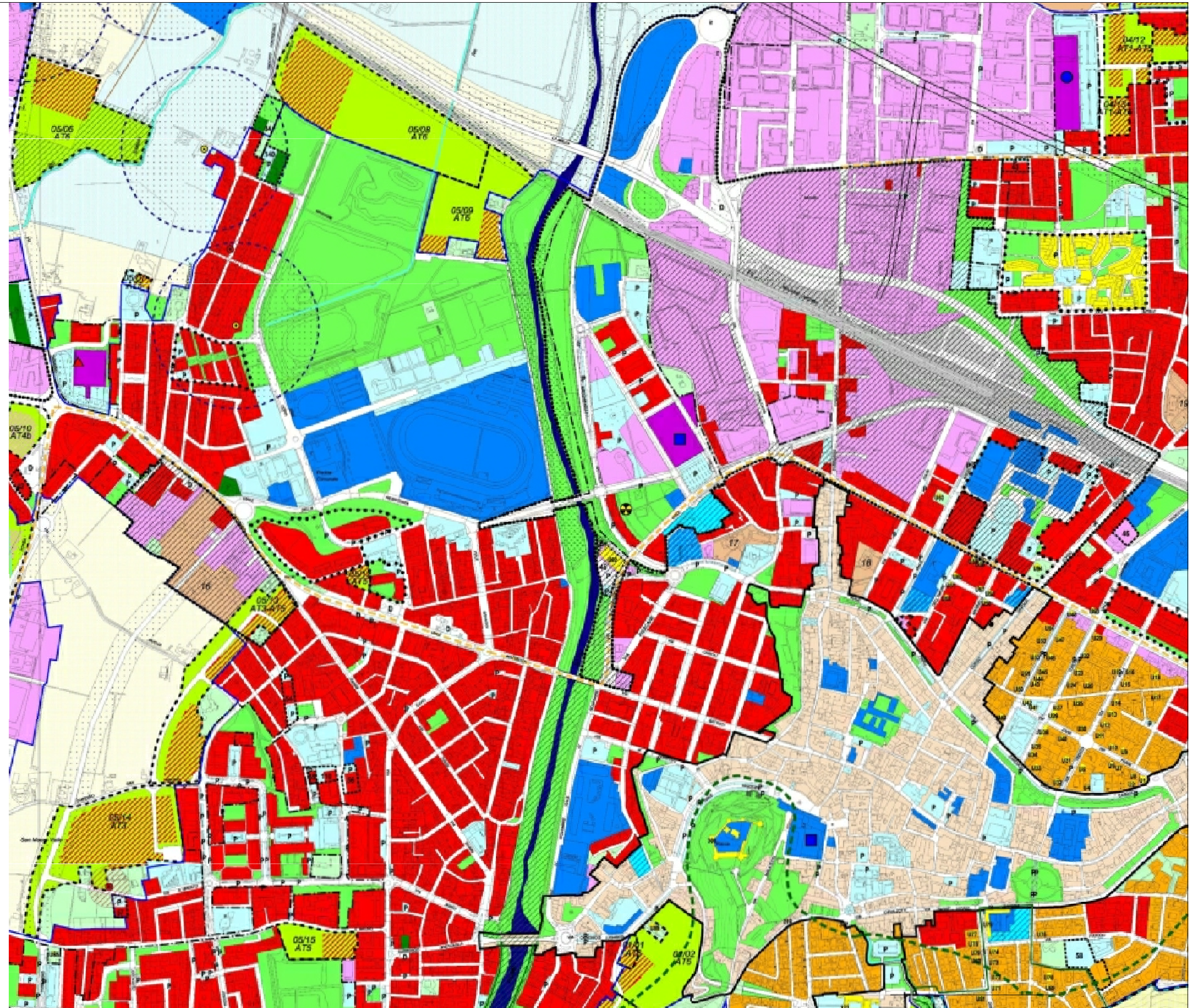


- CITTA' STORICA**  
 Città Storica (art. 31)
- CITTA' CONSOLIDATA**  
 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)  
 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)  
 Tessuto del quartiere INA CASA (art. 36)  
 Tessuto di impianto unitario (art. 37)  
 Prevalentemente residenziale, prevalentemente produttivo  
 Ville e giardini (art. 38)  
 Edifici nel verde (art. 38 bis)  
 Tessuto polifunzionale (art. 39)  
 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)  
 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)  
 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- CITTA' DA TRASFORMARE**  
 Aree di trasformazione (art. 42)  
 AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)  
 AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)  
 AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)  
 AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)  
 Area soggetta ad Accordo di Programma  
 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)  
 Progresso PRG'85 (art. 51.02)
- CITTA' DA RIQUALIFICARE**  
 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)  
 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)  
 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)  
 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)  
 Piani di recupero (art. 33.09)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE**  
 Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)  
 Servizi di quartiere (art. 56)  
 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (art. 55 e 56)  
 P Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)  
 P Parcheggi privati specializzati (art. 56)  
 Infrastrutture ferroviarie (art. 57)  
 Infrastrutture per la viabilità (art. 58)  
 Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)  
 Servizi per la mobilità (art. 59)  
 Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)  
 Servizi privati (art. 61)
- TERRITORIO RURALE**  
 Ambito della pianura centurziata (art. 66)  
 Ambito della pianura bonificata (art. 67)  
 Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)  
 Ambito della collina (art. 69)  
 Ambito di tutela fluviale (art. 70)  
 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)  
 Attività pirotecnica (art. 76)  
 Piano Attività Estrattive (art. 82ter)  
 Attività polifunzionale in zona agricola (art. 82bis)  
 Aree percorse dal fuoco (art. 84.05)
- TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO**  
**Vincoli territoriali sovraordinati e comunali**  
 Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTCP - art. 72 NdA)  
 Zone ad elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)  
 Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 26 PTCP-art. 74NdA)  
 Aree di frana su zona a verde  
 Frana di Borello (art. 84)  
 Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)  
 Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)  
 Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)  
 Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)  
 126 Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)  
 Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (art. 19, 55, 57, 58)  
 Fasce di rispetto per elettrodotti da internare  
 Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)  
 Limite collinare (art. 9 PTCP)  
 Idrografia principale di superficie  
 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)  
 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)  
 Rete secondaria del CER (art. 19.02)  
 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)  
 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)  
 Percorsi collinari (PG12)  
 Elettrodotti  
 Rete Gas Italia  
 Siti da bonificare (art. 19.11)  
 Pozzi di captazione  
 Limite rispetto pozzi e cimiteri  
 Zone di tutela della struttura centurziata (art. 21b PTCP)

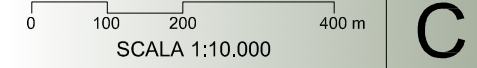


VIA EMILIA: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL TRATTO OVEST DELLA VIA EMILIA



Ente Banditore:  
 Comune di Cesena  
 Piazza del Popolo, n.10  
 47521 Cesena (FC)

Elaborazione a cura di:  
 LDA Studio  
 Vico delle Vele 7  
 GENOVA



PRG VIGENTE