

TAV. 2a
ANALISI PROGETTUALE
 Inquadramento urbanistico

COMUNE
DI
C E S E N A

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 COMPARTO
 AT3 04/09 S. EGIDIO-VIA FAENZA

PROPRIETA'

Soc. S.O.M.
 CASALI ANDREA
 SIRRI LICIA
 RICIPUTI MARIA GIOVANNA
 GUIDI GIANCARLO
 COMUNE DI CESENA

c/o via Emilia Ponente,1315
 47521 Cesena (FC)

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO

arch. C. Abbondanza geom. D. Bocchini
 via Morciano, 100
 47521 Cesena (FC)

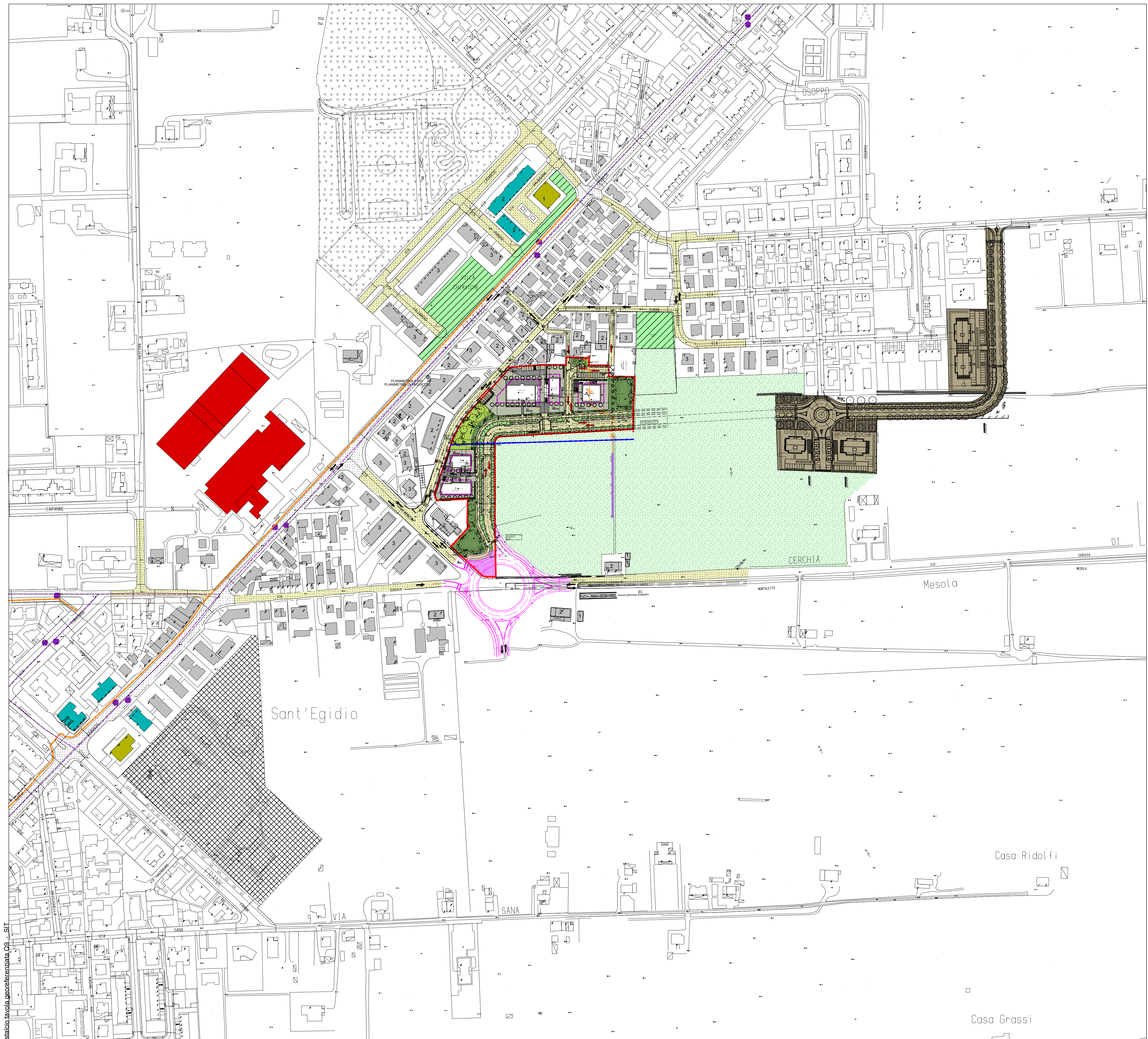
tel/fax 0547 384684 - 348 2250477
 e-mail a.abbondanza@libero.it
 www.architettoclaudioabbondanza.it

progetto: 12-01-2012
 aggiornamento: 20-06-2012
 aggiornamento: 20-11-2012

- PLANIMETRIE
- PIANTE
- SEZIONI E PROFILI
- PROSPETTI
- PARTICOLARI COSTR.

Elaborazione con Allplan Sistema CAD integrato 2012

LEGENDA	
2	fabbricati esistenti/nro. piani
	nuova viabilita'
	centro sportivo Villa Chiaviche
	verde pubblico esistente
	verde pubblico di progetto
	nuove aree edificabili
	terreni coltivati ai margini dell'abitato
	filare di pregio indicato in PRG, non più esistente ora parzialmente costituito da isolate piante da frutto come indicato nella TAV. 1
	limite fascia di rispetto mesola del Montaletto
	direzione di marcia/viabilita' esistente
	direzione di marcia/viabilita' di progetto
	strada di collegam. extraurbano a traffico elevato (via Cervese)
	strade urbane a traffico moderato al servizio della residenza
	trasporto pubblico/fermata autobus
	pista ciclabile esistente
	linea aerea/pali Telecom da interrare
	perimetro del PUA
	rotonda in fase di realizz.(Provincia)
	comparto 04/19 AT3 in realizzazione
	plesso scolastico di S. Egidio
	fabbricati commerciali/direzionali
	fabbricati residenziali con commerciale al p. terra
	fabbricati produttivi (Grillo)
	fabbricati residenziali



PLANIMETRIA 1:2000
 INQUADRAMENTO URBANISTICO