

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(GIÀ P.U.A. 25 PREGRESSO PRG '85)
VIA DISMANO
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
DEL DECRETO PROVINCIALE N° 100 DEL 17/04/2015

TAV. UN/04	PLANIMETRIA GENERALE E PROGETTO RECINZIONE	Scala 1:500 1:50
------------	--	---------------------

Committenti:



OROGEL Società Cooperativa Agricola
via Dismano, 2830 - Pieveestina di Cesena (FC)
Tel. 0547 3771
P.E.C. orogelcoop@pec.it

Immobiliare Cedro s.r.l.
via Rasi Spinelli n° 194 - Cesena (FC)
P.E.C. cedroimmobiliare@arubapec.it
Amministratore Unico

Progettisti:



FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI
architetti
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
VIA DELL'ARRIGONI N° 308 - PIEVEESTINA DI CESENA
Tel. 0547 415150 Fax 0547 317886
P.E.C. studio@pec.fmparchitetti.it Mail arch.farnedi@studiosfmp191.it

IL PRESENTE DISSEGNO DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI ARCHITETTI È DA CONSIDERARE UN DOCUMENTO CONFIDENZIALE. È QUINDI VIETATA LA RIPRODUZIONE, L'UTILIZZO O LA COMUNICAZIONE IN QUALSIASI FORMA E PER QUALSIASI SCOPO, SENZA IL CONSENSO PRELIMINARE E ESPLICITO DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI ARCHITETTI. ART. 207 - 208 C.C. (D.LGS. 22/04/1941 N. 410 LICENZA MINICAD 1990)

LEGENDA

- PERIMETRO CHE INDIVIDUA L'AREA PRIVATA (SF)
- 0,00 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
- 0,29 QUOTE ALTIMETRICHE STATO ATTUALE
- PARCHEGGI PRIVATI CON PAVIMENTAZIONE SEMI-PERMEABILE
- TUNNEL DI COLLEGAMENTO CON L'INSEDIAMENTO ESISTENTE
- ALBERI A FILARE ESISTENTI (TIGLI COMUNI)
- ALBERI DA DEMOLIRE (TIGLI COMUNI)
- ALBERI INTEGRATIVI AL FILARE ESISTENTE (TIGLI COMUNI)
- NUOVA PIANTEGGIAMENTO DELLE AREE PUBBLICHE (CARPINI, ACERI CAMPESTRI E LAGERSTROEMIE)
- NUOVA PIANTEGGIAMENTO ESEGUITA IN AREA PRIVATA (CIPRESSINI)
- PERIMETRO CHE INDIVIDUA L'AREA DI MASSIMO INGOMBRO PER I FABBRICATI

FABBRICATO	Superficie Utile Lorda	Superficie Coperta
FABBRICATO 01	MQ. 7.280,00	MQ. 3.680,00
FABBRICATO 02	MQ. 7.360,00	MQ. 3.760,00
FABBRICATO 03	MQ. 14.235,00	MQ. 11.440,00
FABBRICATO 04	MQ. 147,56	MQ. 496,00
FABBRICATO 05	MQ. 44,80	MQ. 44,80
TOTALE	MQ. 29.022,56	MQ. 19.420,80

Superfici massime ammissibili dal P.U.A.	MQ. 44.851,00	MQ. 38.444,00
Superfici espresse dai 5 Permessi di Costruire	MQ. 29.022,56	MQ. 19.420,80
Superfici ancora a disposizione	MQ. 15.828,44	MQ. 19.023,20

In applicazione all'art. 2 delle L. N. 24.03.1989 n. 122 le quote dei parcheggi privati PL, inerenti le costruzioni, dovranno rispettare le misure di 1 mq/10 mc di costruzione, e dovranno rispettare quanto dettato dalle norme del PRG '85, ovvero il 10% della S.U.L.
Per il calcolo del volume dei fabbricati resta valido il regolamento che stabilisce l'altezza dei locali mt. 3,00, indipendentemente della loro reale dimensione.
Il Volume espresso dai cinque Permessi di Costruire risulta mq. 29.022,56 x mt. 3,00 = mc. 87.067,68
Tale volume esprime una dotazione di PL pari a mq. 8.706,77 pari a 348 stalli.
Il progetto prevede una superficie a parcheggio di mq. 9.880 > 8.706,77 ed un numero di stalli pari a 358 > 348

