



VARIANTE a Piano Attuativo
di iniziativa privata
per l'area di Pievevestina
12/02 - AT4a

PROPRIETA'

ARCA spa
Via Emilia, 3902 - Budrio di Longiano (rc)
P.IVA 03138670407
uffici@arca.it

GOLDEN srl

Via F.lli Rosselli 46-Pesaro
P.IVA 0216880417
goldens@pesaroonline.it

ECOTECH srl

Via Pastore 185-Cesena
P.IVA 0502049063
comunicazione@ecotech.it

BARUZZI SNC di BARUZZI NATALE & C.

Via Civinelli 945-Cesena
P.IVA 0208029040
baruzzinatalenatale.it

VALORE CITTA'

Piazza del Popolo 10-Cesena
P.IVA 03757290403
valorecitta@pec.it

MEDIOLEASING spa

Via Ludovico Menicucci 4/B-Ancona
P.IVA 02023810400
segreteria.medioleasing@fastcom.net

OGGETTO:

Tavola di Progetto

PROGETTISTA

Arch. EDOARDO PREGER
Studio Associato Preger
Via dell'Indipendenza, 202 - 47102 Cesena
tel: 0547 318343 - email: edoardo.pregier@studio-preger.it

COLLABORATORE

Geom. Casadei Daniele
Studio Tecnico Geometrie
Via Roma, 104 - 47101 Cesena
tel: 0547 413939 - email: studio.geometrie@casadei.it

Settembre 2015

scala 1:1000

tavola

6

LOTTO n.	Superficie edificabile	sup. utile lorda	IP	PI
lotto n.1	62.494	49.995,20	6.249,40	14.998,56
lotto n.2	15.259	12.207,20	1.220,72	3.662,16
lotto n.3*	13.705,40	10.973,80	1.370,64	3292,14
lotto n.4	8748	6998,40	874,80	2099,5200
lotto n.5	14473	11578,40	1447,30	3473,52
lotto n.5P	4679	3743,20	467,90	1122,9600
lotto n.6	9204	7363,20	920,40	2208,96
lotto n.6P	3069	2455,20	306,90	736,56
lotto n.7	1360	1088,00	136,00	326,40
lotto n.8	1635	1308,00	163,50	392,40
lotto n.9	2427,60	1932,60	242,76	579,78
totale	137054,00	109643,20	13705,50	32892,96

*AREE PER POLITICHE INSEDIATIVE D'INTERESSE PUBBLICO, DA CEDERE URBANIZZATE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO

LEGENDA

- Vasca di Laminazione Privata
- Verde Pubblico
- Limite Area di Compensazione
- Fascia attuativa di mitigazione visiva
- Percorso Pedonale
- Marchia Attuale
- Mitigazione visiva
- Alberi 3' granit. / Alberi 2' granit.
- Limite di massimo ingombro degli edifici
- Limite Lotto
- Limite Area di Compensazione
- Filare Alberature Turbide
- Fascia di Rispetto Autocentrale
- Fascia di Rispetto Dispartore
- Linea CER
- Linea Metanodotto SNAI



SEZIONE 1 - 1
scala 1:50

