



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1606/2018

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO ARREDO URBANO E VERDE PUBBLICO

Proponente: BORGHETTI NATALINO

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI DUE AREE SITE IN PIAZZA DELLA LIBERTA' PER PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI DUE CHIOSCHI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamata la delibera di Giunta comunale n.126/2018, esecutiva dal 08.05.2018, di indirizzo per la concessione d'uso di due aree in piazza della Libertà per la successiva progettazione, realizzazione e gestione di altrettanti chioschi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.759/2018, esecutiva dal 29.05.2018, con la quale si è approvato il bando di gara per le concessioni delle due aree in oggetto (denominate "sedime 1" e "sedime 2") che ha come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.1226/2018, esecutiva dal 06.09.2018, di nomina della commissione giudicatrice;

Visto che relativamente al "sedime 1":

- il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Leoni del Servizio arredo urbano e verde pubblico;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 31 agosto 2018 alle ore 13:00;
- sono state presentate sei offerte, tutte ammesse alla valutazione;
- i verbali di gara datati 07.09.2018, 18.09.2018, 27.09.2018, 16.10.2018 e 30.10.2018 sono depositati agli atti del Settore edilizia pubblica;
- la graduatoria finale, riportata nel verbale del 30.10.2018, è la seguente:
 - primo classificato: Chiosco Savelli snc di Pagliarani, Zavalloni e c., via G. Oberdan 83, 47521 Cesena, c.f./P.Iva 03872830405;
 - secondo classificato: Grassi Marco ;
 - terzo classificato: 45 srl gruppo gestioni;
 - quarto classificato: 100% piadina romagnola snc;
 - quinto classificato: Galardone srl;
 - sesto classificato: Tamburini Lucio;
- l'offerta della ditta aggiudicataria prevede che il canone annuo a metro quadro sia 252,80 €, la durata della concessione sia 20 anni, la destinazione d'uso del chiosco sia somministrazione e vendita di prodotti alimentari e bevande;
- i controlli sull'aggiudicatario risultano positivi;
- il progetto preliminare presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta, ed agli atti del Settore, è composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica,
 - tavola 1,
 - tavola 2,

Visto che relativamente al "sedime 2":

- il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Leoni del Servizio arredo urbano e verde pubblico;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 31 agosto 2018 alle ore 13:00;
- è stata presentata una sola offerta, ammessa alla valutazione;
- i verbali di gara datati 07.09.2018, 18.09.2018, 16.10.2018 e 30.10.2018 sono depositati agli atti del Settore edilizia pubblica;
- l'aggiudicatario, riportato nel verbale del 30.10.2018, è Chiosco Savelli snc di Pagliarani, Zavalloni e c., via G. Oberdan 83, 47521 Cesena, c.f./P.Iva 03872830405;
- l'offerta della ditta aggiudicataria prevede che il canone annuo a metro quadro sia 252,80 €, la durata della concessione sia 20 anni, la destinazione d'uso sia vendita di merchandising e prodotti non appartenenti al settore alimentare;

- i controlli sull'aggiudicatario risultano positivi;
- il progetto preliminare presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta, ed agli atti del Settore, è composto dai seguenti elaborati:
 - > relazione tecnica,
 - > tavola 1,
 - > tavola 2,

DATO ATTO che responsabile del procedimento, ex art. 6 L. 241/90 è il sottoscritto Ing. Natalino Borghetti, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non altera gli equilibri di bilancio;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti di legge, l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'area "sedime 1" di cui al verbale del 30.10.2018, approvando contestualmente tutti i restanti verbali dei lavori della Commissione depositati agli atti del Settore edilizia pubblica;
- 2) **di aggiudicare**, in via definitiva ed efficace, alla ditta Chiosco Savelli snc di Pagliarani, Zavalloni e c., via G. Oberdan 83, 47521 Cesena, c.f./P.Iva 03872830405, l'area "sedime 1" per un canone annuo a metro quadro di 252,80 €, per la durata della concessione di 20 anni, con la destinazione d'uso del chiosco somministrazione e vendita di prodotti alimentari e bevande ;
- 3) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti di legge, l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'area "sedime 2" di cui al verbale del 30.10.2018, approvando contestualmente tutti i restanti verbali dei lavori della Commissione depositati agli atti del Settore edilizia pubblica;
- 4) **di aggiudicare**, in via definitiva ed efficace, alla ditta Chiosco Savelli snc di Pagliarani, Zavalloni e c., via G. Oberdan 83, 47521 Cesena, c.f./P.Iva 03872830405, l'area "sedime 2" per un canone annuo a metro quadro di 252,80 €, per la durata della concessione di 20 anni, con la destinazione d'uso vendita di merchandising e prodotti non appartenenti al settore alimentare;
- 5) **di disporre** la trasmissione del presente atto, unitamente a tutti i verbali di gara, alle ditte partecipanti alle due procedure di gara;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

GL/rd

DETERMINAZIONE N. 1606/2018

SETTORE PROPONENTE

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Cesena,13/11/2018\n

Sottoscritto digitalmente da
\n\nBORGHETTI NATALINO\n