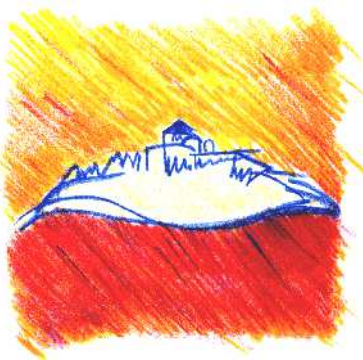


COMUNE DI CESENA

Settore Programmazione Urbanistica

PRG 2000

VARIANTE GENERALE



SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

STATO VIGENTE E STATO MODIFICATO

Stralcio

PG 5.1

Allegato 4

ACCORDO COI PRIVATI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INSEDIAMENTO DELLA DITTA JOLLY SERVICE
A TORRE DEL MORO

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Alessandro Delpiano

Progettisti

Alessandro Delpiano
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Collaboratori al progetto

Natascia Cantoni
Luciana Battistini
Alessandro Biondi
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati

Barbara Calisesi

Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C. n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P. n. 348 del 29.07.03 (B.U.R. 20.08.03)

Integrazioni: 1^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 216 del 17.11.03
Approvato con delibera di G.P. n. 95 del 29.03.05

Integrazioni: 2^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 103 del 26.04.04
Approvato con delibera di G.P. n. 372 del 18.10.05

Integrazioni: 3^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 69 del 12.04.06
Approvato con delibera di G.P. n. 165 del 08.05.07

Le parti sottoscriventi:

COMUNE DI CESENA
Assessore Orazio Moretti

Per JOLLY SERVICE S.P.A.
Gianluca Salcini

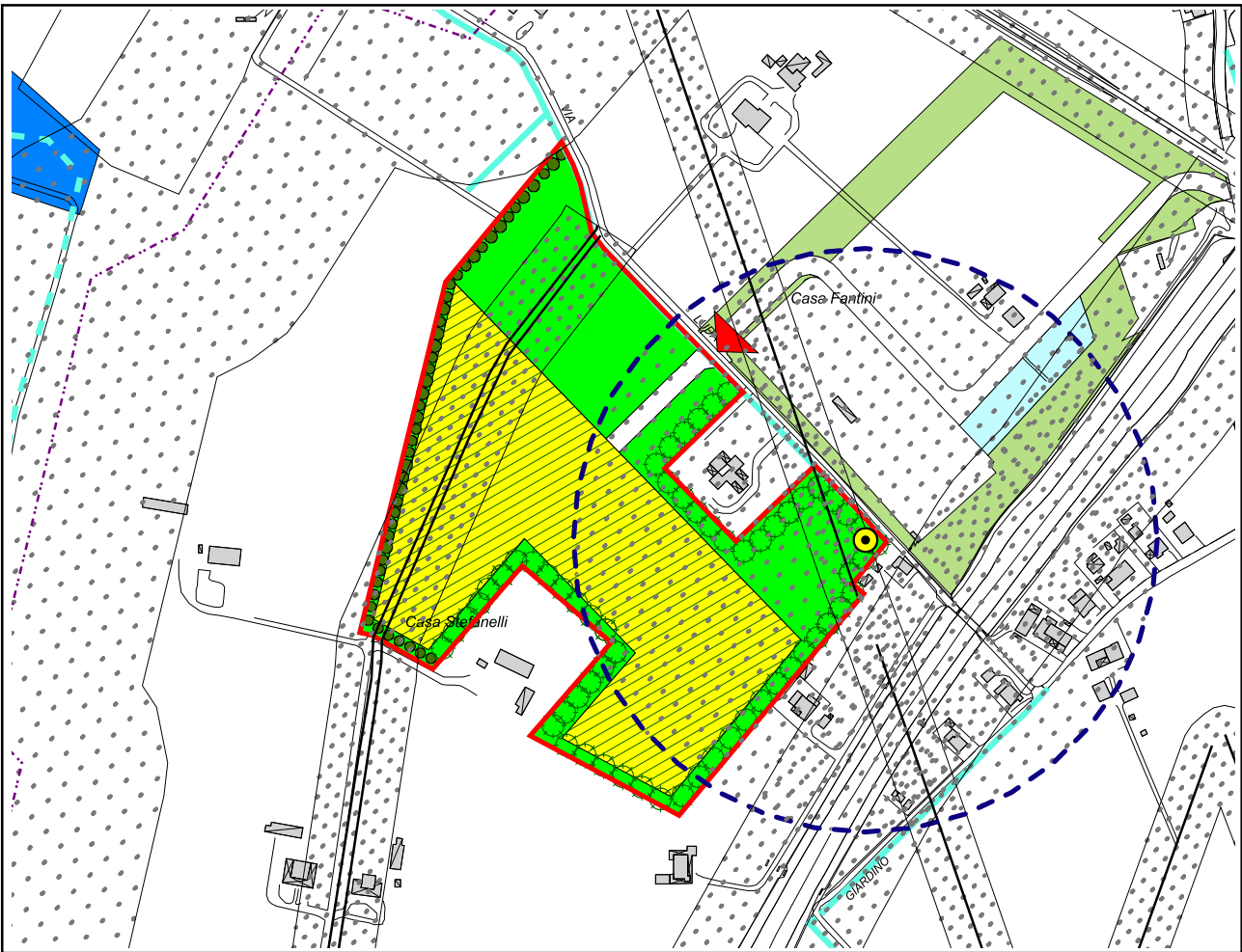
Per CALCESTRUZZI DEL SAVIO S.P.A.
Angelo Morellini

Per A.T.I. DI MARIANI MARIO E C. S.N.C.
Mario Mariani

ACCORDO COI PRIVATI
JOLLY SERVICE

Delibera di G.C. n. 361del 12.11.2013

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

L'area è contigua all'insediamento di ATI e Calcestruzzi del Savio, compresa fra la E45 e la ferrovia.
L'accessibilità è garantita mediante le opere fuori comparto e il coordinamento con l'intervento di cui alla prescrizione n° 141.

Obiettivi e criteri di intervento

Obiettivo della trasformazione è dare risposta alle esigenze insediative di una struttura logistica a servizio delle imprese del comparto agro-alimentare e commerciale.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 77.016 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.40 mq/mq di cui 0,04 mq/mq per l'attuazione delle politiche insediative di interesse pubblico in riferimento all'art.42.08 bis ultimo comma.
Superficie utile lorda (Sul): 30.806 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 50% St;
Area pubblica (Ap): 50% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

Ip (Se) > 10%
Ip (St) > 30%
hm = 13 mt
Apv = verde ad alberi sparsi
A = 30 alberi/ha Se
Ar = 40 arbusti/ha Se
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Per gli usi previsti e regolati si veda l'art. 23 e l'art. 46 NdA.

PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

Impegni di cui all'Accordo coi Privati (art. 18 L.R. 20/2000) approvato dalla G.C. con atto n..... del
Attuazione coordinata con l'intervento di cui alla conc. con prescrizione n. 141.

Idrogeologiche

Il comparto ricade in zone di cui all'art. 28 "zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei" zona A - "Area di alimentazione degli acquiferi sotterranei";
Il comparto ricade parzialmente all'interno delle aree di salvaguardia - zona di rispetto - art.94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (art.19.05 Nda)

