



COMUNE DI CESENA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Nr. Proposta: 309/2015

Ufficio/Servizio: SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA

Istruttore: Arch. M. Chiara MAGALOTTI

Il Relatore ASS. MORETTI ORAZIO *il Dirigente* ANTONIACCI EMANUELA

barrare la casella corrispondente

proposta per la Giunta

proposta per il Consiglio

I.E.

ESITO COMMISSIONE CONSILIARE

- voto proposta di modifica
- dichiarazione di voto
- discussione

Il Presidente della Commissione

a cura della segreteria generale

numero delibera _____

I.E. Organo: Consiglio Giunta

Seduta del _____

INVIATA AI SEGUENTI SERVIZI:

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIGUARDANTE IL COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE 03/05 AT3 - AT5 CASE FINALI, VIA LAMBRUSCHINI - VIA ANGELINI.

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale

Il Relatore

Presenti

Lucchi Paolo
 Battistini Carlo
 Benedetti Simona
 Castorri Christian
 Dionigi Tommaso
 Lucchi Francesca
 Miserocchi Maura
 Moretti Orazio

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale

Il Relatore

Presenti

Lucchi Paolo
 Battistini Carlo
 Benedetti Simona
 Castorri Christian
 Dionigi Tommaso
 Lucchi Francesca
 Miserocchi Maura
 Moretti Orazio

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIGUARDANTE IL COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE 03/05 AT3 - AT5 CASE FINALI, VIA LAMBRUSCHINI - VIA ANGELINI.

PREMESSO CHE:

-il PRG vigente prevede in località Case Finali un comparto perequativo di circa 4 ettari e mezzo denominato 03/05 AT3-AT5 sul lato est dell'area PEEP già realizzata; la scheda dell'elaborato PG 5 segnala fra gli obiettivi e criteri d'intervento il completamento del tessuto del PEEP sia per quanto riguarda le corti edificate che la viabilità e la realizzazione di un'ampia fascia verde di ecotone verso la campagna con passaggio della pista ciclabile; nel Prg '85 l'area era in parte destinata a verde pubblico e a parcheggio;

-con delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 29.07.2010, esecutiva dal 03.08.2010, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle società Edil 5 s.r.l., Marina Antonia Immobiliare s.r.l. e i signori Pieri Gino, Pieri Romano e Ugolini Rita, proprietari del terreno relativo al comparto di che trattasi ed il 01.12.2010 è stata stipulata, con atto del Notaio Antonio Porfiri Rep. 216.680 Fasc. 49.584 la relativa convenzione;

-con atto del notaio Antonio Porfiri del 01.12.2010 Rep. 216682/49586 i signori Pieri Gino, Pieri Romano e Ugolini Rita hanno venduto alla Soc. Marina Antonia Immobiliare srl le aree comprese all'interno del comparto AT3-AT5 03/05;

-con successivo atto di scissione parziale del notaio Marco Maltoni in data 10.06.2014, la società Marina Antonia Immobiliare srl si è scissa con la Soc. Case Finali srl;

-in data 20.04.2015, con pratica edilizia n. 1 P.G 32673/2015 Fascicolo 2010/URB_PUA/000011-01 le Soc. Edil 5 s.r.l., Marina Antonia Immobiliare s.r.l. e Case Finali srl, hanno presentato al Comune richiesta di variante al Piano urbanistico attuativo approvato;

DATO ATTO CHE:

-la variante, come risulta dagli elaborati progettuali, riguarda:

1. la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione al fine di introdurre margini di flessibilità nella realizzazione degli edifici e inserire la sagoma di massimo ingombro che consente, in fase di stesura dei progetti edilizi, modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
2. la modifica di un passo carraio, mantenendo comunque inalterata la quantità di parcheggi pubblici antistanti.

VISTO il parere istruttorio favorevole del Servizio Aree di Trasformazione del 20.05.2015;

DATO ATTO che gli elaborati della variante al P.U.A. sono stati depositati a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni dal 21.05.2015 al 20.06.2015 e che non sono pervenute osservazioni o opposizioni;

VALUTATO OPPORTUNO approvare la variante al PUA richiesta dalla proprietà in quanto finalizzata al migliore assetto del comparto e alla semplificazione delle procedure connesse alla fase attuativa;

VISTI:

- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106;
- l'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;
- l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive modificazioni;
- l'art. 41 della L.R. 20/00;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Governo del Territorio - Servizio Attuazione Urbanistica;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi e relative varianti, conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011 sopracitata;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

CONSIDERATO che la presente delibera non comporta effetti diretti o indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area residenziale di espansione del comparto 03/05 AT3 – AT5 Case Finali, via Lambruschini – via Angelini, presentato dalle Soc. Edil 5 s.r.l., Marina Antonia Immobiliare s.r.l. Case Finali srl costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione illustrativa
 - TAV. 1 Certificati catastali
 - TAV. 3 Planimetria di progetto - dati tecnici
 - TAV.5b Superfici permeabili e dati tecnici lotti
 - TAV. 20 Norme tecniche di attuazione
- **DI PROVVEDERE** all'invio di copia della presente Variante al Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49 D.LVO n.267/2000

SETTORE PROPONENTE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole (20/07/2015)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

ANTONIACCI EMANUELA

