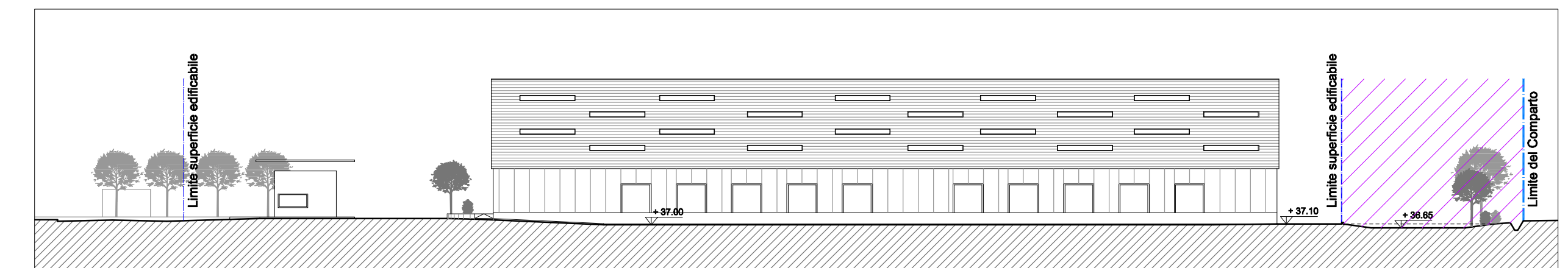
Alberature (Se)	n° 61
Arbusti (Se)	n° 81
Volume edifici (H=3,00)	mc 38.100
1 mq / 10 mc	mq 3.810
Parcheggi P1	mq 4.089
Posti auto P1	n° 160
Area compensazione agg. da mantenere in proprietà (Art. 42.12 N.d.A)	mq 6.745
Superficie pavimentata (Area compens. agg. da mantenere in proprietà)	mq 811
Superficie semipermeabile (Area compens. agg. da mantenere in proprietà)	mq 892
Superficie permeabile (Area compens. agg. da mantenere in proprietà)	mq 5.042



VISTA PROSPETTICA GENERALE



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST