

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA**  
**LEGGE 203/1982.**

**- CARATTERISTICHE DEI TERRENI COSTITUENTI UN LOTTO UNICO**

*M*

Terreni agricoli di proprietà del Comune di Cesena,

Unità	Denominazione unità	Mq catastali	Indirizzo
1	Formignano 1 e 2	33.963	Via Della Croce
2	Villachiaviche	8.901	Via Chioggia
3	Tipano	27.753	Via Comunale Tipano
4	Bagnile VII	172.091	Via Comunale Pozzo
5	Pievesestina 2	24.321	Via Vicinale Vigne
6	S.Cristoforo IV	4.518	Via Civinelli
7	Faggeto	63.648	Via Faggeto
8	Fabbrolo	53.865	Via Provinciale Sorrivoli

per una superficie catastale complessiva di mq 389.060 (Ha 38.90.60).

**Canone annuo a base d'asta: Euro/Ha 300,00 (trecento/00)**

COMUNE DI CESENA

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di luglio,

**14 luglio 2015 - alle ore 8,30**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, alla costante presenza di BERTI ANDREA e di FANTINI MICHELE, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di MANUZZI ELENA Responsabile del Servizio Contratti all'uopo delegata dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per l'affitto in oggetto.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta in data 9 giugno 2015 n. PGN. 50605/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, esponendo in particolare i criteri e le modalità di gara.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

L'affitto verrà assegnato in un unico lotto sulla base dei seguenti criteri:

- a) È attribuito un punteggio in funzione della maggiorazione dell'offerta, **canone annuo complessivo offerto per ettaro**, presentata rispetto al canone di affitto posto a base di gara (elemento **E - obbligatorio**);
- b) È attribuito un punteggio in funzione dell'autocertificazione di appartenere ad una delle sotto elencate tipologie di soggetti giuridici: (elemento **U - eventuale**):
  - Cooperative di giovani agricoltori, con almeno la metà dei soci under 35 (età non superiore a 35 anni al momento della scadenza del bando);
  - le Aziende condotte da imprenditori agricoli professionali (IAP);
  - le Aziende condotte da giovani agricoltori (età non superiore a 35 anni al momento della scadenza del bando);così come meglio dettagliato nel modello offerta allegato 3 al Bando di Gara.

Il Presidente fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 2 (due) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

<b>OFFERENTE</b>	<b>INDIRIZZO</b>
<b>1. AZ. AGR. PAVIRANI LORENA</b>	Via BOSCONI, 1765 47522 CESENA (FC)
<b>2. MICHELACCI SIMONE</b>	Via POZZETTO, 41/A 48015 CASTIGLIONE DI CERVIA (RA)

Il Presidente prende visione dei requisiti indicati nel bando per l'ammissione e procede con l'ausilio dei presenti all'apertura dei plichi pervenuti.

La dichiarazione - Modello dichiarazione – allegato 2 del Bando di gara - dell'offerente N. 1 sig. ra PAVIRANI LORENA, risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando pertanto viene ammesso alla gara.

La dichiarazione - Modello dichiarazione – allegato 2 del Bando di gara - dell'offerente N. 2 ditta MICHELACCI SIMONE, risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando pertanto viene ammesso alla gara.

MT

Successivamente si procede all'apertura della busta "OFFERTA" - allegato 3 del Bando di gara dell'offerente N. 1 sig.ra PAVIRANI LORENA, e N. 2 ditta MICHELACCI SIMONE, dandone lettura e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara e l'eventuale autocertificazione del possesso dei requisiti soggettivi ai fini del punteggio, che risultano i seguenti:

MT

OFFERENTE	CANONE ANNUO OFFERTO (elemento E - obbligatorio)	Autocertificazione possesso requisiti soggettivi (elemento U - eventuale)
1. PAVIRANI LORENA	<b>Euro/Ha 350,00</b> (diconsi Euro trecentocinquanta/ 00)	NO
2. ditta MICHELACCI SIMONE	<b>Euro/Ha 415,00</b> (diconsi Euro quattrocentoquindici/00)	SI

Il Presidente, secondo i sotto elencati criteri previsti dal Bando, procede al calcolo dei punteggi DEI N. 2 OFFERENTI, secondo i criteri enunciati:

elemento E – obbligatorio, canone annuo complessivo offerto per ettaro : max 55 punti

$$E = 55 \times \frac{C_i - C_{base}}{C_{max} - C_{base}}$$

dove:

- E = punteggio da attribuire al concorrente *iesimo*
- C<sub>base</sub> = Canone a base d'asta (espresso in euro)
- C<sub>max</sub> = Canone maggiore proposto (espresso in euro)
- 55 = punteggio massimo attribuibile
- C<sub>i</sub> = Canone proposto dal concorrente *iesimo* (espresso in euro)

Signature

Signature

elemento U – eventuale, autocertificazione attestante il possesso di uno dei requisiti soggettivi di cui al punto 2 lett. b) del Bando di Gara, ai fini dell'attribuzione del punteggio: Si = 45 punti - No = 0 punti

Signature

In esito all'esame delle offerte e sulla base della somma dei punteggi attribuiti all'elemento E - obbligatorio (canone annuo complessivo offerto per ettaro) e all'elemento U – eventuale (autocertificazione attestante il possesso di uno dei requisiti soggettivi di cui al punto 2 lett. b), risulta la seguente graduatoria:

OFFERENTE	CANONE ANNUO OFFERTO/H (elemento E - obbligatorio)	PUNTEGGIO Elemento E	Autocertificazione possesso requisiti soggettivi (elemento U - eventuale)	PUNTEGGIO Elemento U	PUNTEGGIO TOTALE (elemento E + elemento U)
1 PAVIRANI LORENA	Euro/Ha 350,00	23,91	NO	0	23,91
2 ditta MICHELACCI SIMONE	Euro/Ha 415,00	55	SI	45	100

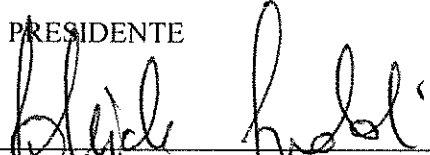
Viste le risultanze documentali, il Presidente **aggiudica l'affidamento in affitto dei terreni in oggetto, costituenti un unico lotto alla ditta MICHELACCI SIMONE** con sede legale in Cervia (RA) – Fraz. Castiglione, via Pozzetto n. 41/a - c.f. MCHSMN83B17C573Z - per aver offerto un canone annuo di **Euro/Ha 415,00** (diconsi Euro quattrocentoquindici/00) in aumento sul canone annuo posto a base d'asta, per un canone annuo complessivo di **Euro 16.146,00** (diconsi Euro sedicimilacentoquarantasei/00).

Il Presidente dispone a cura del Servizio Contratti la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, la verifica d'ufficio del possesso dei requisiti autocertificati dall'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione ritenuta necessaria per la predisposizione di quanto occorrente ai fini della aggiudicazione definitiva.

La seduta pubblica termina alle ore 8,45.

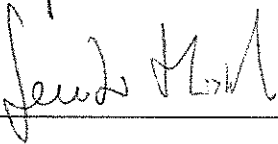
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

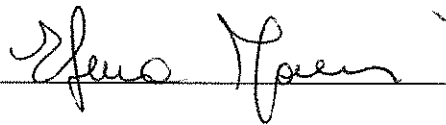
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_

