

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE                 | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------------------|--|
| 1                 | Spinelli Don Antonio   | 28153<br>27/04/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico territoriale e di quartiere" art. 56 NdA a "Servizi di quartiere - attrezzature religiose" art. 56 NdA   | Loc. Tipano<br>Q. Oltre Savio         | 8                    | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 2                 | Volpe Emilio<br>(OMNIA motor)  | 29012<br>02/05/2011  | Chiede che venga modificato il perimetro dell' "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA escudendo l'area di proprietà   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Accolta in base al criterio 2.5  |
| 3                 | Martini Arnaldo<br>Martini Morena<br>Martini Sabrina                     | 29141<br>29/04/2011  | Errore cartografico - Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico territoriale e di quartiere" art. 56 NdA a viabilità  | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 4                 | Montesi Gastone  | 30437<br>04/05/2011  | Chiede che venga eliminato il perimetro di "PUA vigente" art. 51.01 NdA e che l'area adiacente sia destinata da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a destinazione residenziale.   | Loc. Borgo Ronta<br>Q. Ravennate      | 5                    | Parzialmente accolta limitatamente all'accoglimento della richiesta inerente all'eliminazione del perimetro di PUA vigente (art. 51.01 delle NdA), si respinge la richiesta di tessuto residenziale in base ai criteri 1.1 e 1.2.  |
| 5                 | Buratti Renato<br>Buratti Romano<br>Buratti Bruno<br>Buratti Quarto      | 30932<br>06/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA  | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola         | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2.   |
| 6                 | Brighi Viller  | 31378<br>05/05/2011  | Chiede che la serra bioclimatica sia valutata come volume tecnico e la superficie non sia conteggiata ai fini della SUL fino ad un massimo del 20% della SUL edificabile   | _____                                 | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4 inoltre: 1) la norma viene applicata a situazioni pregresse per le quali non è più possibile modificare i parametri ; 2) si valuta equilibrato il parametro attualmente vigente.  |
| 7                 | Campanini Luigi  | 31950<br>09/05/2011  | Chiede di trasferire l'edificabilità di una porzione di terreno destinato a "edifici nel verde" art. 38bis NdA in un'area adiacente destinata a "Attività polifunzionale in zona agricola" art. 82 bis NdA e di modificare il tracciato del metanodotto riportato nelle tavole dei Sistemi | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Respinta la richiesta di trasferire l'edificabilità di una porzione di terreno destinato a edifici nel verde all'interno della scheda in quanto la residenza all'interno delle attività sparse in ambito rurale non è compatibile; Respinta anche la richiesta di rettifica del percorso del metanodotto in quanto l'intero tracciato all'interno del territorio comunale sarà rettificato nell'ambito del prossimo PSC. |
| 8                 | Fagioli Biagio   | 31984<br>09/05/2011  | Chiede una modifica all'art. 89.01 delle NdA riguardo le disposizioni della L.R. 6/2009 tendente a superare il divieto di aumento delle unità immobiliari per 5 anni   | _____                                 | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4. Viene confermata la volontà di limitare il carico urbanistico in termini di unità immobiliari aggiuntive per gli ampliamenti consentiti dalla L.R. 6/2009 per le motivazioni espresse in sede di adozione.   |
| 9                 | Piersanti Giovanni<br>(Cooperativa Agricola<br>Cesenate)                 | 32216<br>09/05/2011  | Chiede che la fascia di verde pubblico prevista nei permessi di costruire con prescrizione n° 98 e 127 rimanga di proprietà privata.   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Parzialmente accolta limitatamente all'obbligo di realizzare verde di mitigazione privato di ml. 10 lungo tutta la Via Masiera (PCP n.98 e 127)  |
| 10                | Zani Redeo   | 33182<br>11/05/2011  | Chiede che venga integrato l'art. 23 bis delle NdA con l'esclusione del territorio rurale riguardo le limitazioni della densità edilizia previsti dal DM 1444/68   | _____                                 | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4 ; l'argomentazione non ha significato in quanto il limite di densità edilizia viene applicato con le modalità di cui all'art.2 - comma 1, lett. "e" del DM 1444/68.   |
| 11                | Rossi Secondo  | 33185<br>11/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA e AT5 04/07 a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud    | 9                    | Accolta in base al criterio 2.2.   |
| 12                | Fabbri Davide  | 33379<br>11/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a Permesso di costruire con prescrizione a "Edifici nel verde" art. 38 bis e parcheggio  | Loc. Ronta<br>Q. Ravennate            | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2.   |
| 13                | GES.CO UNIPERSONALE  | 34408<br>13/05/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>84311<br>02/12/2011 | Chiede che l'area di proprietà destinata a "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA sia destinata a parcheggio pertinenziale dell'azienda. Chiede di aumentare l'altezza massima consentita degli edifici a mt. 16,00 per motivi igienico-sanitari.                                   | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio    | 13                   | Parzialmente accolta inserendo una fascia di verde boscato a ovest ed a nord di ml. 10 e prescrivendo che l'ingresso del parcheggio specialistico avvenga dall'interno dell'attività esistente (PCP n. 193 ). Accolta la richiesta di innalzare l'altezza massima a mt. 16,00 integrando i p.c.p. n. 76 - 77 - 193.  |
| 14                | Tappi Lorenzo  | 34422<br>13/05/2010  | Chiede di integrare l'art. 83 NdA con la dicitura: "La riqualificazione degli edifici può derogare dal rispetto della distanza degli allevamenti di cui alle norme del territorio rurale, purchè migliorativa della situazione esistente e previo parere dell'AUSL"                        | _____                                 | Normativa            | Accolta in base al criterio 2.4. Al fine di consentire migliori condizioni di sostenibilità ambientale, si integra l'art. 83.01 per rendere attuabile quanto richiesto.  |
| 15                | Amadori Primo<br>Amadori Fiammetta<br>Amadori Raffaella<br>Zavalloni Lea | 35059<br>16/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA e la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale  | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2.   |
| 16                | Forma Triplex  | 36000<br>18/05/2011  | Chiede la modifica all'art. 79,01 NdA con la possibilità di demolizione e ricostruzione di un edificio oltre che nell'ambito della corte anche in un raggio di 2 km, lungo il bacino di utenza della strada.   | _____                                 | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4; la richiesta contrasta con le finalità di tutela delle zone agricole dalla normativa vigente.  |
| 17                | I Razzi Group  | 36104<br>18/05/2011  | Chiede la modifica dell'art. 76 NdA "Attività pirotecniche" che consenta:<br>1) Ut=0,04<br>2) una SUL massima per l'uso U 1/1 pari a 300 mq<br>3) includere l'uso U 3/1 "esercizi di vicinato" con una SUL massima di 100 mq   | _____                                 | Normativa            | Parzialmente accolta integrando l'art. 76.03 : accolti i punti 1) e 3) in base al criterio 2.4. Inoltre nel punto 3) si inserisce Superficie di vendita -Sv- anzichè Sul; parzialmente accolto il punto 2) definendo normativamente superfici progressive per gli alloggi di custodia in funzione della superficie complessiva dei terreni di proprietà (fino a 2 ha 150 mq. di Sul, maggiore di 2 ha 270 mq di Sul).    |
| 18                | Amadori Francesco  | 36111<br>18/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ville e giardini" art. 38 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio    | 13                   | Accolta in base al criterio 2.2 inserendola però all'interno della prescrizione esistente.   |
| 19                | ATI di Mariani e C.  | 36006<br>18/05/2011  | Chiede che l'area di proprietà venga assoggettata ad un PUA autonomo.  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 8                    | Respinta, vedasi controdeduzione alle prescrizioni provinciali.  |
| 20                | Cucchi Marino  | 36507<br>19/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Area di trasformazione polifunzionale, 08/11 AT4a" a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone   | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3.   |
| 21                | Pagliacci Valeria<br>Augusta   | 36509<br>19/05/2011  | Chiede che all'interno del Permesso di costruire con prescrizione n. 139 una parte di "Verde pubblico" art. 56 NdA di 10 m di profondità sia destinato a "Parcheggi privati specialistici" art. 56 NdA   | Loc. Case Missiroli<br>Q. Rubicone    | 15                   | Respinta in base al criterio 1.1   |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE   | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE                             | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO  |
|-------------------|---|--|--|---|----------------------|---|
| 22                | Ricci Ruggero   | 36560<br>19/05/2011  | Chiede che venga eliminato il perimetro di "PUA vigente" art. 51.01 NdA  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud            | 6                    | Parzialmente accolta limitatamente all'esclusione dell'area oggetto di osservazione dal perimetro del PUA vigente (art. 51,01 NdA) inserendo un PCP per la cessione di parcheggio pubblico e Tessuto polifunzionale per la stessa capacità edificatoria maturata all'interno del PUA  |
| 23                | Talacci Massimo   | 36829<br>20/05/2011  | Chiede che l'Area di trasformazione denominata 05/11 AT4b sia suddivisa in due singoli comparti  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                  | 8                    | Parzialmente accolta limitatamente alla proposta redatta dall'ufficio ed in particolare traslando la rotatoria stradale d'ingresso ai due futuri PUA a sud dell'attuale localizzazione e prevedendo la cessione anticipata dell'area. Tale soluzione che prevede due AT, dovrà essere ripubblicata .  |
| 24                | Dallara Franco<br>(Carducci srl)  | 37669<br>24/05/2011  | Richiesta di Accordo di programma per la delocalizzazione dell'attività artigianale.   | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola                     | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2. inoltre la richiesta di Accordi di Programma non presenta un forte interesse pubblico da essere sostenuto.   |
| 25                | Biondi Monia  | 37588<br>24/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ville e giardini" art. 38 NdA a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" art. 34 NdA oppure a "Edifici nel verde" art. 38bis NdA  | Loc. Borgo Ronta<br>Q. Ravennate                  | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2.  |
| 26                | S.O.M.<br>Soc. fra operai e muratori  | 37598<br>24/05/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>63145<br>15/09/2011 | Chiede di modificare la SUL dell' AT3 04/09 riportata nell'elaborato "PG5- schede delle aree di trasformazione", come da rilievo topografico e una modifica al tracciato della viabilità interna al PUA  | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud                | 9                    | Accolta in base al criterio 2.3   |
| 27                | Caporali Claudio<br>(VALERI srl)  | 37839<br>25/05/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia desinata ad "Attività polifunzionale in zona agricola" art. 82bis NdA   | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio                    | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3 e non esistono margini di riqualificazione ambientale.  |
| 28                | F.lli Barducci<br>di Barducci Andrea e C  | 37852<br>25/05/2011  | Chiede che all'interno dell'art. 82 bis NdA l'azienda sia individuata come "Imprese edili ed artigianato di servizio"  | Loc. Ruffio<br>Q. Al Mare                         | 10                   | Accolta dando la possibilità di incremento di mq. 800 in quanto artigianato di servizio, inserire in scheda la prescrizione di demolire le serre esistenti.   |
| 29                | Buda Maurizio   | 37846<br>25/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio                    | 8                    | Accolta in base al criterio 2.2   |
| 30                | Castagnoli Giorgio  | 37847<br>25/05/2011  | Chiede:<br>1)La previsione di una nuova area di trasformazione AT5 oppure AT4a<br>2)L'eliminazione dell'allargamento stradale su via Assano<br>3)La delocalizzazione del parcheggio in previsione su via Assano<br>4)L'eliminazione del vincolo di interesse storico-tipologico dell'edificio n. 224 | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud                     | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente alla richiesta n. 3 in quanto il parcheggio localizzato lungo la via Assano sarà riprogettato all'interno dell'A.T. limitrofa. Respinte le altre richieste in base ai criteri 1.1, 1.2 e 1.5   |
| 31                | Neri Guerrino   | 37840<br>25/05/2011  | Chiede l'esclusione di una porzione di terreno dall'AT4a 09/01 da destinare a "Ville e giardini" art. 38 NdA e la riduzione della fascia di rispetto stradale a 20 ml  | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud                     | 9                    | Respinta in base al criterio 1.2 ed inoltre per quanto evidenziato da ARPA in occasione della variante generale.  |
| 32                | Angelini Christian<br>Angelini Massimiliano<br>Benvenuti Graziella<br>Benvenuti Ivana | 37902<br>25/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA ad "AT5" art. 47 NdA   | Loc. Capannaguzzo<br>Q. Al Mare                   | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 33                | Chiesa Cristiana<br>Evangelica - Assemblea<br>di Dio in Italia                        | 37902<br>26/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Servizi di Quartiere" art. 56 NdA oppure di modificare la normativa riguardo il "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA in modo da consentire l'insediamento di luoghi di culto                                 | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio                    | 8                    | Respinta in quanto l'uso richiesto non è compatibile con il tessuto polifunzionale dell'intorno.  |
| 34                | Zoffoli Germano   | 38109<br>26/05/2011  | Chiede che nell' art. 34 NdA "Tessuto dell'espansione anni 60/70" sia modificata la dicitura "demolizione e ricostruzione" in "demolizione anche parziale e ricostruzione"   | _____   | Normativa            | Accolta in base al criterio 2.4 modificando l'art. 34.02.   |
| 35                | Piraccini Lucia<br>Domeniconi Innocenzo<br>Domeniconi Roberto                         | 38108<br>26/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA ad "AT3" art. 45 NdA   | Loc. Celletta<br>Q. Valle Savio<br>Q. Oltre Savio | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 36                | Di Martino Antonio<br>(MONTIANO srl)  | 38102<br>26/05/2011  | Chiede che nell' art. 34 NdA "Tessuto dell'espansione anni 60/70" sia modificata la dicitura "demolizione e ricostruzione" in "demolizione anche parziale e ricostruzione"   | _____   | Normativa            | Accolta in base al criterio 2.4 modificando l'art. 34.02.   |
| 37                | Di Martino Antonio<br>(MONTIANO srl)  | 38106<br>26/05/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>53667<br>28/07/2011 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Impianti per la distribuzione del carburante" art. 58 NdA a "Parcheggio pubblico" art. 56 NdA o a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA, con perimetro di concessione con prescrizione e la specifica di sito da bonificare              | Loc. Calise<br>Q. Rubicone                        | 15                   | Parzialmente accolta, inserendo un parcheggio pubblico nell'area ora destinata a distributore carburanti, la prescrizione che sia l'intervento edilizio che la realizzazione dei parcheggi è condizionata alla bonifica dell'area. Inerentemente alla rettifica del perimetro del lotto residenziale si porta a coerenza con lo stato di fatto. |
| 38                | Giobbe Gentili<br>(OPERA Don Dino<br>Onlus)   | 38105<br>26/05/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Servizi privati" art. 61 NdA a "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA  | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio                  | 17                   | Accolta in base al criterio 2.2   |
| 39                | Antonelli Francesco<br>(OROGEL)   | 38147<br>26/05/2011  | Chiede la riduzione della fascia di rispetto stradale da 40 ml a 20 ml   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano                   | 4                    | Respinta anche alla luce dei progetti di allargamento della E45 in autostrada.  |
| 40                | Antonelli Francesco<br>(OROGEL)   | 38145<br>26/05/2011  | Chiede che sia possibile redigere un progetto unitario fra l'area destinata a "Pregresso PRG 85" e l'AT4a 12/18 e che sia possibile trasferire le altezze dei fabbricati previsti da un'area all'altra.  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano                   | 4                    | Respinta in quanto contrasta con le finalità del PRG, in particolare sia con le regole perequative che con le regole del pregresso.   |
| 41                | Antonelli Francesco<br>(OROGEL)   | 38148<br>26/05/2011  | Chiede una modifica normativa sulla definizione di "Volume tecnico"  | _____   | Normativa            | Respinta in quanto la richiesta non è pertinente alle norme di PRG ma al Regolamento Edilizio - Allegato A -art. 1.   |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE   | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                  | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|---|--|---|--|----------------------|--|
| 42                | Battistini Paola  | 39732<br>01/06/2011  | Chiede di modificare le dimensioni del lotto destinato a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA che ricade dentro il perimetro di "Permesso di costruire con prescrizione" n. 184  | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud          | 9                    | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 43                | Pagliarani Silvano  | 39954<br>01/06/2011  | Chiede che venga prevista una fascia di verde privato fra il lotto destinato a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA e il "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Ronta<br>Q. Ravennate             | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 44                | Senni Giancarlo<br>Merloni Carla  | 39950<br>01/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" e "Infrastrutture per la viabilità" al fine di prolungare un asse stradale secondario ed edificare  | Loc. Case Gentili<br>Q. Dismano 12     | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 45                | Campana Giulio  | 39934<br>01/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Parcheggio pubblico" art. 56 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA e "Parcheggio privato specialistico" art. 56 NdA   | Loc. Bulgarnò<br>Q. Al Mare            | 10                   | Parzialmente accolta, limitatamente al mantenimento di un parcheggio pubblico con profondità di ml. 8, il rimanente a tessuto anni 60/70, concessione con prescrizione per la cessione e realizzazione del parcheggio.               |
| 46                | Alessandrini Alessandro<br>Alessandrini Daniele   | 39946<br>01/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA destinazione residenziale  | Loc. San Giorgio<br>Q. Cervese Nord    | 6                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 47                | Moretti Giancarlo   | 40388<br>06/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA con la disponibilità a cedere verde pubblico e parcheggi  | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola          | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 48                | Gentilini Mauro   | 41234<br>08/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate         | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 49                | Battistini Daniele<br>(Irrigazione Balestra)  | 41225<br>08/06/2011  | Chiede che una porzione di terreno agricolo sia inserito nel perimetro del Permesso di Costruire con Prescrizione n. 9 per spostare l'accesso carrabile   | Loc. Ronta<br>Q. Ravennate             | 5                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 50                | Castagnoli Pietro<br>Rossi Francesca  | 41245<br>08/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA compreso nel perimetro di "PUA vigente" art. 51,01 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Cesena<br>Q. Centro Urbano        | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2 e per coerenza con il tessuto circostante e inoltre in quanto ricadente all'interno del perimetro di un PUA vigente.   |
| 51                | Foschi Federico   | 43008<br>15/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA e da "Ambito della collina" art. 69 NdA a destinazione residenziale a bassa densità per consentire di trasferire la capacità edificatoria fra due aree di proprietà | Loc. Borello<br>Q. Borello             | 22                   | Accolta in base al criterio 2.2, inoltre si elimina la fascia di rispetto stradale in prossimità della nuova previsione e si rettifica il perimetro del Territorio urbanizzato   |
| 52                | Armuzzi Alberto<br>Foschi Alves   | 43010<br>15/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud | 6                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 53                | Zanelli Italo   | 42709<br>15/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate         | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 54                | Brunelli Daniele<br>(MI.REN.DA)   | 42712<br>15/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>76762<br>09/11/2011 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA ad AT4a   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone    | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3 ed anche per il contrasto con il PTCP  |
| 55                | Venturi Vincenzo  | 41525<br>10/06/2011  | Chiede che venga ridefinito il perimetro di "Area di riequilibrio ecologico" art. 71,01 NdA e di "Sistema forestale e boschivo" art. 10 PTCP e art. 72 NdA escludendo l'area di proprietà.  | Loc. Luogoraro<br>Q. Valle Savio       | 12                   | Parzialmente accolta limitatamente alla ridelimitazione dell'area di riequilibrio ecologico  |
| 56                | Fondazione Opera Don<br>Baronio<br>Diocesi di Cesena  | 41526<br>10/06/2011  | Chiede che la destinazione "Servizi Privati" art. 61 NdA fra gli usi preveda anche la possibilità di realizzare "residenze collettive, speciali, a carattere sociale ecc."  | Loc. Cesena<br>Q. Centro               | 9                    | Accolta in base al criterio 2.4 modificando l'art. 61.01 NdA   |
| 57                | Ambrogini Mario<br>Balzani Domenico<br>Balzani Edgardo<br>Balzani Elio<br>Dellamore Benedetta<br>Dellamore Natascia<br>Lelli Romano | 41893<br>10/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio     | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 58                | Pantieri Daniele<br>(per Foschi Maria Pia)  | 41889<br>10/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a destinazione residenziale  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio          | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 59                | WWF   | 41895<br>10/06/2011  | Chiede di eliminare la previsione del nuovo polo scolastico dall'area verde "Iqbal Masih" rivedendo la progettazione secondo loro proposte  | Loc. Vigne<br>Q. Cervese Sud           | 9                    | Respinta in quanto la previsione inserita risulta necessaria per le nuove aree di riqualificazione urbana. Il verde pubblico viene ampiamente recuperato nel PRU Novello. Le soluzioni alternative indicate sono già state valutate. |
| 60                | Sintini Nazario   | 41771<br>13/06/2011  | Chiede una modifica normativa dell'art. 37,01 bis NdA prevedendo tipologie meno vincolanti (numero di alloggi, forma dell'edificio, della copertura, dei balconi) mantenendo inalterati alcuni parametri come numero di piani fuori terra, l'allineamento sul fronte, ecc                             |  | Normativa            | Respinta in quanto la modifica della norma generale comprometterebbe l'unitarietà dei tessuti. Inoltre la corretta interpretazione della norma vigente consente già quanto richiesto.  |
| 61                | Tontini Paola<br>Tontini Romano<br>Tontini Lina<br>Antolini Stefano   | 42504<br>14/06/2011  | Chiede di modificare il tipo di intervento edilizio da "Ristrutturazione edilizia" a "Istrutturazione Urbanistica" nelle tavole dei Centri Storici minori.  | Loc. Borello<br>Q. Borello             | PS 4.1.6             | Respinta in base al criterio 1.1   |
| 62                | Petrucci Elio<br>Tombaccini Doriana   | 42487<br>14/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Servizi di quartiere" art. 56 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Borgo delle Rose<br>Q. Borello    | 22                   | Parzialmente accolta destinando il lotto a tessuto dell'espansione anni 60/70 e il servizio di quartiere a edifici nel verde "38 bis delle NdA"  |
| 63                | Montanari Ugo<br>(SO.GE.CO srl)   | 42508<br>14/06/2011  | Chiede di eliminare la previsione di rotonda su via Targhini all'interno dell'AT5 10/08   | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Accolta in base al criterio 2.1 e visto il parere favorevole del Servizio Viabilità della Provincia (oss. n. 230). In sede di variante al PUA saranno da concordare idonei sistemi di rallentamento.                                 |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE              | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO  |
|-------------------|--|------------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|---|
| 64                | Baldinotti Primo                                   | 42490<br>14/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a destinazione residenziale  | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio   | 17                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 65                | Ferri Augusto<br>(S.Y.C. srl)                      | 42506<br>14/06/2011                | Chiede cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA a destinazione residenziale   | Loc. Borello<br>Q. Borello         | 17                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 66                | Giunchi Benito                                     | 42507<br>14/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA a destinazione residenziale  | Loc. Borello<br>Q. Borello         | 17                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 67                | Boschetti Giovanni                                 | 42510<br>14/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord  | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 68                | Tomasini Pietro                                    | 42505<br>14/06/2011                | Chiede l'inserimento del vincolo storico-tipologico nell'edificio di proprietà  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio | 13                   | Respinta in base al criterio 1.1  |
| 69                | Ariete s.a.s.<br>di Lucchi Athos                   | 43314<br>16/06/2011                | Chiede una diversa distribuzione delle destinazioni interne al Permesso di costruire con prescrizione n. 181 con l'aggiunta di due lotti "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA in modo da utilizzare una Se pari a quella prevista dalla precedente destinazione (AT1 04/16) e chiede inoltre di escludere una particella dall' AT1-AT5 04/15 e includerla nel Permesso di costruire con prescrizione n. 181  | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente alla soluzione riportata in cartografia  |
| 70                | Biondi Paolo                                       | 43302<br>16/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA ad AT3 art. 45 NdA   | Loc. Borello<br>Q. Borello         | 17                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 71                | Gasparini Giancarlo                                | 43328<br>16/06/2011                | Chiede che venga modificato il comma 2 dell'art. 23 bis comprendendo la superficie di servizi e depositi nella superficie di riferimento esistente per la quale sia possibile richiedere l'ampliamento del 100% oppure che venga fissata una quota percentuale di ampliamento per la superficie di servizi e depositi in aggiunta alla quota del 100% di ampliamento per la sola superficie di somministrazione esistente.  | _____                              | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4; si ritiene sufficiente il limite posto dalla norma adottata in relazione al carico urbanistico che si determina.  |
| 72                | Gasparini Giancarlo                                | 43330<br>16/06/2011                | Chiede che venga abrogato il limite di mq. 250 per gli insediamenti U3/5 (pubblici esercizi attrezzature culturali e sedi istituzionali, con esclusione dei locali per lo spettacolo e lo svago) previsti dall'art. 60 NdA "Attrezzature sportive e ricreative private"   | _____                              | Normativa            | Accolta, modificando per coerenza anche l'art. 60 oltre che il 61 oggetto di richiesta  |
| 73                | Panzavolta Rino                                    | 43305<br>16/06/2011                | Chiede di riesaminare la previsione della pista ciclabile tenendo in considerazione la possibilità di realizzarla a margine della via Romea   | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio   | 8                    | Respinta in quanto si tratta di un percorso ciclabile che connette i residenti che gravitano sull'asse della via Emilia al nuovo cimitero attraverso un percorso di interesse naturalistico.  |
| 74                | Ceccarelli Renzo                                   | 43309<br>16/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. San Martino<br>Q. Ravennate   | 2                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 75                | Alessandri Loredana                                | 43861<br>20/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA con la ridefinizione del perimetro del Territorio urbanizzato   | Loc. Tipano<br>Q. Oltre Savio      | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 76                | Battistini Davide                                  | 43857<br>20/06/2011                | Chiede di poter ridurre la profondità della fascia di verde pubblico in previsione sul fronte del lotto di proprietà e il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA, oppure poter demolire e ricostruire il fabbricato di proprietà delocalizzandolo in un'altra particella catastale.  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 77                | Vicini Miria<br>(Immobiliare Santa Caterina srl)   | 43850<br>20/06/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA, e la possibilità di calcolare la profondità del lotto convenzionale residenziale (35 m) dall'area restituita a "Impianti per la distribuzione del carburante" art. 58 NdA  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio      | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente alla rettifica dell'area di proprietà con la destinazione di tessuto dell'espansione anni 60/70. Respinta la richiesta della modifica del lotto convenzionale in base al criterio 1.4.   |
| 78                | Settore Edilizia Pubblica                          | ID 1468892<br>20/06/2011           | a) Per l'area Tecnopolo su Via Ravennate (istituto Almerici) chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico" art. 56 NdA a "Servizi di interesse sovracomunale" art. 55 NdA e "Parcheggio pubblico e/o ad uso pubblico" art. 56 NdA<br>b) Per l'area scolastica di San Vittore chiede di eliminare la previsione di parcheggio pubblico su via Spoleto e di prevederlo all'interno dell'AT3 06/08<br>c) Per la pista ciclabile lungo il torrente Cesuola chiede una modifica del tracciato | Varie                              | Varie                | Accolte tutte le richieste. Per la modifica del percorso della pista ciclopedonale a Ponte Abbadese si decide di ripubblicarla, in quanto si va ad apporre un nuovo vincolo espropriativo.  |
| 79                | Lombardi e Briganti Spa<br>Progeim srl             | 43855<br>20/06/2011                | Riguardo all'AT6 01/02 chiedono:<br>1) modifica del diametro della rotonda in previsione su via Roversano<br>2) modifica del tracciato della strada interna al comparto e ridefinizione del perimetro del lotto "Ville e giardini"<br>3) eliminare l'area di inedificabilità prevista nell'elaborato PG5 "Schede delle aree di trasformazione"<br>4) permettere di realizzare piani interrati<br>5) ridefinire l'area di localizzazione della Se e aumentare l'altezza massima prevista da 7 m a 13 m       | Loc. Cesena<br>Q. Centro           | 9                    | 1) respinta la richiesta di diminuzione della rotonda stradale. Eventuali riduzioni o traslazioni verranno valutate in sede di progetto attuativo.<br>2) Accolta, si elimina la previsione rinviando all'attuazione le soluzioni di penetrazione.<br>3) Accolta, modificando conseguentemente anche l'AT limitrofa 01/03.<br>4) Accolta.<br>5) Parzialmente accolta limitatamente allo schema di progetto dell'ufficio, restando però invariati i parametri urbanistici ed edilizi vigenti per le A.T.6 |
| 80                | Biondi Paola<br>Spadaccini Bruna<br>Biondi Massimo | 43859<br>20/06/2011                | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio   | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                  | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|---|--|----------------------|--|
| 81                | Buda Leda  | 43893<br>20/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>63247<br>15/09/2011 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA oppure a "Attività polifunzionale in zona agricola" art. 82 bis NdA   | Loc. Case Missiroli<br>Q. Rubicone     | 15                   | Parzialmente accolta limitatamente ad un tessuto polifunzionale con parcheggio specialistico, così come da schema cartografico.  |
| 82                | Lucchi Giancarla<br>Lucchi Marta<br>Lucchi Manuela       | 43887<br>20/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia esclusa dalla previsione della cassa di espansione del Rio Marano destinata a "Verde pubblico" art. 56 NdA oppure che sulla porzione di terreno agricolo non interessato dall'opera si possa realizzare una abitazione   | Loc. Case Finali<br>Q. Rubicone        | 9                    | Sospesa in attesa di V.A.S., verrà valutata successivamente.   |
| 83                | Bianchi Umberto  | 43872<br>20/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio          | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 84                | Bianchi Anna   | 43868<br>20/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "AT3" art. 45 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA con la disponibilità di cedere gratuitamente una porzione di terreno di proprietà   | Loc. Macerone<br>Q. Al Mare            | 10                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.4  |
| 85                | Gabbanini Secondo  | 43867<br>20/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 86                | Porcelli Marina<br>Porcelli Paola<br>Porcelli Anna Maria | 43880<br>20/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano        | 4                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 87                | Ceccaroni Cambi Voglia<br>Pierluigi                      | 43881<br>20/06/2011  | Chiede che nell'AT4a 10/06 venga previsto un ulteriore ingresso su via Cervese  | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Respinta in quanto nella variante 1/2008 si è sospesa la controdeduzione dell'identica richiesta in funzione della modifica della circonvallazione di Calabrina.   |
| 88                | Amadori Raffaello<br>Amadori Nicoletta                   | 43865<br>20/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina di valore ambientale" art. 68 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Rio Eremo<br>Q. Cesuola           | 14                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 89                | Balzoni Eda  | 43896<br>20/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Gattolino<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 90                | Moretti Carla<br>Moretti Riccardo                        | 43898<br>20/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Gattolino<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 91                | Ceccaroni Cambi Voglia<br>Luigi                          | 43904<br>20/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Tipano<br>Q. Oltre Savio          | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 92                | Evangelisti Pio  | 43876<br>20/06/2011  | Chiede di poter spostare il lotto destinato a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA in un'area limitrofa ora destinata a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA e di rettificare il perimetro del "limite collinare" art. 9 PTCP oppure chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio         | 8                    | Parzialmente accolta limitatamente allo spostamento del lotto residenziale sulla Via Diegaro - San Vittore cambiando tipologia di tessuto (edifici nel verde).   |
| 93                | Pieve 6 spa  | 44248<br>21/06/2011  | Chiede di inserire all'interno del comparto destinato a "Pregresso PRG 85" n. 4 un'area adiacente a esso, senza aumento di capacità edificatoria e che l'altezza dei fabbricati ad uso terziario venga aumentata a m. 30  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano        | 4                    | Parzialmente accolta, in ottemperanza anche a quanto prescritto nel parere della Provincia, si modifica l'attuale destinazione di Parcheggio specialistico con verde pubblico e la parte richiesta nella presente osservazione a parcheggio specialistico, si inserisce inoltre la prescrizione che obblighi una progettazione coordinata con il pregresso limitrofo. Si respinge la richiesta di incrementare l'altezza fino a mt. 30 in base al criterio 1.4 |
| 94                | Tisselli Iva   | 44228<br>21/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA ad area residenziale  | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate         | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 95                | Moretti Luca   | 44240<br>21/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico" art. 56 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Centro Urbano        | 9                    | Parzialmente accolta: parte a tessuto polifunzionale, parte a parcheggio specialistico, PCP n 200 per cessione verde pubblico, come rappresentato cartograficamente  |
| 96                | Vitali Renzo   | 44234<br>21/06/2011  | Chiede di valutare un percorso alternativo della pista ciclabile sul torrente Pisciatello   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone    | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.5, si conferma la volontà di creare percorsi sicuri, di valore ambientale.   |
| 97                | Alessandri Silvano<br>Amaducci Idalba                    | 44242<br>21/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Infrastrutture per la viabilità" art. 58 NdA   | Loc. Gattolino<br>Q. Cervese Nord      | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2 ed inoltre la viabilità esistente non consente l'aumento di carico urbanistico.  |
| 98                | Savini Stefano   | 44235<br>21/06/2011  | Chiede di valutare un percorso alternativo della pista ciclabile sul torrente Pisciatello   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone    | 15                   | Respinta in base al criterio 1.5, si conferma la volontà di creare percorsi sicuri, di valore ambientale.  |
| 99                | Valore Città<br>(Alder Abbondanza)                       | 44381<br>22/06/2011  | Chiede di eliminare il perimetro di "Tessuto di impianto unitario" art. 37 NdA  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud | 9                    | Accolta in quanto il PUA è scaduto e l'impianto urbanistico si è completato.   |
| 100               | OROGEL   | 44382<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico" art. 56 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano        | 5                    | Respinta, anche in relazione alle problematiche connesse alla salute dei residenti emerse nel parere dell'Amministrazione Provinciale.   |
| 101               | Lelli Group Holding srl                                  | 44384<br>22/06/2011  | Chiede una diversa disposizione delle destinazioni urbanistiche interne al Permesso di costruire con prescrizione n. 135  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano        | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3 inoltre in quanto in contrasto con le esigenze di tutela dell'abitato  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE   | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                 | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|---|--|---|---------------------------------------|----------------------|--|
| 102               | Bracci Fabio<br>Bracci Claudio<br>Fiori Gastone<br>Fiori Claudia<br>Galassi Giuliano (CILS)                   | 44583<br>22/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>68739<br>06/10/2011 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA, "Verde pubblico" e "Parcheggi pubblici" art. 56, "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA, "Servizi privati" art. 61 NdA e "Attrezzature sportive e ricreative private" art. 60 NdA                                | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud    | 9                    | Accolta inserendo dei permessi di costruire con prescrizione così come riportati negli elaborati cartografici.   |
| 103               | Alessandri Arrigo   | 44576<br>22/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia esclusa dalla previsione della cassa di espansione del Rio Marano destinata a "Verde pubblico" art. 56 NdA oppure che sulla porzione di terreno agricolo non interessato dall'opera si possa realizzare una abitazione   | Loc. Case Finali<br>Q. Rubicone       | 9                    | Sospesa in attesa di V.A.S., verrà valutata successivamente.   |
| 104               | Tontini Paolina   | 44575<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA oppure chiede una modifica normativa per la possibilità di aumentare da 2 a 3 gli alloggi di un fabbricato residenziale in zona agricola  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio    | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1, 1.2 e 1.4   |
| 105               | Rocchi Massimo<br>(La Piccola snc)  | 44562<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Parcheggi privati specialistici" art. 56 bis NdA   | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 4                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 106               | Parodi Roberto<br>(BAKERI spa)  | 44558<br>22/06/2011  | Chiede una modifica ai parametri edilizi-urbanistici in modo da poter realizzare un corpo tecnico per servizi igienico-sanitari   | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 8                    | Respinta in quanto le destinazioni elencate non sono assimilabili a corpi tecnici  |
| 107               | Pieri Oliviero  | 44548<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio    | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 108               | Venturini Natale  | 44539<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 4                    | Parzialmente accolta limitatamente all'allineamento limitrofo.   |
| 109               | Aldini Guido<br>Muccioli Patrizia   | 44536<br>22/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia riconosciuta come "Attività polifunzionale in zona rurale" art. 82 bis NdA in "Ambito della collina di valore ambientale" art. 68 NdA e il consolidamento e il riordino della situazione esistente   | Loc. Rio Eremo<br>Q. Cesuola          | 14                   | Respinta per la salvaguardia del contesto ambientale e paesaggistico in quanto il consolidamento e l'ampliamento edificabile ne comprometterebbe l'equilibrio, inoltre la Ditta ha già una adeguata sede aziendale in altro sito.  |
| 110               | Fantini Patrizia<br>(Gest. Immobil srl)   | 44535<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Centro              | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 111               | Pirotti Leo<br>Pirotti Roberto<br>Pirotti Gianfranco<br>Pirotti Valeria<br>Pirotti Giovanna<br>Pirotti Morena | 44573<br>22/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a Viabilità, parcheggio e residenza   | Loc. Capannaguzzo<br>Q. Al Mare       | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 112               | Castorri Paolo  | 44555<br>22/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia riconosciuta come "Attività polifunzionale in zona rurale" art. 82 bis NdA in Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA   | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord     | 6                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3, inoltre nell'attuale fase procedurale non è possibile valutare gli impatti ambientali a tutela del contesto.  |
| 113               | Pieri Aurelio   | 44605<br>22/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA oppure a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Tipano<br>Q. Oltre Savio         | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 114               | Aldini Guido  | 44601<br>22/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia riconosciuta come "Attività polifunzionale in zona rurale" art. 82 bis NdA in Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA   | Loc. Borgo Paglia<br>Q. Valle Savio   | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3, inoltre l'assetto attuale risulta consolidato e la situazione dell'area non consente adeguate mitigazioni inerenti ad un eventuale incremento edificatorio, obiettivo delle attività sparse in ambito rurale riconosciute nel PRG |
| 115               | Amadori Don Gino  | 44599<br>22/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>72137<br>19/10/2011 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina di valore ambientale" art. 68 NdA a "Verde pubblico" art. 56 NdA  | Loc. Ponte Abbadese<br>Q. Cesuola     | 14                   | Accolta in base al criterio 2.2, escludendo la nuova area a verde pubblico dal perimetro di "area di tutela panoramica paesaggistica", estendendo il perimetro del permesso di costruire n. 111  |
| 116               | Foiera Bruno  | 44604<br>22/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA e "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio         | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 117               | Bonoli Gianfranco   | 44595<br>22/06/2011  | Chiede la possibilità di realizzare una struttura coperta di mq 1000-1500 per la lavorazione di legname in zona agricola.   | _____                                 | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4   |
| 118               | Arcangeli Clotilde<br>Cutri Luigi<br>Cutri Maria Teresa<br>Cutri Mario<br>Cutri Vittorio                      | 44593<br>22/06/2011  | Chiede la rettifica del perimetro dell'AT6 01/02 escludendo alcune particelle da destinare a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Centro Urbano       | 9                    | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 119               | Braschi Sergio  | 44843<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "infrastrutture per la viabilità" art. 58 NdA in "Tessuto dell'espansione anni 60-70" art. 34 NdA per la fascia di di proprietà privata su Via Savio.   | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio         | 9                    | Accolta in base al criterio 2.2, provvedendo a rettificare l'intero tratto stradale  |
| 120               | Siroli Maddalena<br>Siroli Andrea   | 44854<br>23/06/2011  | Chiede che a parità di potenzialità edificatoria dell'area zonizzata come "tessuto di impianto di prima espansione di valore ambientale" art.35 NdA - in relazione alla superficie fondiaria utilizzabile ai fini del calcolo della S.U.L. - il lotto del terreno edificabile sia riposizionato fra i due lotti aventi medesima destinazione. | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola         | 9                    | Parzialmente accolta così come da schema riportato negli elaborati cartografici, si inserisce la prescrizione di cessione dell'area necessaria per realizzare la rotonda stradale  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                               | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|---|---|----------------------|--|
| 121               | Siroli Maddalena<br>Siroli Andrea<br>Azzaroli Carlo<br>Azzaroli Laura<br>Magni Marco<br>Domeniconi Laura<br>Agostini Giuseppe      | 44853<br>23/06/2011  | Chiede: 1) che l'area non sia soggetta a vincolo espropriativo; 2) ampliamento del lotto destinato a ville a giardini art.38 NdA per un totale di 4.000 mq (pc.2 e 118); 3) che il restante lotto destinato a vasca di laminazione sia soggetto a Accordo di Programma a perequazione (0,04 mq/mq) in modo che sia consentita l'edificazione di circa 2.000 mq di S.U.L. per funzioni terziarie U3/2.   | Loc. Case Finali<br>Q. Rubicone e<br>Q. Fiorenzuola | 9                    | Sospesa in attesa di V.A.S., verrà valutata successivamente.   |
| 122               | ASSOTUBI<br>(Nazario Francisconi)  | 44842<br>23/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>78797<br>15/11/2011 | Chiede: 1) che il perimetro venga rettificato sul reale confine di proprietà; 2) che venga inserita la particella 150 di mq. 2.970 all'interno del perimetro; 3) che venga eliminata la delimitazione dell'edificato nella scheda E-az/n; 4) la variazione delle fasce di mitigazione nella scheda E-az/n; 5) di ampliare l'incremento di SUL "una tantum" di almeno 4.000 mq; 6) di inserire i parcheggi pubblici e privati nella scheda E-az/n.   | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio                    | 17                   | Parzialmente accolta, limitatamente:<br>1) Accolta la rettifica sul reale perimetro di proprietà.<br>2) Respinta in base al criterio 1.3<br>3) si accoglie parzialmente così come riportato in scheda.<br>4) si accoglie parzialmente così come riportato in scheda<br>5) Respinta in quanto verrebbe a meno la riqualificazione ambientale dell'area.<br>6) Respinta in quanto non appare necessario  |
| 123               | Aldebaran Holding S.r.l.<br>di Gianluca Salcini<br><br>Fabbri Mario<br><br>Calcestruzzi del Savio<br>S.p.A.<br>di Angelo Morellini | 44858<br>23/06/2011  | Chiede la modifica del perimetro dell'area di trasformazione 05/21 AT4a: riduzione dell'area di proprietà di Fabbri e ampliamento dell'area di proprietà di Aldebaran mantenendo la ST complessiva di 78.069 mq. Calcestruzzi del Savio chiede di riportare il perimetro del tessuto polifunzionale (PCP 141) della stessa forma come nello stato vigente.  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio               | 4                    | Respinta, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Provincia, l'area viene stralciata  |
| 124               | Cavalli Claudio<br>Ass.ne Artexplora per<br>conto Istituto S.C.<br>Diocesi di Cesena-<br>Sarsina                                   | 44857<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Zone di crinale e fondovalle" (art.20b PTCP - art. 75 NdA) a "Servizi privati" art. 61 NdA.  | Loc. Santa Lucia<br>Q. Valle Savio                  | 17                   | Parzialmente accolta limitatamente all'inserimento di un'area a parcheggio specialistico delle dimensioni di ml. 20 x 20   |
| 125               | Casadei Antonella<br>Casadei Silvana   | 44848<br>23/06/2011  | Chiede di inserire il residuo della particella 611 di proprietà all'interno dell'area di trasformazione 04/04 AT3   | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud              | 5                    | Respinta la modifica del perimetro del PUA in quanto il procedimento di approvazione è in fase conclusiva e la richiesta ha scarso rilievo ai fini degli assetti urbani complessivi.   |
| 126               | Casadei Antonella<br>Casadei Silvana   | 44856<br>23/06/2011  | Chiede che la particella 558 destinata a "infrastrutture per la viabilità" art.58 mantenga a tutti gli effetti la destinazione di tronco stradale in modo da limitare la superficie da asservire a servitù di passaggio per l'accesso al loro lotto intercluso e irraggiungibile (particella 611).  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud              | 5                    | Respinta in quanto questioni non pertinenti al PRG. Il piano urbanistico individua già un'area stradale.   |
| 127               | Casadei Antonella<br>Casadei Silvana   | 44845<br>23/06/2011  | Chiede di stralciare la particella 611 dall'area di trasformazione 04/04 AT43 e di destinarla a un lotto ad intervento diretto (stralcio operativo 2A\2B) suddiviso in tre parti: 1^ parte in verde pubblico, strada e parcheggio; 2^ parte in "edifici nel verde" art. 38 bis; 3^ parte in Ville e Giardini art.38.  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud              | 5                    | Respinta in quanto il terreno di cui si chiede l'attuazione diretta è privo di autonoma accessibilità.   |
| 128               | Casadei Antonella<br>Casadei Silvana   | 44855<br>23/06/2011  | Propone una terza ipotesi denominata "stralcio operativo2C" per la particella 611 avente come caratteristica il riposizionamento dell'area adibita a parcheggio pubblico.<br>Chiede di inserire tutta la particella 611 all'interno dell'area di trasformazione 04/04 AT43.   | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud              | 5                    | Respinta in quanto la proposta di ridifinizione dello stralcio attuativo del PUA non è pertinente; Lo stesso verrà valutato in sede di approvazione del PUA. In merito alla modifica del perimetro si respinge in quanto il procedimento di approvazione è in fase conclusiva e la richiesta ha scarso rilievo ai fini degli assetti urbani complessivi.   |
| 129               | Fiuzzi Carlo   | 44841<br>23/06/2011  | Nel PCP 171 in località S.Carlo via Ambugi, chiede che i fabbricati non vengano demoliti e che possano essere riutilizzati a ricovero attrezzi agricoli.  | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio                    | 13                   | Parzialmente accolta limitatamente all'esclusione dal perimetro della PCP del solo servizio adiacente all'abitazione, così come riportato in cartografia   |
| 130               | Severi Alessandro  | 44837<br>23/06/2011  | Chiede: 1) il ripristino della precedente destinazione urbanistica a tessuto dell'espansione anni '60-'70 art.34 NdA; 2) la modifica del perimetro dell'area edificabile con prescrizione (PCP 163) escludendo l'area destinata a verde pubblico (artt.55 e 56 NdA) limitando il contenuto della prescrizione 163 alla cessione di parcheggio e pista ciclabile su via Assano; 3) la modifica da verde pubblico (artt.55 e 56 NdA) a verde privato destinato a "ville e giardini" art. 38 NdA.  | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud                       | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente alla modifica del verde pubblico in ville e giardini delle porzioni lato est e sud, mantenendo un vincolo di cessione di area di verde pubblico parallelamente alla pista ciclabile della profondità di ml. 3,50 dalla pista stessa.  |
| 131               | Severi Gabriele<br>Severi Emanuela<br>Brasini Amelia   | 45096<br>23/06/2011  | Chiede di inserire il vincolo storico-tipologico nell'edificio oppure di poter intervenire con demolizione parziale.  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano                     | 5                    | Respinta in base al criterio 1.1.  |
| 132               | Battistini Pierina<br>Brunacci Bruno   | 45099<br>23/06/2011  | Chiede che all'edificio di proprietà in centro storico sia modificato il tipo di intervento da "Demolizione senza ricostruzione" a "ristrutturazione edilizia"  | Loc. Cesena<br>Q. Centro Urbano                     | PS 3.2.1             | Respinta in base al criterio 1.1.  |
| 133               | Alessandrini Marzia<br>(I Girasoli)  | 45093<br>23/06/2011  | Chiede:<br>1) una modifica all'art. 23 bis NdA includendo nel calcolo della superficie destinata alla somministrazione anche servizi e depositi strettamente necessari all'attività;<br>2) che non venga applicato il parametro riguardante la densità edilizia dettato dal DM 1444/68 su edifici in zona agricola senza tenere conto del tipo di destinazione dell'edificio stesso;<br>3) che per attività di tipo commerciale, in particolare ristorazione, si faccia riferimento ai parametri di zone B e C;<br>4) chiede che per gli edifici di interesse storico-tipologico in zona rurale sia consentito la realizzazione di superfici aggiuntive anche nei casi di "Restauro e risanamento conservativo di tipo A" | _____   | Normativa            | Respinte le richieste. Punto 1) si ritiene corretto il limite posto dalla norma adottata in relazione al carico urbanistico che si determina; punti 2) e 3) l'argomentazione non ha significato in quanto il limite di densità edilizia viene applicato con le modalità di cui all'art.2 - comma 1, lett. "e" del DM 1444/68; punto 4) in base al criterio 1.1 e inoltre si conferma l'obbligo di tutela degli edifici storici sottoposti a interventi di restauro e risanamento conservativo di tipo "A". |
| 134               | Alessandrini Marzia<br>Baiardi Natale<br>Baiardi Urbano<br>Baiardi Tiziano<br>Magnani Romano<br>Raggini Fausta                     | 45094<br>23/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a zona produttiva/polivalente   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone                 | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 135               | Alessandrini Antonio<br>Alessandrini Barbara   | 45101<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA e la rettifica del "Limite collinare" art. 9 PTCP  | Loc. Settecrociari<br>Q. Oltre Savio                | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE                 | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------------------|--|
| 136               | Biguzzi Fabio (FEMI srl)   | 45103<br>23/06/2011  | Chiede che all'interno del Permesso di costruire con prescrizione n. 15 sia ampliata l'area destinata a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA, sia eliminata la previsione di "Verde pubblico" art. 56 NdA e che venga mantenuto il passo carraio su via Diegaro-Pievesestina   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 4                    | Parzialmente accolta, limitatamente all'ampliamento di ml. 10 del tessuto polifunzionale, respinte le altre richieste in base al criterio 1.3, in merito al mantenimento del passo carraio si rileva l'inopportunità in quanto la strada a fondo cieco attraversa un nucleo residenziale; Comunque di competenza del Settore Viabilità   |
| 137               | Giovannini Gabriella   | 45108<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Attrezzature sportive e ricreative private" art. 60 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Ponte Pietra<br>Q. Al Mare       | 10                   | Parzialmente accolta: respinta la richiesta di cambio di destinazione urbanistica; accolta la modifica dell'art. 60 integrando gli usi insediabili con l'uso U 2/1 -. limitatamente ai centri benessere. Per coerenza viene modificato allo stesso modo anche l'art. 61.   |
| 138               | Baruzzi Marino   | 45109<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "AT3" art. 45 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA oppure a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 5                    | Parzialmente accolta assoggettando l'intera area di proprietà a edifici nel verde.   |
| 139               | Benini Romano (Polisportiva Martorano)   | 45159<br>23/06/2011  | Chiede una redistribuzione delle destinazioni interne al Permesso di costruire con prescrizione n.24 ampliando l'area a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                    | Parzialmente accolta incrementando il tessuto polifunzionale di 1500 mq. di Se e modificando la distribuzione all'interno del permesso di costruire. Inoltre nella prescrizione si conferma la possibilità della progettazione integrata con il verde sportivo privato e la deroga delle distanze fra le diverse destinazioni. In conformità con quanto rilevato dalla Provincia si riduce l'altezza massima dell'albergo a 18 ml. |
| 140               | Bagni Annita   | 45158<br>23/06/2011  | Chiede una redistribuzione delle destinazioni interne al Permesso di costruire con prescrizione n.41   | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 9                    | Accolta in base al criterio 2.1  |
| 141               | Baldacci Giovanni (ARCA spa)   | 45157<br>23/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>74835<br>28/10/2011 | Chiede l'ampliamento dell'AT4a 05/01, oppure il mantenimento dell'indice attuale con l'ampliamento della St e di prevedere un'area da destinare a parcheggio specialistico   | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio        | 8                    | Accolta incrementando la superficie territoriale della A.T. di 15000 mq. così come proposto nella cartografia PG5.   |
| 142               | Società Italiana Trasporti Arrigoni Fratelli SaS   | 45029<br>23/06/2011  | Chiedono che l'AT4b 05/11 sia divisa in due distinti comparti  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 8                    | Parzialmente accolta limitatamente all'accoglimento della richiesta avanzata con l'osservazione n. 23  |
| 143               | Moretti Romano (La Gommara)  | 45025<br>23/06/2011  | Chiede che venga ampliata l'area edificabile per consentire un'espansione dell'azienda e chiede di rivedere le fasce di rispetto a verde interne al permesso di costruire con prescrizione n.158   | Loc. Caliese<br>Q. Rubicone           | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 144               | Zacchi Rino  | 45018<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. Case Frini 2<br>Q. Al Mare       | 9                    | Parzialmente accolta, limitatamente a un lotto di edifici nel verde, PCP n 203 consentito il calcolo dell'indice edificatorio anche oltre i 35 ml dalla strada pubblica.   |
| 145               | Sbrighi Pompeo   | 45022<br>23/06/2011  | Chiede che all'interno del permesso di costruire con prescrizione n.10 sia eliminata la previsione di parcheggio pubblico su via San Giorgio aumentando quello già previsto su via Parataggio  | Loc. San Giorgio<br>Q. Cervese Nord   | 6                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 146               | Farnedi Cristina Guidi Pia   | 45156<br>23/06/2011  | Chiedono la possibilità di insediare una medio piccola struttura di vendita (da 250 a 1500 mq di Sv) sia alimentare che non alimentare.  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio         | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6  |
| 147               | CAMAC Arti Grafiche Sacchetti Nello Rossi Francesco Rossi Domenico Rossi Nino EGI SAB SINECO sas Casanova Giovanni Casanova Massimo Kulas Anka Piscaglia Aldo Tempo Libero sas | 45153<br>23/06/2011  | Chiedono che l'AT4a 12/11 sia divisa in due distinti comparti  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 4                    | Accolta in base al criterio 2.1, si ripubblica la modifica in quanto di rilevante peso urbanistico e vi si appone un vincolo espropriativo .   |
| 148               | Milandri Marcello (Fiorenzuola srl)  | 45008<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT5 03/07 art. 47 NdA a AT4b art. 46 bis NdA, modificando il perimetro del comparto e la viabilità.  | Loc. Case Finali<br>Q. Fiorenzuola    | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6  |
| 149               | Pecorai Giuseppe   | 45006<br>23/06/2011  | Chiede che l'area di proprietà sia individuata come "Piano di recupero" art. 33,09 NdA   | Loc. Saiano<br>Q. Rubicone            | 14                   | Respinta in base al criterio 1.1.  |
| 150               | Ettore Casali  | 45010<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT3-AT5 05/16 artt. 45 e 47 NdA e viabilità a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA e "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio         | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente ad una concessione con prescrizione riconoscendo lotti di edifici nel verde per la stessa quantità edificatoria maturata all'interno della AT. Si ripubblica la modifica in quanto di rilevante peso urbanistico.   |
| 151               | Mancini Lidio  | 45001<br>23/06/2011  | Chiede di mantenere il permesso di costruire con prescrizione n. 172 e che mantenga inalterata la superficie del lotto (mq. 1294) e la quantità di S.U.L. (mq. 345) al fine di non modificare le condizioni in essere e il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico" art. 56 NdA a "Ville e giardini" art. 38 bis   | Loc. Cesena<br>Q. Cesuola             | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente all'inserimento di ville e giardini sul retro verso la pista ciclabile, allargamento inoltre verso ovest dell'area di edifici nel verde per garantire la stessa quantità di superficie edificabile maturata dalla precedente AT, però limitando in prescrizione la SUL massima inserita in adozione.  |
| 152               | Maraldi Andrea   | 45004<br>23/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA. In subordine chiede da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "edifici del verde" art. 38 bis.  | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio        | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 153               | Biondi-Grassi & C. s.n.c.  | 45089<br>23/06/2011  | Chiede di modificare l'area dell'attività produttiva in zona agricola (E-az/v) inserendo anche le particelle 280 e 303 per creare un nuovo accesso all'azienda dalla via Montaletto. Chiede inoltre di spostare l'area per la costruzione del nuovo edificio residenziale sulle particelle 221,267 e 271 della superficie di 24.312 mq situate lungo la via Pisignano. | Loc. S.Giorgio<br>Q. Cervese Nord     | 6                    | Accolte le richieste, però assoggettando l'attuazione a PUA con VAS come prescritto dall'Amministrazione Provinciale.  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                          | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                        | Tavola PS 2.1." _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|---|---|--|---------------------|--|
| 154               | S.I.L.A. soc. Litografica di Benvenuti-Borghetti-Mambelli e C. S.n.c.                      | 45085<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA e "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA ad area produttiva  | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone          | 8                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3 ed anche per contrasto con il PTCP   |
| 155               | Cesena Gestioni Immobiliari S.r.l.   | 45081<br>23/06/2011   | Chiede per l'immobile (particella 535) destinato a "Tessuto di impianto unitario - prevalentemente produttivo" art. 37 NdA la possibilità di insediare l'uso U3/2 (medio-piccole strutture di vendita) di tipo commerciale non alimentare con superficie di vendita Sv di dimensione inferiore di 1.500 mq.   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate               | 9                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6  |
| 156               | GEST IMM ROMAGNA S.r.l.  | 45078<br>23/06/2011   | Chiede di ridurre l'area di pertinenza dell'impianto Telecom destinato ad "Attrezzature tecnologiche" art.55 NdA per un sup.fondiarie di mq.3850 e di ampliare l'area sovrastante destinata a "Tessuto polifunzionale" art.39 NdA (PCP 183) per una sup. fondiaria di mq.5214   | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola                | 9                   | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 157               | Sbrighi Gianpiero<br>Potente Rosa Maria  | 45031<br>23/06/2011   | Chiede: 1) che l'allargamento della via Assano sia lo stretto necessario; 2) di poter realizzare almeno un fabbricato monofamiliare (sulla particella 681) come compenso risarcimento di quanto sarà necessario espropriare per l'allargamento stradale previsto sulle particelle 683-728-685.  | Loc. Cesena<br>Q. Cervese sud                | 9                   | Respinte le richieste:<br>1) in base al criterio 1.5<br>2) in base al criterio 1.2   |
| 158               | G.A.Z. soc. Gestione Allevamenti Zootecnici S.r.l. di Biasini Antonio                      | 44996<br>23/06/2011   | Chiede per l'area di trasformazione 06/10 AT7: 1) che l'indice di UT sia portato ad almeno 0,50 mq/mq; 2) che per UT 0,50 mq/mq sia prevista una ripartizione del comparto con Se=75% St e Ap=25% St; 3) se sopra richiesto non è possibile, chiede di riportare l'intera area alla situazione urbanistica pregressa alla variante che consenta l'attività di allevamento.                | Loc. S.Vittore<br>Q. Valle Savio             | 13                  | Respinta la richiesta di modificare le regole perequative in base al criterio 1.4; Respinta la richiesta di modifica del cambio d'uso in quanto l'allevamento può essere mantenuto anche con l'attuale destinazione, ma non può ne deve essere potenziato in quanto ritenuto incongruo al tessuto circostante nella redazione della variante generale. |
| 159               | Borghetti Gabriele<br>(Consigliere Provinciale PD)   | 45106<br>23/06/2011   | Chiede, per l'area da destinare a Servizi di quartiere (scuole elementari) posta tra via Casale e via Madonna dello Schioppo, il ripristino alla destinazione originale e vigente di Verde pubblico, riformulando le previsioni per i plessi scolastici e prendendo in considerazione l'area posta lungo la via Europa (ambito del Parco Europa) e l'area contigua il plesso di Via Zoli. | Loc. Le Vigne<br>Q. Cervese Sud              | 9                   | Respinta in quanto risultano necessarie per le nuove aree di riqualificazione urbana. Il verde pubblico viene ampiamente recuperato nel PRU Novello.   |
| 160               | Prati Antonio<br>Presid. Ist. D.S.C. Dicesi di Cesena-Sarsina                              | 45111<br>23/06/2011   | Chiede da Ambito della Pianura bonificata art. 67 NdA a servizi privati art.61 NdA o altra destinazione ritenuta idonea per lo svolgimento dell'attività dell'associazione di volontariato Campus Emmaus. Propone tre diverse soluzioni cartografiche.  | Loc. Tipano<br>Q. Oltre Savio                | 8                   | Respinta in base al criterio 1.1   |
| 161               | Versari Mischi Edda  | 23/06/2011  | Chiede che la cassa di espansione del Rio Marano sia localizzata in una diversa posizione o in subordinate che venga ridimensionata in mdo da ridurre l'occupazione del terreno di proprietà  | Loc. Case Finali<br>Q. Rubicone              | 9                   | Sospesa in attesa di V.A.S., verrà valutata successivamente.   |
| 162               | GOBBI FRUTTA srl   | 45013<br>23/06/2011   | Chiede la possibilità di realizzare un impianto per la lavorazione, confezionamento e conservazione di prodotti ortofrutticoli e stoccaggio di materiali da imballaggio per una sup. coperta di circa 8.000/10.000 mq e piazzali esterni  | Loc. Capannaguzzo<br>Q. Al Mare              | 6                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 163               | Senesi Valente<br>(G&S srl - Merchant srl)   | 45011<br>23/06/2011   | Chiede di rivedere la previsione di pista ciclabile su Via Dismano  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano              | 5                   | Respinta in quanto è necessario dare continuità al tracciato   |
| 164               | Ravaioli Giampiero<br>(Errequattro srl)  | 45009<br>23/06/2011<br>+INTEGRAZIONE<br>72953<br>24/10/2011 | Chiede che in un'area ora destinata a "Verde pubblico" art. 56 NdA sia data la possibilità di realizzare un'area espositiva di circa 300 mq; con integrazione chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico" art. 56 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Borello<br>Q. Borello                   | 17                  | Respinta in base al criterio 1.1 ed inoltre è in fascia di rispetto cimiteriale  |
| 165               | Venturi Sara<br>Venturi Giovanni<br>Buratti Carla<br>Venturi Giannetto<br>Venturi Gabriele | 45000<br>23/06/2011   | Propongono un tracciato alternativo della pista ciclabile in previsione sul Rio San Mauro sul lato opposto dell'argine  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio             | 8                   | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.   |
| 166               | Sacchetti Rosetta  | 45115<br>23/06/2011   | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Parcheggi privati specialistici" art. 56 NdA   | Loc. Formognano<br>Q. Borello                | 17                  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 167               | Baruzzi Marino   | 45113<br>23/06/2011   | Chiede di poter demolire il fabbricato di proprietà e di destinare poi l'area a "verde pubblico" art. 56 e in un'area vicina il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano              | 5                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 168               | Mosti Marco  | 45117<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA e a parcheggi a servizio dell'azienda  | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio               | 4                   | Parzialmente accolta limitatamente all'inserimento di un parcheggio specialistico così come riportato negli elaborati cartografici   |
| 169               | Pirini Gabriella<br>Pirini Franca<br>Baldacci Ada  | 45119<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano              | 4                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 170               | Medri Valeria<br>Baruzzi Irene   | 45118<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Sant'Andrea in<br>Bagnolo<br>Q. Dismano | 2                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 171               | Spada Luciana  | 45136<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano              | 1                   | Accolta in base al criterio 2.2  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE   | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE  | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE   | Tavola PS 2.1. " _ "  | PARERE CONSIGLIO  |
|-------------------|---|---|--|---|---|---|
| 172               | Masini Sandro   | 45122<br>23/06/2011   | Chiede che venga ridimensionato il Parcheggio pubblico in previsione e chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a zona edificabile  | Loc. Caliseo<br>Q. Rubicone   | 15  | Parzialmente accolta la richiesta di modifica del parcheggio pubblico, limitatamente ad un disegno diverso, che restringa ed allunga lo stesso così come da cartografia; Respinta la richiesta di area edificabile in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 173               | Franchini Maurizio<br>(Formula Ambiente)                  | 45132<br>23/06/2011   | Chiede la possibilità di costruire una palazzina ad uso uffici in un "PUA vigente" art. 51.01 Nda a destinazione polifunzionale, partecipando all'investimento di HERA per l'allacciamento delle opere fognanti  | Loc. Bulgaria<br>Q. Al Mare   | Normativa   | Respinta in base al criterio 1.4 e in quanto contrasta dal punto di vista ambientale con gli usi insediati.   |
| 174               | Galbucci Umberto  | 45140<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio  | 9   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 175               | Moretti Alessandro  | 45142<br>23/06/2011   | Chiede una modifica normativa agli artt. 58,04 e 58,06 per poter insediare impianti di distribuzione di carburante lungo il tracciato della circonvallazione di Pioppa   | Loc. Pioppa<br>Q. Cervese Nord  | Normativa   | Respinta in quanto la via del Sale costituisce il nuovo tracciato di via Cervese in sostituzione di quello preesistente interno al centro abitato della frazione.   |
| 176               | Carrozzeria Fratelli<br>Pagliarani                        | 45146<br>23/06/2011   | Chiede che nell'area di proprietà destinata a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA sia data la possibilità di insediare una media struttura di vendita alimentare art. 40 NdA  | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio  | 8   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6   |
| 177               | Foschi Ezio   | 45148<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio   | 9   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2   |
| 178               | Medri Roberta<br>Savini Rita<br>Lelli Fabio<br>Lelli Mila | 45149<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Villa Calabra<br>Q. Cervese Nord   | 6   | Accolta in base al criterio 2.2   |
| 179               | Medri Roberta<br>Lelli Guerrina                           | 45150<br>23/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Villa Calabra<br>Q. Cervese Nord   | 6   | Accolta in base al criterio 2.2   |
| 180               | Venturi Casadio Amedeo                                    | 45844<br>27/06/2011   | Chiede la modifica dell'art.83 NdA inserendo la via Dismano come strada interessata da fasce di rispetto stradale per le quali è consentita la demolizione e la ricostruzione di fabbricati presenti in suddette fasce. Oppure chiede di prendere in considerazione la presente richiesta come già specificato nell'osservazione presentata il 8/3/2007 in occasione dell'adozione della variante normativa al PRG - 3/2006.   | Loc. S.Andrea in<br>Bagnolo<br>Q. Dismano   | Normativa e<br>cartografica<br>PS2.1.2  | Respinta la richiesta in base al criterio 1.4. Si conferma il diniego all'osservazione avanzata nel marzo 2007 per le stesse motivazioni  |
| 181               | Settore<br>Programmazione<br>Urbanistica                  | 45184<br>27/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>77398<br>10/11/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>80457<br>22/11/2011 | 1) Rettifica 06: Allegato normativo A11 - modifica PCP 182;<br>2) Rettifica 04: Allegato normativo A10 - modifica scheda E-az/v;<br>3) Norme di Attuazione: modifica art. 22 -Tabella Usi-;<br>4) Disegnare interrimento Secante;<br>5) Mettere in coerenza la rete irrigua del Consorzio di Bonifica nella cartografia delle tavole dei sistemi e delle schede delle aree di trasformazione;<br>6) Comparto PEEP C/7b S.Egidio: rimozione del vincolo di scolo della centuriazione sul lato ovest lungo la via Boscone;<br>7) Strada Castello di Monticino: aggiornare il tematismo della viabilità e quello della toponomastica secondo quanto risultante dagli aggiornamenti del SIT;<br>8) Carta Uso del Suolo: errore cartografico da "seminativo" a "castagneto da frutto";<br>9) Carta del Dissesto: varie modifiche cartografiche e nella legenda;<br>10) Legenda Tavole dei Sistemi: eliminazione del simbolo "medio piccole strutture alimentari e non alimentari";<br>11) Ridisegnare la fascia di rispetto ferroviario lungo tutta la ferrovia;<br>12) Eliminare la fascia di rispetto stradale sui permessi di costruire con prescrizione n. 162 e n. 163 lungo la via Assano;<br>13) Scheda dell'area di trasformazione<br>12/11 AT4a-Pievesestina: ripristinare il lotto art.38 di Passerini indicando nella scheda dell'At la possibilità di rilocalizzazione dell'edificio con apposita procedura di variante art. 3 L.R. 46/88;<br>14) Da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "verde pubblico" artt. 55-56 NdA adiacente al lato est dell'area di trasformazione 09/10-AT5;<br>15) Norme di Attuazione: modifica art.24;<br>16) Norme di Attuazione: modifica art.19;<br>17) Allegato Normativo A1: adeguamento al PTC - modifica art.3.3 zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 PTC);<br>18) Norme di Attuazione: modifica art. 56;<br>19) Norme di Attuazione: modifica art. 77.<br>INTEGRAZIONE:<br>1) norme di attuazione: sostituire "Concessione edilizia" con "permesso di costruire"<br>2) norme di attuazione: modifica all'art. 56 riguardo le strutture e attività sociali assistenziali<br>3) norme di attuazione: modifica all'art. 50.04 riguardo le aree pubbliche<br>4) norme di attuazione: modifica all'art. 21.07 riguardo un errore grammaticale<br>5) rettifica del territorio rurale a Case Castagnoli<br>6) norme di attuazione: modifica all'art. 38 eliminare il riferimento allo stabilimento Liguigas<br>7) norme di attuazione: modifica all'art. 50.06 eliminare il termine "caso"<br>8) modifica ad alcune attrezzature cimiteriali nelle tavole dei servizi<br>9) modifiche cartografiche riguardo l'area scolastica di pievesestina<br>10) modifica cartografica su un servizio in via Mariana a Martorano<br>11) modifica cartografica riguardo le aree di pertinenza alle infrastrutture ferroviarie nel territorio urbanizzato<br>12) modifica alle prescrizioni della scheda E-az/v Bondi e Grassi - attività polifunzionale in zona agricola (Prodd 04)<br>13) aggiornamento alla rete secondaria del CER<br>14) norme di attuazione: modifica all'art. 51 inserendo il comma 51.06<br>INTEGRAZIONE 2:<br>1) Nell'art. 71.01 NdA eliminare "senza aumenti di SUL"<br>2) integrare l'art. 51 NdA con la dicitura "Tali Piani possono essere rinnovati nel rispetto delle disposizioni previgenti" | 7) Loc. S.Egidio<br>Q. Cervese Sud<br>12) Lo.c. Cesena<br>Q.Cervese Sud<br>13) Loc. Pievesestina<br>Q.Dismano<br>14) Loc.<br>Capannaguzzo<br>Q. Al Mare | 1) Allegato Normativo A11<br>2) Allegato Normativo A10<br>3) Norme di Attuazione 4) PS. 2.1.9, PG 2.6.9 e legende<br>5) PS 2.1.1-23, PG 5.1-2-3<br>6) PS 2.1.9<br>7) PS 2.1.8 e PG 2.1.8<br>8) PS 5.4<br>9) PS 5.3<br>10) Legenda PS 2.1.1 - 23<br>11) PS 2.1.4-8-9-10-15, PG 2,6,4-8-9-10-15 e PG 5.1<br>12) PS 2.1.9 e PG 6.6.9<br>13) pg 5.3, PS 2.1.4, PG 2.6.4<br>14) PS 2.1.6 e PG 2.6.6<br>15) Norme di Attuazione<br>16) Norme di Attuazione<br>17) Allegato Normativo A1<br>18) Norme di Attuazione<br>19) Norme di Attuazione | Accolte le richieste:<br>1) Accolta in base al criterio 2.3, la prescrizione relativa al potenziamento fognario verrà inserita nella scheda dell'AT<br>2) Accolta in base al criterio 2.3<br>3) Accolta in base al criterio 2.4<br>4) Accolta in base al criterio 2.3<br>5) Accolta in base al criterio 2.3, si prevede di modificare le schede delle varie AT al momento della trasmissione degli elaborati approvati in Provincia<br>6) Accolta in base al criterio 2.3<br>7) Accolta in base al criterio 2.3<br>8) Accolta in base al criterio 2.3<br>9) Accolta in base al criterio 2.3<br>10) Accolta in base al criterio 2.3<br>11) Accolta in base al criterio 2.3<br>12) Accolta in base al criterio 2.3<br>13) Accolta in base al criterio 2.3<br>14) Accolta in base al criterio 2.3<br>15) Accolta in base al criterio 2.4<br>16) Accolta in base al criterio 2.4<br>17) Accolta in base al criterio 2.4<br>18) Accolta in base al criterio 2.4<br>19) Accolta in base al criterio 2.4<br>INTEGRAZIONE<br>1) Accolta in base al criterio 2.4<br>2) Accolta in base al criterio 2.4<br>3) Accolta in base al criterio 2.4<br>4) Accolta in base al criterio 2.4<br>5) Accolta in base al criterio 2.3<br>6) Accolta in base al criterio 2.4<br>7) Accolta in base al criterio 2.4<br>8) Accolta in base al criterio 2.3<br>9) Parzialmente accolta limitatamente all'inserimento di una porzione di verde pubblico e di area stradale (piazza), così come rappresentato negli elaborati cartografici<br>10) Accolta in base al criterio 2.3<br>11) Accolta in base al criterio 2.3<br>12) Accolta in base ai criteri 2.3 e 2.4<br>13) Accolta in base al criterio 2.3<br>14) Accolta in base al criterio 2.4<br>INTEGRAZIONE DEL 22/11/11<br>1) Accolta in base al criterio 2.4<br>2) Accolta in base al criterio 2.4 |
| 182               | Ghetti Ido  | 45845<br>27/06/2011   | Chiede, da a "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA, in parte da "Ambito della collina" art. 69 NdA e sottoposto a vincolo di tutela "aree di riequilibrio ecologico" art. 71.01 NdA e in parte a "Sistema forestale e boschivo" art.10 PTC e art.72 NdA, di eliminare tali vincoli e di consentire gli stessi interventi previsti per le aree di collina e/o di pianure bonificate.  | Loc. S.Vittore<br>Q. Valle Savio  | 13  | Respinta in base al criterio 1.4 ed inoltre la norma consente la sola costruzione di servizi agricoli   |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                           | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE  | Tavola PS 2.1." _ " | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|---|--|---------------------|--|
| 183               | Tappi Andrea   | 45847<br>27/06/2011  | Chiede, da "Ambito della collina" art. 69 NdA, in parte da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA e sottoposto a vincolo di tutela "aree di riequilibrio ecologico" art. 71.01 NdA e in parte a "Sistema forestale e boschivo" art.10 PTCP e art.72 NdA, di eliminare tali vincoli e di consentire gli stessi interventi previsti per le aree di collina e/o di pianure bonificate.            | Loc. S.Vittore<br>Q. Valle Savio                               | 13                  | Respinta in base al criterio 1.4 ed inoltre la norma consente la sola costruzione di servizi agricoli  |
| 184               | Pasini Gino  | 45856<br>27/06/2011  | Chiede da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA, attraversata dal "limite collinare" art. 9 PTCP e "fascia di rispetto stradale" art. 58 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA o in subordine "Edifici nel verde" art. 38 bis  | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio                                 | 4                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 185               | ELLE ELLE S.n.c.<br>di La Porta Mariano & figli  | 45854<br>27/06/2011  | Chiede: 1) per la particella 237 da "ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale " art. 39 NdA o in alternativa a "Attività polifunzionale in zona rurale" art. 82 bis; 2) per la particella 381 e parte della particella 407 da "ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Piazzale specialistico a servizio di insediamento polifunzionale privato" art. 56.04 NdA | Loc. Bulgarnò<br>Q. Al Mare                                    | 11                  | Respinte le richieste in base ai criteri 1.1 e 1.3, si tratta di un'attività di rottamazione altamente impattante per la zona agricola, già valutata nell'ambito della variante generale.  |
| 186               | Aguzzoni Fausto<br>Casalboni Rita  | 45853<br>27/06/2011  | Chiede, da a "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA, in parte da "Ambito della collina" art. 69 NdA e sottoposto a vincolo di tutela "aree di riequilibrio ecologico" art. 71.01 NdA, di eliminare tali vincoli e di consentire gli stessi interventi previsti per le aree di collina e/o di pianure bonificate.   | Loc. S.Vittore<br>Q. Valle Savio                               | 13                  | Respinta in base al criterio 1.4 ed inoltre la norma consente la sola costruzione di servizi agricoli  |
| 187               | Associazione Centro Servizi "Torre del Moro" presid. Targhini Rino nonché dai firmatari degli allegati fogli-petizione                           | 45586<br>27/06/2011  | Chiede di eliminare la previsione di "servizi di quartieri" art. 56 NdA (attrezzature religiose) per mantenere l'attuale destinazione a "verde pubblico" art. 55-56 NdA o comunque destinazione al servizio dell'area artigianale e della collettività tutta della zona.  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio                          | 8                   | Respinta in base al criterio 1.5 ed inoltre in quanto gli standards di verde pubblico sono rispettati a livello urbano.  |
| 188               | Eurogomme di Macini Emilio & C. S.n.c.   | 45365<br>27/06/2011  | Chiede di estendere l'area produttiva polifunzionale su parte del retro del lotto polifunzionale esistente e sul retro del lotto polifunzionale (PCP 170) in adozione, portando la dimensione totale a mt 50 x mt 50  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud                         | 6                   | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 189               | Solerosso S.r.l. e Immobiliare Chiara Srl  | 45364<br>27/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>78423<br>14/11/2011 | Chiede da "Ville e giardini" art.38 NdA (PCP 16) a "Tessuto dell'espansione anni '60-'702" art. 34 NdA o in subordine "Edifici nel Verde" art. 38bis con integrazione chiede in alternativa di poter trasferire la capacità edificatoria di un lotto a Macerone in uno di Pievesestina con rispettivo cambio di destinazione  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano<br>Loc. Macerone<br>Q. Al Mare | 4<br>10             | Respinte le richieste sia del cambio d'uso del lotto a Pievesestina che della trasferibilità di capacità edificatoria da Macerone a Pievesestina in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 190               | La Commerciale S.a.s. di Raggini Leonardo e C.   | 45362<br>27/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>72935<br>21/10/2011 | Chiede da "Edifici nel Verde" art. 38bis NdA (PCP 140) a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA, in subordine chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile da "Edifici nel Verde" art. 38bis NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA, con la prescrizione di hm=7m e Ip=40%  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio                                  | 9                   | Respinta la richiesta del Tessuto dell'espansione anni 60/70 in base ai criteri 1.1 e 1.2, accolta la richiesta avanzata con integrazione eliminando il PCP n. 140 e destinando l'intera area a Ville e giardini                 |
| 191               | Galbucci Umberto<br>Galbucci Franco<br>Galbucci Romano   | 51200<br>23/06/2011  | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA ad "AT3" art. 45 NdA  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                               | 9                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 192               | Molari Paolo   | 45361<br>27/06/2011  | Chiede che l'allargamento della via Stornite non sia previsto sull'area di proprietà  | Loc. Borello<br>Q. Borello                                     | 17                  | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.   |
| 193               | Brandolini Leonardo  | 45359<br>27/06/2011  | Chiede che la pista ciclabile in previsione sul Rio San Mauro sia spostata sul lato opposto dell'argine   | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                               | 8                   | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.   |
| 194               | Bazzocchi Giuseppe<br>Bazzocchi Gilberto<br>Caopràli Giovanna<br>Brighi Giuseppe<br>Evangelisti Pietro<br>Evangelisti Paola<br>Pieri Maria Luisa | 45357<br>27/06/2011  | Chiedono una modifica al tracciato della pista ciclopedonale in previsione sul torrente Cesuola e una traslazione del ponte previsto per l'attraversamento  | Loc. Ponte Abbadesse<br>Q. Cesuola                             | 14                  | Parzialmente accolta limitatamente allo schema redatto dal Settore Edilizia Pubblica, così come riportato in cartografia, si dispone la pubblicazione  |
| 195               | Cecom Costruzioni  | 45356<br>27/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA a "Verde pubblico" art. 56 NdA  | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud                             | 9                   | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 196               | Adamus Zuzanna Anna  | 45351<br>27/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA ad una destinazione che consenta l'edificazione di un edificio residenziale  | Loc. Borello<br>Q. Borello                                     | 17                  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 197               | Alessandri Davide  | 45368<br>27/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA a zona produttiva commerciale   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone                            | 15                  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 198               | Ambrosini Lea  | 45369<br>27/06/2011  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA a "Parcheggi privati specialistici" art. 56 NdA oppure a verde privato oppure "Servizi di quartiere" art. 56 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Fiorenzuola                                  | 9                   | Parzialmente accolta limitatamente al servizio scolastico  |
| 199               | Tisselli Carla   | 45372<br>27/06/2011  | Chiede una modifica normativa all'art. 68 NdA per dare la possibilità di ammettere gli usi U1/1 e U2/1 agli edifici di interesse storico in cui non è ammesso oppure di identificarli in cartografia per la stessa finalità   | Loc. Carpineta<br>Q. Rubicone                                  | Normativa           | Parzialmente accolta limitatamente alla prima proposta formulata. Per correttezza non viene modificato l'art. 68 ma l'art.79 inserendo la possibilità di attuare un massimo di 10 alloggi per edifici con Sul maggiori a 800 mq. |
| 200               | Pasini Silvio<br>Giulianini Assunta  | 45373<br>27/06/2011<br>47187<br>01/07/2011                   | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Servizi Privati" art. 61 NdA   | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud                         | 6                   | Respinta in base ai criteri 1.1 inoltre l'area è di difficile accessibilità  |
| 201               | Fellini Umberto  | 45374<br>27/06/2011  | Chiede che venga ridotto il perimetro dell' "Attività polifunzionale in zona agricola" art. 82 bis NdA - E-az/g   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate                                 | 5                   | Accolta in base al criterio 2.2  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE  | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE                  | Tavola PS 2.1. " _ "   | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|---|---|--|--|--|
| 202               | Maraldi Daniele  | 45376<br>27/06/2011   | Chiede un aumento del perimetro e una diversa distribuzione interna delle destinazioni urbanistiche del Permesso di costruire con prescrizione n. 171   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone    | 15   | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 203               | Ghetti Massimo   | 45377<br>27/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Settecrociari<br>Q. Oltre Savio   | 8  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 204               | Technogym Building   | 45395<br>27/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>78785<br>15/11/2011                        | Chiede un aumento del perimetro e una diversa distribuzione interna delle destinazioni urbanistiche del Permesso di costruire con prescrizione n. 182<br>Con integrazione chiede: 1) la destinazione a verde privato delle aree di cessione dell'indice edificatorio; 2) di precisare all'interno del PCP n. 182 che le aree di cessione possono essere interessate dagli impegni previsti dalla convenzione urbanistica all'art. 6 "cessione delle OO.UU. primarie" del PUA pregresso PRG'85 senza comportare variante allo strumento attuativo vigente; 3) di precisare all'interno del PCP n. 182 che le aree di cessione dell'indice possono essere progettate congiuntamente al PUA pregresso  | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord      | 6  | Respinta in base al criterio 1.2 ed inoltre in funzione del parere della Provincia si modifica la previsione in una AT 3.<br>Integrazioni: 1) Parzialmente accolta destinando una porzione di uno dei lotti con edifici da demolire a parcheggio specialistico; 2) e 3) Respinte in quanto contrastano con le regole del PRG, in particolare sia con le regole del "Pregresso PRG'85" che con quelle del "ville e giardini".                     |
| 205               | Amadori Denis  | 45322<br>27/06/2011<br>56249<br>10/08/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>75723<br>03/11/2011 | Chiede una modifica normativa all'art. 71.01 NdA prevedendo la ricostruzione di fabbricati esistenti e il possibile ampliamento, in sub-ordine chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA; in subordine che venga consentito il recupero di volumetria consentita con concessione edilizia precedente; in subordine che venga rettificato il perimetro del Riequilibrio ecologico art. 71.01 NdA   | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio       | 13   | Parzialmente accolta limitatamente alla riduzione del perimetro dell'Area di Riequilibrio Ecologico (art. 71 delle NdA), così come riportato cartograficamente.  |
| 206               | Cacchi Morena<br>Medri Nives<br>Pompili Marco<br>Pompili Massimo<br>Pompili Mara | 45320<br>27/06/2011   | Chiede che una parte dell' AT3 05/14 art. 45 NdA sia destinata a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA con perimetro di permesso di costruire con prescrizione  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio       | 9  | Parzialmente accolta, limitatamente: lotti di edifici nel verde per la stessa quantità edificatoria maturata all'interno della AT, ville e giardini, PCP per cessione verde pubblico, parcheggi pubblici e allargamento stradale, così come riportato cartograficamente  |
| 207               | Tontini Egidio   | 45319<br>27/06/2011   | Chiede la modifica o l'eliminazione dell'art.89 NdA   | _____                                  | Normativa  | Respinta in base al criterio 1.4. Viene confermata la volontà di limitare il carico urbanistico in termini di unità immobiliari aggiuntive per gli ampliamenti consentiti dalla L.R. 6/2009 per le motivazioni espresse in sede di adozione.   |
| 208               | Montalti Walter  | 45318<br>27/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud | 6  | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 209               | Gardini Jury   | 45317<br>27/06/2011   | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis NdA  | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio         | 8  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 210               | Soldati Riccardo<br>(Immobiliare Soldati)  | 45316<br>27/06/2011   | Chiede che la capacità edificatoria di una porzione dell'AT1 07/05 sia trasferita in altra area agricola da destinare a edificabile   | Loc. Borello<br>Q. Borello             | 17   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 211               | Minotti Marisa   | 45315<br>27/06/2011   | Chiede di modificare il perimetro del territorio urbanizzato inglobando parte della particella 183 e che da "Ambito della collina di valore ambientale" art.68 NdA e da "zone di crinale e di fondo valle" art.20b PTCP - art.75 NdA venga attribuita la destinazione di "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA.  | Loc. Saiano<br>Q. Rubicone             | 14   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 212               | Cantoni Piero  | 45314<br>27/06/2011   | Chiede di modificare il perimetro del territorio urbanizzato lungo la linea di confine delle particelle 2195-2193 e che da "Ambito della collina di valore ambientale" art.68 NdA venga attribuita la destinazione "Edifici nel verde" art.38 bis NdA per una profondità pari a 35 mt dalla strada Via G.Bagnolini mentre per la restante area venga attribuita la destinazione "Ville e giardini" art. 38 NdA  | Loc. Ponte Abbadesse<br>Q. Cesuola     | 9  | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 213               | Zanotti Oscar  | 45331<br>27/06/2011   | Chiede da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 37 NdA fino al raggiungimento della nuova profondità del lotto residenziale esistente di circa 45mt in allineamento con la richiesta del proprietario confinante (Sig.ra Zanotti Maurizia)  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud | 6  | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 214               | Zanotti Maurizia   | 45330<br>27/06/2011   | Chiede da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 37 NdA fino al raggiungimento della nuova profondità del lotto residenziale esistente di circa 45mt in allineamento con la richiesta del proprietario confinante (Sig.Zanotti Oscar)  | Loc. Villa Chiaviche<br>Q. Cervese Sud | 6  | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 215               | Biondi Giulio S.r.l.<br>di Biondi Rosanna<br>Palazzi Loretta                     | 45328<br>27/06/2011   | Chiede che l'intera area venga perimetrata ed identificata come "Ambito di Riquilificazione" indipendente dal più vasto "Ambito dell'ex mercato ortofrutticolo".<br>In subordine chiede che all'interno della l'area di proprietà venga individuato un lotto come "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" art. 34 NdA  | Loc. Cesena<br>Q.Cervese Sud           | 9  | Respinta la prima richiesta in quanto l'ambito di riquilificazione autonomo non si giustifica per le esigue dimensioni, si respinge la seconda richiesta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 216               | Vecchi Pier Paolo<br>(Azienda Agricola Corbaja)                                  | 45327<br>27/06/2011   | Chiede: 1) modifica art.63 NdA: che la realizzazione di nuovi servizi, attrezzature ed impianti per la produzione agricola venga data anche ai soggetti non in possesso del titolo di imprenditore agricolo a titolo principale ovvero ai titolari di Impresa Agricola; 2) modifica art. 71 NdA: a) di consentire almeno la possibilità di ampliamento degli edifici di abitazione esistenti nonché la nuova costruzione di servizi agricoli con i parametri previsti dagli Ambiti della Collina di Valore Ambientale; b) siano consentiti sul patrimonio edilizio esistente gli stessi interventi previsti per tutti gli edifici previsti dall'art.78 NdA; c) nella "manutenzione qualitativa" possano rientrare anche gli interventi che non comportano aumento della S.U.L.; 3) l'eliminazione della zonizzazione "sistema forestale e boschivo" (art. 10 PTCP -art.72 NdA) afferente l'edificio di interesse storico-tipologico n.493 | 3) Loc. Santa Lucia<br>Q. Valle Savio  | 1) Normativa:<br>art. 63<br>2) Normativa:<br>art. 71<br>3) Cartografica<br>PS 2.1.17 | Punto 1) - respinta la richiesta in base al criterio 1.4; Punto 2) - respinta la richiesta di ampliamento degli edifici d'abitazione al fine di salvaguardare i valori ambientali-paesaggistici della zona e respinta la richiesta di modifica normativa per la costruzione di nuovi servizi agricoli, in quanto tale intervento è già consentito dalle norme vigenti ricorrendo a PRA; Punto 3) - respinta la richiesta in base al criterio 1.4 |
| 217               | Venturi Wayner<br>Venturi Jerry  | 45324<br>27/06/2011   | Chiede da "Ville e giardini" art.38 NdA a "Edifici nel verde" art. 38 bis per parte della particella n.52. In subordine a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano        | 5  | Respinta in base ai criteri 1.1, 1.2 e 1.3   |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE   | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE  | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE  | Tavola PS 2.1. " _ " | PARERE CONSIGLIO  |
|-------------------|---|---|--|--|----------------------|---|
| 218               | Fellini Giuliano  | 45323<br>27/06/2011   | Chiede da "Ambito della collina ambientale" art. 68 NdA a "Attrezzature sportive e ricreative private" art. 60 NdA   | Loc. Montereale<br>Q. Cesuola                                    | 18                   | Respinta in base al criterio 1.1  |
| 219               | Suzzi Luigi<br>(Viola S.r.l.)   | 45343<br>27/06/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>75143<br>31/10/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>81067<br>24/11/2011 | Chiede la delocalizzazione della capacità edificatoria del lotto in località Ronta (fg.26, part.111), destinato a "Tessuto dell'espansione anni '60-'70", accogliendo una delle due proposte, cedendo all'Amministrazione Comunale il lotto sopra descritto per la realizzazione di un parcheggio pubblico.<br>Proposta A: A Ronta in via Cerchia di S.Martino (fg.27 partt. 700-707) destinato a "Ambito della pianura Centuriata" art.66 NdA.<br>Proposta B: A Martorano in via Ficchio (fg.78 part.2401) destinato a "Ambito della pianura Centuriata" art.66 NdA.<br>Con integrazione propone la delocalizzazione in via Redichiaro a Sant'Egidio. | Loc. Ronta<br>Loc. Martorano<br>Loc. Sant'Egidio<br>Q. Ravennate | 5<br>9               | Parzialmente accolta, limitatamente ad un lotto di tessuto dell'espansione anni 60/70 in Via Redichiaro della stessa quantità edificatoria di quello di Ronta, PCP per realizzazione e cessione del parcheggio a Ronta; realizzazione e cessione parcheggio pubblico e strada in Via Redichiaro, così come riportato cartograficamente. |
| 220               | Tisselli Carla  | 45338<br>27/06/2011   | Art.8 NdA: chiede di poter aumentare la profondità convenzionale da 35mt a 45/50mt per poter riconprendere anche quei lotti già destinati a "tessuto dell'espansione anni '60-'70" ma ubicati troppo lontano dalla strada o comunque dai punti di distanza citati dall'art.8   | _____  | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4  |
| 221               | Zoffoli Adamo<br>(Consorzio agrario)  | 45336<br>27/06/2011   | Chiede che venga ridotta o eliminata la fascia di rispetto stradale  | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud                                    | 9                    | Parzialmente accolta limitatamente alla dimensione minima di legge pari a 20 ml.  |
| 222               | Santini Luigi<br>Santini Arturo   | 45335<br>27/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Infrastrutture per la viabilità" art. 58 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Cervese Sud                                    | 9                    | Parzialmente accolta attribuendo la destinazione di parcheggio pertinenziale  |
| 223               | Brai Salvatore<br>(Fabra sas)   | 45333<br>27/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA ad "Attrezzature sportive e ricreative private" art. 60 NdA  | Loc. San Giorgio<br>Q. Cervese Nord                              | 5                    | Respinta in base ai criteri 1.1   |
| 224               | Pirini Moreno   | 45344<br>27/06/2011   | Chiede una modifica normativa all'art. 23 bis NdA includendo anche l'U5/2 (agriturismi)  | _____  | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4  |
| 225               | Strada Cristian   | 45347<br>27/06/2011   | Chiede varie modifiche normative riguardanti altezze, portici e parti interrato in zona agricola   | _____  | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4  |
| 226               | Ambrosini Daniele<br>Domeniconi Davide  | 45348<br>27/06/2011   | Chiedono il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA ad AT4a art. 46 Nda   | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone                              | 15                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 227               | Gobbi Sandro<br>(Benset srl)  | 45350<br>27/06/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Macerone<br>Q. Al Mare                                      | 10                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 228               | Montaliti sas<br>di Montalti Paolo e<br>Mauro & C.                                  | 45582<br>27/06/2011   | Dichiarano la loro contrarietà all'esproprio e propongono di prevedere la pista ciclabile sul Rio San Mauro sul lato opposto dell'argine   | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                                 | 8                    | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.  |
| 229 FT            | Celletti Antonella<br>(Lega Nord)   | 45916<br>28/06/2011   | Dichiara la sua contrarietà alla previsione di un'area da adibire a "Attrezzature religiose"   | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio                            | 8                    | Respinta in base al criterio 1.5 ed in quanto gli standards sono soddisfatti a livello comunale.  |
| 230 FT            | Provincia FC<br>(Servizio Infrastrutture<br>Viarie)                                 | 45392<br>28/06/2011   | Esprime parere favorevole alla richiesta di eliminare la rotatoria prevista su Via Targhini  | Loc. Calabrina<br>Q. Cervese Nord                                | 6                    | Si rimanda all'osservazione n. 63   |
| 231 FT            | Andreucci Giorgio   | 46769<br>30/06/2011   | Chiede che la previsione di pista ciclabile sul Rio San Mauro sia eliminata e prevista lungo la via Romea  | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                                 | 8                    | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.  |
| 232 FT            | Ghini Costanza<br>Ghini Anna Carla<br>Ghini Franco<br>Ghini Guido<br>Ghini Vittorio | 46770<br>30/06/2011   | Chiede di riconsiderare la previsione di pista ciclabile sul Torrente Pisciatello  | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone                              | 15                   | Respinta in base al criterio 1.5, eventuali modifiche di dettaglio verranno valutate in sede di approfondimenti progettuali.  |
| 233 FT            | Lucchi Gilberto   | 47937<br>05/07/2011   | Chiede di eliminare la previsione della strada di collegamento fra la via Tarcento e la via Calabria   | Loc. San Giorgio<br>Q. Cervese Nord                              | 6                    | Accolta in base al criterio 2.1 ed inoltre in quanto incide su lotti di attività artigianali esistenti.   |
| 234 FT            | Ferri Mauro<br>(SaS Ferri di Ferri<br>Giovanni e C)                                 | 48461<br>06/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto polifunzionale a valenza commerciale" art. 40 oppure che sia consentito l'uso U3/2 "medie e piccole strutture di vendita non alimentare"   | Loc. San Mauro<br>Q. Oltre Savio                                 | 9                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6   |
| 235 FT            | Ercole Forlivesi<br>(Elettra srl)   | 48509<br>07/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a parcheggi pubblici - parcheggi specialistici art. 56 NdA  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio                            | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 236 FT            | Ercole Forlivesi<br>(Elettra srl)   | 48507<br>07/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a parcheggi pubblici - parcheggi specialistici art. 56 NdA  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio                            | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 237 FT            | Ercole Forlivesi<br>(Elettra srl)   | 48506<br>07/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona agricola (in realtà è destinata a Ville e Giardini) ad AT4a 05/03   | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio                            | 8                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 238 FT            | Giorgini Ivan<br>(Trio srl)   | 48738<br>07/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Verde pubblico" art. 56 NdA  | Loc. Capannaguzzo<br>Q. Al Mare                                  | 6                    | Accolta in base al criterio 2.2   |
| 239 FT            | Amaducci Andrea   | 48996<br>08/07/2011   | Chiede una modifica normativa all'art. 8 NdA in modo da poter sfruttare come calcolo dell'indice una profondità di 50 ml anziché di 35 ml  | _____  | Normativa            | Respinta in base al criterio 1.4  |
| 240 FT            | Ghini Gabriella   | 49028<br>08/07/2011   | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA ad At4 art. 46 NdA  | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio                               | 13                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3   |
| 241 FT            | Favruzzo Imelda   | 49616<br>12/07/2011   | Chiede di poter delocalizzare il fabbricato di proprietà in conseguenza di una frana   | Loc. Acqurola<br>Q. Cesuola                                      | 14                   | Respinta in base al criterio 1.1  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE                               | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                   | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE                 | Tavola PS 2.1. " _ "                 | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|---|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 242 FT            | Piraccini Piero                           | 496888<br>13/07/2011                                 | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 8                                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 243 FT            | Scarpellini Giorgio                       | 49687<br>13/07/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA oppure una modifica normativa all'art. 71.01 NdA per dar la possibilità di demolizione e ricostruzione | Loc. Tessello<br>Q. Valle Savio       | 12                                   | Parzialmente accolta limitatamente alla destinazione a ville e giardini dell'area ed alla riduzione dell'area di riequilibrio ecologico, così come rappresentato cartograficamente |
| 244 FT            | Neri Antonio                              | 50396<br>14/07/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Media struttura di vendita non alimentare fino a un massimo di 2.550 mq"   | Loc. Case Missiroli<br>Q. Rubicone    | 15                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6  |
| 245 FT            | Edilscavi Bertinorese                     | 50394<br>14/07/2011                                  | Chiede di dividere l'AT4a 05/02 in due comparti distinti   | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio        | 8                                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3 inoltre in quanto la divisione in due comparti non garantirebbe l'autonoma realizzazione delle due AT  |
| 246 FT            | Zani Filippo<br>(Immobiliare Rebecca)     | 50676<br>15/07/2011                                  | Chiede di rettificare il perimetro di Ambito di Riqualificazione Urbana art. 53 NdA  | Loc. Torre del Moro<br>Q. Oltre Savio | 9                                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 247 FT            | Conti Maria Luisa                         | 50635<br>15/07/2011                                  | Chiede che il terreno sia scorporato dall'AT4a 12/11 e torni a destinazione agricola   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 4                                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e inoltre l'eliminazione dell'area creerebbe pregiudizio della mitigazione dell'asse stradale  |
| 248 FT            | Brunelli Daniele<br>(MI.REN.DA)           | 51041<br>18/07/2011                                  | Chiede una modifica normativa all'art. 23 NdA includendo l'uso U3/2 e U3/3 alimentare e non  | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone   | Normativa                            | Respinta in quanto l'area è collocata in zona che presenta carenze infrastrutturali, inoltre in base al criterio 1.6   |
| 249 FT            | Brunelli Daniele<br>(MI.REN.DA)           | 51026<br>18/07/2011                                  | Chiede di poter utilizzare, all'interno dell'AT4a 08/03, il verde pubblico di standard come verde privato ad uso pubblico  | Loc. Case Castagnoli<br>Q. Rubicone   | 15                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e in quanto non è possibile derogare alle regole di un PUA approvato   |
| 250 FT            | Bilancioni Maria Luisa<br>Bilancioni Anna | 52278<br>22/07/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina di valore ambientale" art. 68 NdA con fascia di crinale e fondo valle a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. Cesena<br>Q. Cesuola             | 9                                    | Accolta in base al criterio 2.2  |
| 251 FT            | Zanzani Annunziata                        | 54421<br>02/08/2011                                  | Chiede una precisazione/modifica normativa all'art. 79,07 bis NdA riguardo la possibilità ricostruire edifici ridotti in condizione di "rudere" e di fissare un congruo periodo per la ricostruzione                       | Loc. S. Carlo<br>Q. Valle Savio       | Normativa e cartografica<br>PS2.1.13 | Respinta in quanto l'inesistenza di cause involontarie non consente il mantenimento di diritti edificatori su un edificio non più esistente.                                       |
| 252 FT            | Pasolini Giorgio<br>Pagliarani Onorio     | 54711<br>03/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | 4                                    | Parzialmente accolta limitatamente all'allineamento con il tessuto esistente   |
| 253 FT            | Immobiliare Cesena Nord srl               | 54985<br>04/08/2011                                  | Chiede una modifica normativa all'art. 72.03 o 79.01 NdA in modo da poter demolire e ricostruire un edificio in un'altra area di proprietà in prossimità della viabilità principale  | Loc. Acquarola<br>Q. Cesuola          | Normativa e cartografica<br>PS2.1.14 | Respinta in base al criterio 1.4 al fine di tutelare la collina di valore ambientale ed il territorio agricolo.  |
| 254 FT            | Angelini Luigi<br>Zavagno Bruna           | 54981<br>04/08/2011                                  | Chiede una modifica normativa all'art. 72.03 o 79.01 NdA in modo da poter demolire e ricostruire un edificio in un'altra area di proprietà   | Loc. Paderno<br>Q. Valle Savio        | Normativa                            | Respinta in base al criterio 1.4 al fine di tutelare la collina di valore ambientale ed il territorio agricolo.  |
| 255 FT            | BI&GI srl                                 | 54983<br>04/08/2011                                  | Chiede una modifica alle destinazioni interne al Permesso di costruire con prescrizione n. 174   | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio         | 9                                    | Parzialmente accolta così come riportato negli elaborati cartografici  |
| 256 FT            | Gorini Marco<br>(Thesi srl)               | 55314<br>05/08/2011                                  | Chiede una modifica normativa all'art.23.13 in modo da consentire l'insediamento di 4 esercizi di vicinato U3/1  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano       | Normativa e cartografica<br>PS2.1.5  | Respinta in base al criterio 1.4 per contrasto con la legislazione sovraordinata.  |
| 257 FT            | Sbrighi Thomas                            | 55902<br>09/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Edifini nel verde" art. 38 bis NdA, "Ville e giardini" art. 38 NdA e parcheggi pubblici                                   | Loc. San Giorgio<br>Q. Cervese Nord   | 6                                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 258 FT            | VITROPLANT srl                            | 55906<br>09/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Case Missiroli<br>Q. Rubicone    | 15                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 259 FT            | Novelli Vittorio<br>(Edilbliz)            | 55909<br>09/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA   | Loc. Martorano<br>Q. Ravennate        | 5                                    | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.3  |
| 260 FT            | Biasini Francesca<br>Scarpellini Gianluca | 56742<br>12/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA  | Loc. Borgo delle Rose<br>Q. Borello   | 22                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 261 FT            | Brunelli Luciano                          | 57016<br>16/08/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura centuriata" art. 66 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. Macerone<br>Q. Al Mare           | 10                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 262 FT            | Acerbi Franco                             | 57426<br>18/08/2011                                  | Chiede l'eliminazione del vincolo storico tipologico dell'edificio n. 396  | Loc. Celincordia<br>Q. Cesuola        | 14                                   | Respinta in base al criterio 1.1   |
| 263 FT            | Guerra Claudio                            | 61322<br>08/09/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA   | Loc. San Carlo<br>Q. Valle Savio      | 13                                   | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 264 FT            | Rigoni Graziella<br>Milandri Luigi        | 61163<br>07/09/2011                                  | Segnalano un errore cartografico riguardo la localizzazione di Via vic. Pozzi  | Loc. Tessello<br>Q. Valle Savio       | 12                                   | Accolta in base al criterio 2.3  |
| 265 FT            | Settore Edilizia Pubblica                 | ID 1490923<br>30/08/2011<br>ID 1519665<br>23/11/2011 | Chiede un chiarimento riguardo l'art. 22.05 NdA esplicitando l'applicazione anche al centro storico<br>Ritirata inseguito a chiarimenti in Area LLPP/Urbanistica   | _____                                 | Normativa                            | Ritirata   |
| 266 FT            | Campana Elisa<br>Campana Michele          | 62144<br>12/09/2011                                  | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio    | 13                                   | Accolta in base al criterio 2.2  |

# ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE  | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE | OGGETTO DELLA RICHIESTA   | LOCALITA' E QUARTIERE               | Tavola PS 2.1. " _ "             | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|------------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| 267 FT            | Battistini Luciana   | 62732<br>14/09/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA e "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA a "Ville e giardini" art. 38 NdA   | Loc. San Vittore<br>Q. Valle Savio  | 13                               | Parzialmente accolta destinando l'area di proprietà a ville e giardini per una profondità pari al tessuto urbanizzato contiguo   |
| 268 FT            | AUSL   | 63141<br>15/09/2011                | Chiede una modifica normativa inerente gli usi previsti nel PUA pregresso PRG '85 - Area di transito, negli allegati normativi A4 e nelle NdA art. 55   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano     | Normativa e cartografica PS2.1.5 | Parzialmente accolta; si modifica l'Allegato normativo A4, PUA 2 - Area di Transito, togliendo la parola minimo dagli usi regolati relativi agli uffici pubblici e inserendo il richiamo all'art. 55 NdA .   |
| 269 FT            | Romagna Acque  | 64055<br>20/09/2011                | Chiede la destinazione a "Servizi di interesse sovracomunale" art. 55 NdA per il serbatoio dei "Capuccini" già esistente e la previsione di una nuova condotta di collegamento  | Loc. Cesena<br>Q. Cesuola           | 9                                | Accolte le richieste, per la nuova area da inserire ad attrezzature tecnologiche è necessaria la ripubblicazione in quanto vi è da apporre un vincolo espropriativo.   |
| 270 FT            | Domenichini Arnaldo  | 65020<br>22/09/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ville e giardini" art. 38 NdA a "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA  | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano     | 1                                | Respinta in base ai criteri 1.1 ed inoltre risulterebbe incoerente col tessuto circostante   |
| 271 FT            | Venturi Ivan<br>(SAS VENTURI)                              | 67522<br>03/10/2011                | Chiede di eliminare la previsione di parcheggio pubblico nell'area di proprietà   | Loc. Villa Casone<br>Q. Al Mare     | 10                               | Respinta in base al criterio 1.1 ed in quanto la richiesta è già stata recepita con precedente variante  |
| 272 FT            | DelVecchio Dante<br>Landi Isella                           | 67906<br>04/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a zona residenziale   | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio      | 8                                | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 273 FT            | Brighi Gianfranca  | 69964<br>12/10/2011                | Chiede di poter effettuare il riposizionamento del fabbricato di proprietà e di traslare la localizzazione del crinale  | Loc. Formignano<br>Q. Borello       | 17                               | Respinta in base al criterio 1.1   |
| 274 FT            | Bianchi Marta<br>Bianchi Arnaldo                           | 70178<br>12/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Tessuto dell'espansione anni 60/70" art. 34 NdA e modifica del "Territorio urbanizzato"  | Loc. Cesena<br>Q. Oltre Savio       | 9                                | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 275 FT            | Spada Mario  | 70933<br>14/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico ad "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA ad AT4a   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano     | 5                                | Parzialmente accolta stralciando una parte di verde pubblico riportandolo ad ambito rurale, così come rappresentato cartograficamente  |
| 276 FT            | DelVecchio Vittorio  | 71192<br>17/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della pianura bonificata" art. 67 NdA a "Edifici nel Verde" art. 38 bis NdA   | Loc. Borgo Paglia<br>Q. Oltre Savio | 13                               | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 277 FT            | Provincia FC<br>(Servizio Infrastrutture Viarie)           | 73005<br>21/10/2011                | Chiede di ampliare l'area di esproprio per la realizzazione della rotatoria fra via Faenza e via Cerchia di Sant'Egidio   | Loc. Sant'Egidio<br>Q. Cervese Sud  | 9                                | Accolta in base al criterio 2.3, la modifica dovrà essere ripubblicata in quanto si appone un nuovo vincolo espropriativo.   |
| 278 FT            | Fazioli Elisa<br>Fazioli Cristina<br>Quarzola Maria Stella | 72939<br>21/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Tessuto polifunzionale" art. 39 NdA a "Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale" art. 40 NdA, in subordine chiede l'uso U 3/2 medie strutture di vendita non alimentare come da art. 23,6 NdA | Loc. Diegaro<br>Q. Oltre Savio      | 8                                | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.6  |
| 279 FT            | Martini Sonia  | 73432<br>24/10/2011                | Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Ambito della collina" art. 69 NdA ad area edificabile  | Loc. Lizzano<br>Q. Valle Savio      | 8                                | Respinta in base ai criteri 1.1 e 1.2  |
| 280 FT            | Brunelli Daniele<br>(La Foglia srl)                        | 73409<br>24/10/2011                | Chiede che all'interno del perimetro del PEEP sia cambiata la destinazione da verde pubblico a parcheggio pubblico  | Loc. Case Finali<br>Q. Fiorenzuola  | 9                                | Accolta in base al criterio 2.1  |
| 281 FT            | Sportelli Sabrina  | 74122<br>26/10/2011                | Chiede:<br>- modificare la conformazione dell'area<br>- redistribuire una quota di Ap sull'area a ridosso di via Falconara<br>- realizzare i parcheggi pubblici a ridosso di via G. Bruno   | Loc. Ponte Abbadesse<br>Q. Cesuola  | 14                               | Parzialmente accolta limitatamente allo schema riportato negli elaborati cartografici  |
| 282 FT            | Marini Paolo<br>(GOLDEN srl)                               | 74445<br>27/10/2011                | Normativa - chiede di rivedere il criterio di cessione al Comune della quota di Ut pari a 0,1 mq/mq   | Loc. Pievesestina<br>Q. Dismano     | Normativa                        | Parzialmente accolta in base al criterio 2.1. Considerato che la cessione al Comune delle aree inerenti lo 0,1 comporta una consistente esposizione finanziaria per l'Ente, che oltre a sostenere i costi di acquisizione deve anticipare i conseguenti oneri di urbanizzazione primaria ove non ci fosse l'assegnazione rapida di lotti polifunzionali nell'attuale momento di crisi della finanza pubblica, si ritiene necessario accogliere soluzioni e modalità che permettano di raggiungere gli obiettivi del PRG anche attraverso un più diretto coinvolgimento del settore privato. Viene valutata positivamente l'osservazione tendente a raggiungere un equilibrato bilanciamento tra interesse pubblico e privato attraverso una riduzione dell'indice attualmente applicato dell'art. 42.08bis, portandolo da 0,1 a 0,04 conferendo le anzidette aree al Comune di Cesena completamente urbanizzate e a titolo gratuito, pronte all'utilizzo delle imprese. Tale possibilità viene valutata equilibrata e resta aggiuntiva rispetto alle possibili alternative già previste dalle norme. Si integra l'articolo 42.08bis delle NdA. |
| 283 FT            | Farabegoli Sauro   | 74401<br>27/10/2011                | Chiede di allineare l' "Ambito di tutela fluviale" art. 70 NdA con l'art. 17 PTCP - zonizzazione paesistica Tav 2   | Loc. Case Finali<br>Q. Fiorenzuola  | 10                               | Accolta in base al criterio 2.5  |
| 284 FT            | BMC srl (Soc. Agricola)                                    | 75177<br>31/10/2011                | Normativa -chiede una modifica all'art. 67,05 alzando l'altezza massima degli impianti zootecnici intensivi (U5/3) da 4m a 5,20 m   | Loc. Bulgarnò<br>Q. Al Mare         | Normativa                        | Parzialmente accolta portando l'altezza massima per gli impianti zootecnici da 4 a 5 ml. (art. 67.05 ecc.)   |
| 285 FT            | Arredamenti Medri Nullo<br>s.a.s. di Vitale<br>Francesca   | 76760<br>09/11/2011                | Chiede una modifica normativa all'art. 82 NdA per dar la possibilità di cambio di destinazione d'uso da edifici polifunzionali a edifici residenziali oppure classificare tutta la borgata come "Completamento"                                       | Loc. Oriola<br>Q. Valle Savio       | Normativa e cartografica 17      | Parzialmente accolta integrando l'art. 82 delle NdA che preveda la possibilità di recupero degli edifici polifunzionali dismessi all'interno di nuclei rurali, all'uso residenziale, senza aumento di SUL,e assoggettandoli a PCP. Nel caso specifico viene individuato il PCP n. 201 che definisce il contenuto del recupero abitativo  |
| 286 FT            | Vecchi Pier Paolo  | 780226<br>11/11/2011               | Chiede di eliminare il "Sistema forestale e boschivo" art. 10 PTCP art. 72 NdA)   | Loc. Santa Lucia<br>Q. Valle Savio  | 17                               | vedi oss 216   |

**ALLEGATO "1" - PROTOCOLLO SPECIALE VAR. 1/2010**

Ordinate per n° protocollo speciale

| N° PROT. SPECIALE | RICHIEDENTE                                | N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE                                     | OGGETTO DELLA RICHIESTA  | LOCALITA' E QUARTIERE                                | Tavola PS 2.1." _ "      | PARERE CONSIGLIO   |
|-------------------|--|--|--|--|--------------------------|--|
| 287 FT            | Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale | ID 1513608<br>08/11/2011<br>+ INTEGRAZIONE<br>ID 1522432<br>30/11/2011 | 1) si chiede di escludere alcune particelle dal PCP n. 77<br>2) si chiede un chiarimento riguardo all'art. 22,07 NdA sui parcheggi pertinenziali di edifici rurali in zona agricola<br>3) chiede una specifica all'art. 23bis riguardo gli aumenti di volumetrie eseguite tramite chiusure di portici<br>4) specificare se nell'art. 38 Ville e giardini l'ampliamento del 20% è da intendersi su singoli edifici o sulla SUL complessiva<br>5) art. 60 "Attrezzature sportive e ricreative private": specificare che lo standard derivante dall' U3/5 va dimensionato in base alla tabella di cui all'art. 22 NdA<br>6) art. 78,13 NdA: specificare a quale tipo di edifici rurali si fa riferimento.<br>INTEGRAZIONE:<br>Chiede che l'indice di permeabilità riguardo i parcheggi venga ridotto al 20% |  | Cartografica e normativa | 1)Parzialmente accolta come da cartografia;<br>2)Respinta in quanto si ritiene che la norma relativa all'ampliamento di edifici di civile abitazione in zona rurale comprenda sia interventi di ampliamento di edifici esistenti che di ricostruzione con ampliamento della Sul. In ambedue i casi vanno reperiti due posti auto per alloggio (art. 22.07ter);<br>3)Accolta con integrazione dell'art. 23bis;<br>4)Respinta in quanto si conferma che la norma relativa fa riferimento alla Sul e non al numero degli edifici;<br>5)Accolta con l'integrazione dell'art. 22 comma 15;<br>6)Lo spirito della norma è quello di consentire la riorganizzazione degli edifici di servizio presenti in territorio rurale senza mutare la destinazione d'uso regolata dal precedente comma 10. Accolta modificando il testo dell'art. 78.13 eliminando la parola "rurali" trattandosi di norma che è collocata nell'art.78 - Disciplina degli edifici in zona rurale. |
| 288 FT            | Giovannini Loris                           | 78421<br>14/11/2011  | 1) chiede che sia cambiata la normativa riguardo le destinazioni d'uso possibili negli edifici esistenti e in particolare quelli "vincolati" in zona agricola<br>2) chiede di variare la normativa relativa alle autorimesse in zona rurale  |  | Normativa                | Respinte le richieste in base al criterio 1.4  |
| 289 FT            | Servizio Patrimonio Espropri               | ID 1521769<br>29/11/2011   | Chiede di verificare una modalità attuativa delle previsioni di PRG che consenta l'acquisizione o l'espropriazione di un'area destinata a parcheggio pubblico  | Loc. Ponte Abbadesse<br>Loc. Rio Eremo<br>Q. Cesuola | 14                       | Accolta ampliando il PCP n. 137 inglobando le particelle 666 e 668   |