



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **29/03/2017** - delibera n. **83**

L'anno **(2017)**, il mese di **MARZO**, il giorno **VENTINOVE**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore		X
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.U.A. AT4A 05/01 DIEGARO, V. PRIMO BRIGHI.

PREMESSO che:

- in data 04/02/2014 con deliberazione Giunta Comunale n. 24 è stato approvato il PUA dell'AT in oggetto di proprietà di ARCA S.p.a., che prevede la realizzazione di un edificio destinato a deposito e centro di distribuzione alimentare (uso U 4/2), di due piccoli fabbricati di servizio per portineria e servizi camionisti cabina ENEL, oltre alle aree pubbliche per strade, parcheggi, verde, ecc;

- la convenzione urbanistica del PUA non è stata ancora stipulata e la ditta attuatrice ha ottenuto proroga per la sottoscrizione dell'atto fino al 03/02/2018;

RILEVATO che:

- essendo mutate le politiche aziendali in considerazione dell'avvenuta realizzazione, in altra area a Pievesestina, del centro logistico di distribuzione alimentare previsto originariamente dal PUA, la stessa ditta ARCA S.p.a, in data 09/02/2016 PG 0015063/351 Fascicolo 2010/URB_PUA/35-03, ha presentato il progetto di Variante al PUA che prevede modifiche gestionali della quota di edificabilità per politiche insediative di interesse pubblico (art. 42.08bis Nda PRG 2000) e modifiche dell'assetto delle aree (pubbliche e private);

- con lettera del 19/02/2016 PG. n. 0019578/2016 è stato comunicato alla ditta attuatrice l'avvio del procedimento e la nomina del responsabile;

- in dettaglio la Variante consiste:

- cessione gratuita al Comune di un'area urbanizzata corrispondente ad un indice di Ut 0,04 mq/mq (Sul mq. 1600,00) da comprendere nella Se e mantenimento in proprietà privata della restante quota di Ut pari a 0,06 mq/mq (Sul mq. 2.400,00),
- modifica dell'assetto delle aree edificabili prevedendo, in aggiunta all'unico lotto previsto nel PUA approvato (lotto 1), un ulteriore lotto (lotto 2) destinato alle politiche insediative di interesse pubblico dell'Ente. Viene riconfermato l'uso a deposito/magazzini dei fabbricati (U 4/2).
- incremento Sul di progetto che viene ricondotta alla superficie massima prevista dalla scheda dell'AT – mq. 16.000 (il PUA approvato prevede una Sul di mq. 12.700);
- incremento di mq. 6.655 della superficie di verde pubblico di compensazione da cedere al Comune a prezzo convenzionale, per un totale di mq 9.808;
- eliminazione del locale di servizio ai camionisti originariamente ipotizzato in adiacenza alla cabina ENEL.
- modeste modifiche alle opere di urbanizzazione (vasca laminazione, parcheggi, viabilità, ecc).

- le disposizioni normative, le prescrizioni, i vincoli, gli indici, i parametri urbanistici e quant'altro previsto dalla presente Variante al PUA, sostituiscono le previsioni del PUA approvato con la menzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2014;

- il progetto di Variante riconferma, fuori dal perimetro del comparto, gli impegni previsti dal PPA relativamente alle opere di riqualificazione della via Primo Brighi e la previsione delle opere di riorganizzazione dell'intersezione viaria tra la v. Primo Brighi e la v. Emilia, in ragione dell'aumento del transito veicolare legato all'intervento;

- gli elaborati della Variante PUA sono stati depositati alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni dal 26/09/2016 a tutto il 26/10/2016 e nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

- in data 07/03/2017 si è provveduto a consegnare, per accettazione, lo schema di convenzione della Variante al PUA alla Ditta Attuatrice che lo ha sottoscritto e riconsegnato agli uffici in data 14/03/2017;

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni di dettaglio relative all'adeguamento dei prezzi del Computo Metrico Estimativo ed esecutive, espresso dal Settore Infrastrutture e Mobilità in sede della Conferenza di Servizi in data 26/07/2016, Verbale ID. 2239354 del 03/08/2016;

- del parere favorevole con prescrizioni di dettaglio relative agli oneri di manutenzione del verde di compensazione ed esecutive, espresso dal Settore Edilizia Pubblica in sede di Conferenza di Servizi in data 26/07/2016, Verbale ID. 2239354 del 03/08/2016;

- del parere favorevole espresso dal Settore Tutela Ambiente e Territorio in data 22/0/2016 PG. n. 77261/63 contenente suggerimento ad eseguire rilevazioni in fase post operam;

- del parere favorevole espresso dal Servizio Patrimonio ed Espropri in data 26/07/2016 ID. 2235458/351;

- delle valutazioni scritte, con prescrizioni, da recepire nella stesura del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli edifici espresse dal Servizio Tecnico Edilizia in data 19/07/2016 PG. n. 75249;

- del parere favorevole con prescrizioni del Servizio Attuazione Urbanistica in data 31/01/2017;

- del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, del 31/05/2016;

- del parere favorevole del Quartiere Oltre Savio, espresso in data 08/09/2016 (PGN 89631/454);

PRESO ATTO :

- del parere favorevole espresso da AUSL ai sensi della L.R. 19/1982 e s.m.i., in sede della Conferenza dei Servizi in data 26/07/2016, Verbale ID. 2239354 del 03/08/2016;

- del parere favorevole, espresso da ARPAE Sezione di Forlì-Cesena, ai sensi della L.R. 19/1982 e s.m.i., in sede della Conferenza dei Servizi in data 26/07/2016, Verbale ID. 2239354 del 03/08/2016 e del successivo parere favorevole con prescrizioni relative agli aspetti acustici in data 31/01/2017 (PGFC 1405);

- del parere favorevole con prescrizioni esecutive del Consorzio di Bonifica della Romagna, espresso in data 26/07/2016, Prot. 20829/CES/6529;

- del parere favorevole con prescrizioni esecutive di HERA S.p.A. in data 07/07/2016 (prot. 81714), confermato in sede di Conferenza dei Servizi in data 26/07/2016, Verbale ID. 2239354 del 03/08/2016;

-del parere favorevole con prescrizioni di dettaglio, relativamente all'interramento della linea aerea su v. Primo Brighi ed esecutive, espresso da HERA LUCE srl in data 25/07/2016, prot. U.T. 698/12;

- del provvedimento provinciale (decreto Presidente della Provincia n° 5 del 19/01/2017, prot. Gen. N. 1580/2017) contenente l'esclusione della Variante al PUA dalla procedura di cui agli

articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.) alle condizioni indicate nello stesso provvedimento e dettagliate nel prosieguo del presente atto;

- le validazioni sugli elaborati progettuali afferenti ai sistemi di distribuzione dell'energia elettrica e telecomunicazioni, formulate rispettivamente da ENEL (parere Prot. n° 0183059 del 17/03/2016) e Telecom (parere. n° 27157-P del 13/06/2012);

- la valutazione archeologica preventiva formulata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna – Bologna, in data 09/10/2012 Prot. n. 13011;

DATO ATTO inoltre:

- che in ragione di quanto dichiarato dal geologo Dr. Mario Casadio in data 01/09/2016 (allegata alla nota PGN 092538/351 del 15/09/2016), si è ritenuto di non dovere riacquisire il parere provinciale ex art. 5 L.R. 19/2008 (ex combinato disposto di cui art.13 LR 64/74 e dell'art.37 LR 31/02 come sostituito dall'art. 14 LR 10/2003 - sismica), poiché la natura e la sostanza delle modifiche introdotte con la presenta Variante (modifiche gestionali alla quota di edificabilità riservata al Comune, modifiche all'assetto delle aree private e modeste modifiche alle opere di urbanizzazione), pur comportando incremento della capacità edificatoria del comparto, risultano ininfluenti rispetto alle valutazioni già effettuate nel procedimento di approvazione del PUA, poiché non incidono sulle caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi.

- della trasmissione alla Ditta Attuatrice, da parte degli uffici comunali, di copia di tutti i pareri interni ed esterni anzidetti (avvenuta con nota PG 0015248/2017 del 06/02/2017), con l'avvertenza della necessaria considerazione degli stessi per una completa e corretta realizzazione degli interventi della Variante al PUA;

CONSIDERATO che:

A)

A1 - in relazione alle prescrizioni espresse da HERA LUCE in sede di Conferenza dei Servizi del 26/07/2016, in merito all'interramento della linea aerea su v. Primo Brighi, gli elaborati sono stati modificati prima del deposito della variante al PUA. In particolare la Tav. 8a (schema rete illuminazione pubblica) e l'All. 11 (Computo metrico opere fuori comparto) prevedono l'interramento della linea aerea;

A2 - in relazione alle prescrizioni espresse dal Settore Infrastrutture e Mobilità in sede di Conferenza di Servizi del 26/07/2016, in merito alla all'adeguamento dei prezzi del Computo Metrico Estimativo, gli elaborati sono stati modificati prima del deposito della Variante al PUA. In particolare i prezzi della Tav. 10a (Computo metrico) e della Tav. 11 (Computo metrico opere fuori comparto), sono stati adeguati;

A3 - in relazione alle prescrizioni espresse dal Settore Edilizia Pubblica in sede di Conferenza dei Servizi del 26/07/2016, in merito agli oneri di manutenzione del verde di compensazione, gli elaborati sono stati modificati prima del deposito della Variante al PUA. In particolare nell'All. 17 (Schema di convenzione) è stato integrato l'art. 10 con la previsione di tale impegno da parte della ditta attuatrice;

A4 – in relazione alle prescrizioni espresse da ARPAE in data 31/01/2017, in merito alla sosta dei mezzi nel parcheggio pubblico, alla realizzazione delle barriere acustiche, all'adozione di misure di mitigazione e alla predisposizione di dettagliata documentazione acustica in fase attuativa, si precisa che le richieste hanno trovato adempimento con l'inserimento nelle NTA della Variante al PUA, di specifico disposto relativo a tali adempimenti prima dell'approvazione;

B) Provincia

in relazione all'esclusione della variante al PUA dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.) alle condizioni stabilite dalla Provincia nell'anzidetto provvedimento (Decreto Presidente della Provincia n° 5 del 19/01/2017, Prot. Gen. N. 1580/2017) relative a:

- B1 - coerenza con le disposizioni del PTCP (art 19 comma 11) per il perseguimento della ...“compatibilità/mitigazione, anche sotto il profilo architettonico, degli interventi con il contesto”;
- B2 - ...”necessità di raccordare la viabilità e gli spazi di sosta in relazione all'urbanizzazione pregressa”.....;
- B3 - in termini di sostenibilità complessiva, ed alla luce delle condizioni infrastrutturali esistenti con particolare riferimento alla congestione veicolare della via Emilia, con l'intervento in progetto..... “dovrà ritenersi comunque esaurita la capacità espansiva della zonizzazione produttiva di tale comparto urbano”;
- B4 -”perseguire la massima ottimizzazione costi/benefici in rapporto all'elevato consumo di suolo”.....;
- B5 -”massimizzare gli impianti arborei “.....;
- B6 -”il lotto 2 non è servito da alcun parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze”.....;
- B7 -”condurre periodicamente un monitoraggio delle fonti di rumore e dei carichi di traffico indotti dalle attività insediate, nonché opportuni controlli nel lungo periodo rispetto alla corretta funzionalità della vasca di laminazione” ;

si precisa quanto segue:

- B1 - Le misure mitigative previste dal progetto della Variante hanno tenuto conto delle condizioni dettate dal PTCP all'art. 19. Al contempo gli interventi edilizi saranno valutati dalla C.Q.A.P., come di consueto accade, anche in relazione a tale contesto e finalità sia in sede di valutazione del PUA che in fase realizzativa;
- B2 - il PRG vigente non prevede il raccordo e innesto sulla viabilità compresa nell'area produttiva esistente a Nord che peraltro, per poter essere realizzata, necessiterebbe della preventiva espropriazione di tali aree stradali. Questa eventualità sarà valutata dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della prossima ed imminente revisione dello strumento generale;
- B3 - La Variante al Piano urbanistico proposta dispiega la sua validità ed efficacia esclusivamente all'interno dell'ambito previsto e conformato dal vigente PRG tramite il disegno del perimetro di PUA. Pertanto nel procedimento della Variante in oggetto non sono prese in considerazione ipotesi circa eventuali ampliamenti del comparto su aree esterne al medesimo non compatibili con le vigenti previsioni dello strumento generale;
- B4 - la Variante al PUA ha già ottemperato a quanto richiesto dalla Provincia in quanto sia le N.T.A., all'art. 7, che lo schema di convenzione, all'art 15, prevedono il ricorso a sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili in coerenza con la D.G.R. della Regione Emilia Romagna n. 967/2015 e s.m.i.. In particolare, le Norme del PUA stabiliscono l'installazione di impianti solare termico e fotovoltaico sulle coperture dell'edificio;
- B5 - la richiesta di massimizzare l'impianto arboreo ha trovato adempimento con l'inserimento nelle NTA della Variante al PUA, di specifico disposto relativo all'aumento della dotazione arborea compatibilmente con la dimensione dell'area di impianto;
- B6 - la richiesta di dotazione aggiuntiva di parcheggio pubblico a servizio del lotto 2, ha trovato adempimento con la modifica del progetto della Variante al PUA, con la previsione, nelle immediate vicinanze del lotto in parola, di nuovi posti auto disposti a pettine nell'area verde di compensazione situata di fronte alla cabina Enel;
- B7 - Al fine di garantire i criteri di sostenibilità della Variante al PUA, l'Amministrazione valuterà l'affidamento di uno specifico incarico volto a definire il quadro, la natura e la

misura complessiva degli impatti derivanti dalle attività insediate e avviarne il completo monitoraggio;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto provvedere all'approvazione della Variante al P.U.A. in quanto persegue l'attuazione delle previsioni di PRG e degli interventi attraverso:

- la cessione al Comune a titolo gratuito delle aree di cui all'ultimo comma dell'art. 42.08 bis delle N.d.A. del PRG 2000 (cessione gratuita al Comune di una area da urbanizzare a carico della ditta attuatrice di UT pari allo 0,04 mq/mq, mantenendo la proprietà privata della restante quota pari allo 0.06 mq/mq). Tale area è individuata nelle Tavv. 2a e 4.2a della Variante al PUA ed assume la seguente consistenza ed edificabilità: Se. mq. 2.639,00 SUL mq. 1.600,00;
- l'esecuzione di alcune modifiche planimetriche necessarie a rendere indipendente il lotto da urbanizzare a carico della ditta lottizzante da cedere gratuitamente al Comune e più precisamente:
 1. la modifica dell'assetto delle aree edificabili prevedendo, in aggiunta all'unico lotto previsto nel PUA approvato (lotto 1), un ulteriore lotto (lotto 2) destinato alle politiche insediative di interesse pubblico dell'Ente, riconfermando l'uso a deposito/magazzini dei fabbricati (U 4/2);
 2. l'incremento della Sul di progetto che viene ricondotta alla superficie massima prevista dalla scheda dell'AT – mq. 16.000 (il PUA approvato prevede una Sul di mq. 12.700);
- l'eliminazione del locale di servizio ai camionisti originariamente ipotizzato in adiacenza alla cabina ENEL.
- modeste modifiche alle opere di urbanizzazione (vasca laminazione, parcheggi, viabilità, ecc).

VISTI:

- l'art. 5 - comma 13 - lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituito dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- l'art. 25 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni;
- l'art. 41 della L.R. 20/2000;
- il Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione;
- il Regolamento Comunale per l'Assegnazione delle Aree Produttive e Polifunzionali;
- il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
-

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D. Lgs. n.267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in narrativa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA) relativo all' Area di Trasformazione AT4a 05/01, sita in v. Primo Brighi, località Diegaro del Comune di Cesena, relativa a modifiche gestionali inerenti la quota di SUL riservata al Comune per l'attuazione di politiche insediative di interesse pubblico

di cui all'art. 42.08bis NdA di PRG2000 (cessione al Comune a titolo gratuito di un'area da urbanizzare a carico della ditta attuatrice, corrispondente ad un indice di Ut 0,04 mq/mq, da comprendere nella Superficie edificabile e il mantenimento in proprietà privata della restante quota di Ut pari a 0,06 mq/mq) e alla modifica dell'assetto delle aree (pubbliche e private), costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

All. 1.1	Documentazione fotografica, elementi catastali
Tavola 1.2	P.R.G – Rilievo planoaltimetrico
Tavola 1.3	Sezioni stato di fatto
Tavola 2a	Analisi progettuale
Tavola 3a	Planivolumetrico
Tavola 4.1a	Profili/sezioni di progetto
Tavola 4.2a	Schemi tipologia edilizia
Tavola 5.1a	Verde pubblico, fognatura bianca, mobilità
Tavola 5.2a	Profili fognatura bianca e sezione stradale
Tavola 6a	Aree da cedere
Tavola 7.1a	Schema reti acque nere, acquedotto, gas, fibre ottiche
Tavola 7.2a	Profilo acque nere
Tavola 8a	Schema rete illuminazione pubblica
Tavola 9.1a	Rete Enel
Tavola 9.2a	Rete Telecom
Tavola 10a	Computo metrico
Tavola 11	Computo metrico opere fuori comparto
Allegato 12a	Relazione illustrativa – Relazione sull'invarianza idraulica – Pareri Enti
Allegato 13a	Norme tecniche di attuazione
Allegato 14a	Valutazione previsionale di impatto acustico
Allegato 15a	Relazione geologica - geotecnica
Allegato 15.1a	Dichiarazione di fattibilità geologica - geotecnica
Allegato 16a	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.
Allegato 17	Schema di convenzione

2. **DI DARE ATTO**, che gli immobili compresi nel comparto anzidetto risultano di proprietà della ditta ARCA S.p.a, che assume gli obblighi contenuti nello schema di convenzione allegato alla Variante al PUA e sottoscritto preventivamente per accettazione;

3. **DI PRECISARE** che le disposizioni normative, le prescrizioni, i vincoli, gli indici, i parametri urbanistici e quant'altro previsto dalla suddetta Variante al PUA, sostituiscono le previsioni del PUA approvato con la menzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2014;

4. **DI PRECISARE inoltre** che:

- a. in relazione all'esclusione della Variante al PUA dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 04/2008 (V.A.S.), alle condizioni stabilite dalla Provincia nell'anzidetto provvedimento (Decreto Presidente della Provincia n° 5 del 19/01/2017, Prot. Gen. N. 1580/2017), si confermano gli adempimenti riportati ai punti "B1", "B2", "B3", "B4", "B5", "B6", "B7" del precedente "**CONSIDERATO** che";
- b. in relazione alle prescrizioni espresse da HERA LUCE, Settore Infrastrutture e Mobilità, Settore Edilizia Pubblica e ARPAE, si conferma quanto specificato ai punti "A1", "A2", "A3", "A4" del precedente "**CONSIDERATO** che";

5. DI STABILIRE che, per un completo e regolare prosieguo dell'attuazione degli interventi della Variante al PUA, sia i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione, sia il permesso di costruire dei fabbricati dovranno rispettare le prescrizioni contenute nei pareri richiamati in narrativa, consegnati alla ditta attuatrice con nota PG. n. 0015248/2017 del 06/02/2017;

6. DI DARE ATTO inoltre che:

- in ragione di quanto dichiarato dal geologo Dr. Mario Casadio in data 01/09/2016 (allegata alla nota PGN 092538/351 del 15/09/2016), si è ritenuto di non dover riacquisire il parere provinciale ex art. 5 L.R. 19/2008 (ex combinato disposto di cui art.13 LR 64/74 e dell'art.37 LR 31/02 come sostituito dall'art. 14 LR 10/2003 - sismica), poiché la natura e la sostanza delle modifiche introdotte con la presenta Variante (modifiche gestionali alla quota di edificabilità riservata al Comune, modifiche all'assetto delle aree private e modeste modifiche alle opere di urbanizzazione), pur comportando incremento della capacità edificatoria del comparto, risultano ininfluenti rispetto alle valutazioni già effettuate in occasione dell'approvazione del PUA, poiché non incidono sulle caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi;

- ai sensi dell'art. 16 del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree produttive e polifunzionali la Giunta Comunale con la presente deliberazione di approvazione della Variante al PUA, dispone la cessione al Comune a titolo gratuito delle aree di cui all'ultimo comma dell'art. 42.08 bis delle NdA del PRG 2000 (cessione gratuita al Comune di un'area da urbanizzare a carico della ditta attuatrice corrispondente ad un indice di Ut 0,04 mq/mq, da comprendere nella Superficie edificabile) e il mantenimento in proprietà privata della restante quota di Ut (pari a 0,06 mq/mq.). Tale area è individuata nelle Tavv. 2a e 4.2a della Variante al PUA ed assume la seguente consistenza ed edificabilità: Se. mq. 2.639,00 SUL mq. 1.600,00. Essa sarà oggetto di procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione agli aventi titolo, dietro corrispettivo al momento non quantificabile, determinato in base alle disposizioni del vigente Regolamento. Nella stessa procedura di evidenza pubblica sarà inoltre previsto, a carico degli aggiudicatari, l'obbligo di assumere una quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, da corrispondere alla Ditta attuatrice della Variante al PUA che ne anticipa gli importi;

- la Ditta Attuatrice è autorizzata ad operare su suolo di proprietà comunale, fuori comparto, per attuare eventuali opere pubbliche finalizzate a migliorare l'accessibilità, gli assetti infrastrutturali, la sicurezza e ad inserire adeguatamente il nuovo insediamento nella rete urbana;

7. DI STABILIRE che:

- come previsto dal PPA- la ditta attuatrice, alla stipula della convenzione, assume a proprio carico e fuori dal perimetro del comparto, le opere di riqualificazione della v. Primo Brighi;
- in ragione dell'aumento del transito veicolare legato all'intervento, la ditta attuatrice, alla stipula della convenzione, assume inoltre a proprio carico e fuori dal perimetro del comparto, la riorganizzazione dell'intersezione viaria tra la v. Primo Brighi e la v. Emilia;

8. DI PREVEDERE l'acquisizione delle superfici di compensazione aggiuntiva pari a mq. 9.808 circa al prezzo convenzionale di 0,01 € al mq. per un importo complessivo di € 98,08. da versarsi al momento della cessione delle aree;

9. DI PRENOTARE la somma anzidetta di € 98,08 al Cap. 021200 art. 00 - Acquisto permuta immobili;

10. DI INDICARE per la stipula della convenzione urbanistica della Variante al PUA il Dirigente del Settore Governo del Territorio, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non modifichino la sostanza dell'atto;

11. **DI PRECISARE** che eventuali correzioni a parametri, valori numerici, identificativi e dati catastali, che non alterino l'assetto del comparto e la volontà espressa dalla Giunta Comunale nel presente atto, saranno autorizzate con determinazione dirigenziale;
12. **DI RILEVARE** che risultano rispettate le tempistiche comunali relative alla durata del procedimento di approvazione;
13. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia della presente Variante al Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 46/88 e successive integrazioni.

P A R E R I*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ANTONIACCI EMANUELA**PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **GUALDI GABRIELE**
Limitatamente alle risorse economichePARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Prenot.
S	2017	021200	00	98,08	1490
E	2017	042030	00	98,08	Acc. vari

 Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO LUCCHI**MANUELA LUCIA MEI****PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **07/04/2017** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, **07/04/2017**
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 AMADORI MONIA
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 18/04/2017

 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 AMADORI MONIA
