

COMUNE DI CESENA

Settore Programmazione Urbanistica

PRG 2000

VARIANTE GENERALE



SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

STATO VIGENTE E STATO MODIFICATO

Stralcio
PG 5.1-2-3
Allegato F

VARIANTE 1/2014 DI SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO E DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 15/2013

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniaci

Progettisti

Emanuela Antoniaci
Otello Brighi
Maria Chiara Magalotti
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala
Daniele Minotti

Collaboratori al progetto

Natascia Cantoni
Luciana Battistini
Alessandro Biondi
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Alberto Pezzi
Cristina Farnedi

Coordinatore elaborazioni cartografiche e gestione dati

Barbara Calisesi

Collaboratori elaborazioni cartografiche e gestione dati

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C. n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P. n. 348 del 29.07.03 (B.U.R. 20.08.03)

Integrazioni: 1^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 216 del 17.11.03
Approvato con delibera di G.P. n. 95 del 29.03.05

Integrazioni: 2^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 103 del 26.04.04
Approvato con delibera di G.P. n. 372 del 18.10.05

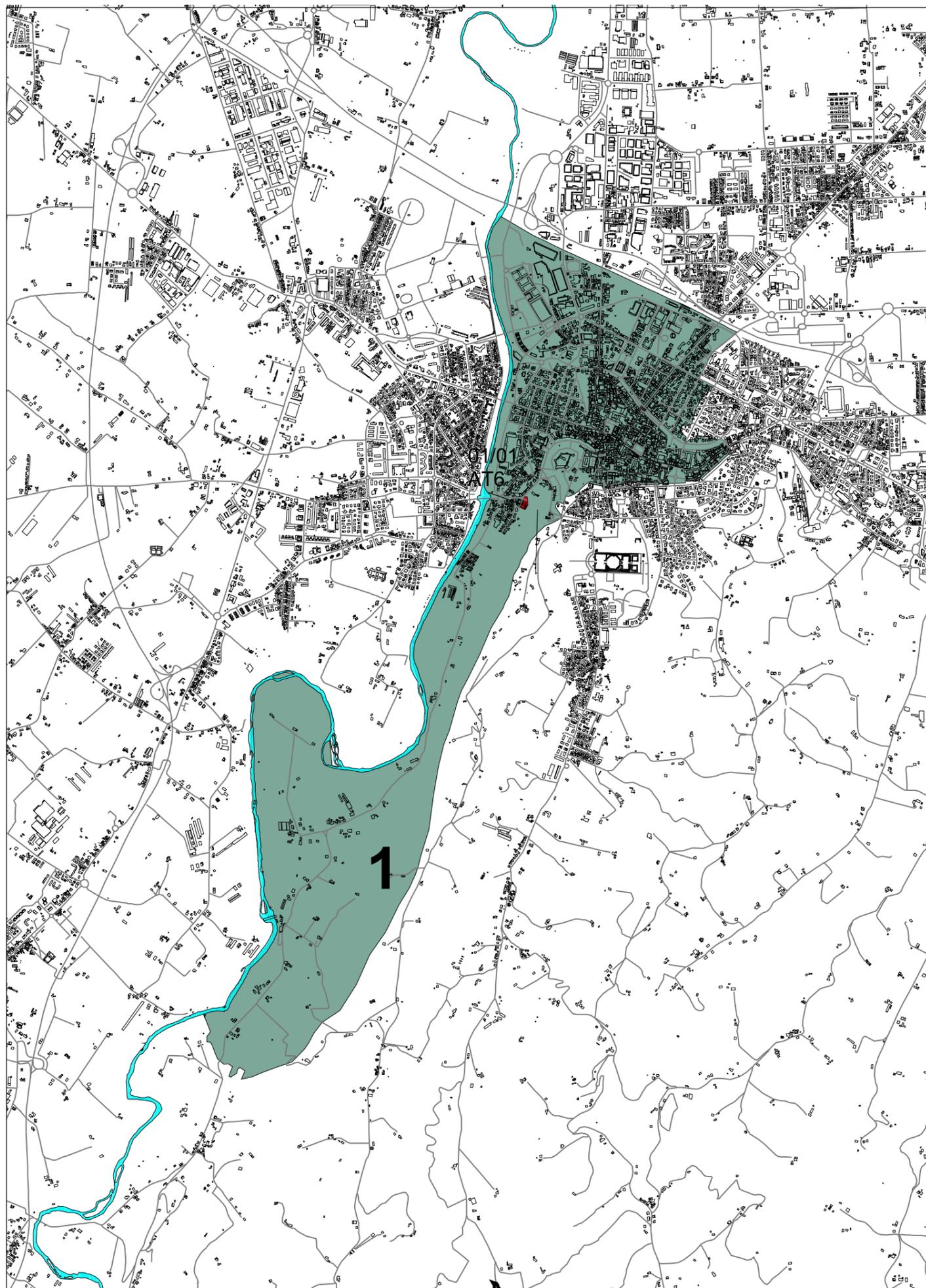
Integrazioni: 3^ PUBBLICAZIONE

Adottato con delibera di C.C. n. 69 del 12.04.06
Approvato con delibera di G.P. n. 165 del 08.05.07

VARIANTE 1/2014

Adozione: Del CC. n. del

- ***Nella pagina introduttiva di ogni quartiere, l'elenco delle aree evidenza di colore rosso le schede modificate o aggiunte e col barrato quelle eliminate***



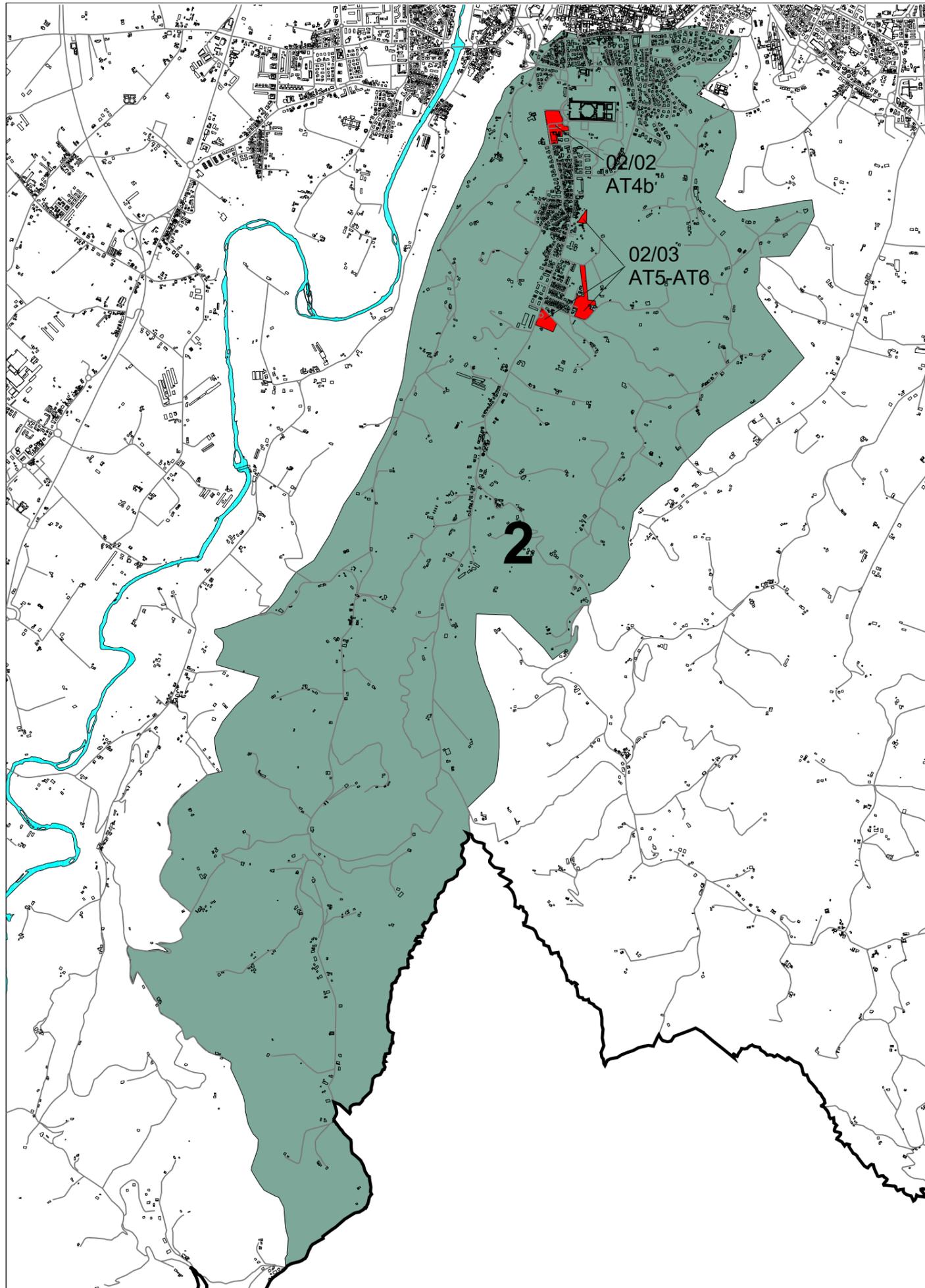
QUARTIERE N° 1 CENTRO

Indice schede

01/01 AT6 VIA CANONICO LUGARESÌ - comparto ex essicatoio	pag. 4
01/02 AT6 VIA CANONICO LUGARESÌ - via Roversano	pag. 6
01/03 AT6 VIA CANONICO LUGARESÌ - comparto centrale	pag. 8

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



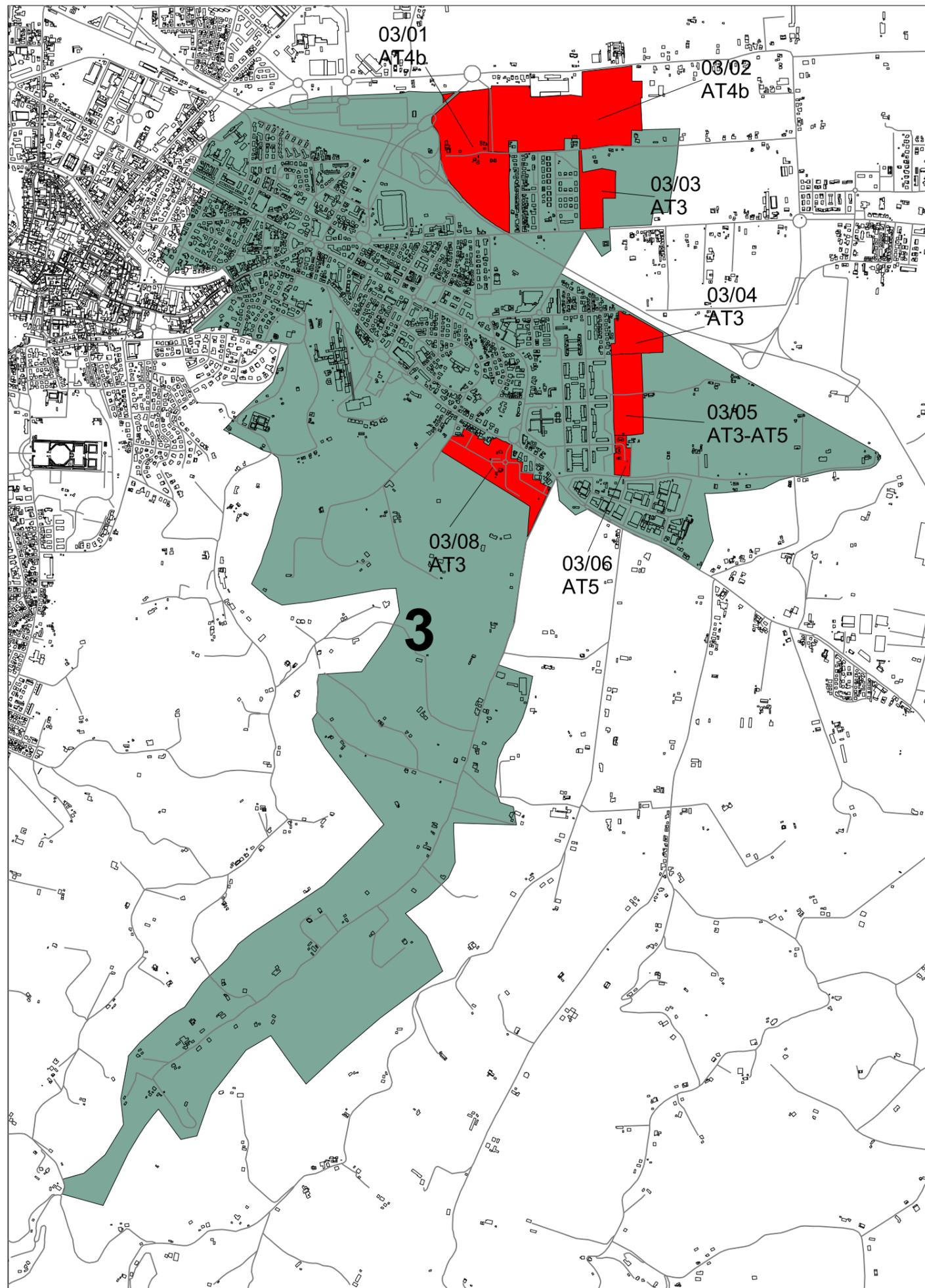
QUARTIERE N° 2 CESUOLA

Indice schede

02/02 AT4b PONTE ABBADESSE - via Del Torrente	pag. 13
02/03 AT5-AT6 PONTE ABBADESSE - via Falconara area ingresso sud	pag. 15
02/04 AT6 PONTE ABBADESSE - comparto centrale	pag. 17

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



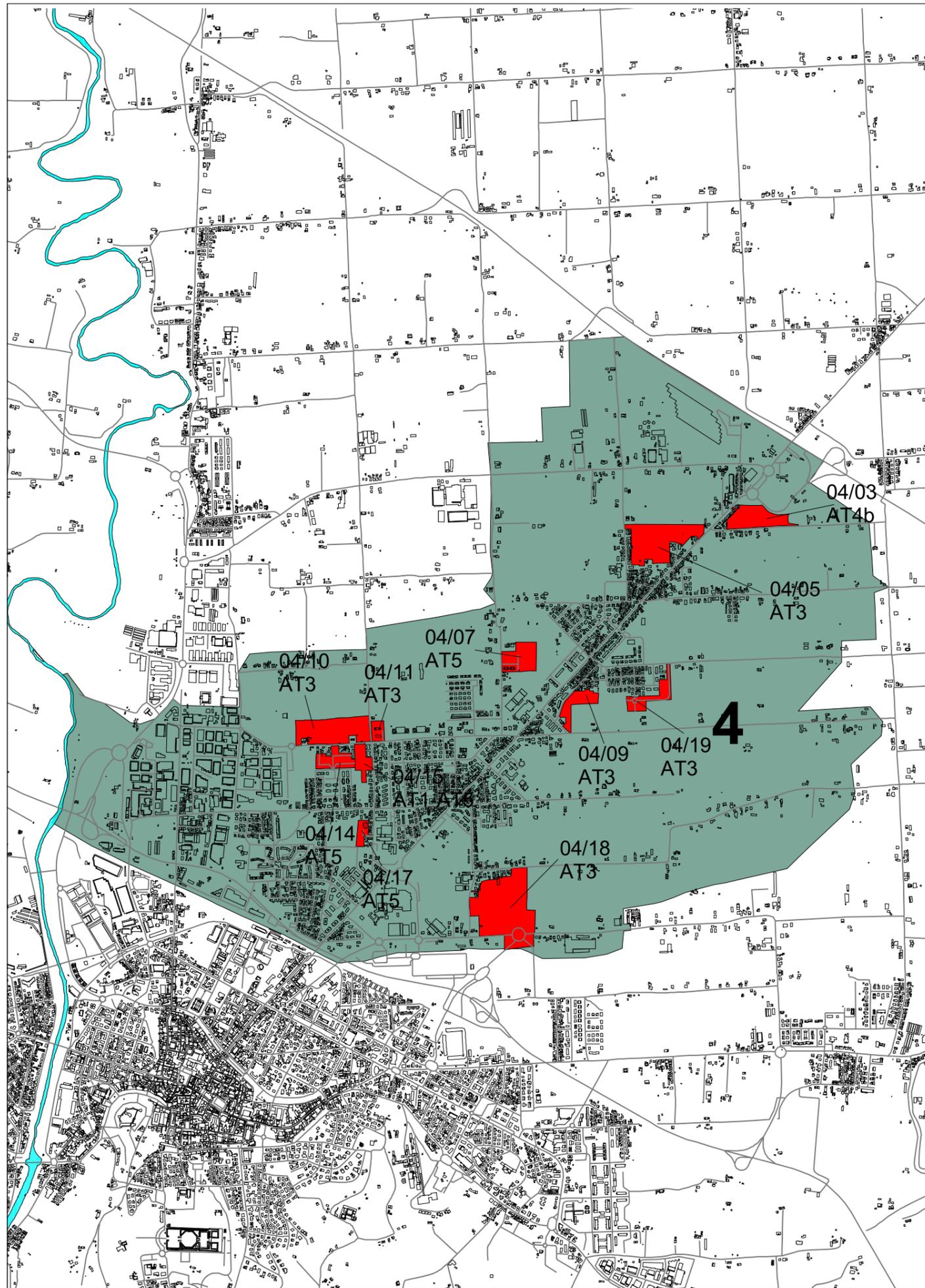
QUARTIERE N° 3 FIORENZUOLA

Indice schede

03/01 AT4b CASE FRINI - secante	pag. 20
03/02 AT4b CASE FRINI - via Assano, via Madonna	pag. 22
03/03 AT3 CASE FRINI	pag. 24
03/04 AT3 CASE FINALI - via Marzolino	pag. 26
03/05 AT3-AT5 CASE FINALI - via Angelini, via Lambruschini	pag. 28
03/06 AT5 CASE FINALI - via Arcangeli	pag. 30
03/07 AT5 CASE FINALI - rotonda	pag. 32
03/08 AT3 CASE FINALI - via Fiorenzuola	pag. 34
03/09 AT4a CASE FINALI - P.le Fracassi	pag. 36

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



QUARTIERE N° 4 CERVESE SUD

Indice schede

04/02 AT4b VILLA CHIAVICHE - via Galeinara, via Pisignano	pag. 39
04/03 AT4b VILLA CHIAVICHE - casello autostradale	pag. 41
04/04 AT3 S. EGIDIO - via Pisignano	pag. 43
04/05 AT3 VILLA CHIAVICHE - via Pisignano, via Cerveese	pag. 45
04/06 AT5 VILLA CHIAVICHE - via Recoaro	pag. 47
04/07 AT5 VILLA CHIAVICHE - via Masiera I°	pag. 49
04/08 AT5 S. EGIDIO - via Cerveese	pag. 51
04/09 AT3 S. EGIDIO - via Faenza	pag. 53
04/10 AT3 S. EGIDIO - via Cerchia	pag. 55
04/11 AT3 S. EGIDIO - via Cerchia, via Boscone	pag. 57
04/12 AT1-AT5 S. EGIDIO - via Polesine, via Madonna dello Schioppo	pag. 59
04/13 AT1-AT5 S. EGIDIO - via Giordano Bruno	pag. 61
04/14 AT5 S. EGIDIO - via Salieri	pag. 63
04/15 AT1-AT5 S. EGIDIO - via Boscone	pag. 65
04/16 AT1 S. EGIDIO - via Boscone, via Madonna dello Schioppo	pag. 67
04/17 AT5 S. EGIDIO - comparto contiguo Parco Marzocchi	pag. 69
04/18 AT3 S. EGIDIO - via Assano, via Redichiaro	pag. 71
04/19 AT3 S. EGIDIO - via S. Agà	pag. 73
04/20 AT4a - via Assano	pag. 74a

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

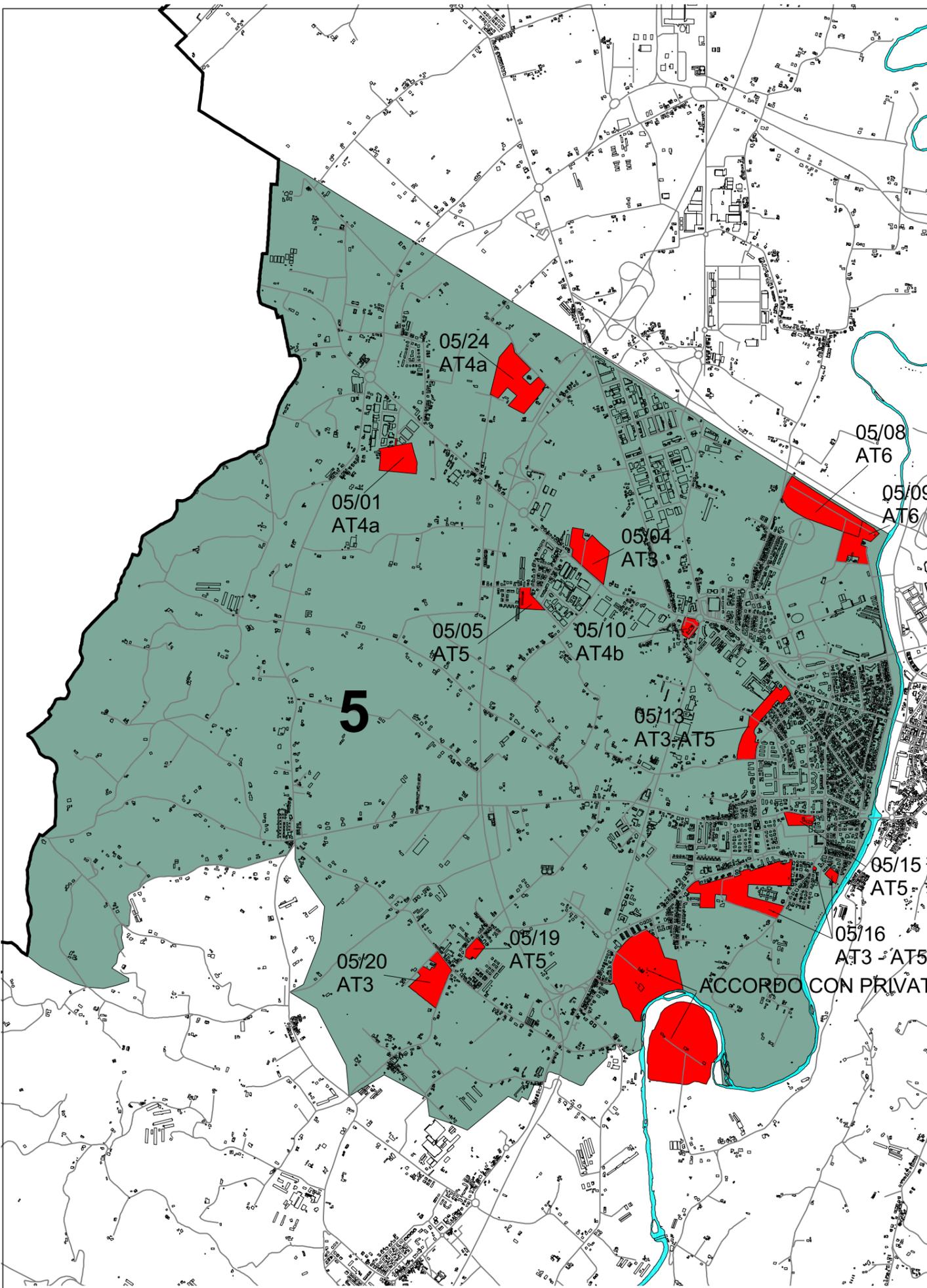
QUARTIERE N° 5 OLTRE SAVIO

Indice schede

05/01 AT4a DIEGARO - via Brighi	pag. 76
05/02 AT4a DIEGARO - svincolo E45	pag. 78
(approvata con delibera di G.P. n°348 del 29.07.2003 e modificata a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione prot.spec.n° 212)	
05/03 AT4a DIEGARO - via S.Cristoforo - Comparto Ovest	pag. 80
05/04 AT3 TORRE DEL MORO - via Emilia	pag. 82
05/05 AT5 DIEGARO - via La spezia	pag. 84
05/06 AT6 TORRE DEL MORO - via Dismano, via Lerici	pag. 86
05/08 AT6 PARCO IPPODROMO - Comparto via Pontescolle	pag. 90
05/09 AT6 PARCO IPPODROMO - Comparto via Riccione	pag. 92
05/10 AT4a TORRE DEL MORO - via Nuova	pag. 94
05/11 AT4b S.MAURO - via Romea - Comparto Nord	pag. 96
05/13 AT3-AT5 S.MAURO - via Farini, via Giardino	pag. 100
05/14 AT3 S.MAURO - via S.Mauro, via Giardino	pag. 102
05/15 AT5 S.MAURO - Parco per Fabio	pag. 104
05/16 AT3-AT5 S.MAURO - via Savio	pag. 106
05/17 AT2-AT3 DIEGARO - via Emilia ponente	pag. 109
05/18 AT2-AT6 TIPANO - via Tipano, Comparto ovest	pag. 111
05/19 AT5 TIPANO - via Tipano, Comparto est	pag. 113
05/20 AT3 TIPANO - via Tipano, via Del Priolo	pag. 114a
ACCORDO CON PRIVATI - Borgo Paglia - Cà Bianchi	pag. 115
05/22 AT4b S.MAURO - via Romea - Comparto Sud	pag. 118
05/23 AT4a DIEGARO - via S. Cristoforo - Comparto Est	pag. 120
05/24 AT4a TORRE DEL MORO - via Lupa	pag. 122

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



Aree di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale - Torre de Moro - via Lupa

05/24-AT4a

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

L'area è contigua all'insediamento di ATI e Calcestruzzi del Savio, compresa fra la E45 e la ferrovia.
L'accessibilità è garantita mediante le opere fuori comparto e il coordinamento con l'intervento di cui alla prescrizione n° 141.

Obiettivi e criteri di intervento

Obiettivo della trasformazione è dare risposta alle esigenze insediative di una struttura logistica a servizio delle imprese del comparto agro-alimentare e commerciale.

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 77.016 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.40 mq/mq di cui 0,04 mq/mq per l'attuazione delle politiche insediative di interesse pubblico in riferimento all'art.42.08 bis ultimo comma.
Superficie utile lorda (Sul): 30.806 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 50% St;
Area pubblica (Ap): 50% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

Ip (Se) > 10%
Ip (St) > 30%
hm = 13 mt
Apv = verde ad alberi sparsi
A = 30 alberi/ha Se
Ar = 40 arbusti/ha Se
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Per gli usi previsti e regolati si veda l'art. 23 e l'art. 46 Nda.

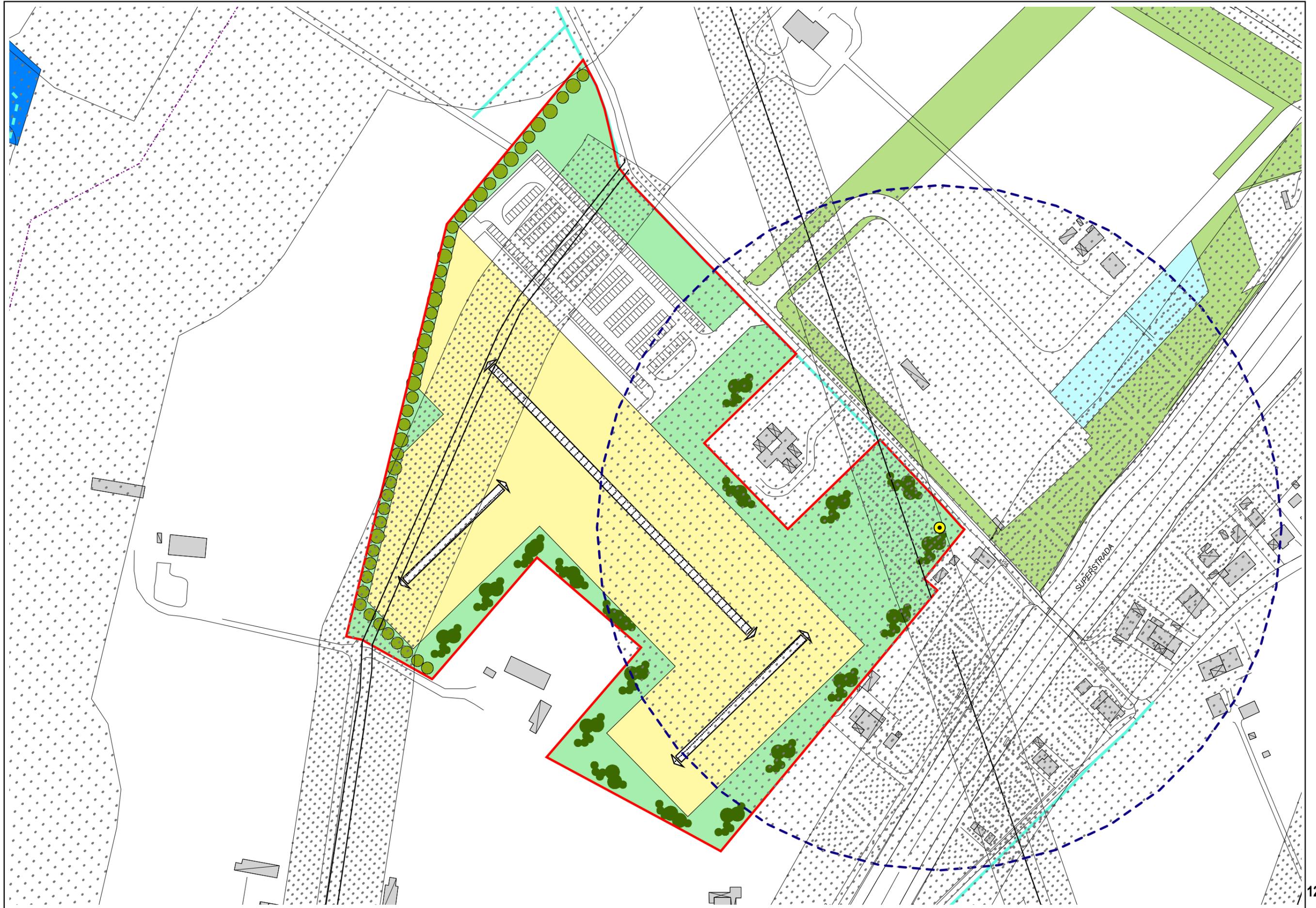
PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

Impegni di cui all'Accordo coi Privati (art. 18 L.R. 20/2000) approvato dalla G.C. con atto n. 361 del 12/11/2013
Attuazione coordinata con l'intervento di cui alla conc. con prescrizione n. 141.

Idrogeologiche

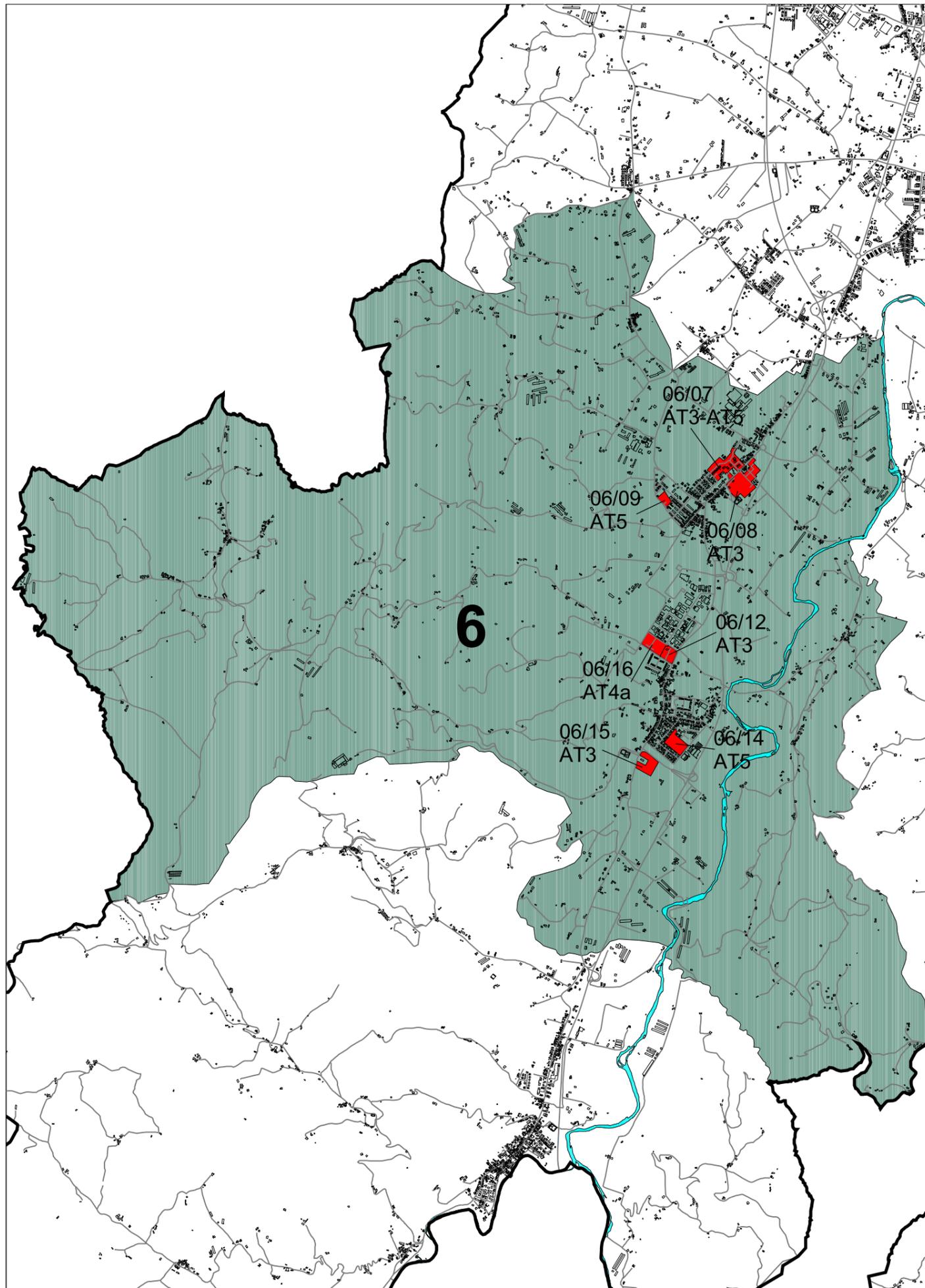
Il comparto ricade in zone di cui all'art. 28 "zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei" zona A - "Area di alimentazione degli acquiferi sotterranei";
Il comparto ricade parzialmente all'interno delle aree di salvaguardia - zona di rispetto - art.94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (art.19.05 Nda)



QUARTIERE N° 6 VALLE SAVIO

Indice schede

06/04 AT7 LIZZANO - S.Vittore	pag. 3a
06/06 AT7 PADERNO - Borgo S.Vittore	pag. 4
06/07 AT3-AT5 S.VITTORE	pag. 6
06/08 AT3 S.VITTORE - comparto adiacente al cimitero	pag. 8
06/09 AT5 S.VITTORE - via Montecchio	pag. 10
06/10 AT7 S.VITTORE - via delle Motte	pag. 11a
06/12 AT3 S.CARLO-S.VITTORE	pag. 14
06/14 AT5 S.CARLO	pag. 16
06/15 AT3 S.CARLO - Svincolo E45	pag. 18
06/16 AT4a S. CARLO-S. VITTORE - ampliamento zona artigianale a sud	pag. 20



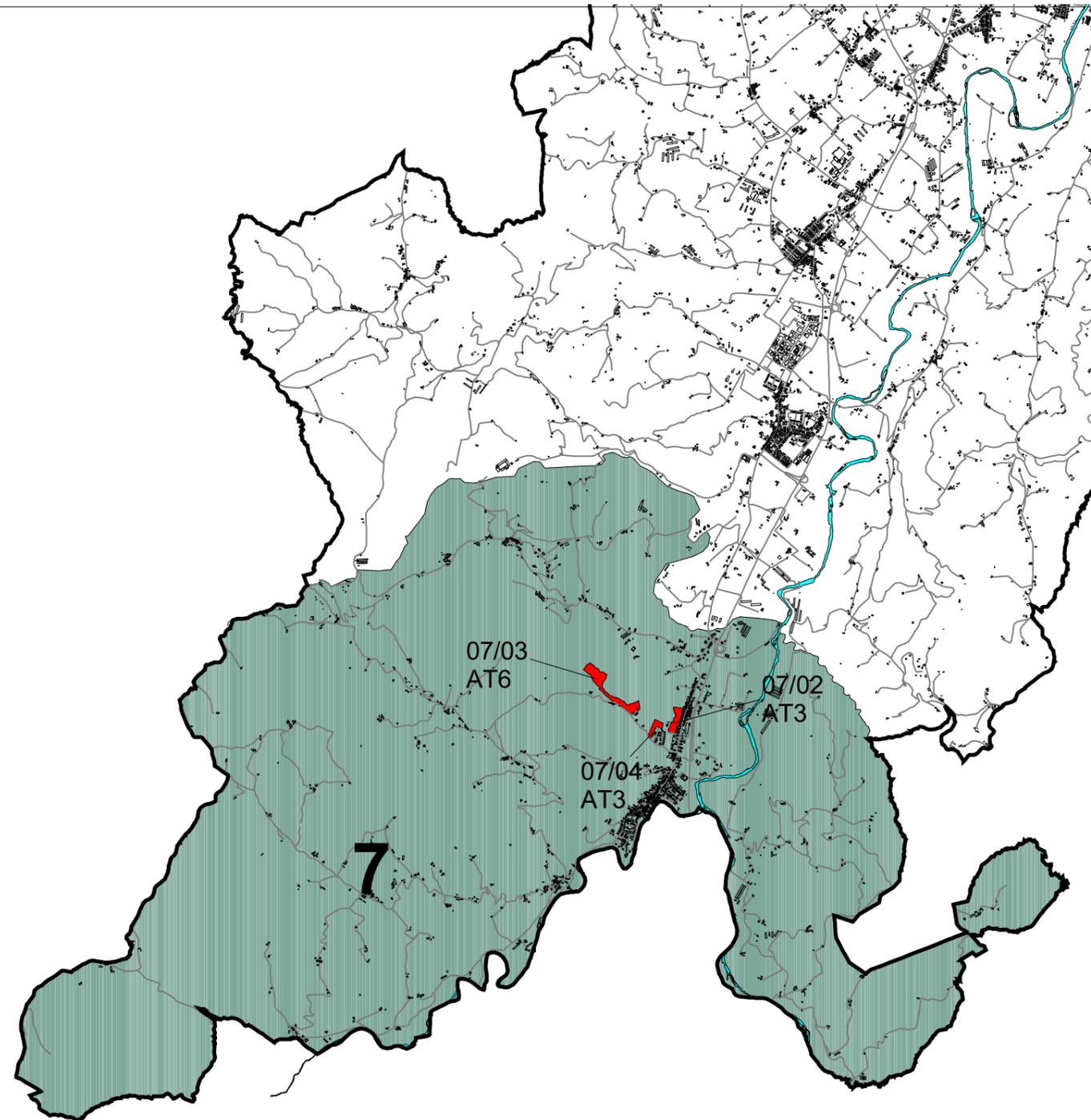
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

QUARTIERE N° 7 BORELLO

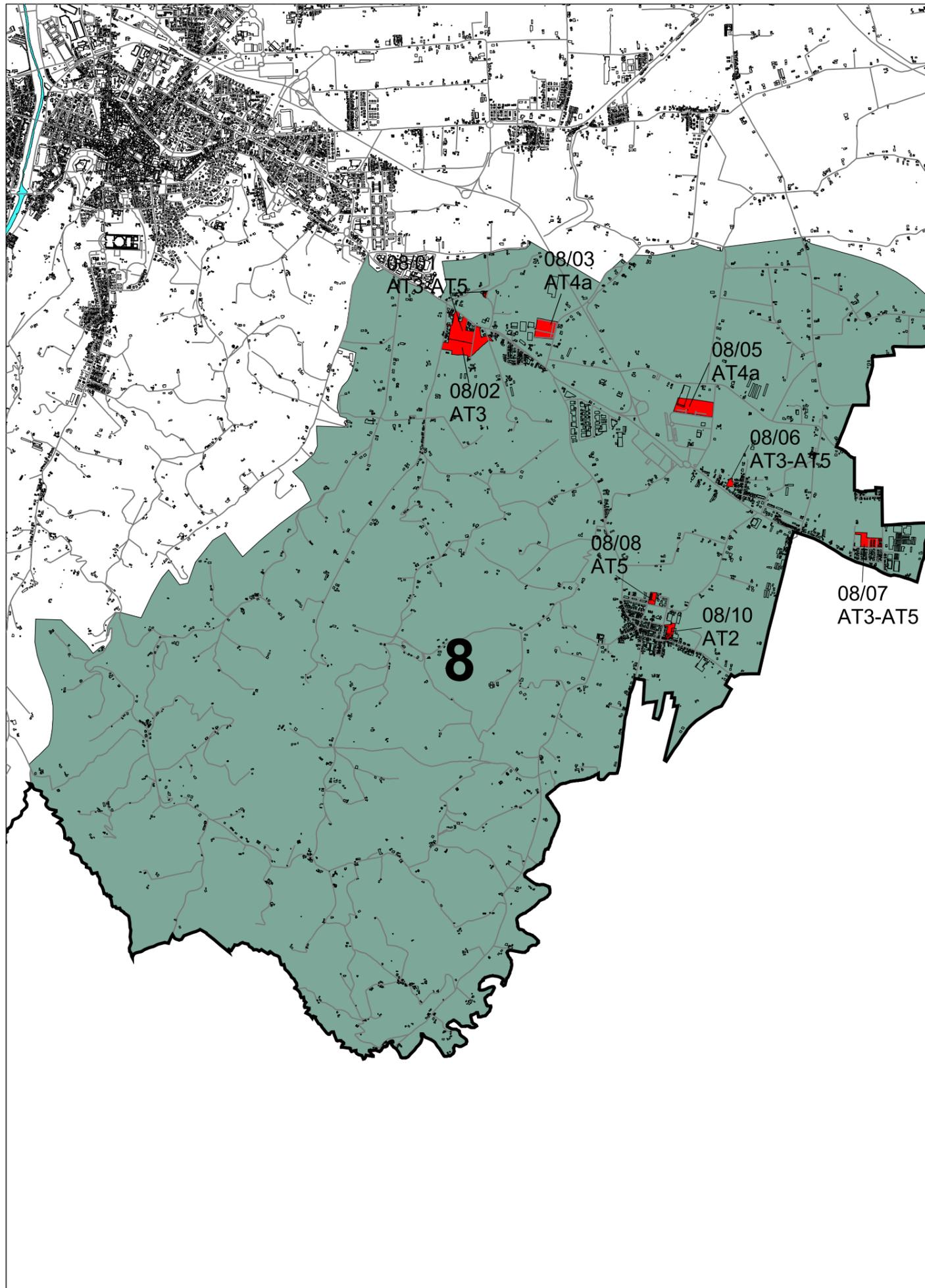
Indice schede

07/01 AT3 BORELLO - Gallo, comp. nord	pag. 23
07/02 AT3 BORELLO - Gallo, comp. sud	pag. 25
07/03 AT6 BORELLO - collegamento parco minerario	pag. 27
07/04 AT3 BORELLO - via Stornite	pag. 29
07/05 AT1 BORELLO - contiguo E45	pag. 31
07/06 AT2 BORELLO - via Del Mulino	pag. 33



Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale



QUARTIERE N° 8 RUBICONE

Indice schede

08/01 AT3-AT5 CASE CASTAGNOLI - via M. dell'Olivo, comp. nord	pag. 36
08/02 AT3 CASE CASTAGNOLI - via M. dell'Olivo, comp. sud	pag. 38
08/03 AT4a CASE CASTAGNOLI - via Vigo di Ruffio	pag. 40
08/05 AT4a CASE CASTAGNOLI - via Borghetto	pag. 42
08/06 AT3-AT5 CASE MISSIROLI - via Cagli	pag. 44
08/07 AT3-AT5 CASE MISSIROLI - via Osimo	pag. 46
08/08 AT5 CALISESE - via Cavecchia	pag. 48
08/09 AT2-AT5 CALISESE - via Malanotte, comp. est	pag. 50
08/10 AT2 CALISESE - via Malanotte, comp. ovest	pag. 52
08/11 AT4a CASE CASTAGNOLI - svincolo secante	pag. 54

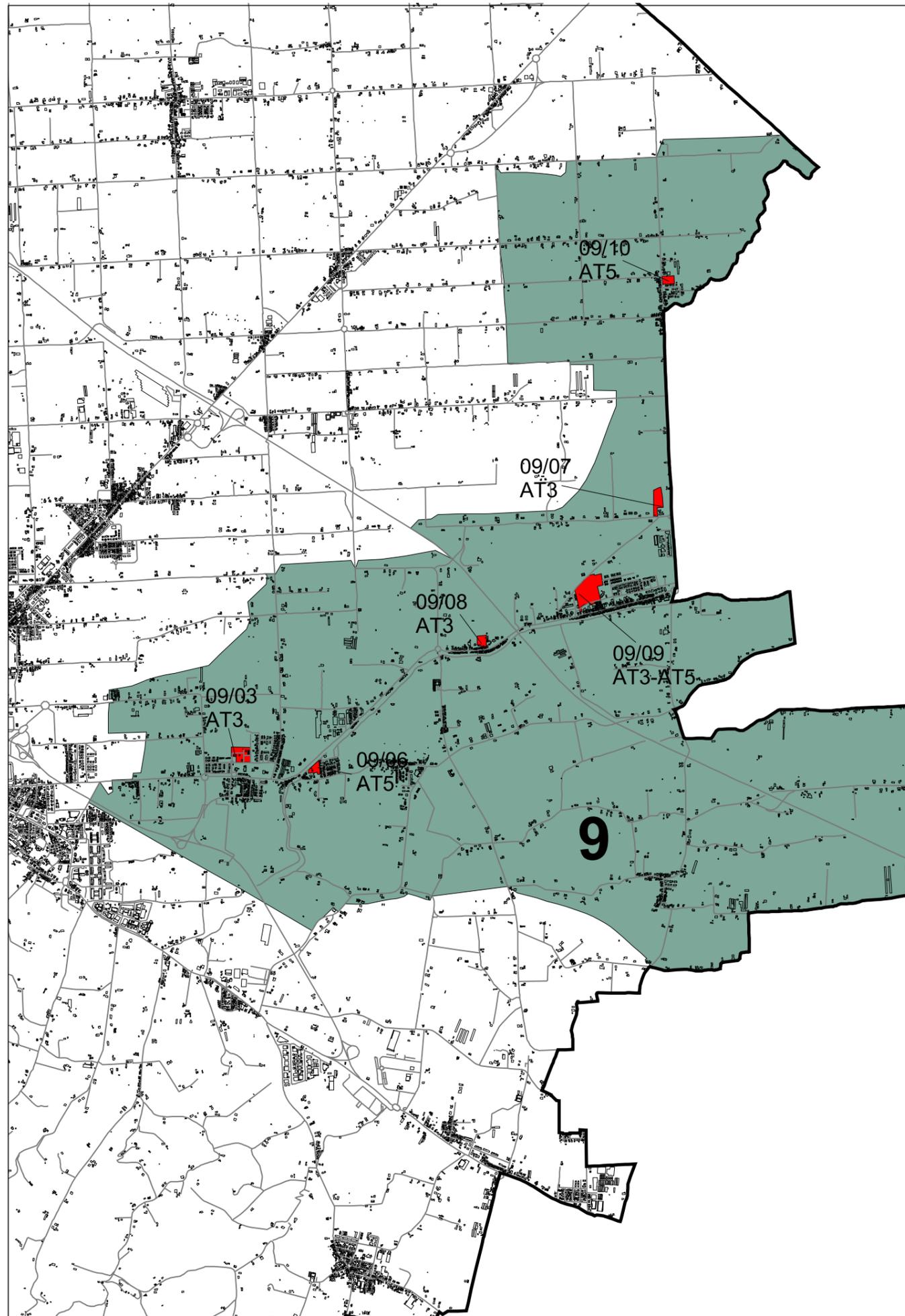
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

QUARTIERE N° 9 AL MARE

Indice schede

09/01 AT4a via Assano	pag. 57
09/03 AT3 PONTE PIETRA - via Mantova	pag. 59
09/05 AT4a PONTE PIETRA - via Cesenatico	pag. 63
09/06 AT5 PONTE PIETRA - via Sala	pag. 65
09/07 AT3 MACERONE - via S.Agà	pag. 67
09/08 AT3 VILLA CASONE	pag. 69
09/09 AT3-AT5 MACERONE	pag. 71
09/10 AT5 CAPANNAGUZZO	pag. 73



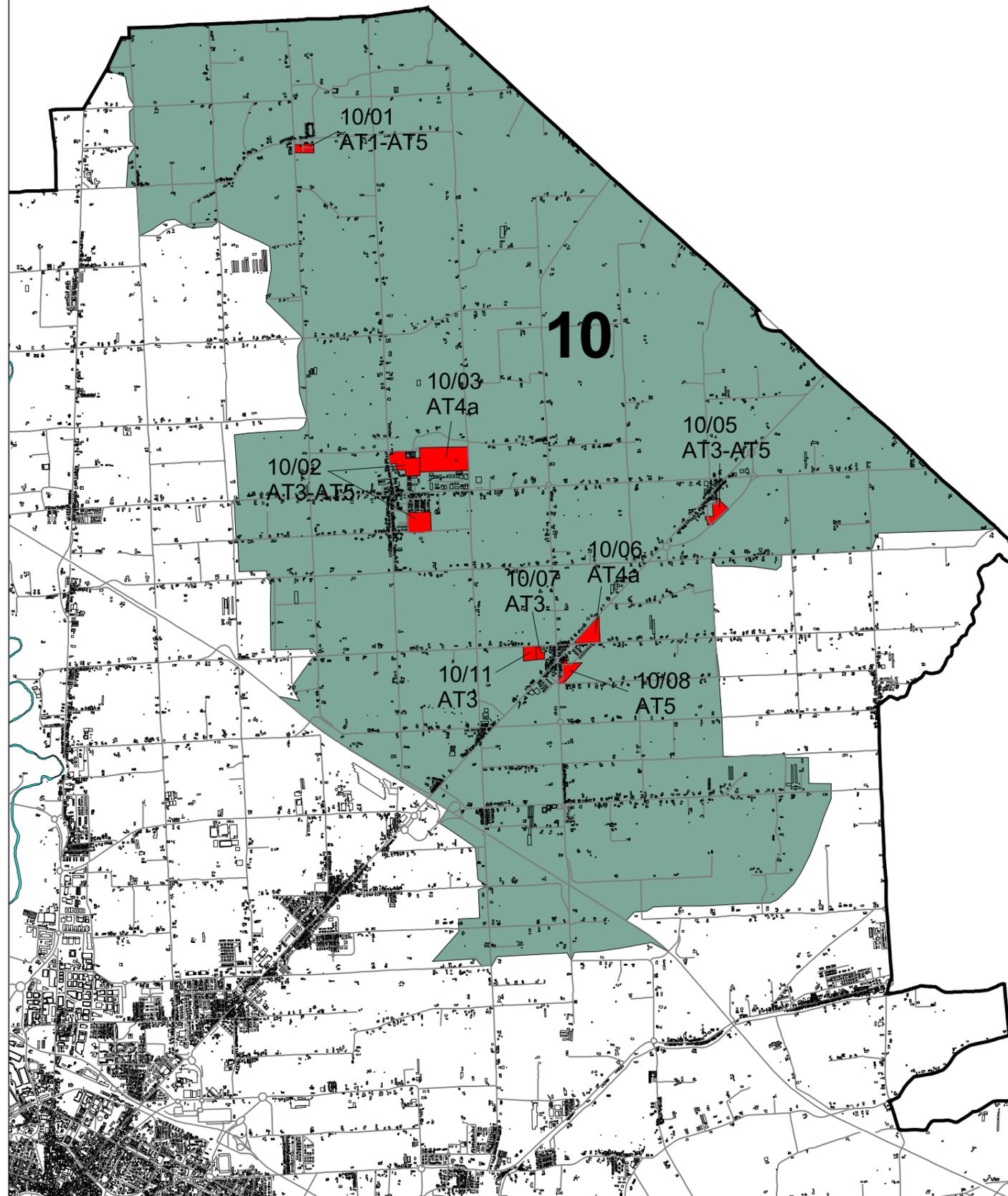
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

QUARTIERE N° 10 CERVESE NORD

Indice schede

10/01 AT1-AT5 BAGNILE	pag. 4
10/02 AT3-AT5 S.GIORGIO - via F.lli Latini, via Volontari della Libertà	pag. 6
10/03 AT4a S.GIORGIO - via Calabria	pag. 8
10/04 AT5 S.GIORGIO - via Volontari della Libertà	pag. 10
10/05 AT3-AT5 PIOPPA	pag. 12
10/06 AT4a CALABRINA - via Cervese	pag. 14
10/07 AT3 CALABRINA - via Mariana	pag. 16
10/08 AT5 CALABRINA - via Confine di S.Giorgio, via Targhini	pag. 18
10/10 AT1-AT5 GATTOLINO - via Medri	pag. 22
10/11 AT3 CALABRINA - via Mariana, comparto Ovest	pag. 24



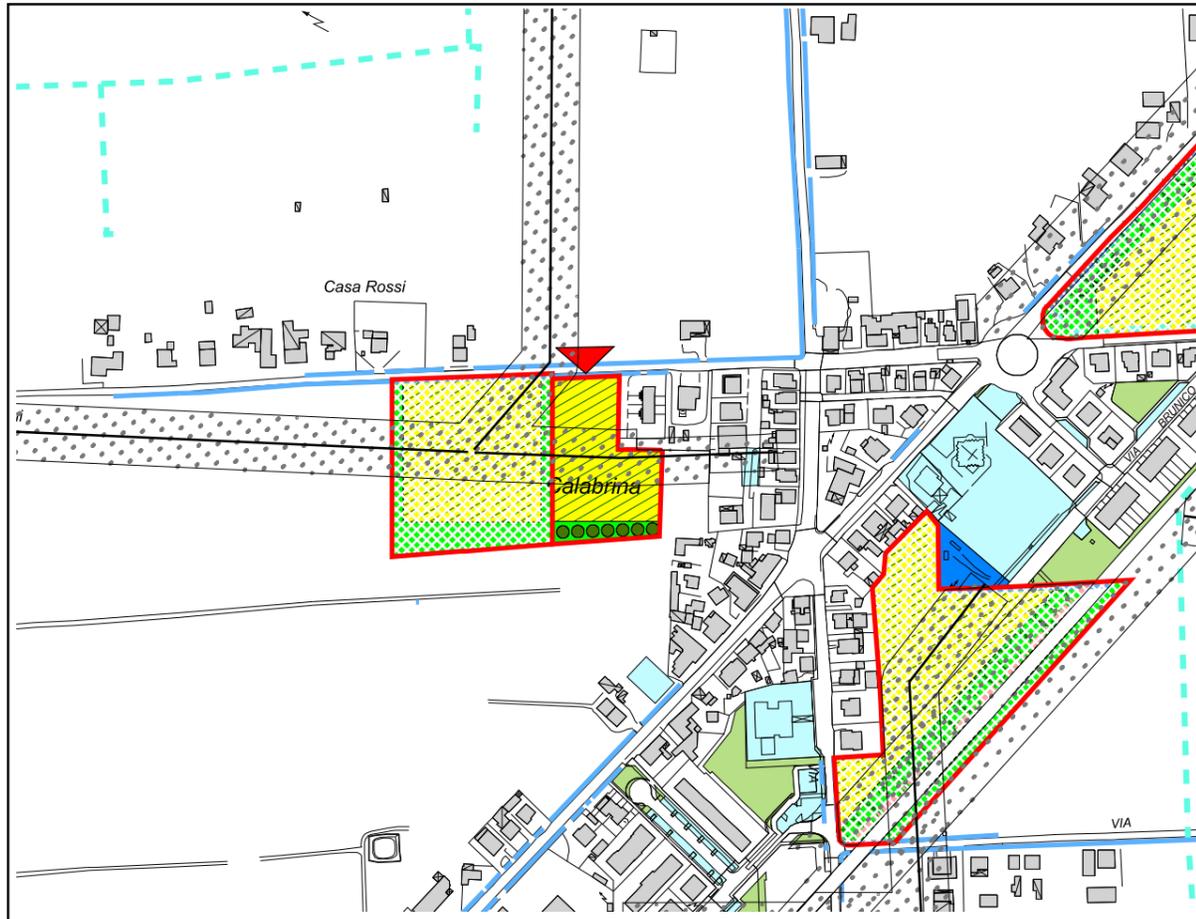
Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
Calabrina - via Mariana

10/07-AT3

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

La frazione di Calabrina é ubicata a nord-est del territorio comunale all'interno della maglia della centuriazione romana, lungo la via Cervese. E' sviluppata prevalentemente lungo l'asse viario della via Cervese e, in direzione est-ovest, lungo via Mariana. Il comparto amplia la frazione verso ovest.

Obiettivi e criteri di intervento

La trasformazione ha lo scopo di consolidare il nucleo di Calabrina ridefinendone il margine ad ovest.

- STATO VIGENTE -

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 7311 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.15 mq/mq
Superficie utile lorda (Sul): 1.097 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 40% St;
Area pubblica (Ap): 60% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

$I_p (Se) > 50\%$
 $I_p (St) > 40\%$
 $hm = 13 \text{ mt}$
 $Apv = \text{verde a filari}$
 $A = 120 \text{ alberi /ha Se}$
 $Ar = 300 \text{ arbusti/ha Se}$
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Usi previsti: U1/1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6

Usi regolati: U1/1, U2/1 = minimo 75% Sul
U2/1, U3/1, U3/5, U3/6 = massimo 25% Sul
U3/2 con le limitazioni di cui all'art. 23.02.

PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

E.R.P.:
 $Ut = 0,05 \text{ mq/mq}$
 $Uf = 0,6 \text{ mq/mq}$
Verde di ecotone verso l'ambito rurale.

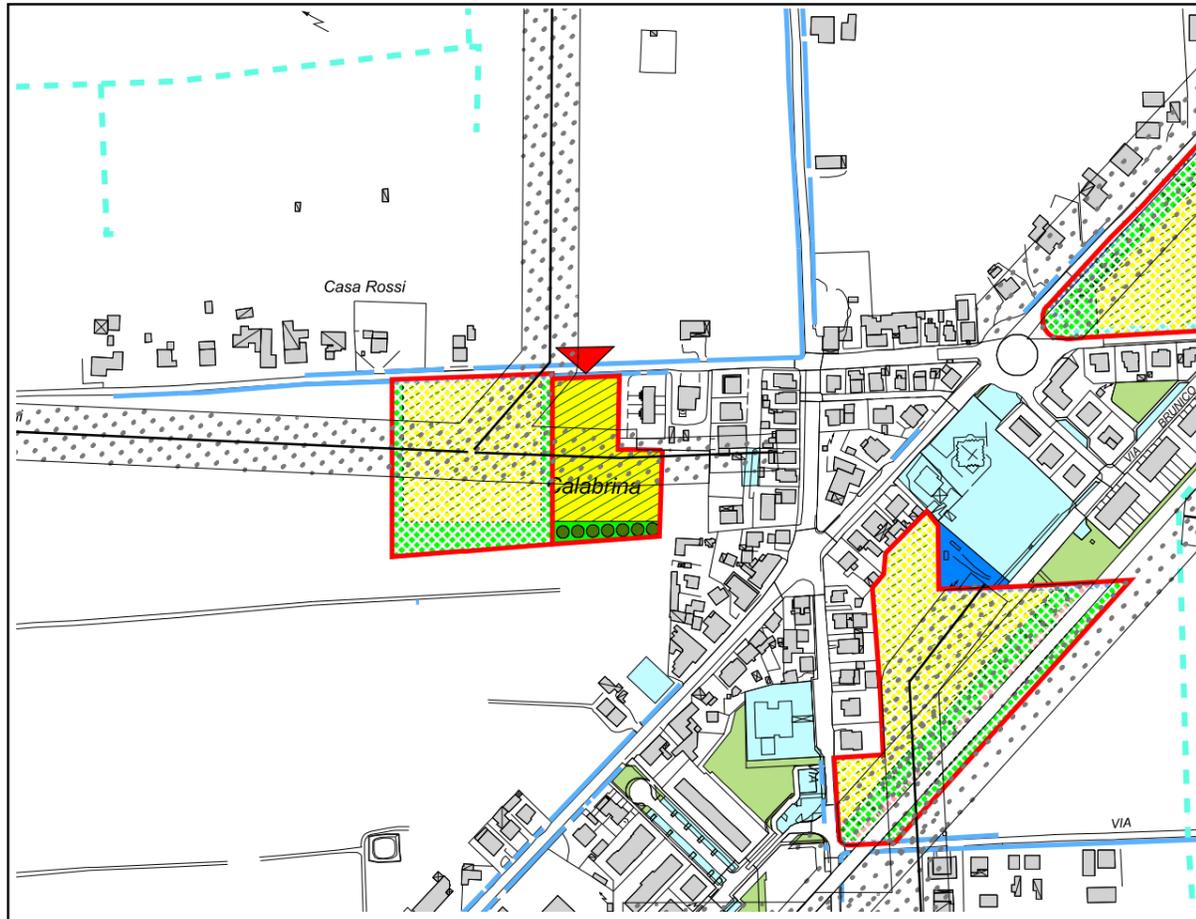
Idrogeologiche

Il comparto ricade in zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.21B del PTCP) di cui all'art.2.12 dell'allegato 1;
zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 del PTCP) di cui all'art.3.3 dell'allegato 1;
zone soggette ad eventi alluvionali saltuari (PTCP tav.4).
Il comparto ricade nell'art. 6 (Aree di potenziale allagamento) del Piano stralcio per il rischio idrogeologico redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

Aree di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
Calabrina - via Mariana

10/07-AT3

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO



Scala 1 : 5.000

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Caratteristiche urbanistiche e ambientali

La frazione di Calabrina è ubicata a nord-est del territorio comunale all'interno della maglia della centuriazione romana, lungo la via Cervese. È sviluppata prevalentemente lungo l'asse viario della via Cervese e, in direzione est-ovest, lungo via Mariana. Il comparto amplia la frazione verso ovest.

Obiettivi e criteri di intervento

La trasformazione ha lo scopo di consolidare il nucleo di Calabrina ridefinendone il margine ad ovest.

- STATO MODIFICATO -

REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Indici urbanistici e quantità

Superficie territoriale (St): 7311 mq
Utilizzazione territoriale (Ut): 0.15 mq/mq
Superficie utile lorda (Sul): 1.097 mq

Ripartizione del comparto

Superficie edificabile (Se): 40% St;
Area pubblica (Ap): 60% St;

Indici ecologici, paesaggistici e altezze

$I_p (Se) > 50\%$
 $I_p (St) > 40\%$
 $hm = 13 \text{ mt}$
 $Apv = \text{verde a filari}$
 $A = 120 \text{ alberi /ha Se}$
 $Ar = 300 \text{ arbusti/ha Se}$
Tii = secondo le indicazioni del Piano stralcio per il rischio idrogeologico (art. 9).

Normativa funzionale

Usi previsti: U1/1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/5, U3/6

Usi regolati: U1/1, U2/1 = minimo 75% Sul
U2/1, U3/1, U3/5, U3/6 = massimo 25% Sul
U3/2 con le limitazioni di cui all'art. 23.02.

PRESCRIZIONI

Urbanistico-ambientali

Verde di ecotone verso l'ambito rurale.

Idrogeologiche

Il comparto ricade in zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.21B del PTCP) di cui all'art.2.12 dell'allegato 1;
zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 del PTCP) di cui all'art.3.3 dell'allegato 1;
zone soggette ad eventi alluvionali saltuari (PTCP tav.4).
Il comparto ricade nell'art. 6 (Aree di potenziale allagamento) del Piano stralcio per il rischio idrogeologico redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

QUARTIERE N° 12 DISMANO

Indice schede

12/02 AT4a PIEVESESTINA - via Via Viazza, via Larga	pag. 42
12/05 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. nord	pag. 48
12/06 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. centrale	pag. 50
12/07 AT4b PIEVESESTINA - casello autostradale, comp. sud	pag. 52
12/08 AT5 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. verde sport.	pag. 54
12/09 AT3 PIEVESESTINA - via Dismano, comp. adiac. al peep	pag. 56
12/10 AT3-AT5 S.CRISTOFORO	pag. 58
12/11 AT4a PIEVESESTINA - via Fossalta - Comparto Nord	pag. 60
12/12 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. nord	pag. 63
12/13 AT3 PIEVESESTINA - rotonda saragat, comp. sud	pag. 65
12/14 AT4a PIEVESESTINA - chiesa di Pievesestina	pag. 67
12/15 AT4a PIEVESESTINA - via Torino	pag. 69
12/16 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. ovest	pag. 71
12/17 AT3 CASE GENTILI - via Passo Corelli, comp. est	pag. 73
12/18 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp. nord	pag. 75
12/19 AT4a CASE GENTILI - E45-via Dismano, comp. sud	pag. 77
12/22 AT4a PIEVESESTINA-prolungamento v.le della Cooperazione	pag. 81

Aree di trasformazione

- AT1 Interne ai tessuti urbani
- AT2 Di riqualificazione urbana
- AT3 Di cintura a destinazione prevalentemente residenziale
- AT4a Di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale
- AT4b Di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale
- AT5 Di connessione dei margini urbani
- AT6 Di valorizzazione paesaggistica-ambientale
- AT7 Di riqualificazione paesaggistica-ambientale

