

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Case Finali - via Fiorenzuola

Comparto 03/08 AT3

1° Stralcio

Proprietà:

REALCOM SRL (03786550404).....

MORDENTI MARINO (MRDMRN60H10C573I).....

MORDENTI GINA (MRDGNI64S43C573R).....

IMMAGINA SRL (04039870409).....

BRANDOLINI GASTONE (BRNGTN39A07C574F).....

BELLINI PASQUALINO (BLLPQL54P12I779W).....

MONTACUTI ARNALDO (MNTRL54A23C573V).....

VENTURI LUCIANO (VNTLCN48H04C573I).....

BOCCHINI STEFANO (BCCSFN68E29C573F).....

TURRONI RICCARDO (TRRRRCR79P26C573X).....

FABIANI PAOLO (FBNPLA77A23H199U).....

FABIANI UGO (FBNGUO47H03D704J).....

ALBERTI FRANCESCA (LBRFNC78R66C573T).....

FABBRI ANNA (FBBNNA52A56H199Q).....

COSTA ADRIANA (CSTDNR40R47Z315P).....

VALLETTA ALESSANDRO (VLLLSN63P28C573C).....

PEDRELLI LORETTA (PDRLTT69P49C573J).....

Progettisti

ottagono

associazione professionale

Cesena, via A. Saffi 62
tel/fax 0547-332425
studio.ottagono@libero.it

Arch. A. Montacuti
Arch. L. Venturi
Geom. P. Bellini

Studio Tecnico
Ing. Angelo Farneti

Viale G.Bovio, 68-Cesena
Tel.: 0547/29829
fax: 0547/362746
e-mail: studio.farneti@iol.it

tav.

/

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
VARIANTE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

La variante tipologica che si propone scaturisce dal perfezionamento e dalla riconsiderazione progettuale esecutiva e più puntuale dei singoli fabbricati previsti nel P.U.A.

I lotti interessati dalla presente variante sono individuati nella Planimetria di Progetto con velatura color rosa e corrispondono ai lotti F7-G, nei quali si modifica la sagoma dell'edificio che avrà un andamento rettilineo e non più curvilineo, con conseguente variazione delle distanze dai confini del lotto, mantenendo comunque quelle minime previste dal PUA approvato.

Inoltre il blocco centrale ad un solo piano fuori terra di collegamento dei due fabbricati abitativi verrà traslato, permettendo l'inserimento di rampe di accesso al piano interrato, dove verranno collocati i garages.

Infine, si prevede l'inserimento di pergolati a servizio delle due unità abitative, mentre per quanto riguarda i materiali di finitura esterni si rimanda alle norme tecniche allegate alla presente variante.

Sarà cura della progettazione esecutiva, per il rilascio del permesso di costruire, apportare eventuali miglioramenti e/o perfezionamenti progettuali per rendere l'insieme degli edifici con caratteristiche di originalità e di coordinamento nello stesso tempo.