

Pgn. 89015/11

Cesena, 6 Novembre 2014

Ai Consiglieri comunali

Con la presente comunicazione, si fa seguito alla precedente del 25 luglio scorso, con la quale, si rendeva noto che con la Delibera di Giunta 159 del 22 Luglio, si era provveduto ad adottare una Variante al Programma di Riqualficazione Urbana Novello, presentato dalla S.T.U.

A seguito dei 30 giorni di deposito previsti, dall'11.8.2014 al 10.9.2014, e negli ulteriori 30 giorni, non sono pervenute osservazioni.

Pertanto, nella seduta del 5 Novembre, la Giunta ha provveduto a deliberare la definitiva approvazione della Variante.

Come noto, rispetto all'intero P.R.U., per l'Amministrazione Comunale, la priorità è costituita dalla realizzazione dell'housing sociale, e dal conseguimento dei finanziamenti della Cassa Depositi e Prestiti.

L'obiettivo della Variante, consiste infatti nella predisposizione di due sub comparti distinti, rispetto all'intero Comparto 1, allo scopo di agevolare la realizzazione degli alloggi sociali, a costi calmierati, indipendentemente dalle altre previsioni contenute nel complessivo Programma di Riqualficazione Urbana.

Considerato che nel P.R.U. le aree del comparto 1, la cui superficie territoriale è pari a mq. 48.146, non sono tutte interessate dalla realizzazione di edilizia sociale (vi sono infatti ricomprese anche attività direzionali), si è resa quindi necessaria una Variante, che suddivida il comparto 1 in due porzioni autonome.

Ciò per consentire la realizzazione degli interventi di edilizia sociale, senza interferenze con gli altri interventi previsti.

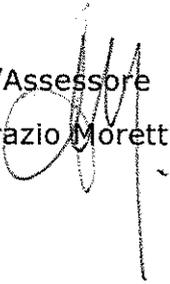
La Variante al Programma di Riqualficazione Urbana, ha quindi una natura esclusivamente operativa, e non modifica i contenuti del P.R.U., in quanto prevede esclusivamente la suddivisione del comparto 1 in due sub comparti, con i medesimi relativi standard urbanistici.

Nel sub comparto 1A sono comprese le proprietà del Comune, della C.I.L.S., della SAPRO, e delle Ferrovie dello Stato, con destinazioni prevalentemente residenziali per mq. 24.341, rispetto ai 32.527 mq. totali, e ricalca esattamente il perimetro individuato dalla delibera di Consiglio Comunale del 2012, con l'aggiunta della proprietà CILS che ha già sottoscritto la convenzione.

Mentre, nel sub comparto 1B, sono comprese le proprietà Comunali e della Società Nuova Madonnina, e prevede prevalentemente destinazioni ricettivo/direzionali per 10.796 mq., e residenziali per 1.933 mq. rispetto ai 12.729 mq. totali, e potrà essere avviato autonomamente, se e quando, le condizioni di mercato saranno favorevoli a tali investimenti.

Come già ribadito, in ogni caso il quadro generale degli interventi sarà ridefinito con apposita deliberazione consiliare, ad avvenuto perfezionamento della procedura in corso con Cassa Depositi e Prestiti, finalizzata alla compartecipazione al Fondo Immobiliare.

L'Assessore
Orazio Moretti



Il Sindaco
Paolo Lucchi

