COMPARTO 1 piano livello +1

DETERMINAZIONE STANDARD

AREE						PROGETTO																STANDARD	
comparto	mq. totale p.a. (a/10)	mq. totale p.a. (a/10)	mq. totale (b/10)	mq. totale (b/10)	mq. totale (c/10)	mq. 2002 (diritto di uso) (d/10)	mq. 2002 (diritto di uso) (d/10)	mq. 2011 (diritto di uso) (e/10)	mq. 2011 (diritto di uso) (e/10)	mq. totale (diritto di uso) (d/10)	mq. totale (diritto di uso) (e/10)	mq.edificio esistente (n/10)	mq. tot. (2011)	no. tot. (2011)	totale p. privati	n. alloggi	n. alloggi in affitto	mq. parch. pubblici	standard mq. (1 mq/10 mc)
1	26.274,50	3.721,00	5.300,00	4.400,00	2.551,00	1.845,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	45.236,00	143.398,50	192	275	15	13.602,00	720	14.319,85
2	33.750,00	510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.255,00	34.005,00	114	51	11	3.375,00	157	3.400,00
3	15.511,00	710,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.421,00	49.756,00	152	141	11	4.925,00	293	4.975,60
4	2.636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.636,00	7.908,00	0	0	0	0,00	0	0,00
5	100	1.575,00	2.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,00	0,00	0,00	3.835,00	11.505,00	7	7	7	1.151,50	58	1.150,50
TOTALE	52.536,50	6.516,00	13.015,00	4.400,00	2.151,00	1.036,00	2.054,00	3.000,00	1.446,40	420,00	86.350,00	272.766,50	585	505	37	23.148,50	1030	27.274,95

PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO

AREE			PROGETTO (non vincolanti)			
comparto	proprietà	Sup. di progetto	mq. parch. privati P1 (U1/1, U2/1, U3/1, U4/1, U5/1, U6/1)	n. posti auto privati P1 (U1/1)	n. posti auto privati P1 (U2/1)	n. posti auto privati P1 residenziali
1	Comune, Ciliz, Nuova Madonnina, Sapre, RFI	45.236,00	P1 F (U-1)	3.350,00		
			P1 B (L-1)	3.882,00	142	
			P1 C (L-1)	3.991,00	144	
			P1 D (L-1)	4.061,00	151	
			P1 E (L-1)	4.451,00	161	
			P1 F (L-1)			130
			P1 G (L-1)	963,00	33	
			P1 H (PP)	425,00		
			P1 I (U-1)	3.535,00		
totale comp. 1				24.593,00	631	130
2	Sais	11.255,00	P1 L (L-1)	3.714,00	114	
			P1 M (L-1)	3.408,00	102	
totale comp. 2				7.122,00	216	0
3	Vico	16.432,00	P1 N (L-1)	5.417,00	160	
			P1 O (L-1)	2.521,00	65	
			P1 P (L-1)	2.797,00	85	
			P1 Q (L-1)	3.037,00	75	
totale comp. 3				13.772,00	385	0
4	Pieri, Montesalzo	2.636,00	P1 R (L-1)			115
			P1 S (L-1)			20
totale comp. 4				0,00	0	135
5	Comune, Parcheggi Sas	10.678,00	P1 T (L-1)	1.437,00		
			P1 U (L-1)			58
			P1 V (L-1)	1.836,00		
			P1 Z (L-1)	218,00		
			P1 W (L-1)			5
totale comp. 5				3.494,00	0	58
TOTALE		86.256,00		48.943,00	1232	323

VERIFICA STANDARD

AREE			PROGETTO (non vincolanti)					STANDARD			
comparto	proprietà	Sup. di progetto	mq. parch. privati P1 (U1/1, U2/1, U3/1, U4/1, U5/1, U6/1)	n. posti auto privati P1 (U1/1)	n. posti auto privati P1 (U2/1)	n. posti auto privati P1 residenziali		mq. parch. privati P1 (U1/1, U2/1, U3/1, U4/1, U5/1, U6/1)	n. posti auto privati P1 (U1/1)	n. posti auto privati P1 (U2/1)	standard min. (1 mq/10 mc)
1	Comune, Ciliz, Nuova Madonnina, Sapre, RFI	45.236,00	24.593,00	631	130	0		13.602,00	605	115	14.319,85
2	Sais	11.255,00	7.122,00	216	0	0		3.375,00	150	0	3.400,00
3	Vico	16.432,00	13.772,00	385	0	0		4.925,00	293	0	4.975,60
4	Montesalzo	2.636,00	0,00	0	135	0		0,00	0	135	922,60
5	Comune, Parcheggi Sas	10.678,00	3.494,00	0	58	0		3.219,00	0	58	3.730,60
TOTALE		86.256,00	48.943,00	1232	323	0		25.148,50	1048	308	27.274,95

NOTA : Per le distanze dal confini di zona e di proprietà si rimanda alle tavole 9 (normativa)

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Soziglia Pile 10/10
16123 Genova
tel +39 010 2465045
fax +39 010 2465046
p.iva 01102850996

studio gap associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANA&PARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kohlloffel

arch. Bruno Gabrielli
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE

LAND s.r.l.
via Hoepli, 3
20121 Milano
tel. +39 02 89097111
fax +39 02 89097130

LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE

viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Taccini

TAV.8.1.b	PLAN. IDENTIFICAZIONE AREE PRIVATE pianta 1°e 2° livello di parcheggi - comparti 1-2-3-4

CODICE ELABORATO : 15 - P R U N - 0 I - G T 0 8 1 b - 4

SCALA	1: 1000	ESEGUITO:	
DATA	21/11/2011	CONTROLLATO:	
REV.	04	APPROVATO:	