



PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

TIPOLOGIA

P1: parcheggi privati  
P2: parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commerciale (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. tot. (U2/9)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.
1a	C2	2433										2433	34	2	32
	C3	2792									2792	34	11	23	
	C2.1	2421									2421	34	2	32	
	C2.2	2421									2421	34	2	32	
	A1.1	1153									1153	13	5	8	
	A2.1	1153									1153	13	3	10	
	A3	736									736	8	2	6	
	comune				1901							1901			
	comune											2081			
	alimentare									2081		1161	13	4	7
	A7	693										693	7	5	2
	A2.3	1181										1181	11	4	7
	A2.2	763										763	10	1	9
	A1.3	1205										1205	13	6	7
	A2.2	1181										1181	13	5	8
A2.1	1048										1048	12	4	8	
A2.2	1205										1205	13	6	7	
A4.1	1014										1014	11	5	6	
A5	670										670	8	5	3	
A5	811										811	10	5	5	
pubblico esercizio					63						63				
servizio di quartiere											223				
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a		23810	0	0	1901	63	2081	0	1983	1382	33027	291	75	216	
TOTALE COMPARTO 1a		23810	0	0	1901	63	2081	0	1983	1382	33027	291	75	216	

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGI			
		mq. residenziale (U1/1)	mq. residenziale (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. commerciale (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario (U2/5)	mq. terziario (U2/6)	mq. terziario (U2/7)	mq. terziario (U2/8)	mq. tot. (U2/9)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
1b	B4	1933										1933	22	22	
	G	1507										1507	16	16	
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b		3440	0	0	0	0	0	0	0	0	3440	38	38	0	
TOTALE COMPARTO 1b		3440	0	0	0	0	0	0	0	0	3440	38	38	0	

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatario

FABRICA IMMOBILIARE  
Fabbrica Immobiliare SGR  
Via Nazionale 27  
01104 Roma - Italy

FONDO NOVELLO

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutture

JACOBS  
Jacobs Italia S.p.A.  
Via Nazionale 101/A  
00187 Roma - Italy  
+39 06 20000000

Progettazione Architettonica Definitiva  
studio gap associati  
Piazza della Scuola 10/A, 101/A, A  
00187 Roma - Italy  
+39 06 49811111

Progettazione degli Spazi Aperti  
LAND  
LAND Italia S.r.l.  
Via Salaria 101/A  
00187 Roma - Italy  
+39 06 49811111

Il Comitatario  
Il Progettista



Rev.	Data	Descrizione	Autore
G3	20/01/2018	AGGIORNAMENTO E APPROVATI	GAP/JAC
G2	10/11/2017	AGGIORNAMENTO ELABORATI	GAP/JAC
G1	05/12/2016	PRIMA_EMISSIONE	GAP/JAC
Rev.		Descrizione	Autore

TITOLO: Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500  
Comparti 1a-1b piano quinto

FILE: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - QUARTIERE NOVELLO  
VARIANTE G3 - COMPARTO 1a-1b

IN CARICO: GAP-PRU-TAV.26.1.G

SCALA: 1:500