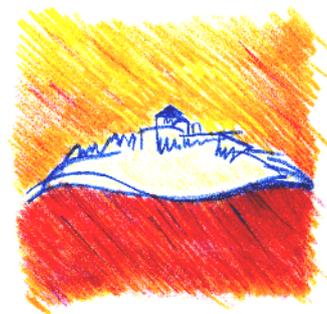


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI
OPERE PUBBLICHE
2/2017**



**STRALCI CARTOGRAFICI
DELLE TAVOLE DEI SISTEMI
Stato vigente e stato modificato**

**Stralcio
PS 2.1
Allegato D**

Progettisti

Emanuela Antoniaci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Progettista VAS

Alessandro Biondi

Collaboratori al progetto

Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Cristina Farnedi
Daniele Minotti

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

VARIANTE OO.PP. 2/2017

Adottata con delibera di C.C.
n. del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniaci

ELENCO DELLE AREE OGGETTO DI MODIFICA

Opere Pubbliche - Riapposizione di vincoli espropriativi e nuove previsioni

Cod.	TAVOLA	PROPONENTE	UBICAZIONE	VARIAZIONE
01	PS 2.1.13	Comune	Quartiere Oltre Savio Borgo Paglia	Riapposizione vincolo espropriativo per la realizzazione della rotonda fra l'intersezione della Via Romea e lo svincolo della E 45.
02	PS 2.1.9	Comune	Quartiere Centro Urbano Area ex zuccherificio	Cambio di destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale (art. 39 delle NdA del PRG) e servizi di quartiere (art. 56 delle NdA del PRG) a Servizi di interesse sovra comunale – Attrezzature universitarie (art. 55 delle NdA del PRG) e modifica dell'art. 51.04
04	PS 2.1.4	Comune	Quartiere Dismano San Cristoforo	Declassificazione della Vicinale Palazzina a San Cristoforo: da infrastruttura per la viabilità a territorio rurale
05	PS 2.1.9	Comune	Quartiere Cervese Sud S. Egidio	Rettifica cartografica inerente l'esatta localizzazione delle aree private e pubbliche inerenti al PUA attuato a S. Egidio in adiacenza della Via Cafiero.
06	PS 2.1.9	Richiesta proprietà	Quartiere Oltresavio Via Pontescolle	Permesso di costruire con prescrizione, un lotto di edifici nel verde (art. 38 bis delle NdA del PRG) cessione e realizzazione parcheggio pubblico lungo via Pontescolle, cessione area verde pubblico all'interno del parco ippodromo.
07	PS 2.1.17	Richiesta proprietà	Quartiere Vallesavio San Carlo	Cambio di destinazione urbanistica di un area lungo la via vicinale Monte Granello a S. Carlo da ambito rurale a servizi religiosi all'interno di un permesso di costruire con prescrizione che ne limiti l'uso a parcheggi privati ad uso pubblico ed all'allargamento stradale
08	PS 2.1.10	Comune	Quartiere Fiorenzuola Case Finali	Cambio di destinazione urbanistica di un area in loc. Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali parcheggio pubblico ad attrezzature tecnologiche, rettifica della destinazione sul perimetro dell'area di proprietà
09	PS 2.1.9	Comune	Quartiere Fiorenzuola Via Venezia Giulia	Cambio di destinazione urbanistica da villa e giardini (art. 38 NdA) a parcheggi pubblici
10	PS 2.1.15	Comune	Quartiere Fiorenzuola Via Madonna dell'Olivo	Riapposizione vincolo espropriativo per incrocio fra Via Madonna dell'Olivo e strade di accesso all'area di trasformazione 08/01 AT3-AT5 e 08/02 AT3

Cod.	TAVOLA	PROPONENTE	UBICAZIONE	VARIAZIONE
11	PS 2.1.10	Richiesta proprietà	Quartiere al Mare Ponte Pietra	Cambio di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 delle NdA) a parcheggi pubblici e specialistici(art. 56 delle NdA) all'interno di un permesso di costruire con prescrizione congiuntamente al tessuto polifunzionale contiguo

CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)

CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)
Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)

 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)

AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo 

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 Area normata dall'Accordo di Programma

 Progesso PRG'85 (art. 51.02)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Area rottamai (art. 51.01)

 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Aree da attuare con PUA

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

	Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)	
	Servizi di quartiere (art. 56)	
	Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)	
	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)	
	Parcheggi privati specialistici (art. 56)	
	Infrastrutture ferroviarie (art. 57)	
	Infrastrutture per la viabilità (art. 58)	 Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione
	Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)	
	Servizi per la mobilità (art. 59)	
	Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)	
	Servizi privati (art. 61)	

TERRITORIO RURALE

	Ambito della pianura centuriata (art. 66)	 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)
	Ambito della pianura bonificata (art. 67)	 Attività pirotecnica (art. 76)
	Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)	 Piano Attività Estrattive (art.82ter)
	Ambito della collina (art. 69)	 Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)
	Ambito di tutela fluviale (art. 70)	 Aree percorse dal fuoco (art.64.05)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

Vincoli territoriali sovraordinati e comunali

	Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)	 Idrografia principale di superficie
	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)	 Idrografia di progetto
	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)	 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)
	calanchi frane attive	 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)
	frane quiescenti	 Rete secondaria del CER (art. 19.02)
	Aree di frana su zone a verde	 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)
	Frana di Borello (art. 84)	 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)
	Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)	 Percorsi collinari (PG12)
	Aree di riequilibrio ecologico (art. 71.01)	 Elettrodotti
	Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71.02)	 Rete Gas Italia
	Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 b PTCP - art. 75 NdA)	 Siti da bonificare (art.19.11)
	Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)	 Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)
	Fasce di rispetto per: strade, ferrovia, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimiteri, pozzi di captazione, CER (artt. 19, 55, 57, 58)	 Pozzi di captazione
	Fasce di rispetto per elettrodotti da interrare	 Limite rispetto pozzi e cimiteri
	Fasce di rispetto per elettrodotti DPCM 08/07/2003 (art. 19.01 NdA)	 Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)
	Limite collinare (art. 9 PTCP)	

