



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1a
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
- INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. 9.1)
- TERRAPIENI
- SPAZI TECNICI
- MURATURE
- COPERTURA
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

**TIPOLOGIA**  
 16. aree riservate alle cabine elettriche  
 17. area riservata alla cabina gas  
 P1. parcheggi privati  
 P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI					
		mq. residenziale (U1/2)	mq. residenziale (U1/3)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. terziario (U2/9)	mq. tot. alloggi	mq. tot. > 75 mq.	mq. tot. < 75 mq.		
1a	C2	2433											2433	34	2	32	
	C3	2792											2792	34	11	23	
	C2.1	2421											2421	34	2	32	
	C2.2	2421											2421	34	2	32	
	A1.1	1153											1153	13	5	8	
	A1.2	1153											1153	13	5	8	
	A1.3	1153											1153	13	5	8	
	A3	736											736	8	2	6	
	comune				1901									1901			
	comune										2081			2081			
	alimentare													1161	13	6	7
	A7	693												693	7	5	2
	A6.1	586									263			1350	11	4	7
	A6.2	763									207			970	10	1	9
	A1.1	1205												1205	13	6	7
A2.1	1181												1181	13	5	8	
A2.2	1048												1048	12	4	8	
A2.3	1305												1305	13	6	7	
A4.1	1014									263			1277	11	5	6	
A5	670									229			899	8	5	5	
A5	811									154			965	10	5	5	
pubblico esercizio							63						63				
servizio di quartiere													223				
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a	23810	0	1901	63	2081	0	1983	1382	3302	291			291	75	216		
TOTALE COMPARTO 1a	23820	0	1904	63	2081	0	1983	1382	3302	291			291	75	216		

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI				
		mq. residenziale (U1/2)	mq. residenziale (U1/3)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. terziario (U2/9)	mq. tot. alloggi	mq. tot. > 50 mq.	mq. tot. < 50 mq.	
1b	B4	1933														
	G															
	G	1507														
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	4800	296	5800	14236			34	38	0	
TOTALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	4800	296	5800	14236			34	38	0	

**COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B**

Comitatista: **FABRICA IMMOBILIARE** Fabbrica Immobiliare SGR Via Nazionale 37 00184 Roma - Italy

Partner di: **FONDO NOVELLO**

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutturale

**JACOBS** Jacobs Italia S.p.A. Via Nazionale 103/A 00187 Roma - Italy

Progettazione Architettonica Definitiva: **studio gap associati** studio gap associati s.p.a. Via Salaria 103/A 00187 Roma - Italy

Progettazione degli Spazi Aperti: **LAND** LAND Italia S.r.l. Via Salaria 103/A 00187 Roma - Italy

Il Comitatista: **FABRICA IMMOBILIARE** Il Progettista: **LAND**

Titolo: Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500  
 Comparti 1a-1b piano terra

Prog. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO  
 Variante 03 - COMPARTO 1a-1b

1° REDATTORE: **GAP-PRU-TAV.26.1.B** SCALA: 1:500



DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE
03/05/2018	AGGIORNAMENTO ELABORATI	GAP JAC
10/11/2017	AGGIORNAMENTO ELABORATI	GAP JAC
05/12/2016	PRIMA_EMISSIONE	GAP JAC
	OGGETTO: revisione	OGG JAC